

**ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. 556/07**  
uzatvorená v zmysle §§ 497 až 507 Obchodného zákonníka medzi:

**Veriteľom:** Tatra banka, akciová spoločnosť  
**sídlo:** Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
**zapísaným v:** obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B  
**IČO:** 00 686 930  
**IČ DPH:** SK2020408522  
**konajúcim:** Ing. Lenkou Poživencovou, account managerom  
**a** Ing. Tomášom Trávníčkom, account managerom  
(ďalej len „Veriteľ“ alebo „Tatra banka, a.s.“)



**a**

**Dlžníkom:** Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.  
**sídlo:** Latorická 4, 821 07 Bratislava  
**zapísaným v:** obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 24429/B  
**IČO:** 35 815 353  
**IČ DPH:** SK2020246679  
**konajúcim:** Ing. Jánom Čemeričkom, konateľom  
(ďalej len „Dlžník“)

**I.**

**Základné podmienky**

**Výška Úveru:** 6.500.000,- SKK slovom: šesťmiliónovpäťstotisíc slovenských korún  
**Druh Úveru:** splátkový  
**Účel Poskytnutia Úveru:** financovanie investícií na bytovom dome Lotyšská 26 - 32  
**Úroková sadzba:** 6,00% p.a. fix  
**Splatnosť úrokov:** prvá splátka úrokov bude v posledný Bankový deň mesiaca, v ktorom nastalo čerpanie Úveru a ďalšie splátky úrokov pravidelne mesačne, vždy posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca až do 29.6.2007 a v období od 30.6.2007 (vždy posledný Bankový deň anuitne spolu so splátkou istiny)  
**Spracovateľský poplatok:** 50.000,- SKK, zúčtovaný jednorazovo vopred  
**Konečná splatnosť:** 31.03.2017  
**Úrok z omeškania:** Úroková sadzba + 8,00% p.a.  
**Klientské číslo Dlžníka:** 584 447  
**Číslo bežného účtu Dlžníka vedeného Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov:** 2629074161/1100 (ďalej spoločne pre uvedený účet a akýkoľvek iný účet Dlžníka vedený Veriteľom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súvislosti so správou Bytového domu v zmysle § 8 ods. 3. Zákona alebo ktorýkoľvek z nich len „Účet Dlžníka“)

II.  
Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe Rámcovej zmluvy a žiadosti Dlžníka o poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o splátkovom Úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Rámcovou zmluvou o poskytovaní úverov č. 4/2007/R uzatvorenou medzi Veriteľom a Dlžníkom dňa ..... (ďalej len „**Rámcová zmluva**“), Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 14.2.2002, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“) a Všeobecnými obchodnými podmienkami Veriteľa vydanými s účinnosťou od 15.02.2004, v znení neskorších dodatkov, a to v poradí uvedenom v tomto bode. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Rámcovej zmluve a nie sú výslovne definované v tejto zmluve, majú v tejto zmluve ten istý význam, aký je im pridelený v Rámcovej zmluve.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy sa Veriteľ zaväzuje po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru uvedených v tejto zmluve a Rámcovej zmluve poskytnúť Dlžníkovi Úver až do výšky uvedenej v Základných podmienkach tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a v Rámcovej zmluve. Dlžník koná vo svojom mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Lotyšskej ulici č. 26, 28, 30 a 32 v Bratislave, ktorý sa nachádza v katastrálnom území 847 755 PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres 109 Bratislava II, obec 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, zapísaný na liste vlastníctva č. 4110 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, ako stavba č. súp. 5182, Byt.dom, na pozemku parc.č. 5463, parc. č. 5460, parc. č. 5461 a parc. č. 5462 (ďalej len „**Bytový dom**“). Dlžník vykonáva správu Bytového domu na základe príslušnej zmluvy o výkone správy uzatvorenej medzi Dlžníkom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov.
- 2.4. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Úver a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, ak sa Veriteľ nerozhodne upustiť od splnenia niektorej z nasledovných podmienok:
- všetky Podmienky poskytnutia Úveru uvedené v Rámcovej zmluve sú splnené,
  - v prípade, ak je Dlžník oprávnený čerpať vo svojom mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov nenávratný finančný príspevok od akejkoľvek tretej osoby, predloží Veriteľovi zmluvu o poskytnutí dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku, uzatvorenú s takouto treťou osobou,
  - Veriteľ obdržal od Dlžníka právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie rekonštrukcie bytového domu,
  - Veriteľ obdržal od Dlžníka rozpočet investícií na bytovom dome.
- 2.5. Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver po častiach po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru a na základe a vo výške:
- súčtu súm uvedených na faktúrach, a/alebo iných dokumentoch preukazujúcich splnenie Účelu Poskytnutia Úveru v zmysle tejto zmluvy akceptovateľných pre Veriteľa, pričom súčet súm na predložených faktúrach, resp. dokumentoch bude minimálne vo výške 500.000,- SKK,
  - vo výške rovnajúcej sa sume nevyčerpaného zostatku Úveru, ak nevyčerpaný zostatok Úveru je nižší ako suma určená podľa písmena a. vyššie,
- Opätovné predloženie faktúr, resp. dokumentov, ktoré už raz Dlžník predložil Veriteľovi za Účelom Poskytnutia Úveru nie je možné. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Úver alebo časť Úveru, ak nebude pre Veriteľa akceptovateľným spôsobom preukázaný Účel Poskytnutia Úveru v zmysle tejto zmluvy.
- 2.6. V prípade, ak v lehote do 30.7.2007 bude súčet poskytnutých častí Úveru nižší ako Výška Úveru uvedená v Základných podmienkach tejto Zmluvy a budú splnené podmienky uvedené v bode 2.4. tejto Zmluvy, poskytne Veriteľ dňa 30.7.2007 Dlžníkovi časť Úveru vo výške rozdielu medzi (i) Výškou Úveru a (ii) súčtom poskytnutých častí Úveru (ďalej len „**zvyšok Úveru**“) na Účet Dlžníka. Dlžník týmto žiada Veriteľa o poskytnutie zvyšku Úveru spôsobom uvedeným v tomto bode 2.6.. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc dňom poskytnutia zvyšku Úveru Dlžníkovi, je Veriteľ oprávnený blokovať disponovanie s peňažnými prostriedkami na Účte Dlžníka a Dlžník nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Veriteľa nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte Dlžníka a uskutočniť žiadnu debetnú operáciu z Účtu Dlžníka a Veriteľ nie je povinný vykonať žiadny prevodný alebo iný príkaz Dlžníka, na základe ktorého by došlo k zníženiu výšky peňažných prostriedkov na bežnom Účte Dlžníka, a to do výšky zvyšku Úveru (ďalej len „**blokovanie peňažných prostriedkov**“).
- 2.7. Veriteľ vykoná zrušenie blokovania peňažných prostriedkov Dlžníkovi vcelku alebo po častiach po splnení všetkých podmienok uvedených v bode 2.4., ak sa Veriteľ a Dlžník nedohodnú inak, a na základe a vo výške určenej podľa predložených originálov/kópií faktúr/proforma faktúr a iných podkladov preukazujúcich Účel Poskytnutia Úveru, pričom súčet súm na predložených faktúrach bude minimálne vo výške 500.000,- SKK, resp. vo výške zvyšku Úveru.

Veriteľ nie je povinný zrušiť blokovanie peňažných prostriedkov na Účte, ak nebude pre Veriteľa akceptovateľným spôsobom preukázaný Účel Poskytnutia Úveru v zmysle tejto zmluvy.

- 2.8. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré upravujú vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka vo vzťahu k Účtu Dlžníka, majú prednosť pred ustanoveniami Zmluvy o bežnom účte, uzatvorenej dňa ..... medzi Veriteľom a Dlžníkom (ďalej len „**Zmluva o bežnom účte**“). Ustanovenia Zmluvy o bežnom účte, Všeobecných obchodných podmienok banky, ktoré sú súčasťou Zmluvy o bežnom účte a príslušných právnych predpisov, ktoré sú nedotknuté ustanoveniami tejto dohody, sa použijú pre úpravu vzťahov medzi Veriteľom a Dlžníkom, len ak to nevyklučuje priamo alebo nepriamo táto zmluva a takéto použitie pripúšťa povaha dotknutých ustanovení tejto zmluvy.

### III.

#### Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 3.1. **Splátkový kalendár:** Dlžník sa zaväzuje splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, s výnimkou úrokov za obdobie od začatia čerpania Úveru až do 29.6.2007, a to podľa nasledovného Splátkového kalendára:
- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| výška anuitnej splátky:           | 73.515,- SKK   |
| dátum prvej anuitnej splátky:     | 31.07.2007   |
| frekvencia anuitných splátok:     | mesačná  |
| deň splatnosti anuitnej splátky:  | posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca |
| dátum poslednej anuitnej splátky: | 31.03.2017   |
| výška poslednej anuitnej splátky: | aktuálny zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa         |
- 3.2. Dlžník sa zaväzuje:
- platiť Veriteľovi úroky, a to nasledovne:
    - od dátumu poskytnutia Úveru až do 29.6.2007 pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň v mesiaci,
    - od 30.6.2007 a následne vždy anuitne spolu so splátkou istiny v zmysle bodu 3.1. tohto článku.
  - Zaplatiť Veriteľovi spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok.

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

- 4.1. Dlžník sa zaväzuje dodržiavať a plniť záväzky Dlžníka uvedené v Rámcovej zmluve, ako aj povinnosti Dlžníka uvedené v tomto bode, ktoré musia byť počas platnosti Úverovej zmluvy dodržané a plnené a ktoré sa Dlžník zaväzuje plniť a dodržiavať:
- Dlžník sa zaväzuje realizovať prostredníctvom Účtu Dlžníka platobný styk týkajúci sa Bytového domu minimálne vo výške mesačnej anuitnej splátky,
  - Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
    - neuzatvorí vo svojom mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov zmluvu o úvere, zmluvu o pôžičke alebo inú zmluvu alebo nevykoná jednostranné prehlásenie alebo iné právne úkony, na základe ktorých by vznikol záväzok Vlastníkov bytov a nebytových priestorov vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe,
    - v súvislosti so zmluvami v ods. (i) vyššie neprijme vo svojom mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov úvery, pôžičky alebo iné formy financovania, s ktorými by bol spojený záväzok Vlastníkov bytov a nebytových priestorov vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté Vlastníkom bytov a nebytových priestorov alebo tretej osobe.
  - Dlžník sa zaväzuje, že rozdiel príjmov a výdavkov Dlžníka na Bytový dom uvedený v r. 11 vo Výkaze o príjmoch a výdavkoch bude počas trvania tejto zmluvy kladný.
- 4.2. Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené zmluvy uvedené v Rámcovej zmluve ako aj nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté zabezpečenia uvedené v Rámcovej zmluve ako aj nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:
- Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.
- 4.3. Prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude uzatvorená nasledovná zmluva a bude Veriteľovi poskytnutá:
- bianko zmenka vystavená Dlžníkom na rad Veriteľa a k nej prináležiaca Zmluva o použití zmenky uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom.

- 4.4 Zmluvne strany sa dohodli na predĺžení premlčacej doby každého práva Veriteľa vyplývajúceho z tejto zmluvy na dobu desiatich rokov od doby, keď takáto premlčacia doba vo vzťahu ku každému takémuto právu začne plynúť
- 4.5 Prípadoch neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená ako Prípád neplnenia v Ramcovej zmluve, v bode 13.1 Uverových podmienok a tiež
- a výška mesačných príspevkov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov do fondu udržby, prevádzky a oprav bude nižšia ako 16,50 SKK za 1 m<sup>2</sup> každého bytu a nebytového priestoru v Bytovom dome
- 4.6 Dlížnik vyhlasuje, že so znením Ramcovej zmluvy a k uzatvoreniu tejto zmluvy a Zabezpečovacích zmluv Dlížnikom bol udelený súhlas minimálne 2/3 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v súlade s ustanovením § 14 ods 3 Zákona

V.

**Zaverečné ustanovenia**

- 5.1 Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení zavazku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán okrem prípadov, keď je v tejto zmluve alebo Ramcovej zmluve dohodnuté inak
- 5.2 Dlížnik vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania Uveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj Urokovej sadzby na základe tejto Zmluvy alebo Uverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlížníka informovať o tom, že takáto okolnosť nastala, ako aj o výške ročnej percentualnej Urokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden obdrží Dlížnik a dva Veriteľ
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán

V Bratislave, dňa 27.3.2007

V Bratislave, dňa 27.3.2007

**Tatra banka, a.s.**  
Hodžovo námestie 3  
Bratislava

za Veriteľa  
**Tatra banka, akciová spoločnosť**

Ing Lenka Poživencová  
account manager

Ing Tomáš Travníček  
account manager

za Dlížníka  
**Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o**

Ing Jan Čemerička  
konateľ

## Dodatok č.1

ke Zmluve o sľatkovú úverovú smluvu č. 55/07 zo dňa 27.3.2007 uzatvorenej medzi



Veriteľom                      Tatra banka akciová spoločnosť  
sídlo                                Hodzovo námestie 2, 811 06 Bratislava I  
zapisaným v                      obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa vložka č. 71/B  
ICO                                 00 686 930  
IC DPH                            SK2020108522  
konajúcom                        Ing. Lenkou Poživencovou, úverovým špecialistom  
    Ing. Andrejom Mikloškom, úverovým špecialistom  
(ďalej len "Veriteľ" alebo "Tatra banka a.s.")

