

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 11/2016/KE/SVB/ZZ

uzavretá medzi stranami:

- (A) Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov (ďalej len **Záložca**) v bytovom dome v Bratislave na ulici Lotyšská 26, 28, 30, 32, súpisné číslo 5182 postavenom na parcele č. 5460, 5461, 5462, 5463, katastrálne územie Podunajské Biskupice evidovanom na liste vlastníctva číslo 4110 vedenom Okresným úradom Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice (ďalej len **Bytový dom**), pričom zoznam a identifikačné údaje jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu, ktorí sú v deň uzavretia tejto Záložnej zmluvy osobami aktuálne tvoriacimi osobu Záložcu, je uvedený v prílohe tejto Záložnej zmluvy s názvom „Výpis z listu vlastníctva“ v časti B. **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**; zastúpenými spoločnosťou Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35815353, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 24429/B ako správcom podľa Zákona o bytoch (ďalej len **Správca**);
- (B) Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Záložný veriteľ**)
- (a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o zriadení záložného práva (ďalej len **Záložná zmluva**) sú všetky jej prílohy,
- (b) Záložca a Správca v mene Záložcu vyhlasujú, že mená, priezviská a adresy trvalého pobytu jednotlivých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu, ktorí sú v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere osobami aktuálne tvoriacimi osobu Záložcu, sú uvedené v prílohe Výpis z listu vlastníctva, pričom prílohou je kópia výpisu listu vlastníctva/listov vlastníctva Bytového domu, ktorý odráža stav aktuálny a platný ku dňu uzavretia tejto Záložnej zmluvy;
- (c) každý odkaz na Záložnú zmluvu znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy, ako aj všetky jej prílohy,
- (d) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v článku 1. Záložnej zmluvy, a
- (e) v prípade rozporu medzi ustanoveniami článkov 1 až 8 Záložnej zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach článkov 1 až 8 Záložnej zmluvy.

1. DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedené význam:

Centrálny register znamená notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti, v platnom znení.

Oznámenie znamená oznámenie Záložcu o zriadení záložného práva vo forme uvedenej v prílohe č. 1.

Peňažné prostriedky znamená všetky peňažné prostriedky kedykoľvek uložené na Účte.

Plnenie znamená všetky plnenia peňažných záväzkov Poddlížnikov prijaté Záložným veriteľom na základe Záložnej zmluvy.

Poddlížnik znamená Záložného veriteľa v súvislosti s vedením Účtu a každého poisťovateľa na základe každej Poisťnej zmluvy.

Pohľadávka znamená každý nárok Záložcu voči Záložnému veriteľovi na vyplatenie Peňažných prostriedkov z Účtu v súlade so zmluvou o zriadení Účtu, ktorý je možné uplatniť na súde alebo ktorý bude možné uplatniť na súde za predpokladu splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným, ako aj každý nárok Záložcu na úhradu

peňažnej čiastky z Poistnej zmluvy, ktorý je možné uplatniť na súde alebo ktorý bude možné uplatniť na súde za predpokladu splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným.

Poistná zmluva znamená každú poistnú zmluvu, na základe ktorej je poistený Bytový dom.

Účet znamená Účet prostriedkov fondu opráv, ako aj každý ďalší bežný a vkladový účet, ktorý Záložný veriteľ zriadi pre Záložcu kedykoľvek po uzavretí tejto Záložnej zmluvy.

Účet prostriedkov fondu opráv znamená účet číslo SK68 0200 0000 0037 0367 4451, BIC: SUBASKBX, ktorý Záložný veriteľ vedie pre Záložcu pre účely vedenia prostriedkov Fondu opráv (tak ako je tento pojem definovaný v Zmluve), ako aj každý ďalší účet, ktorý Záložný veriteľ pre Záložcu zriadi pre účely vedenia prostriedkov Fondu opráv kedykoľvek po uzavretí tejto Záložnej zmluvy.

Zabezpečená pohľadávka znamená nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých Zabezpečených záväzkov. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 240 000,00 EUR.

Zabezpečené záväzky znamenajú všetky súčasné a budúce záväzky Záložcu voči Záložnému veriteľovi (a) podľa Zmluvy alebo iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzku nahradiť náklady, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu, (b) na základe nároku z bezdôvodného obohatenia alebo nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok uvedený v bode (a) vyššie sa stane nevykonateľným alebo zanikne inak ako splnením (t.j. napríklad odstúpením, vypovedaním alebo právoplatným určením jeho neplatnosti), a (c) na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so záväzkom uvedeným v bodoch (a) alebo (b) vyššie napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak.