Dlžníkmi                          Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome na  
Lotyšskej ulici č. 26, 28, 30 a 32 v Bratislave ktorý sa nachádza v katastrálnom  
uzemí 847 755 PODUNAJSKÉ BISKUPICE okres 109 Bratislava II obec 329 311  
BA m.c. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4110  
ako stavba č. sup. 3182. Byt dom na pozemku parc. č. 5453 parc. č. 5460 parc. č.  
5461 a parc. č. 5462 (ďalej len "Bytový dom")  
(ďalej spoločne pre všetkých uvedených vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
v Bytovom dome "Dlžníci" alebo "Vlastníci bytov a nebytových priestorov" a pre  
ktorehokol'vek z nich len "Dlžník")

za ktorú on v zmysle § 8b ods. 1. Zakona kona spravca

Správca                          Právny podnik Podunajské Biskupice s.r.o.  
sídlo                                Latočská 4, 821 07 Bratislava  
zapisaným v                      obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa vložka č. 21429/B  
ICO                                 35 815 353  
IC DPH                            SK2020246670  
konajúcom                        RSD Andrejom Puchomkom konateľom  
(ďalej len "Správca")

### Uvodné ustanovenie

- 1.1 Veriteľ uzatvoril so Správcom dňa 27.03.2007 Zmluvu o splatkovú úverovú smluvu (ďalej len "Úverová zmluva"). Pri uzatvorení Úverovej zmluvy, konať Správca vo svojom mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 8b ods. 1. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení platnom a účinnom ku dnu uzatvorenia Úverovej zmluvy.
- 1.2 S ohľadom na zákon č. 268/2007 Z.z. ktorým sa mení zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a ustanovenie § 8b ods. 1. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení platnom a účinnom od 1.7.2007:
  - (i) konať Správca pri uzatvorení dodatku v mene Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a na ich účet
  - (ii) v celom texte Úverovej zmluvy a Ramcovej zmluvy o poskytnutí úverov č. 4/2007/P uzatvorenej medzi Veriteľom a Správcom dňa 27.3.2007 (ďalej len "Ramcova zmluva") bude mať pojem "Dlžník" (v príslušnom gramatickom tvare) rovnaký význam ako je význam pojmu "Vlastníci bytov a nebytových priestorov" (v príslušnom gramatickom tvare) s výnimkou prípadu, ak z kontextu Úverovej zmluvy a/alebo Ramcovej zmluvy je zrejme, že pojem "Dlžník" (v príslušnom gramatickom tvare) sa týka výlučne Správca konajúceho správu Bytového domu v zmysle § 8 ods. 1. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo konajúceho pred 1.7.2007 v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 1.3 Zmluva suaný sa týmto dodatkom k Úverovej zmluve dohodli na jej zmenu, a to v rozsahu uvedenom v článku II tohto dodatku.

- 1.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikovane týmto dodatkom sa riadia Rámcovou zmluvou a Všeobecnými uverovými podmienkami Tatra banky, a s zo dňa 14.2.2002, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Uverové podmienky“)

## II.

### Obsah dodatku

- 2.1 V Základných podmienkach Úverovej zmluvy sa ruší odsek „Výška Úveru“, „Úroková sadzba“ a „Konečná splatnosť“ a nahrádza sa novým odsekom „Výška Úveru“, „Úroková sadzba“ a „Konečná splatnosť“ s nasledovným textom

**Výška Úveru**            7 516 000 SKK    slovom sedemmiliónovpäťstošestnásťtisíc slovenských korún v dôsledku čoho dôjde k navýšeniu Úveru o sumu 1 016 000 - SKK (ďalej len „Navýščená časť Úveru“ a pre navýšenie Úveru v zmysle tohto dodatku len „Navýšenie Úveru“)

**Úroková sadzba:**    6,10% p a fix

**Konečná splatnosť:** 30.06.2019

- 2.2 V Úverovej zmluve sa ruší bod 3.1. a nahrádza sa novým bodom 3.1. s nasledovným znením

**3.1. Splátkový kalendár:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa zavazujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, s výnimkou úrokov za obdobie od začatia čerpania Úveru až do 29.6.2007, a to podľa nasledovného Splátkového kalendára

výška anuitnej splátky	73 515,- SKK
dátum prvej anuitnej splátky	31.07.2007
frekvencia anuitných splátok	mesačná
deň splatnosti anuitnej splátky	posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca
datum poslednej anuitnej splátky	30.06.2019
výška poslednej anuitnej splátky	aktuálny zostatok Celkovej Pohľadávky Veritel a

- 2.3 Podmienky Poskytnutia Navýšenej časti Úveru Veritel nie je povinný poskytnúť Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Navýšenu časť Úveru a Vlastníci bytov a nebytových priestorov nie sú oprávnení požadovať od Veritel a Poskytnutie Navýšenej časti Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky ak sa Veritel nerozhodne upustiť od splnenia niektorej z nasledovných podmienok
- a všetky Podmienky poskytnutia Úveru uvedené v Rámcovej zmluve sú splnené,
  - b nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
  - c všetky Zabezpečovacie zmluvy, uvedené v článku 4.2 a 4.3 Úverovej zmluvy, boli platne uzatvorené a Veritel obdržal jemu príslušajúce rovnopisy uvedených Zabezpečovacích zmluv,
  - d Veritel obdržal doklady, ktorých predloženie Garantom Veritelovi pri uzatvorení Zabezpečovacích zmluv uvedených v písm. c) vyššie, bolo dohodnuté v týchto Zabezpečovacích zmluvách
- 2.4 Veritel je povinný poskytnúť Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Navýšenu časť Úveru najneskôr do 2 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Navýšenej časti Úveru
- 2.5 Za poskytnutie Navýšenej časti Úveru sa Vlastníci bytov a nebytových priestorov zavazujú zaplatiť Veritelovi poplatok za Navýšenie vo výške 10 000,- SKK

## III.

### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dĺžnici vyhlasujú že boli pri podpise tohto dodatku informovaní prostredníctvom Správcu o výške ročnej percentualnej urokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom, Úverovou zmluvou a Rámcovou zmluvou o poskytovaní uverov č. 4/2007/R uzatvorenou medzi Veritelom a Správcom dňa 27.3.2007 sa spravujú Úverovými podmienkami a Všeobecnými obchodnými podmienkami Veritel a, vydanými

s účinnosťou od 01.06.2007 v znení neskorších dodatkov. Dlužníci prehlasujú, že sa oboznámili s Úverovými podmienkami a uvedení sú Všeobecnými obchodnými podmienkami a prevzatí sú Veriteľom jedno ich vyhotovenie.

- 3.4 Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdržal Veriteľ a jeden Dlužník.  
3.5 Zialu na stranu prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho nezavrhli, že napadne nevýhodných podmienok a v tlesni na znak toho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 15. 07. 2007

V Bratislave dňa 15. 07. 2007

za Veriteľa  
Gfira banka, akciová spoločnosť

Ing. Lenka Pozivencova  
úverový špecialista

Ing. Andrej Miklos  
úverový špecialista

Bytový podnik  
Podunajske Biskupice, s r.o.  
Latoricka 4 //  
821 07 Bratislava

za Dlužníkov  
Spravca

Bytový podnik Podunajske Biskupice, s r.o.

RSD Andrej Bubenik  
konateľ

## Dodatok č. 2

k Zmluve o splátkovom úvere č. 556/07 zo dňa 27.03.2007, uzatvorený medzi:

- Veriteľom:** **Tatra banka, a. s.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „**Veriteľ**“ alebo „**Tatra banka, a.s.**“)
- a
- Správcom:** **Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.**  
sídlo: Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 24429/B  
IČO: 35 815 353  
(ďalej len „**Správca**“)
- a
- Dlžníkmi:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v dodatku č. 1 k Úverovej zmluve  
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „**Dlžníci**“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "**Dlžník**"),  
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

### I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 556/07 zo dňa 27.03.2007, v znení jej dodatkov (ďalej len „**Úverová zmluva**“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 14.2.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).

### II. Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „**Základné podmienky**“ ruší odsek „**Konečná splatnosť**“ a nahrádza sa novým odsekom „**Deň konečnej splatnosti**“ s nasledovným znením:

**Deň konečnej splatnosti:** 30.08.2016

- 2.2. V Úverovej zmluve sa v článku III. „**Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov**“ ruší bod 3.1. a nahrádza sa novým bodom 3.1. s nasledovným znením:

- 3.1. **Splátkový kalendár:** odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve sa Dlžníci zaväzujú splácať Úver podľa nasledovného Splátkového kalendára:  
dátum splátky: 30.08.2016  
výška poslednej plátky: 81.580,76 EUR  
Týmto nie sú dotknuté splátky Úveru vykonané do dňa účinnosti dodatku č. 2 k tejto zmluve.



- 2.3. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že:
- Hlasovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým dôjde k schváleniu uzatvorenia tohto dodatku bolo vykonané v súlade so Zákonom a Zmluvou o výkone správy a v období jedného roka pred týmto Hlasovaním Vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa nerozhodlo o týchto istých veciach,
  - Zmluva o výkone správy nepožaduje úradné overenie podpisov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri Hlasovaní Vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správca informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dlžníci zaväzujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 4.500,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dlžníci zabezpečia na Účte Dlžníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dlžníka odpíše sumu poplatku.
- 3.3. Dlžníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:
- a. v súvislosti s týmto dodatkom
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
  - (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk) v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
  - (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
  - (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlžník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a
- b. v súvislosti s Úverovými podmienkami
- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
  - (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
  - (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlžník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.
- Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené týmto dodatkom a Úverovou zmluvou sa spravujú Úverovými podmienkami a Všeobecnými obchodnými podmienkami Veriteľa, vydanými s účinnosťou od 01.05.2016, v znení neskorších dodatkov. Dlžníci a Správca prehlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov, Úverovými podmienkami a uvedenými Všeobecnými obchodnými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.
- 3.5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlžníci a jeden Správca.

3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.8. 2016

.....  
za Vertera  
Tatra banka, a.s.

Ing. Alexandra Jaňáková  
relationship manager – profesionál

Ing. Ivan Moncol  
relationship manager - senior

V Bratislave, dňa 10.8. 2016

Bytový podnik  
**Podunajské Biskupice, s.r.o.**  
Priekopnícka 19  
821 06 B1  
IČO: 35815353. DIČ

.....  
za Džžnikov  
Správca  
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.  
konajúci

Ing. Ľudmila Janošovová  
konateľ

V Bratislave, dňa 10.8. 2016

Bytový podnik  
**Podunajské Biskupice, s.r.o.**  
Priekopnícka 19  
Istava  
SK2020246679

.....  
za Správca  
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.

Ing. Ľudmila Janošovová  
konateľ



# ° ÚPLNÉ ZNENIE VŠEOBECNÝCH ÚVEROVÝCH PODMIENOK A PODMIENOK ZABEZPEČENIA ÚVEROV Tatra banky, a.s.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Tieto Úverové podmienky upravujú vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Dlížnika výslovne neupravené Úverovou zmluvou, ako aj vzájomné práva a záväzky Veriteľa a Garanta neupravené Zabezpečovacou zmluvou. Predmetom úpravy Úverových podmienok je určenie časti obsahu:
  - a. Úverovej zmluvy, v ktorej bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok,
  - b. Zabezpečovacej zmluvy, v ktorej bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok,
  - c. dodatku k Úverovej zmluve alebo Zabezpečovacej zmluve, v ktorom bolo výslovne dohodnuté použitie Úverových podmienok.
- 1.2. Tieto Úverové podmienky sa uzatvorením príslušnej Úverovej zmluvy, resp. príslušnej Zabezpečovacej zmluvy stávajú súčasťou obsahu takej Úverovej zmluvy, resp. takej Zabezpečovacej zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom príslušnou zmluvou. Dlížnik podpisom Úverovej zmluvy a Garant podpisom Zabezpečovacej zmluvy potvrdzujú, že prevzali Úverové podmienky, boli s nimi zoznámení a súhlasia s ich obsahom v rozsahu vymedzenom Úverovou zmluvou, resp. Zabezpečovacou zmluvou.
- 1.3. Pre účely Úverových podmienok sa použijú nižšie uvedené definície s nasledovným významom:

### Bankový deň

znamená v súvislosti s Úverom, ktorý Veriteľ poskytne Dlížnikovi:

- (i) v Sk, každý taký pracovný deň, počas ktorého môžu banky v Slovenskej republike reálne vykonávať medzibankový obchod a obchody s Národnou bankou Slovenska,
- (ii) v Cudzej mene každý taký deň, s výnimkou soboty a nedele, v ktorý sú otvorené banky v Slovenskej republike a v štáte, kde sa nachádza medzibankový trh, na ktorom je fixovaná príslušná referenčná sadzba použitá podľa Úverovej zmluvy pre výpočet úrokov;

### Blokovaný Kontokorentný Úver

peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ bude čerpať z Účtu Dlížnika vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy, najviac však do výšky Úverového rámca a po splnení dohodnutých podmienok, aj v prípade, ak Dlížnik nemá na Účte Dlížnika peňažné prostriedky;

### Celková Pohľadávka Veriteľa

Pohľadávka Veriteľa spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa a tiež pohľadávka na zaplatenie všetkých súm dlhovaných Veriteľovi na základe Úverových dokumentov a pohľadávka Veriteľa voči Dlížnikovi na zaplatenie nepovoleného prečerpania na Účte Dlížnika spolu s jej príslušenstvom;

### Cudzia mena

iná mena ako slovenská koruna, v ktorej Veriteľ poskytne Dlížnikovi Úver v zmysle podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve;

### Čerpanie Úveru

použitie peňažných prostriedkov získaných Poskytnutím Úveru spôsobom uvedeným v bode 2.3. Úverových podmienok;

### Deň konečnej splatnosti

deň určený v súlade s bodom 7.3. Úverových podmienok;

### Deň Poskytnutia Úveru

deň, ktorý je uvedený v bode 2.2.2. Úverových podmienok;

### Deň určenia úrokovej sadzby

vo vzťahu k akémukoľvek Úrokovému obdobiu deň, v ktorý je vyhlasovaná alebo inak určovaná príslušná referenčná úroková sadzba a ktorý je druhým Bankovým dňom pred začiatkom príslušného Úrokového obdobia;

### Deň úplného zaplatenia

Pohľadávky alebo Zabezpečovanej pohľadávky alebo Celkovej Pohľadávky znamená deň nepodmienečného a neodvolateľného zaplatenia uvedenej pohľadávky a/alebo jej zánik v celom rozsahu tak, že žiadna taká pohľadávka nemôže v budúcnosti vzniknúť;

### Dlížnik

osoba a/alebo osoby, ktoré sú zmluvnou stranou Veriteľa v Úverovej zmluve a/alebo osoby, ktoré sa zaviazali voči Veriteľovi zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo prístúpenia k záväzku a/alebo osoby, na ktoré prešiel, alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej príslušnú časť;

### Fixný Splátkový Úver

osobitný druh Úveru, ktorý poskytne Veriteľ Dlížnikovi, ak je to dohodnuté v Úverovej zmluve v súlade s ustanoveniami bodu 2.6. Úverových podmienok;

### Garant

každá jednotlivá osoba a/alebo všetky osoby, ktoré poskytujú v prospech Veriteľa zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti na základe Zabezpečovacích zmlúv, a to vrátane osôb, ktoré sú označené v Úverovej zmluve ako ručiteľ, a tiež vrátane Dlížnika, ak zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej príslušnej časti poskytuje Dlížnik;

### Istina

peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlížnikovi na základe Úverovej zmluvy ako Úver a ktoré je Dlížnik povinný vrátiť Veriteľovi podľa podmienok Úverovej zmluvy;

### Kontokorentný Úver

peňažné prostriedky, ktoré Dlížnik čerpa na základe Úverovej zmluvy z Účtu Dlížnika až do výšky Úverového rámca aj v prípade, ak Dlížnik nemá na Účte Dlížnika peňažné prostriedky;

#### **Osobitné pohľadávky Veriteľa**

každá jednotlivá a/alebo všetky existujúce alebo budúce peňažné pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi, vrátane ich príslušenstva, vyplývajúce alebo súvisiace s určitou zmluvou a/alebo zmluvami konkretizovanými v Úverovej zmluve a uzatvorenými medzi Veriteľom a Dlžníkom, napr. Osobitnou zmluvou;

#### **Osobitná zmluva**

Zmluva o záruke a/alebo Zmluva o Akreditíve a/alebo iná zmluva, na základe ktorej vznikli alebo vzniknú Veriteľovi Osobitné pohľadávky Veriteľa, a to podľa obsahu Úverovej zmluvy;

#### **Podmienky Poskytnutia Úveru**

všetky odkladacie podmienky, ktorých splnenie je podľa obsahu Úverovej zmluvy potrebné na vznik záväzku Veriteľa poskytnúť Úver a vznik práva Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru;

#### **Podstatný nepriaznivý dopad**

znamená podstatný nepriaznivý dopad:

- na podnikateľskú alebo finančnú situáciu Dlžníka, Garanta alebo jeho vyhládky,
- na schopnosť Dlžníka alebo Garanta plniť ich záväzky podľa ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov, ktorého sú zmluvnou stranou, alebo
- na platnosť alebo vymožiteľnosť ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov;

#### **Pohľadávka Veriteľa**

pohľadávka Veriteľa voči Dlžníkovi na zaplatenie listiny;

#### **Pohľadávka z Účtu Dlžníka**

pohľadávka z Účtu Dlžníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlžníka alebo vkladom hotovosti na Účet Dlžníka a/alebo pohľadávka Dlžníka voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Dlžníka;

#### **Pohľadávka z Účtu Garanta**

pohľadávka z Účtu Garanta, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Garanta alebo vkladom hotovosti na Účet Garanta a/alebo pohľadávka Garanta voči Veriteľovi na pripísanie peňažných prostriedkov v prospech Účtu Garanta;

#### **Poplatok za upomienku A**

poplatok, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.10. Úverových podmienok;

#### **Poplatok za upomienku B**

poplatok, ktorý je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi na základe bodu 3.11. Úverových podmienok;

#### **Poskytnutie Úveru**

znamená poskytnutie Úveru a/alebo jeho určitej časti spôsobom uvedeným v bode 2.2.1. Úverových podmienok;

#### **Prehlásenia Dlžníka**

ktorékoľvek jednotlivé a/alebo všetky prehlásenia Dlžníka uvedené v Úverovej zmluve a/alebo poskytnuté Dlžníkom Veriteľovi v súvislosti s uzatvorením Úverovej zmluvy alebo Poskytnutím Úveru;

#### **Prehlásenia Garanta**

ktorékoľvek jednotlivé a/alebo všetky prehlásenia Garanta

uvedené v Zabezpečovacej zmluve a/alebo poskytnuté Garantom Veriteľovi v súvislosti s uzatvorením Zabezpečovacej zmluvy alebo Poskytnutím Úveru;

#### **Prípád neplnenia**

ktorákoľvek jednotlivá a/alebo všetky skutočnosti, ktoré sú ako Prípád neplnenia uvedené v bode 13.1. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

#### **Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa**

úroky, úroky z omeškania a náklady spojené s uplatnením Celkovej Pohľadávky Veriteľa;

#### **Sadzobník poplatkov**

je listina obsahujúca poplatky a ceny za produkty a služby Veriteľa;

#### **Sk alebo Skk alebo SKK**

označenie zákonnej meny Slovenskej republiky – slovenskej koruny;

#### **Splátkový kalendár**

harmonogram výšky a dátumu splácania splátok Úveru uvedený v Úverovej zmluve, ktorý môže byť menovaný dodatkom k Úverovej zmluve a v súlade s ustanoveniami Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy;

#### **Splátkový Úver**

peňažné prostriedky, ktoré Veriteľ poskytne Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy, pričom po vrátení týchto peňažných prostriedkov nie je Dlžník oprávnený požadovať opätovné Čerpanie Úveru, ak v Úverovej zmluve nie je uvedené inak;

#### **Súčasť Pohľadávky Veriteľa**

súčasť Pohľadávky Veriteľa, ktorými sú (i) poplatky, ktoré je Dlžník alebo Garant povinný zaplatiť na základe Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzobníka poplatkov, (ii) zmluvné pokuty, k zaplateniu ktorých sa Dlžník alebo Garant zaviazal v Úverových dokumentoch, (iii) akékoľvek náklady a ďalšie sumy, ktorých povinnosť zaplatenia vyplýva Dlžníkovi alebo Garantovi z Úverových dokumentov, Úverových podmienok a Sadzobníka poplatkov a (iv) akékoľvek iné čiastky označené v Úverových dokumentoch ako „Súčasť Pohľadávky Veriteľa“;

#### **Účet Dlžníka**

znamená:

- pre účely Poskytnutia Úveru všetky bežné účty Dlžníka vedené Veriteľom a uvedené v Základných podmienkach alebo taký bežný účet Dlžníka, ktorý je na tento účel určený v Úverovej zmluve; a
- v akejkoľvek inej súvislosti, najmä pre účely zaplatenia peňažných prostriedkov dlhovaných Veriteľovi podľa Úverových dokumentov z účtov Dlžníka a započítania pohľadávok podľa článku XIV. Úverových podmienok, všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Dlžníka a tiež peňažné prostriedky zverené Dlžníkom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Dlžníkovi na ich výplatu;

#### **Účet Garanta**

všetky bežné účty, termínované účty, termínované vkladové účty, vkladné knižky a vklady vedené Veriteľom pre Garanta a tiež peňažné prostriedky zverené Garantom Veriteľovi predstavujúce záväzok Veriteľa voči Garantovi na ich výplatu;

#### Úrokové obdobie

každé jednotlivé a/alebo všetky obdobia, za ktoré sa počíta úrok z Úveru na základe dohodnutej úrokovej sadzby, pričom takéto obdobia sú špecifikované v článku V. Úverových podmienok alebo v Úverovej zmluve;

#### Úver

Splátkový Úver a/alebo Kontokorentný Úver;

#### Úverová zmluva

zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté Dlžníkovi peňažné prostriedky, spravidla zmluva o Splátkovom Úvere alebo zmluva o Kontokorentnom Úvere;

#### Úverové podmienky

tieto Všeobecné Úverové podmienky a podmienky zabezpečenia Úverov Tatra banky, a.s. v znení neskorších dodatkov;

#### Úverové dokumenty

znamená spoločné označenie pre Úverovú zmluvu, Zabezpečovacie zmluvy a každý ďalší dokument označený Veriteľom a Dlžníkom alebo Veriteľom a Garantom ako dokument tvoriaci Úverové dokumenty;

#### Úverový rámec

povolené prečerpanie na Účte Dlžníka do výšky Úveru alebo úverového rámca, ktorá je uvedená v Základných podmienkach;

#### Veriteľ

Tatra banka, akciová spoločnosť, Hodžovo námestie č. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 71/B;

#### Zabezpečovacia zmluva

všetky a/alebo jednotlivá zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Garantom a/alebo všetky a/alebo jednotlivé prehlásenie Garanta, ktoré súvisia so zabezpečením, a/alebo na základe ktorých sa v prospech Veriteľa zriada je zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky, vrátane Celkovej Pohľadávky Veriteľa, najmenej však tie, ktoré sú vymenované v článku VII. Úverovej zmluvy;

#### Zabezpečovaná pohľadávka

ktorákoľvek jednotlivá a/alebo všetky nižšie špecifikované pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi a/alebo Garantovi, ktorých zabezpečenie a zaplatenie je účelom uzatvorenia Zabezpečovacej zmluvy, a to:

- pohľadávka Veriteľa na zaplatenie Úveru, špecifikovaného v Zabezpečovacej zmluve, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa v zmysle Úverovej zmluvy, špecifikovanej v Zabezpečovacej zmluve, a/alebo
- pohľadávka, vrátane jej príslušenstva, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy, špecifikovanej v Zabezpečovacej zmluve, a/alebo
- pohľadávka, vrátane jej príslušenstva, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla Veriteľovi v súvislosti s Úverovou zmluvou, špecifikovanou v Zabezpečovacej zmluve v dôsledku plnenia Veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právne-

ho dôvodu, ktorý odpadol, a/alebo

- pohľadávka na zaplatenie nepovoleného prečerpania na Účte Dlžníka, spolu s jej príslušenstvom, a/alebo
- pohľadávka voči Dlžníkovi na zaplatenie zmluvných pokút v zmysle Úverovej zmluvy, špecifikovanej v Zabezpečovacej zmluve, a/alebo
- pohľadávky voči Garantovi na uhradenie nákladov a zmluvných pokút, ktoré sa Garant zaviazal zaplatiť Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve;

#### Základné podmienky

časť Úverovej zmluvy, ktoré je označená ako „Základné podmienky“ a v ktorej sú uvedené základné charakteristiky Úveru poskytovaného na základe Úverovej zmluvy;

#### Zmluva

Úverová zmluva a/alebo Zabezpečovacia zmluva;

#### Zmluva o akreditíve

zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal, alebo zaviazal po splnení dohodnutých podmienok vystaviť z príkazu Dlžníka v prospech tretej osoby akreditív a/alebo akreditívy. Zmluva o akreditíve je bližšie špecifikovaná v Úverovej zmluve, ak je Úverový rámec alebo jeho určitá časť určený na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa z uvedenej zmluvy o akreditíve;

#### Zmluva o záruke

zmluva uzatvorená medzi Veriteľom a Dlžníkom, na základe ktorej sa Veriteľ zaviazal, alebo zaviazal po splnení dohodnutých podmienok vystaviť v prospech tretej osoby bankovú záruku a/alebo bankové záruky a/alebo colnú záruku a/alebo colné záruky. Zmluva o záruke je bližšie špecifikovaná v Úverovej zmluve, ak je Úverový rámec alebo jeho určitá časť určený na zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa z uvedenej zmluvy o záruke.