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok.

Záloh znamená všetky Pohľadávky a iné práva voči Poddlížnikom existujúce v okamihu registrácie Záložného práva a vzniknuté v budúcnosti, ako aj všetky existujúce a budúce Pohľadávky.

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou.

Zmluva znamená Zmluvu o termínovanom úvere č. 10/2016/KE/SVB/UZ zo dňa 05.08.2016, uzavretú medzi Záložcom ako dlžníkom, Správcom, a Záložným veriteľom ako veriteľom, v znení všetkých budúcich zmien a dodatkov, vrátane novácií.

2. ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Záložca sa zaväzuje splniť Zabezpečené záväzky voči Záložnému veriteľovi a dodržiavať ustanovenia Zmluvy.
- 2.2 Na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu.
- 2.3 Záložné právo k Zálohu, ktorý existuje v okamihu registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, vznikne registráciou Záložného práva v Centrálnom registri a Záložné právo ku každému inému Zálohu vzniká nadobudnutím takéhoto Zálohu Záložcom.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní Záložnej zmluvy požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v Centrálnom registri a doručiť Záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vo forme a s obsahom akceptovateľnými pre Záložného veriteľa.
- 2.5 Vzhľadom na to, že Záložný veriteľ je zároveň poddlížnikom, platí nevyvrátiteľná domnienka, že Záložca oznámil vznik Záložného práva Záložnému veriteľovi ako poddlížnikovi okamihom registrácie Záložného práva v Centrálnom registri.

3. ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:
- (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
 - (b) žiadne ustanovenie Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
 - (c) Záložca je jedinou osobou oprávnenou vykonať práva tvoriace predmet Zálohu a každej jeho časti;
 - (d) každá Poistná zmluva je platná a na jej základe vznikajú platné a vymožiteľné záväzky Poddĺžnika;
 - (e) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením ani iným právom tretej osoby s výnimkou Zabezpečení v prospech tretej osoby, údaje o ktorých boli písomne oznámené Záložnému veriteľovi pred uzavretím Zmluvy a s výnimkou Zabezpečení v prospech samotného Záložného veriteľa;
 - (f) po dni registrácie Záložného práva v Centrálnom registri, práva vzniknuté na základe Záložnej zmluvy zabezpečia Záložnému veriteľovi postavenie zabezpečeného veriteľa s právom na oddelené uspokojenie vo vzťahu k celému Zálohu a každej jeho časti (či existujúcej alebo budúcej) ako oddelenej podstate zabezpečeného veriteľa;
 - (g) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby.
- 3.2 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca zaväzuje plniť nasledujúce povinnosti:
- (a) doručiť Oznámenie, s výnimkou prípadu ak je Poddĺžnikom Záložný veriteľ, (1) každej osobe, ktorá je Poddĺžnikom k okamihu vzniku Záložného práva, do piatich pracovných dní odo dňa vzniku Záložného práva, a (2) každej osobe, o ktorej sa Záložca dozvie, že sa stala Poddĺžnikom neskôr, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa to dozvedel;
 - (b) na požiadanie Záložného veriteľa zabezpečiť aby každý Poddĺžnik označený Záložným veriteľom najneskôr do troch pracovných dní Záložnému veriteľovi písomne potvrdil prijatie Oznámenia a záväzok riadiť sa ním;
 - (c) umožniť Záložnému veriteľovi na jeho požiadanie prístup k Poistným zmluvám za účelom vykonania všetkých zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné a odovzdať mu ich fotokópie;
 - (d) zabezpečiť, aby až do výzvy Záložného veriteľa podľa článku 4.1 Záložnej zmluvy každý Poddĺžnik realizoval úhrady svojich peňažných záväzkov voči Záložcovi výhradne cez účty Záložcu u Záložného veriteľa, práva z ktorých sú súčasťou Zálohu;
 - (e) riadne a včas vymáhať všetky svoje práva z každej Poistnej zmluvy, postupovať pri vymáhaní podľa inštrukcií Záložného veriteľa (vrátane vystavenia plnomocenstva na vymáhanie takýchto práv pre Záložného veriteľa, ak ho bude Záložný veriteľ vyžadovať) a nevzdať sa ani inak neznižovať hodnotu žiadneho takéhoto práva bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa;
- 3.3 Ak je Záložný veriteľ Poddĺžnikom, platí nevyvrátiteľná domnienka, že Oznámenie mu bolo doručené okamihom registrácie Záložného práva v Centrálnom registri.