#### Interpretácia a výkladové pravidlá

Pre účely dokumentov, ktoré odkazujú na Úverové podmienky, vrátane Úverovej zmluvy, Zabezpečovacej zmluvy, dodatkov k nim a Úverových podmienok, platí:

- a. definície uvedené v Úverových podmienkach sa použijú s významom uvedeným v Úverových podmienkach, ak v predmetných dokumentoch výslovne nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak v predmetných dokumentoch nie je takéto použitie výslovne vylúčené,
- b. názvy jednotlivých článkov sú použité výlučne pre lepšiu orientáciu v ich texte,
- c. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak alebo ak z kontextu vyplýva inak,
- d. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v Úverových podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak,
- e. definície uvedené v Úverovej zmluve a Zabezpečovacej zmluve sa použijú pre účely Úverových podmienok s významom, s ktorým boli použité v Úverovej zmluve a Zabezpečovacej zmluve, ak sa v Úverových podmienkach výslovne neuvádza inak.

## Článok II. Poskytovanie Úverov

- 2.1. Uzatvorením Úverovej zmluvy sa Veriteľ zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru do výšky a za podmienok uvedených v Základných podmienkach a Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi Pohľadávku Veriteľa, Príslušenstvo Pohľadávky Veriteľa a Súčasť Pohľadávky Veriteľa.
- 2.2. Poskytnutie Úveru.
- 2.2.1. Spôsob Poskytnutia Úveru.  
Veriteľ poskytne Dlžníkovi:
- Splátkový Úver takým spôsobom, že priíše v prospech Účtu Dlžníka peňažné prostriedky vo výške Úveru alebo vo výške určenej podľa Úverovej zmluvy, čím vznikne Dlžníkovi možnosť vykonať Čerpanie Úveru,
  - Kontokorentný Úver takým spôsobom, že otvorí na Účte Dlžníka Úverový rámec, čím vznikne Dlžníkovi možnosť vykonať Čerpanie Úveru, a to aj v prípade, ak nebude existovať Pohľadávka z Účtu Dlžníka, avšak vždy len do výšky Úverového rámca.
- 2.2.2. Deň Poskytnutia Úveru.  
Dňom Poskytnutia Úveru je deň, v ktorý dôjde k splneniu záväzku Veriteľa poskytnúť Úver, pričom týmto dňom je:
- pri Splátkovom Úvere deň, v ktorý Veriteľ poskytne Splátkový Úver spôsobom uvedeným v bode 2.2.1., pism. a) tohto článku,
  - pri Kontokorentnom Úvere deň, v ktorý Veriteľ poskytne Kontokorentný Úver spôsobom uvedeným v bode 2.2.1., pism. b) tohto článku,
- Deň Poskytnutia Úveru môže byť len Bankový deň, pričom Veriteľ poskytne Dlžníkovi Úver najneskôr do dvoch Bankových dní od dňa splnenia Podmienok Poskytnutia Úveru. Najneskôr v deň Poskytnutia Úveru musia byť splnené všetky Podmienky Poskytnutia Úveru, okrem výnimiek uvedených v Úverovej zmluve.
- 2.3. Čerpanie Úveru.  
Čerpanie Úveru znamená:
- v súvislosti s Úverovým rámcem alebo jeho určitou časťou, ktoré nie sú určené na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, že Veriteľ bude realizovať prevodné príkazy z Účtu Dlžníka, a/alebo umožní Dlžníkovi výbery hotovosti z Účtu Dlžníka, a/alebo poskytne Dlžníkovi Fixný Splátkový Úver, ak sa na tom Veriteľ dohodol s Dlžníkom v Úverovej zmluve, a to všetko aj v prípade, ak nebude existovať Pohľadávka z Účtu Dlžníka,
  - v súvislosti s Úverovým rámcem alebo jeho určitou časťou určenými na zabezpečenie a zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa, že:
    - Veriteľ z Účtu Dlžníka odpíše sumu Osobitných pohľadávok Veriteľa za účelom zaplatenia alebo zabezpečenia Osobitných pohľadávok Veriteľa a túto sumu prevedie v prospech vkladového účtu Dlžníka zriadeného a vedeného Veriteľom pre Dlžníka na základe Osobitnej zmluvy alebo v prospech účtu Veriteľa, a/alebo
    - Veriteľ započíta Osobitné pohľadávky Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlžníka alebo pohľadávke Dlžníka na Poskytnutie Úveru. Pre započítací prejav podľa tohto odseku bude dostatočné následné doručenie výpisu z Účtu Dlžníka Dlžníkovi, na základe ktorého bude zrejme vykonanie uvedeného započítania.
- V takomto prípade nie je Dlžník oprávnený požadovať iný, ako v tomto pism. b) uvedený spôsob Čerpania Úverového rámca.
- v súvislosti s Blokovým Kontokorentným Úverom, že Veriteľ po splnení všetkých dohodnutých podmienok odpíše, bez potreby osobitnej žiadosti Dlžníka, z Účtu Dlžníka sumu určenú na základe Úverovej zmluvy a tieto prostriedky prevedie v prospech účtu Dlžníka vedeného Veriteľom, ktorý je pre tento účel uvedený v Úverovej zmluve. V súvislosti s Blokovým Kontokorentným Úverom nie je Dlžník oprávnený požadovať iný, ako v tomto pism. c) uvedený spôsob Čerpania Úverového rámca.
- 2.4. Ak Dlžník bez predchádzajúcej písomnej dohody s Veriteľom nezačne Čerpanie Úveru do 45 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy, má Veriteľ právo vypovedať Úverovú zmluvu alebo neposkytnúť Úver alebo jeho časť. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy je zabezpečenie alebo zaplatenie Osobitných pohľadávok Veriteľa.
- 2.5. Právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru podľa Úverovej zmluvy trvá:
- v prípade Poskytnutia Kontokorentného Úveru do Dňa konečnej splatnosti podľa Úverovej zmluvy, ak neustanovuje inak Úverová zmluva alebo Úverové podmienky,
  - v prípade Splátkového Úveru do momentu, pokiaľ Dlžník nevyčerpá peňažné prostriedky v dohodnutej výške, najneskôr však do Dňa konečnej splatnosti,
  - v prípade revolvingového Splátkového Úveru, pri ktorom je podľa Úverovej zmluvy možné opätovné čerpanie vyčerpaných a splatených peňažných prostriedkov, do dňa určeného v Úverovej zmluve alebo podľa Úverovej zmluvy alebo do Dňa konečnej splatnosti, a to toho z týchto dní, ktorý nastane najskôr.
- 2.6. Fixný Splátkový Úver.  
Ak sa Veriteľ a Dlžník dohodli v Úverovej zmluve alebo v dodatku k Úverovej zmluve na možnosti využitia Úverového rámca formou Poskytnutia Fixných Splátkových Úverov Veriteľom Dlžníkovi, použijú sa pre účely takejto Úverovej zmluvy ustanovenia uvedené ďalej v tomto bode.
- 2.6.1. Za účelom Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru je Dlžník oprávnený oznámiť Veriteľovi výšku požadovaného Fixného Splátkového Úveru, požadovaný deň Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru, dĺžku úverového obdobia (ďalej pre posledný deň úverového obdobia Fixného Splátkového Úveru len „deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru“) a pre všetky Dlžníkom takto Veriteľovi oznámené skutočnosti týkajúce sa požadovaného Fixného Splátkového Úveru len „základná charakteristika“).
- 2.6.2. Pre uzatvorenie dohody Veriteľa a Dlžníka o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru postačuje ústna forma. Veriteľ v nadväznosti na oznámenie základnej charakteristiky navrhne Dlžníkovi úrokovú sadzbu pre požadovaný Fixný Splátkový Úver. Po jej akceptácii Dlžníkom, napr. termínom „beriem“, „súhlasím“, „o.k.“ a pod., a po splnení podmienok dohodnutých v súvislosti s Poskytnutím Fixného Splátkového Úveru, sa obchod považuje za uzavretý a nevypovedateľný. Veriteľ je oprávnený vyhotoviť zvukový záznam telefonického rozhovoru medzi Veriteľom a Dlžníkom o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Veriteľ je zároveň oprávnený použiť takýto zvukový záznam ako skutočnosť dokazujúcu, že došlo k uzatvoreniu dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Výška úrovej sadzby pre Fixný Splátkový Úver je do dňa jeho splatnosti nemenná. V súvislosti s Fixným Splátkovým

- Úverom sa bude rozumieť pod pojmom čas dohodnutia obchodu moment určený presnou hodinou a minútou, v ktorom bola uzatvorená dohoda o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru (ďalej „čas dohodnutia obchodu“) a pod pojmom deň dohodnutia obchodu deň, v ktorom bola uzatvorená dohoda o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru (ďalej „deň dohodnutia obchodu“).
- 2.6.3. Výpočet úrokov bude pri Fixnom Splátkovom Úvere vykonávaný na základe úrokovej sadzby pre Fixný Splátkový Úver, zo sumy poskytnutého Fixného Splátkového Úveru odo dňa Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru do dňa splatnosti Fixného Splátkového Úveru. V prípade nepovoleného prečerpania Úverového rámca v dôsledku Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru má Veriteľ právo podľa jeho úväzbenia upraviť výšku Fixného Splátkového Úveru tak, aby bolo možné využitie Úverového rámca v maximálnom rozsahu a nedošlo k jeho nepovolenému prečerpaniu.
- 2.6.4. Veriteľ následne, po účinnosti dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru, zašle Dlížníkovi do 5 Bankových dní oznámenie o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru, ktoré bude obsahovať: výšku Fixného Splátkového Úveru, úrokovú sadzbu pre Fixný Splátkový Úver, deň Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru a deň splatnosti Fixného Splátkového Úveru. Týmto nie je dotknutá dohoda o ústnej forme pre uzatvorenie dohody o Poskytnutí Fixného Splátkového Úveru. Poskytnutím Fixného Splátkového Úveru sa automaticky redukuje výška Úverového rámca o sumu poskytnutého Fixného Splátkového Úveru (ďalej pre v tomto bode uvedené redukcie Úverového rámca len „redukcia z dôvodu Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru“).
- 2.6.5. Fixný Splátkový Úver spolu s úrokmi je splatný jednorazovo ku dňu splatnosti Fixného Splátkového Úveru a jeho splátka bude vykonaná zaťažením Účtu Dlížníka a čerpaním Úverového rámca vo výške sumy redukcie z dôvodu Poskytnutia Fixného Splátkového Úveru a splatných úrokov. Úroková sadzba pre Fixný Splátkový Úver neplatí pre čerpanie Úverového rámca. Splatnosť Fixného Splátkového Úveru nemôže byť dlhšia ako je konečná splatnosť Úverového rámca. Fixný Splátkový Úver nie je možné predčasne splatiť pred dohodnutým dňom jeho splatnosti.
- 2.6.6. Práva a povinnosti Veriteľa a Dlížníka, týkajúce sa Fixného Splátkového Úveru výslovne neupravené v tomto bode a v Úverovej zmluve, sa primerane správajú ustanoveniami Úverových podmienok týkajúcich sa Splátkového Úveru.

## Článok III. Poplatky a náhrady spojené s Úverovou zmluvou

- 3.1. V súvislosti s Úverovým dokumentom je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi poplatky uvedené v Úverových dokumentoch, Úverových podmienkach a v takej časti Sadzobníka poplatkov, ktorá obsahuje poplatky týkajúce sa alebo súvisiace s úvermi, a to s prihliadnutím na jeho časť, ktorá obsahuje zásady spoplatňovania, ak Úverové podmienky neustanovujú inak.
- 3.2. **Spracovateľský poplatok.** Za Poskytnutie Splátkového Úveru je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi jednorazový spracovateľský poplatok ako odplatu v zmysle § 499

Obch. zák. po uzatvorení Úverovej zmluvy v deň prvého Poskytnutia Úveru. Ak nedôjde k Poskytnutiu Úveru do 30 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy, je tento poplatok splatný 30. deň nasledujúci po uzatvorení Úverovej zmluvy. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach. To neplatí, ak je výška spracovateľského poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Na zaplatenie tohto poplatku je Dlížnik oprávnený použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.

- 3.3. **Poplatok za Poskytnutie Úverového rámca.** Za Poskytnutie Kontokorentného Úveru je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi jednorazový poplatok za poskytnutie Úverového rámca ako odplatu v zmysle § 499 Obch. zák. po uzatvorení Úverovej zmluvy pred Poskytnutím Úveru. Ak nedôjde k Poskytnutiu Úveru do 30 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy, je tento poplatok splatný 30. deň nasledujúci po uzatvorení Úverovej zmluvy. Základom pre výpočet poplatku za poskytnutie rámca je výška Úveru uvedená v Základných podmienkach. To neplatí, ak je výška tohto poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Na zaplatenie tohto poplatku je Dlížnik oprávnený použiť prostriedky získané Poskytnutím Úveru len v prípade, ak to nie je v rozpore s účelom Poskytnutia Úveru podľa Úverovej zmluvy.
- 3.4. **Poplatok za prečerpanie.** Ak bude rozsah čerpaného Úveru väčší ako je Úverový rámec v čase pred Dňom konečnej splatnosti, je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlížníka zaplatenie zmluvnej pokuty (ďalej len “poplatok za prečerpanie”) v dohodnutej výške zo sumy, o ktorú je rozsah Čerpaného Úveru väčší ako Úverový rámec. Poplatok za prečerpanie je splatný vždy v najbližší deň splatnosti úrokov.
- 3.5. **Poplatok za nevyužitý rámec.** Dlížnik je v súvislosti s Poskytnutím Kontokorentného Úveru povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za nevyužitý rámec, ktorý je opakovanou odplatu Veriteľa v zmysle § 499 Obch. zák., pričom percentuálna výška poplatku za nevyužitý rámec je presne určená v Úverovej zmluve. Základom pre výpočet poplatku za nevyužitý rámec je výška nečerpaného Úveru, ktorý sa zaviazal poskytnúť Veriteľ Dlížníkovi na základe Úverovej zmluvy. Poplatok za nevyužitý rámec je splatný vždy v najbližší deň splatnosti úrokov.
- 3.6. **Poplatok za Čerpanie časti Úveru.** Ak je v Úverovej zmluve dohodnuté Poskytovanie Úveru po častiach, vždy proti predloženiu dohodnutých dokumentov (cenné papiere - napr. tovarové záložné listy, faktúry, potvrdenie o prevzatí tovaru, atď.), je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za čerpanie časti Úveru opakovane, vždy za každé jednotlivé Poskytnutie časti Úveru. Základom pre výpočet tohto poplatku je výška Poskytnutej časti Úveru. To neplatí, ak je výška tohto poplatku uvedená v Úverovej zmluve pevnou sumou. Tento poplatok je splatný vždy v deň jednotlivého Poskytnutia časti Úveru.
- 3.7. **Poplatok za predčasné zaplatenie.** Veriteľ má právo požadovať od Dlížníka zaplatenie poplatku za predčasné zaplatenie v prípadoch uvedených v Úverovej zmluve a v bodoch 7.3.3.1. a 7.3.5. Úverových podmienok. Výšku tohto poplatku určí Veriteľ s použitím úrokovej sadzby určenej Veriteľom tak, aby odrážala jeho náklady na Dlížnikom predčasne zaplatené peňažné prostriedky v závislosti na podmienkach peňažného trhu v relevantnom čase.
- 3.8. **Poplatok za prolongáciu a navýšenie.** Ak dôjde medzi Veriteľom a Dlížnikom k uzatvoreniu dodatku k Úverovej zmluve, obsahom ktorého bude stanovenie neskoršieho

- Dňa konečnej splatnosti a/alebo navýšenie Úveru, bude Dlžník povinný zaplatiť v tejto súvislosti Veriteľovi poplatok uvedený v predmetnom dodatku k Úverovej zmluve. Takýto poplatok je splatný v deň uvedený v dodatku k Úverovej zmluve a ak deň splatnosti takého poplatku nie je uvedený v dodatku k Úverovej zmluve, tak v deň uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve. V ostatnom platia pre zaplatenie tohto poplatku primerane ustanovenia bodov 3.2. a 3.3. Úverových podmienok.
- 3.9. **Poplatok za správu úveru.** Dlžník je povinný platiť Veriteľovi mesačne poplatok za správu úveru vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, poplatok za správu úveru je splatný vždy v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, v ktorý sú pri danom úvere splatné úroky. Ak úroky nie sú splatné v každom kalendárnom mesiaci, tento poplatok bude splatný v taký deň v každom kalendárnom mesiaci, ktorý sa svojim číselným označením zhoduje s označením dňa, v ktorý sú úroky inak splatné; ak taký deň v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je, poplatok za správu úveru bude splatný v posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.10. **Poplatok za písomnú upomienku resp. výzvu pri omeškaní splátky alebo plnenia iných záväzkov.** Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy (s výnimkou výzvy uvedenej v bode 3.11. nižšie) upozorňujúcej Dlžníka na (i) omeškanie s platením akejkoľvek čiastky Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo s plnením akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkoví alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) porušenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho Dlžníkoví alebo Garantovi z Úverových dokumentov. Výška takéhoto poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkoví.
- 3.11. **Poplatok za upomienku resp. výzvu pri nepredložení účtovných výkazov v stanovených lehotách.** Dlžník je povinný zaplatiť Veriteľovi poplatok za každé zaslanie písomnej upomienky resp. výzvy upozorňujúcej Dlžníka na omeškanie (i) s predložením účtovných výkazov, ktorých povinnosť predloženia Veriteľovi vyplýva Dlžníkoví alebo Garantovi z Úverových dokumentov alebo (ii) s predložením akýchkoľvek iných dokumentov, ktorých predloženie môže Veriteľ vyžadovať podľa bodu 8.2., písm. b) a c) alebo bodu 8.3., písm. b) a c) Úverových podmienok. Výška takéhoto poplatku je uvedená v Sadzobníku poplatkov. Ak v Sadzobníku poplatkov nie je uvedené inak, uvedený poplatok je splatný vždy v deň uvedený v takejto upomienke resp. výzve Veriteľa a ak takýto deň nie je uvedený v upomienke, tak je splatný v tretí Bankový deň nasledujúci po doručení upomienky Dlžníkoví.
- 3.12. Zaplatením poplatkov podľa bodov 3.10. a 3.11. vyššie nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré sa týkajú omeškania, na ktoré upozorňujú výzvy uvedené v bodoch 3.10. a 3.11. vyššie.
- 3.13. **Poplatok za zmenu.**
- 3.13.1. Dlžník sa zaväzuje platiť Veriteľovi poplatok za zmenu vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov (ďalej len „Poplatok za zmenu“), a to v súvislosti s každou jednotlivou nasledovnou skutočnosťou:
- priprava a vyhotovenie dodatku alebo inej zmeny ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov alebo nového Úverového dokumentu vykonané na základe alebo v súvislosti s požiadavkou Dlžníka alebo Garanta, s výnimkou dodatku, ktorého predmetom bude (i) stanovenie neskoršieho Dňa konečnej splatnosti vo vzťahu ku dňu, ktorý je aktuálne označený v Základných podmienkach ako Deň konečnej splatnosti a tiež (ii) navýšenie Úverového rámca,
  - priprava a vyhotovenie akéhokoľvek vzdania sa práva, súhlasu alebo vyjadrenia, o ktoré Dlžník alebo Garant požiadal Veriteľa podľa ktoréhokoľvek z Úverových dokumentov.
- 3.13.2. Poplatok za zmenu bude splatný vždy v deň podpisu dokumentu, v súvislosti s ktorým je takýto poplatok splatný, zo strany Veriteľa. Ak Dlžník alebo Garant jednou žiadosťou požiadal o zmenu viacerých dokumentov alebo vyhotovenie viacerých nových dokumentov alebo viaceré vzdania sa práv, súhlasy alebo vyjadrenia, tak Poplatok za zmenu je splatný v súvislosti s každou takou jednotlivou zmenou, vyhotovením, vzdaním sa práva, súhlasom a vyjadrením.
- 3.14. **Poplatok za predčasné ukončenie.**
- 3.14.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie každého dodatku k Úverovej zmluve (ďalej len „Poplatok za predčasné ukončenie“), predmetom ktorého bude stanovenie skoršieho Dňa konečnej splatnosti vo vzťahu ku dňu, ktorý je aktuálne označený v Základných podmienkach ako Deň konečnej splatnosti. Poplatok za predčasné ukončenie je splatný vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov.
- 3.14.2. Poplatok za predčasné ukončenie bude splatný vždy v deň uzatvorenia uvedeného dodatku k Úverovej zmluve.
- 3.15. **Poplatok z nečerpania.**
- 3.15.1. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka platenie poplatku z nečerpania (ďalej len „Poplatok z nečerpania“), a to počnúc Počiatočným dňom uvedeným v Úverovej zmluve.
- 3.15.2. Rozhodujúcim obdobím pre výpočet Poplatku z nečerpania bude každé obdobie určené Veriteľom podľa Úverovej zmluvy (ďalej len „Spoplatnené obdobie“), pričom:
- prvé Spoplatnené obdobie začne v Počiatočný deň a spravidla sa skončí v posledný deň tretieho celého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po Počiatočnom dni alebo v iný deň uvedený v Úverovej zmluve,
  - každé ďalšie Spoplatnené obdobie sa začína posledným dňom predchádzajúceho Spoplatneného obdobia a spravidla sa skončí vždy v posledný deň tretieho celého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po prvom dni takého obdobia,
  - dĺžku posledného Spoplatneného obdobia určí Veriteľ.
- Do jednotlivého Spoplatneného obdobia sa zahrnie prvý deň príslušného Spoplatneného obdobia s výnimkou posledného dňa takého Spoplatneného obdobia, ktoré je zároveň prvým dňom nasledujúceho Spoplatneného obdobia. Poplatok z nečerpania bude vypočítaný spätne za každý jednotlivý deň každého Spoplatneného obdobia, na báze kalendárneho roka pozostávajúceho z 360 dní, a to ako súčin (i) nečerpanej sumy Úveru určenej po zrealizovaní uzávierky príslušného dňa Spoplatneného obdobia a (ii) sadzby Poplatku z nečerpania uvedenej v Úverovej zmluve a aktuálne platnej pre príslušné Spoplatnené obdobie alebo jeho časť. Ak Veriteľ neurčí inak, posledné Spoplatnené obdobie skončí v Deň úplného zaplatenia.
- 3.15.3. Pre účely výpočtu Poplatku z nečerpania tiež platí, že:
- nečerpaná suma Úveru, z ktorej sa počíta Poplatok z nečerpania, bude znížená o sumu každej časti



- Úveru, ktorej účelom poskytnutia je zaplatenie a zabezpečenie Osobitných pohľadávok Veriteľa;
- b. Poplatok z nečerpania bude splatný vždy v deň rozhodnutia Veriteľa, najneskôr však v 30. deň po skončení príslušného Spoplatneného obdobia, za ktoré Veriteľ požaduje uhradenie Poplatku z nečerpania,
  - c. Veriteľ je oprávnený požadovať platenie Poplatku za nečerpanie aj v prípade, keď sa uplatní režim po Dni konečnej splatnosti.
- 3.16. Dlížnik je povinný zaplatiť Veriteľovi preukázateľné, rozumne, odôvodnené a nevyhnutne vynaložené náklady na externých právnikov, externých daňových poradcov a externých účtovníkov, ktoré vzniknú Veriteľovi v súvislosti s poskytnutím služieb týchto osôb Veriteľovi a v súvislosti s Úverovou zmluvou. Dlížnik je povinný zaplatiť Veriteľovi výdavky a náklady, ktoré Veriteľovi vzniknú v súvislosti s vydaním výpisu z obchodného registra a výpisu z listu vlastníctva, a to v prípade, keď je Dlížnik alebo Garant na základe Úverových podmienok alebo Úverových dokumentov povinný doručiť Veriteľovi uvedené výpisy.
- 3.17. Akékoľvek poplatky a náhrady podľa tohto článku je Dlížnik povinný zaplatiť na Účet Dlížnika alebo účet určený Veriteľom. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlížnika sumu akéhokoľvek poplatku a náhrady, ktoré sa Dlížnik zaviazal zaplatiť Veriteľovi.
- 3.18. Ak je v Základných podmienkach uvedená výška ktoréhokoľvek z poplatkov, ktoré je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi, spoločne s doplnkom „p.a.“ znamená to, že takýto poplatok je opakovane splatným poplatkom. Takýto poplatok je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy, následne v každom roku v deň výročia uzatvorenia Úverovej zmluvy a v poslednom roku trvania platnosti Úverovej zmluvy v Deň konečnej splatnosti.