4. PLNENIA PEŇAŽNÝCH ZÁVÄZKOV PODDĹŽNÍKMI

- 4.1 Záložný veriteľ môže kedykoľvek doručiť ktorémukoľvek Poddĺžníkovi výzvu, aby svoje peňažné záväzky voči Záložcovi plnil Záložnému veriteľovi namiesto Záložcovi a prijímať všetky plnenia peňažných záväzkov Poddĺžníkmi a ponechať si a držať celé Plnenie u seba, či už na svojom internom

účte alebo na svojom účte v ľubovoľnej banke, za účelom prípadného uspokojenia Zabezpečenej pohľadávky.

- 4.2 V prípade, ak je Poddĺžníkom samotný Záložný veriteľ, môže Záložný veriteľ kedykoľvek rozhodnúť, že bude nakladať s peňažnými prostriedkami, ktoré dlhuje Záložcovi rovnako ako s Plnením. Ak ide o peňažné prostriedky na účte Záložcu u Záložného veriteľa, takýmto rozhodnutím Záložného veriteľa zaniká právo Záložcu nakladať s týmito prostriedkami. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu oboznámi Záložcu o takomto svojom rozhodnutí.
- 4.3 Záložný veriteľ súhlasí a v súlade s Oznámením určuje, že až do doručenia výzvy Záložného veriteľa podľa článku 4.1 je Poddĺžník povinný plniť svoje peňažné záväzky voči Záložcovi výlučne na účet Záložcu vedený u Záložného veriteľa, práva z ktorého sú súčasťou Zálohu.
- 4.4 Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, Záložca nemá právo na výplatu žiadneho úroku z Plnenia. Záložný veriteľ však na písomné požiadanie Záložcu poskytne informáciu o aktuálnom stave Plnenia a o čiastkách uhradených jednotlivými Poddĺžníkmi. Záložca súhlasí, že až do úplného splnenia Zabezpečenej pohľadávky Záložný veriteľ nemusí Záložcovi vydať žiadnu časť Plnenia.

5. NAKLADANIE S PEŇAŽNÝMI PROSTRIEDKAMI

- 5.1 Záložca sa zaväzuje počnúc dňom uzavretia Záložnej zmluvy až do úplného uspokojenia Zabezpečenej pohľadávky mať na Účte prostriedkov fondu opráv (a v prípade potreby aj doplniť na Účet prostriedkov fondu opráv) Peňažné prostriedky minimálne v dohodnutej výške (ďalej len (Minimálny zostatok), pričom výška Minimálneho zostatku je na obdobie počnúc dňom uzavretia tejto Záložnej zmluvy dohodnutá na sumu 6 000,00 EUR. Záložca sa až do úplného uspokojenia Zabezpečenej pohľadávky vzdáva svojho práva nakladať s Peňažnými prostriedkami na Účte prostriedkov fondu opráv v rozsahu Minimálneho zostatku, pričom Záložca súhlasí, aby mu Záložný veriteľ nakladanie s Peňažnými prostriedkami na Účte prostriedkov fondu opráv v rozsahu Minimálneho zostatku aj technicky znemožnil.
- 5.2 Záložca súhlasí, že až do úplného splnenia Zabezpečenej pohľadávky môže Záložný veriteľ kedykoľvek rozhodnúť, že právo Záložcu nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte zaniká za účelom prípadného uspokojenia Zabezpečenej pohľadávky. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu doručí Záložcovi oznámenie o takomto svojom rozhodnutí.

6. VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 6.1 Záložca súhlasí a potvrdzuje, že Záložné právo sa stane vykonateľným a že Záložný veriteľ môže začať s jeho výkonom ak Záložca nesplní ktorúkoľvek časť Zabezpečenej pohľadávky riadne a včas.
- 6.2 Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako Záložný veriteľ doručí Oznámenie o výkone záložného práva Záložcovi a zabezpečí jeho registráciu v Centrálnom registri, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s ustanoveniami Záložnej zmluvy a kogentnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka vykonať Záložné právo tak, že použije celé Plnenie alebo jeho časť (či už jednorazovo alebo postupne) na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky alebo jej dlžnej časti, vrátane uhradenia všetkých účelne a preukázateľne vynaložených nákladov a výdavkov Záložného veriteľa (vrátane odmiern právnych a iným odborným poradcom, a daní vrátane DPH) v súvislosti s výkonom Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.
- 6.3 Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy ako dohodnutému primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
- 6.4 Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech každého Poddĺžníka, že (a) Poddĺžník má právo spoľahnúť sa v plnom rozsahu na akýkoľvek úkon Záložného veriteľa v súvislosti so Záložnou zmluvou (vrátane výzvy podľa článku 4.1) ako na úkon, ktorý je voči Poddĺžníkovi pre Záložcu plne záväzný, (b) Poddĺžník nie je povinný v súvislosti s úhradou Záložnému veriteľovi skúmať splnenie akejkoľvek podmienky podľa Záložnej zmluvy Záložným veriteľom, a (c) vykonanie

úhrady Záložnému veriteľovi Poddĺžníka v rozsahu vykonanej úhrady zbavuje Poddĺžníka dlhu voči Záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený poskytnúť každému Poddĺžníkovi kópiu Záložnej zmluvy.