## Článok IV. Úroky a úroky z omeškania

- 4.1. Úroková sadzba je sadzba, na základe ktorej budú Veriteľom vypočítané úroky, ktoré je Dlížnik povinný zaplatiť Veriteľovi počas trvania Úrokového obdobia v zmysle Úverovej zmluvy. Úroková sadzba je stanovená ako:
- a. sadzba fixná alebo sadzba pevná, t.j. taká sadzba, ktorá je v Úverovej zmluve vyjadrená číselne a ktorá sa nemení odo dňa jej stanovenia po dobu, ktorá bola dohodnutá, napr. do odvolania takejto sadzby Veriteľom (v Úverovej zmluve označená napr. ako sadzba až do odvolania alebo fixná), alebo
  - b. sadzba pohyblivá, t.j. taká sadzba, ktorá je súčtom referenčnej úrokovej sadzby a úrokovej marže podľa Úverových podmienok a/alebo Úverovej zmluvy. Referenčnou sadzbou je najmä:
    - (i) úroková sadzba Base rate,
    - (ii) úroková sadzba EURIBOR,
    - (iii) iná sadzba z príslušného medzibankového trhu platná pre menu Úveru.
- 4.2. **Úroková sadzba fixná alebo pevná.**  
Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá úroková sadzba fixná, alebo pevná platí, že táto sadzba platí len počas určitého obdobia, alebo končí dňom vzniku určitej skutočnosti. Zmena takejto úrokovej sadzby nastane v prvý deň po uplynutí dohodnutého obdobia alebo v deň vzniku určitej skutočnosti. Takouto skutočnosťou môže byť rozhodnutie Veriteľa o zmene takejto sadzby s ohľadom na podmienky na príslušnom peňažnom trhu. Rozhodnutie o zmene úrokovej sadzby doručí Veriteľ Dlížnikovi.
- 4.3. **Úroková sadzba pohyblivá.**
- 4.3.1. **Base rate.**
    - 4.3.1.1. Sadzba Base rate je sadzba určená Veriteľom a jej aktuálnu výšku oznamuje Veriteľ Dlížnikovi. Aktuálna výška sadzby Base rate v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy je uvedená v Základných podmienkach.
    - 4.3.1.2. Veriteľ je oprávnený meniť priebežne sadzbu Base rate. Zmena sadzby Base rate je účinná odo dňa rozhodnutia Veriteľa o takejto zmene, pričom následne Veriteľ oznamuje takúto zmenu Dlížnikovi (spravidla prostredníctvom výpisu z Účtu Dlížnika).
  - 4.3.2. **Ostatné referenčné sadzby.**
    - 4.3.2.1. **LIBOR.**  
Sadzba LIBOR (London Interbank Offered Rate) sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie British Bankers' Association Interest Settlement Rate uvedená na stránke služby Thomson Reuters určenej Veriteľom (alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (londýnskeho času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je takto určená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
    - 4.3.2.2. **EURIBOR.**  
Sadzba EURIBOR sa vo vzťahu k príslušnému Úrokovému obdobiu rozumie percentuálna sadzba p.a. určená Bankovou Federáciou Európskej Únie uvedená na stránke „EURIBOR01“ služby Thomson Reuters (alebo na inej stránke uvedenej služby určenej Veriteľom alebo na stránke inej služby určenej Veriteľom, ak dôjde k zániku uvedenej služby) okolo 11:00 dopoludnia (bratislavského času) v Deň určenia úrokovej sadzby, pre menu Úveru a pre obdobie stanovené pri referenčnej sadzbe uvedenej v Základných podmienkach (napr. 1M (t.j. 1 mesiac), 3M (t.j. 3 mesiace)). Zároveň však platí, že ak je takto určená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
    - 4.3.2.3. **PRIBOR.**  
Sadzba PRIBOR (Prague Interbank Offered Rate) sa rozumie referenčná hodnota úrokových sadzieb na trhu medzibankových depozit, ktorú počíta (fixuje) kalkulačný agent pre Českú národnú banku a Czech Forex Club z kotácií referenčných bánk pre predaj depozit (offer) podľa algoritmu uvedeného v Pravidlách pre referenčné banky a výpočet referenčných úrokových sadzieb vydaných Českou národnou bankou, na báze act/360 konvencie a je zafixovaná o 11.00 hod dopoludnia stredo európskeho času v Deň určenia úrokovej sadzby zobrazovaného na dve desatinné miesta. Zároveň však platí, že ak je takto určená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
  - 4.4. Ak na príslušnom trhu nebude fixovaná príslušná referenčná sadzba, bude za východisko pre výpočet úrokovej sadzby považovaný monitoring úrokových sadzieb na príslušnom trhu medzibankových depozit, a to sadzba „predaj“ na obdobie rovnajúce sa dĺžke Úrokového obdobia. Zároveň však platí, že ak je takto zistená sadzba nižšia ako nula, tak táto sadzba bude považovaná za rovnú nule.
  - 4.5. Ak dĺžka prvého Úrokového obdobia je iná ako časová perióda uvedená pri referenčnej sadzbe v rámci úrokovej

sadzby uvedenej v Základných podmienkach platí, že úroková sadzba pre prvé Úrokové obdobie bude určená ako súčet refinančnej sadzby a úrokovej marže. Refinančnou sadzbou sa rozumie úroková sadzba odvodená Veriteľom od aktuálnej sadzby, za ktorú sa aktuálne, spravidla dva Bankové dni pred začatím prvého Úrokového obdobia poskytujú peňažné prostriedky na medzibankovom trhu na obdobie v dĺžke prvého Úrokového obdobia.

- 4.6. V nadväznosti na zmenu úrokovej sadzby sa pre účely Úverovej zmluvy bude meniť výška každého Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa a Súčasťou Pohľadávky Veriteľa, ktorých výpočet je dohodnutý na báze úrokovej sadzby.
- 4.7. Pri Splátkovom Úvere platí Dlužník úroky zo sumy poskytnutého a nezaplateného Úveru. Pri Kontokorentnom Úvere platí Dlužník úroky zo sumy vyčerpaného a nezaplateného Úveru.
- 4.8. Výpočet úrokov sa bude vykonávať podľa článku V. Úverových podmienok.
- 4.9. Splácanie úrokov sa riadi ustanoveniami článku VI. Úverových podmienok.
- 4.10. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlužníka a/alebo Garanta platenie úrokov z omeškania vypočítaných na základe sadzby uvedenej v Základných podmienkach a zo sumy Celkovej Pohľadávky Veriteľa, s výnimkou úrokov z omeškania, s ktorej platením sa Dlužník a/alebo Garant dostal do omeškania, a to počnúc dňom vzniku omeškania. Pre výpočet úrokov z omeškania sa použije ako základ bežný rok pozostávajúci z 360 dní.

## Článok V. Úrokové obdobie

- 5.1. Úroky sa vypočítajú na základe presného počtu uplynulých dní Úrokového obdobia a úrokovej sadzby platnej pre príslušné Úrokové obdobie, kde základ bežného roka pozostáva z 360 dní, zahŕňajúc prvý deň Úrokového obdobia, ale vylučujúc posledný deň Úrokového obdobia. Ak je úroková sadzba súčtom marže a referenčnej úrokovej sadzby, tak sa pre výpočet úrokov použije referenčná sadzba zo Dňa určenia úrokovej sadzby. Úrokovým obdobím sa rozumie obdobie špecifikované v bode 5.2. nižšie, pričom dĺžka Úrokového obdobia je uvedená v Úverovej zmluve. Dĺžka prvého Úrokového obdobia alebo niektorého ďalšieho Úrokového obdobia môže byť Úverovou zmluvou upravená odlišne od dĺžky ostatných Úrokových období.
- 5.2. Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru sa začína dňom Poskytnutia Úveru a končí sa v najbližší deň splatnosti úrokov. Každé ďalšie Úrokové obdobie začína posledným dňom predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa vždy najbližšie nasledujúcim dňom splatnosti úrokov. Posledné Úrokové obdobie sa končí Dňom úplného zaplatenia Pohľadávky Veriteľa.
- 5.3. Ak sa čerpá Splátkový Úver po častiach (v tranžach), začína prvé Úrokové obdobie každej tranže Dňom Poskytnutia príslušnej tranže, pričom každá tranža má svoje prvé a nasledujúce Úrokové obdobia. Úrokové obdobia poskytnutých tranží sa spoja v najbližší nasledujúci deň splatnosti úrokov, ktorým začína ďalšie Úrokové obdobie spoločne pre všetky poskytnuté tranže.

## Článok VI. Splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

- 6.1. Dlužník je povinný zaplatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa podľa ustanovení Úverovej zmluvy na Účet Dlužníka. Ak sa vyskytne alebo nastane Prípád nepĺnenia, má Veriteľ právo oznámením adresovaným Dlužníkovi určiť iný účet pre splácanie Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to aj účet Veriteľa.
- 6.2. **Spôsob zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.** Zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude realizované:
  - a. odpísaním splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa z Účtu Dlužníka a z Účtu Garanta Veriteľom, ak to z akéhokoľvek dôvodu nebude možné, tak
  - b. započítaním Pohľadávky z Účtu Dlužníka a započítaním Pohľadávky z Účtu Garanta, voči splatnej Celkovej Pohľadávke Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti. Pre započítací prejav podľa tohto písm. bude dostatočné následné doručenie výpisu z Účtu Dlužníka, resp. z Účtu Garanta, na základe ktorého bude zrejme vykonanie uvedeného započítania,
  - c. pripísaním prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech účtu Veriteľa, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 6.3. **Deň zaplatenia.** Za deň zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej príslušnej časti sa považuje deň, keď:
  - a. Veriteľ odpísal z Účtu Dlužníka peňažné prostriedky vo výške splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej splatnej časti alebo
  - b. došlo k započítaniu splatnej Pohľadávky Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlužníka alebo
  - c. pre prípad, ak využije Veriteľ svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie, boli v prospech účtu Veriteľa pripísané prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 6.4. Dlužník je povinný v deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo jej akejkoľvek časti zabezpečiť na Účte Dlužníka dostatok prostriedkov na jej zaplatenie. Ak Dlužník spláca Celkovú Pohľadávku Veriteľa a/alebo jej akúkoľvek časť v inej mene, ako je mena Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Dlužník povinný zabezpečiť na Účte Dlužníka dostatok prostriedkov na zaplatenie uvedených čiastok dva Bankové dni pred dňom splatnosti. Ak Dlužník nebude mať možnosť zabezpečiť dostatok prostriedkov na Účte Dlužníka, je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne informovať o tejto skutočnosti Veriteľa.
- 6.5. Ak je v Úverovej zmluve dohodnutá splatnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny, konečná splatnosť Úverového rámca alebo jeho časti alebo splatnosť úrokov) k ťltimu mesiaca, rozumie sa tým splatnosť v posledný kalendárny deň v mesiaci. Ak prípadne deň splatnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej akejkoľvek časti (napr. splatnosť splátky Istiny, konečná splatnosť Úverového rámca alebo splatnosť úrokov) na deň, ktorý nie je Bankovým dňom, platí, že pri:
  - a. Kontokorentnom Úvere je dňom splatnosti takýto nebankový deň,
  - b. Splátkovom Úvere je dňom splatnosti najbližší predchádzajúci Bankový deň, pričom tento deň je zároveň aj posledným dňom príslušného Úrokového obdobia.
- 6.6. Dlužník a/alebo Garant sú povinní zaplatiť akúkoľvek čiastku Celkovej Pohľadávky Veriteľa splatnú Veriteľovi podľa

Úverovej zmluvy bez jej zníženia o akúkoľvek súčasnú alebo budúcu zrážku, daň alebo poplatok. Ak bude Dlžník a/alebo Garant povinný podľa platných právnych predpisov urobiť akúkoľvek zrážku alebo odvieť daň alebo poplatok zo splácanej čiastky, zaväzuje sa bezodkladne doplatiť Veriteľovi takto zrazenú sumu, aby sa Veriteľovi zaplatená čiastka rovnala čiastke, ktorú by Veriteľ obdržal, keby Dlžník a/alebo Garant nemal povinnosť zrážky, dane alebo poplatku. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak sa povinnosť zrážky, dane alebo poplatku vyskytne na strane Veriteľa.

- 6.7. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Dlžníka každú sumu dlhovanú Dlžníkom na základe akéhokoľvek Úverového dokumentu. Veriteľ je oprávnený odpísať z Účtu Garanta každú sumu dlhovanú Garantom na základe akéhokoľvek Úverového dokumentu.

## Článok VII. Splatnosť Pohľadávky Veriteľa a Deň konečnej splatnosti

- 7.1. Dlžník je povinný splatiť, resp. splácať Pohľadávku Veriteľa vo výške a v dňoch určených podľa Úverovej zmluvy. Ak nastane:

- zmena Splátkového kalendára, bude sa splácanie Celkovej Pohľadávky a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 7.2. nižšie;
- zmena Dňa konečnej splatnosti, bude sa zaplatenie Celkovej Pohľadávky a/alebo jej časti riadiť ustanoveniami bodu 7.3. nižšie.

### 7.2. Zmena Splátkového kalendára.

- 7.2.1. **Neúplné Čerpanie Úveru.** Pri Splátkovom Úvere sú výška splátok Istiny a dátum splatnosti splátok Istiny určené Splátkovým kalendárom uvedeným v Úverovej zmluve. Zostavený Splátkový kalendár vychádza z predpokladu, že Úver bude Dlžníkovi poskytnutý v celej výške a Dlžníkom vyčerpaný v celej výške, ako je uvedená v Základných podmienkach. Ak Veriteľ neposkytne Dlžníkovi Úver v celej výške, bude Splátkový kalendár upravený tak, že:

- vo výške rozdielu medzi výškou Úveru podľa Základných podmienok a poskytnutého Úveru sa v Splátkovom kalendári zrušia celé najneskôr splatné splátky Istiny v poradí od najneskôr splatnej splátky Istiny a
- zo zvyšku rozdielu, ak taký vznikne, bude v takejto výške zrušená časť najneskôr splatnej splátky Istiny. V dôsledku neposkytnutia Úveru v celej výške dôjde automaticky spôsobom uvedeným v tomto bode k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti. Túto skutočnosť Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi, bez potreby uzavretia dodatku k Úverovej zmluve. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

- 7.2.2. **Predčasná a mimoriadna splatnosť.** Ak je podľa Úverovej zmluvy Dlžník oprávnený splatiť časť Pohľadávky Veriteľa pred dňom jej splatnosti a Dlžník toto svoje právo využije, alebo Veriteľ stanoví mimoriadnu splatnosť časti Pohľadávky Veriteľa podľa bodu 13.3. Úverových podmienok, dôjde po zaplatení takto splatnej časti Pohľadávky Veriteľa k úprave Splátkového kalendára tak, ako je to uvedené v bode 7.3.3.2. a 7.3.3.3. nižšie.

### 7.3. Deň konečnej splatnosti.

- 7.3.1. Dňom konečnej splatnosti je deň, ktorý je dátumom označený v Základných podmienkach ako konečná splatnosť a v ktorý je Dlžník povinný:

- v prípade Kontokorentného Úveru jednorazovo zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
- v prípade Splátkového Úveru zaplatiť nezaplatený zostatok Celkovej Pohľadávky Veriteľa. Ak v Úverovej zmluve alebo dohodnutý Splátkový kalendár, je tento deň určený na jednorazové zaplatenie neplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

- 7.3.2. Deň konečnej splatnosti môže byť zmenený, pričom takto zmenený deň bude novým Dňom konečnej splatnosti, v dôsledku:

- uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve,
- zmeny Splátkového kalendára podľa bodu 7.2. vyššie,
- predčasnej splatnosti spôsobenej žiadosťou Dlžníka v zmysle bodu 7.3.3. nižšie,
- stanovenia mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 13.3. Úverových podmienok.
- osobitných ustanovení obsiahnutých v Úverovej zmluve alebo v Úverových podmienkach, napr. v ustanovení o redukcii Úverového rámca v zmysle bodu 7.3.4. nižšie,
- iných skutočností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

### 7.3.3. Predčasná splatnosť spôsobená žiadosťou Dlžníka.

- 7.3.3.1. Predčasné zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti je možné len na základe písomnej žiadosti Dlžníka po jej písomnom odsúhlasení Veriteľom a splnení podmienok stanovených Veriteľom. Takouto podmienkou môže byť napr. zaplatenie poplatku za predčasné zaplatenie. Poplatok za predčasné zaplatenie je splatný ku dňu predčasnej splatnosti Istiny. Istina alebo časť Istiny (ďalej len „Predčasne splatná suma“) sa stáva splatnou na základe žiadosti Dlžníka v deň, ktorý bude pre takúto predčasnú splatnosť určený v Úverovej zmluve. Ak v Úverovej zmluve nie je dohodnutý takýto spôsob určenia dňa predčasnej splatnosti, platí, že Predčasne splatná suma sa stane predčasne splatnou v deň, ktorý je uvedený v žiadosti Dlžníka, najskôr však v deň splnenia podmienok stanovených Veriteľom pre zaplatenie Predčasne splatnej sumy. Dlžník nie je oprávnený následne meniť podmienky uvedené v žiadosti o predčasné zaplatenie, ani takúto žiadosť odvolať.

- 7.3.3.2. Ak Dlžník využije svoje právo predčasne splatiť Predčasne splatnú sumu, budú z takto zaplatených prostriedkov uhradené najskôr úroky, následne úroky z omeškania a následne celé najneskôr splatné splátky Istiny v poradí od najneskôr splatnej splátky Istiny. Ak po takto vykonanej úhrade ostane suma prostriedkov predčasne zaplatených Dlžníkom nepostačujúca na úhradu ďalšej celej splátky Istiny, bude z takejto sumy uhradená časť najneskôr splatnej splátky Istiny.

- 7.3.3.3. V dôsledku úhrady splátok Istiny podľa tohto bodu dôjde automaticky k úprave Splátkového kalendára a Dňa konečnej splatnosti, čo Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi. Takéto oznámenie bude súčasťou Úverovej zmluvy a bude mať účinky a právnu silu ako by mal dodatok k Úverovej zmluve.

- 7.3.3.4. Ak dňom predčasnej splatnosti Predčasne splatnej sumy bude akýkoľvek Bankový deň, ktorý nie je

Dňom konečnej splatnosti, Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi refinančné náklady vypočítané tak, že:

a. od čiastky úroku, ktorú by Veriteľ dostal z Predčasne splatnej sumy podľa tejto zmluvy za obdobie odo dňa predčasnej splatnosti do Dňa konečnej splatnosti sa odpočíta

b. čiastka

1. úroku, ktorú by Veriteľ mohol získať umiestnením čiastky Predčasne splatnej sumy u bánk na príslušnom medzibankovom trhu (podľa rozhodnutia Veriteľa) a

2. sumy určenej Veriteľom, ak sa Veriteľ vzhľadom na konkrétne okolnosti prípadu rozhodne odpočítať takúto sumu,

a to na obdobie začínajúce prvým Bankovým dňom nasledujúcim po dni predčasnej splatnosti a končiace Dňom konečnej splatnosti.

Uvedené refinančné náklady sú splatné súčasne s Predčasne splatnou sumou a Veriteľ je povinný oznámiť Dlžníkovi ich výšku najneskôr do troch dní pred dňom predčasnej splatnosti Predčasne splatnej sumy. Zaplatením refinančných nákladov nie je dotknutá povinnosť Dlžníka zaplatiť iné sumy uvedené v Úverovej zmluve a splniť iné podmienky stanovené Veriteľom v súvislosti s predčasnou splatnosťou Predčasne splatnej sumy.

7.3.3.5. Úver nie je možné predčasne splatiť inak, ako v súlade s ustanoveniami Úverovej zmluvy a Úverových podmienok.

7.3.4. Redukcia Úverového rámca.

V Úverovej zmluve dohodnutá redukcia Úverového rámca znamená, že časť Pohľadávky Veriteľa rovnajúca sa výške redukovaného Úverového rámca sa stáva predčasne splatnou, a to automaticky, bez potreby osobitnej výzvy Veriteľa Dlžníkovi, dňom splnenia podmienok alebo vzniku skutočností viažucich sa k takejto redukcii v Úverovej zmluve a vo výške uvedenej v Úverovej zmluve alebo určenej na jej základe.

7.3.5. Predčasná splatnosť v dôsledku mimoriadnej splatnosti.

Ak dôjde k stanoveniu mimoriadnej splatnosti Veriteľom podľa bodu 13.3. Úverových podmienok, je Dlžník povinný zaplatiť poplatok za predčasné zaplatenie dohodnutý v Úverovej zmluve pre prípady predčasnej splatnosti spôsobenej žiadosťou Dlžníka v zmysle bodu 7.3.3. vyššie.

## Článok VIII.

# Práva Veriteľa a záväzky Dlžníka a Garanta

8.1. Dlžník je povinný:

a. najneskôr pred prvým Poskytnutím Úveru uzatvoriť s Veriteľom zmluvu o bežnom účte, na základe ktorej Veriteľ pre Dlžníka zriadi bežný účet, ktorý bude Účtom Dlžníka pre účely Úverovej zmluvy. Vo vzťahu k uvedenej zmluve o bežnom účte je Dlžník zároveň povinný plniť všetky záväzky z takejto zmluvy, dodržiavať podmienky v nej dohodnuté a nevykonať žiadne úkony smerujúce k jej zániku. Ak je v Základných podmienkach uvedených viac účtov, platia uvedené povinnosti Dlžníka pre všetky účty uvedené v Základných podmienkach,

b. viesť riadny systém účtovníctva a kontroly nákladov,

c. riadne platiť dane, clo, poplatky a iné právnymi predpismi zavedené platby,

d. na požiadanie Veriteľa preukázať účel použitia Úveru,

e. udržiavať v platnosti a účinnosti všetky úradné a iné povolenia (živnostenské oprávnenie, licencie, práva spojené s používaním ochrannej známky, obchodného mena, atď.), potrebné pre podnikateľskú činnosť Dlžníka,

f. riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo záväzkov, ktoré uzatvoril s Veriteľom ako aj s tretími osobami,

g. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom, ktorej predmetom je nehnuteľnosť patriaca do majetku Dlžníka, pripájať k Priznaniu k dani z príjmov, Súvahe v plnom rozsahu a Výkazu ziskov a strát v plnom rozsahu aj Prílohu k účtovnej uzávierke v plnom rozsahu, kde v článku III. - Doplňujúce Informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát v bode 4. - Údaje o pohľadávkach a záväzkoch, Dlžník uvedie v časti vyčlenenej pre názov predmetu záložného práva obchodný názov Veriteľa ako aj výšku Pohľadávky Veriteľa,

h. oznámiť Veriteľovi vznik alebo výskyt Prípady neplnenia, a to ihneď po tom, ako sa dozvie o ich vzniku,

i. písomne informovať Veriteľa o zmene skutočností, ktoré sú obsahom Prehlásení Dlžníka, a to do 10 dní odo dňa, keď sa o takejto zmene dozvedel,

j. v prípade, že je spoločnosťou s ručením obmedzeným alebo akčiovou spoločnosťou, v lehote 5 Bankových dní od obdržania výzvy Veriteľa:

(i) písomne oznámiť Veriteľovi zloženie spoločníkov, resp. akcionárov Dlžníka, spolu s uvedením pomeru nimi vlastnených obchodných podielov, resp. akcií Dlžníka na základnom imaní Dlžníka a rozsahu ich hlasovacích práv na valnom zhromaždení Dlžníka,

(ii) doručiť Veriteľovi doklady preukazujúce skutočnosť uvedené v ods. (i) vyššie, napr. výpis zo zoznamu akcionárov, a

(iii) doručiť Veriteľovi aktuálne znenie zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy a stanov Dlžníka,

k. poskytnúť Veriteľovi (i) všetky informácie ohľadom finančnej situácie Dlžníka a Garanta, podnikania Dlžníka a Garanta a tiež (ii) akékoľvek iné informácie vyžiadané Veriteľom, vrátane informácií, ktoré môžu mať priamu alebo nepriamu súvislosť s Úverovými dokumentmi alebo so schopnosťou Dlžníka a Garanta plniť svoje záväzky podľa Úverových dokumentov, a to do 5 Bankových dní po doručení žiadosti Veriteľa,

l. pre účely plnenia povinností Veriteľa v súvislosti s dodržiavaním daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcich najmä z:

(i) medzinárodnej zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a Spojenými štátmi Americkými (ďalej len „USA“) v súvislosti so zlepšením dodržiavania medzinárodných daňových zákonov a zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act),

(ii) akékoľvek zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a ktoroukoľvek krajinou Európskej únie, Európskeho hospodárskeho priestoru (ďalej len „EHP“) alebo Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (ďalej len „OECD“),

(iii) akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov, záväzných usmernení, opatrení alebo rozhodnutí Národnej banky Slovenska, Európskej centrálnej banky alebo iného oprávneného orgánu, na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej poskytnúť

Veriteľovi informáciu, či je občanom alebo daňovým rezidentom USA, členskej krajiny Európskej únie, EHP alebo OECD a predložiť doklady preukazujúce túto skutočnosť.

**8.2. Dlížnik je povinný predkladať Veriteľovi:**

- a. k poslednému dňu kalendárneho polroka a kalendárneho roka:
  - (i) a tiež vždy do 30 dní od vykonania zmeny zápisu v obchodnom registri aktuálny výpis z obchodného registra, avšak len v prípade, ak je Dlížnik zapísaný v obchodnom registri, a
  - (ii) ak je Celková Pohľadávka Veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve Dlížnika alebo k spoluvlastníckemu podielu Dlížnika na nehnuteľnosti, úplný výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony, aktuálny doklad o platení poisťného v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti,
- b. v lehote do 100 dní od uplynutia príslušného obdobia, za ktoré sa ďalej uvedené dokumenty zostavujú:
  - (i) ak je Dlížnik podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronickou podateľňou správcu dane, a
  - (ii) auditorské správy, ak má Dlížnik podľa príslušných právnych predpisov povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom,
- c. v lehote do 60 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka prehľad pohľadávok a záväzkov po lehote splatnosti a príslušné účtovné výkazy, čím sa rozumie v prípade, ak:
  - (i) Dlížnik účtuje v sústave podvojného účtovníctva, súvaha a výkaz ziskov a strát,
  - (ii) Dlížnik účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch, pričom Dlížnik umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa písm. b) a c) vyššie.