7. ĎALŠIE UBEZPEČENIA

7.1 Záložca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa žiadny úkon smerujúci k zrušeniu Účtu prostriedkov fondu opráv, prípadne k zrušeniu akéhokoľvek iného svojho Účtu vedeného u Záložného veriteľa (ďalej len **Zrušovaci pokyn**). V prípade, ak Záložca dá Záložnému veriteľovi **Zrušovaci pokyn**, Záložný veriteľ je oprávnený pozastaviť vykonanie Zrušovacieho pokynu, a to až do pracovného dňa nasledujúceho po dni, kedy boli podľa názoru Záložného veriteľa úplne uspokojené všetky Zabezpečené záväzky, s čím Záložca výslovne súhlasí. Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu doručí Záložcovi oznámenie o takomto pozastavení vykonania Zrušovacieho pokynu.

7.2 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude primerane vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, ktoré sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akýkoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) bezodkladne po zániku Zabezpečenej pohľadávky zabezpečiť výmaz Záložného práva v Centrálnom registri.

8. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

8.1 Záložná zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Záložný veriteľ a Záložca sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Záložnej zmluvy. Pre odstránenie pochybností, Záložný veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

8.2 Záložný veriteľ pri uzavieraní tejto zmluvy ponúkol Záložcovi a Správcovi neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy v nasledovnom znení:

„Veriteľ na strane jednej, Záložca a Správca na strane druhej, sa dohodli, že akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý medzi Veriteľom a Záložcom alebo Správcom, z tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia), ktoré sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, bude prejednávať a rozhodovať Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie podľa zákona o rozhodcovskom konaní a podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku Stáleho rozhodcovského súdu Slovenskej bankovej asociácie, platného a účinného v čase začatia konania, zverejneného na internetovej stránke www.sbaonline.sk. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie bol zriadený Slovenskou bankovou asociáciou, IČO: 30813182, so sídlom v Bratislave.“

V dôsledku uzavretia navrhovanej rozhodcovskej zmluvy sa vzájomné spory medzi zmluvnými stranami v dohodnutom rozsahu nebudú riešiť pred súdmi Slovenskej republiky, ale sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní, o čom Záložný veriteľ predložením uvedeného návrhu rozhodcovskej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona o bankách druhú zmluvnú stranu poučil, a Správca a Záložca to podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.

Správca a Záložca ~~nesúhlasia~~ **súhlasia** s týmto návrhom rozhodcovskej zmluvy a s rozhodovaním sporov v rozhodcovskom konaní (nehodiace sa prečiarknite, neupravený text znamená „nesúhlasia“).

Podpis Záložcu zastúpeného Správcom:

Podpis Správcu:

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 11/2016/KE/SVB/ZZ

Prílohy:

1. Vzor Oznámenia
2. Výpis z listu/listov vlastníctva (kópia)

Záložca:

05. AUG. 2016
Dňa:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Bratislave na ulici Lotyšská 26, 28, 30, 32, súpisné číslo 5182 postavenom na parcele č. 5460, 5461, 5462, 5463, katastrálne územie Podunajské Biskupice evidovanom na liste vlastníctva číslo 4110 vedenom Okresným úradom Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice

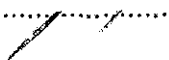
zastúpení Správcom: Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

05. AUG. 2016
Dňa:

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Meno: Ing. Ľudmila Janošovová
Funkcia/Oprávenie: konateľ

Podpis:

.....


Záložný veriteľ:

05. AUG. 2016
Dňa:

VÚB, a.s.

Všeobecná úverová banka, a.s.

25


Meno: Ing. Martin Kello
Funkcia/Oprávenie: riaditeľ firemného obchodného centra (na základe plnomocenstva zo dňa 01.01.2016)

Podpis:

.....


Meno: Bc. Michaela Vančíková
Funkcia/Oprávenie: manažér|klientskych vzťahov (na základe plnomocenstva zo dňa 01.01.2016)

Podpis:

.....


Príloha č.1

Vzor Oznámenia poisťovni

Názov a adresa sídla poisťovne:

**Union poisťovňa, a. s.
Bajkalská 29/A
813 60 Bratislava**

Dátum

Referencia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Bratislave na ulici Lotyšská 26, 28, 30, 32, súpisné číslo 5182 postavenom na parcele č. 5460, 5461, 5462, 5463, katastrálne územie Podunajské Biskupice evidovanom na liste vlastníctva číslo 4110 vedenom Okresným úradom Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice

zastúpení Správcom: Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., IČO: 35815353, so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava

Oznámenie o zriadení a vzniku záložného práva k pohľadávkam na výplatu poistného plnenia a iným právam na peňažné plnenie v súvislosti s poistením majetku poistenému vo Vašej poisťovni podľa poistnej zmluvy č. 11 4 6617 zo dňa 29.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2013

Vážené dámy, vážení páni,

oznamujeme Vám, že sme na základe § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadili v prospech spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s. , so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B ("Záložný veriteľ") záložné právo ku všetkým našim pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie, ktoré voči Vám máme (ako aj prípadnému zabezpečeniu týchto práv) k okamihu registrácie záložného práva, ako aj k tým, ktoré by sme v budúcnosti mohli voči Vám mať, na základe poistnej zmluvy č. 11 4 6617 zo dňa 29.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2013 ("Poistná zmluva").

Prosím vezmite na vedomie, že za Poistnú zmluvu sa považuje aj akákoľvek v budúcnosti uzavretá poistná zmluva, ktorou bude vo Vašej poisťovni nahradené alebo doplnené poistenie majetku podľa predchádzajúcej vety.

Záložný veriteľ súhlasil s tým, aby ste na výzvu Záložného veriteľa, ktorú Vám môže kedykoľvek doručiť, všetky plnenia Vašich peňažných záväzkov voči nám uhradili na náš účet u Záložného veriteľa, údaje ktorého Vám budú oznámené. Prosíme, vezmite na vedomie, že doručenie výzvy môže avšak v žiadnom prípade nemusí znamenať, že sme porušili akúkoľvek povinnosť voči Záložnému veriteľovi.

Ak Vám Záložný veriteľ písomnou výzvou oznámi, že úhrady plnení Vašich peňažných záväzkov voči nám sa majú vykonávať na akýkoľvek iný účet, budete povinní uhrádzať všetky platby na tento iný účet, a to bez ohľadu na platobné pokyny uvedené na našich výzvach a bez povinnosti overovať si správnosť alebo oprávnenosť výzvy Záložného veriteľa u nás.

Potvrdzujeme, že ak budete konať v súlade s výzvou Záložného veriteľa, budete zbavení povinností vykonať úhradu nám, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto úhradu uskutočnite v súlade s výzvou Záložného veriteľa.

Vezmite tiež na vedomie nasledovné:

- (a) naďalej sme výlučne zodpovední za všetky naše plnenia a povinnosti, ktoré voči Vám môžeme mať a ani Záložný veriteľ, ani žiadna iná osoba nebude mať žiadne povinnosti z dôvodu vzniku Záložného práva;
- (b) pokyny, ktoré sú uvedené v tomto liste, nie je možné odvolať ani zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa.

Záložný veriteľ žiada doručovať písomnosti, ktoré sú mu určené, na nasledovnú adresu:

Všeobecná úverová banka, a.s.,
Oddelenie Middle office firemnej klientely
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Bratislave na ulici Lotyšská 26, 28, 30, 32, súpisné číslo 5182 postavenom na parcele č. 5460, 5461, 5462, 5463, katastrálne územie Podunajské Biskupice evidovanom na liste vlastníctva číslo 4110 vedenom Okresným úradom Bratislava II, obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie Podunajské Biskupice

zastúpení Správcom: Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Dňa:

Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Meno: Ing. Ľudmila Janošovová
Funkcia/Oprávnenie: konateľ

Podpis:

Obchodné meno poisťovne:

Týmto potvrdzujeme, že nám toto oznámenie o vzniku Záložného práva bolo doručené.

Dátum

Meno:
Funkcia:

Meno:
Funkcia:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE Dátum vyhotovenia: 13.06.2016
 Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 09:34:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4110 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5460	195	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5461	191	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5462	191	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	
5463	196	Zastavané plochy a nádvoria	15	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
5182	5460 5461 5462 5463	9	Byt.dom		1

Stavba so s.č. 5182 leží na parcelách č. 5460, 5461, 5462 a 5463

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Lotyšská 26

prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6630/460642

Strana 1