**8.3. Ak je Garant osoba odlišná od Dlížnika, platí, že Garant je povinný predložiť Veriteľovi:**

- a. k poslednému dňu kalendárneho polroka a kalendárneho roka:
  - (i) a tiež vždy do 30 dní od vykonania zmeny zápisu v obchodnom registri aktuálny výpis z obchodného registra, avšak len v prípade, ak je Garant zapísaný v obchodnom registri, a
  - (ii) ak je Celková Pohľadávka Veriteľa zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve Garanta alebo spoluvlastníckemu podielu Garanta na nehnuteľnosti, úplný výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony, aktuálny doklad o platení poisťného v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti,
- b. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej:
  - (i) ak je Garant podnikateľ, kópiu daňového priznania pre daň z príjmu s odtlačkom pečiatky podateľne príslušného daňového úradu alebo so správou o akceptácii podania elektronickou podateľňou správcu dane, a
  - (ii) auditorské správy, ak má Garant podľa zákona povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom,
- c. na základe výzvy Veriteľa adresovanej Garantovi a v lehote v takejto výzve uvedenej príslušné účtovné výkazy, čím sa rozumie v prípade, ak:
  - (i) Garant účtuje v sústave podvojného účtovníctva,

súvaha a výkaz ziskov a strát,

- (ii) Garant účtuje v sústave jednoduchého účtovníctva, výkaz o majetku a záväzkoch a výkaz o príjmoch a výdavkoch,

**d. pre účely plnenia povinností Veriteľa v súvislosti s dodržiavaním daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií vyplývajúcich najmä z:**

- (i) medzinárodnej zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a USA v súvislosti so zlepšením dodržiavania medzinárodných daňových zákonov a zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act),
- (ii) akejkolvek zmluvy uzatvorenej medzi Slovenskou republikou a ktoroukoľvek krajinou Európskej únie, EHP alebo OECD,
- (iii) akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov, záväzných usmernení, opatrení alebo rozhodnutí Národnej banky Slovenska, Európskej centrálnej banky alebo iného oprávneného orgánu, na výzvu Veriteľa a v lehote v nej uvedenej informáciu, či je občanom alebo daňovým rezidentom USA, členskej krajiny Európskej únie, EHP alebo OECD a predložiť doklady preukazujúce túto skutočnosť, pričom Garant umožní pracovníkom Veriteľa verifikáciu dokumentov predložených Veriteľovi podľa písm. b) a c) vyššie.

**8.4. Ak sa ustanovenia Úverových podmienok nevzťahujú na Garanta, je Dlížnik povinný do 30 dní od obdržania písomnej výzvy Veriteľa predložiť Veriteľovi dokumenty, ktoré by inak bol Garant povinný predložiť Veriteľovi podľa bodu 8.3. vyššie, ak by sa na neho vzťahovali Úverové podmienky.**

**8.5. Dlížnik nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:**

- a. uskutočniť žiadne podstatné zmeny na svojom majetku (nehnuteľnosti, zariadenie, pohľadávky a pod.) založením, predajom, darovaním, prevodom, nájmom a pod. nad limit uvedený v Úverovej zmluve;
- b. poskytovať zabezpečenie alebo dávať príkaz na zabezpečenie svojho záväzku alebo záväzku tretej osoby, vrátane vystavovania a avalovania zmeniek alebo bianko zmeniek;
- c. využiť alternatívne formy financovania (faktoríng, leasing a pod.) nad limit uvedený v Úverovej zmluve;
- d. zaviazat sa do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa žiadnej tretej osobe takým spôsobom, že by bolo zabezpečenie pohľadávky tretej osoby alebo vymáhateľnosť jej pohľadávky výhodnejšie ako zabezpečenie a vymáhateľnosť Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

**8.6. Ak Dlížnik neuhradí v čase stanovenom podľa Úverovej zmluvy Celkovú Pohľadávku Veriteľa, alebo akúkoľvek jej časť, má Veriteľ právo realizovať zabezpečenia vyplývajúce zo Zabezpečovacej zmluvy a použiť prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to všetky existencie viacerých zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Z peňažných prostriedkov, ktoré Veriteľ ziska za účelom zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa v súlade s Úverovými dokumentmi a Úverovými podmienkami, a tiež z výťažku realizovaných zabezpečení uhradí Veriteľ úroky z omeškania, úroky, Istínu a ostatné nezaplatené časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa, a to v poradí určenom Veriteľom v čase takej úhrady. Ak pri realizácii zabezpečení a použití prostriedkov posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude výťažok prevyšovať výšku Celkovej Pohľadávky Veriteľa, je Veriteľ povinný**

- vrátiť rozdiel osobe, z ktorej majetku takýto prebytok Veriteľ získal.
- 8.7. Veriteľ je oprávnený spoľahnúť sa na to, že všetky obchody, ktoré vykoná v súvislosti a/alebo na základe:
- Úverovej zmluvy s Dlížnikom, vykonáva Dlížnik na svoj vlastný účet a tiež na to, že Dlížnik použije na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa svoje vlastné prostriedky; a
  - Zabezpečovacej zmluvy s Garantom, vykonáva Garant na svoj vlastný účet a tiež na to, že Garant použije na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa svoje vlastné prostriedky.
- 8.8. Oprávnenie Veriteľa spoľahnúť sa na skutočnosti uvedené v bode 8.7. vyššie platí až do momentu, pokiaľ Dlížnik a/alebo Garant písomne neoznámia Veriteľovi, že vyššie uvedené obchody vykonávajú na účet tretej osoby a/alebo prostriedky určené na zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa sú vlastníctvom inej osoby. V takomto prípade je Dlížnik, resp. Garant povinný spolu s uvedeným oznámením predložiť Veriteľovi:
- vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na ktorej účet je obchod vykonaný;
  - písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na vykonávaný obchod a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

## Článok IX. Finančné ukazovatele

- 9.1. Ak je Dlížnik alebo Garant povinný podľa Úverových dokumentov *dozrievajúcich určitých stanovených finančných ukazovateľov*, tak:
- je povinný vynaložiť všetko úsilie a vykonať všetky potrebné úkony na to, aby stanovené finančné ukazovatele boli splnené,
  - každý z takých finančných ukazovateľov bude považovaný za podmienku Úverových dokumentov, a
  - každý z takých finančných ukazovateľov bude vypočítaný spôsobom uvedeným v Úverových dokumentoch. Pre účely každého takého výpočtu platí, že:
- je číslo riadku za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR,
  - je číslo stĺpca za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR,
- pokiaľ nie je pri čísle riadku Výkazu zisku a strát uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.1, pokiaľ nie je pri čísle riadku Súvahy uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.3 ak sa jedná o položku aktív a stĺpec č.5 ak sa jedná o položku pasív,
- S - je Súvaha za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z.,
- V - je Výkaz ziskov a strát za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z.,
- EBIT = V r.29 - V r.19 + V r. 20 - V r.21 + V r.22
- EBT = EBIT + V r.52 - Vr. 46 + V r.47

- 9.2. Ak počas platnosti Úverovej zmluvy dôjde ku zmene skutočností rozhodných pre použitie skratiek a označení v bode 9.1. vyššie (napr. tlačivo Výkazu ziskov a strát, zák. č. 563/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov), použijú sa pre účely bodu 9.1. vyššie nové rozhodné skutočnosti tak, aby bol dosiahnutý účel a zmysel sledovaný pôvodným znením bodu 9.1. vyššie.

## Článok X. Prehlásenia Dlížníka a Garanta

- 10.1. **Prehlásenia Dlížníka.**
- 10.1.1. Dlížnik uskutočňuje voči Veriteľovi v Úverovej zmluve obsiahnuté prehlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dlížnikovi ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverovej zmluve a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 10.1.2. Všetky Prehlásenia Dlížníka sa budú považovať za zopakované Dlížnikom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Úverovej zmluvy.
- 10.2. **Prehlásenia Garanta.**
- 10.2.1. Garant uskutočňuje voči Veriteľovi v Zabezpečovacej zmluve obsiahnuté prehlásenia o určitých, z hľadiska Veriteľa významných skutočnostiach, ktoré podmieňujú rozhodnutie Veriteľa o Poskytnutí Úveru Dlížnikovi ako aj posúdenie splnenia podmienok v Úverovej zmluve a Zabezpečovacej zmluve a tiež podmienok príslušných právnych predpisov v SR upravujúcich najmä podnikanie Veriteľa a poskytovanie úverov.
- 10.2.2. Všetky Prehlásenia Garanta sa budú považovať za zopakované Garantom vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca počas trvania Zabezpečovacej zmluvy.

## Článok XI. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa

- 11.1. **Záložné právo k nehnuteľnosti.** Ak je zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložné právo k nehnuteľnosti alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, platia pre vzťah medzi Veriteľom a Garantom, ktorý poskytuje Veriteľovi takéto zabezpečenie, ustanovenia tohto bodu 11.1. Odkazom zmluvy o záložnom práve, uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, na Úverové podmienky, sa ustanovenia tohto bodu 11.1. stávajú súčasťou obsahu zmluvy o záložnom práve.
- 11.1.1. Ak sú predmetom záložného práva podľa zmluvy o záložnom práve nehnuteľnosti iné, ako pozemky, je Garant povinný predložiť Veriteľovi pri uzatvorení zmluvy o záložnom práve platnú a účinnú poisťovňu zmluvu na predmet záložného práva okrem pozemkov, a to pre prípad poškodenia, zničenia, ako aj zavineného konania (ďalej len „poisťovňa“). Poisťovňou môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorá je akceptovateľná Veriteľom. Poisťovňa musí byť minimálne vo výške akceptovateľnej Veriteľom.
- 11.1.2. Poisťovňa musí obsahovať záväzok poisťovne:
- písomne informovať Veriteľa o neplatení poisťovného v dohodnutej výške a čase najneskôr do 10 dní odo

- dňa vzniku omeškania poisteného s platením poistného podľa poistnej zmluvy, a
- b. písomne informovať 10 dní vopred Veriteľa o poukázaní platby poistného plnenia, a
- c. nezmeniť alebo nezrušiť poistnú zmluvu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, a
- d. písomne informovať Veriteľa o zániku poistnej zmluvy, najneskôr do 10 dní od vzniku tejto skutočnosti.

Ak poistná zmluva, ktorú predložil Garant Veriteľovi pri uzatvorení zmluvy o záložnom práve, neobsahuje vyššie uvedené podmienky, je Garant povinný navrhnúť poisťovní zmenu poistnej zmluvy vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 1 k zmluve o záložnom práve. Podmienky uvedené v tomto bode musia spĺňať všetky poistné zmluvy, ktoré budú uzatvorené počas trvania záložného práva za účelom poistenia predmetu záložného práva.

**11.1.3. Poistné plnenie, ktoré bude poisťovňou vyplatené Veriteľovi:**

- a. vyplatí Veriteľ Garantovi vo výške preukázaných a odôvodnených nákladov na uvedenie predmetu záložného práva do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou, ak v lehote 15 dní od zaplatenia poistného plnenia Veriteľovi nestanovi Veriteľ mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho časti v zmysle bodu 13.3. Úverových podmienok, alebo
- b. je Veriteľ oprávnený použiť na uhradenie splatnej Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej splatnej časti, ak v lehote pätnástich dní od zaplatenia poistného plnenia Veriteľovi stanoví Veriteľ mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho časti v zmysle bodu 13.3. Úverových podmienok.

**11.1.4. Garant je povinný udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce a dodržiavať podmienky v nej uvedené, najmä je povinný platiť poistné riadne a včas, a to až do dňa zániku záložného práva k predmetu záložného práva. Ak pred týmto dňom dôjde k zániku poistnej zmluvy, je Garant povinný do 5 dní od zániku poistnej zmluvy predložiť a odovzdať Veriteľovi rovnopis novej poistnej zmluvy, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v zmluve o záložnom práve a v Úverových podmienkach. Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, uhradiť poisťovní nezaplatené poistné, s platením ktorého sa Garant dostal do omeškania, avšak len ak úhrada nezaplateného poistného je nevyhnutná s ohľadom na záujmy Veriteľa ako záložného veriteľa. Garant nie je oprávnený domáhať sa od Veriteľa úhrady poistného. Veriteľ je oprávnený kedykoľvek odpísať z Účtu Garanta:**

- (i) sumu vo výške nezaplateného poistného a z takto získaných prostriedkov zaplatiť nezaplatené poistné, alebo
- (ii) sumu prostriedkov, ktoré uhradil Veriteľ poisťovní ako nezaplatené poistné.

Veriteľ bude informovať Garanta o zaplatení dlžného poistného z prostriedkov odpísaných z Účtu Garanta prostredníctvom výpisu z Účtu Garanta. Veriteľ nebude zodpovedný za žiadne dôsledky, ktoré vzniknú Garantovi v dôsledku uvedeného zaplatenia dlžného poistného, najmä ak Garant vykonal súbežne alebo kedykoľvek neskôr úhradu takéhoto dlžného poistného. Garant sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s úhradou nezaplateného poistného, vrátane sumy prostriedkov vynaložených Veriteľom na úhradu nezaplateného poistného, a to v deň, keď takéto náklady Veriteľovi vznikli alebo keď sa stali splatné (podľa toho, čo nastalo skôr).

11.1.5. Bez ohľadu na iné oprávnenia Veriteľa, ak nie je Veriteľovi predložená poistná zmluva v zmysle Úverových dokumentov, Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, v mene a na účet Garanta uzatvoriť poistnú zmluvu za účelom poistenia predmetu zabezpečenia. Rovnako je Veriteľ oprávnený, nie však povinný, konať ako poisťovník na účet Garanta. Garant je povinný poskytnúť Veriteľovi vyžiadanú súčinnosť potrebnú k uvedenému poisteniu majetku Garanta. Všetky náklady, ktoré Veriteľovi takto vzniknú, vrátane úhrady poistného, sa Garant zaväzuje zaplatiť Veriteľovi v deň, keď takéto náklady Veriteľovi vznikli alebo keď sa stali splatné (podľa toho, čo nastalo skôr).

**11.1.6. Ak je predmetom záložného práva v prospech Veriteľa podľa zmluvy o záložnom práve rozostavaná stavba, je Garant povinný:**

- a. zabezpečiť do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe zmenu zápisu záložného práva v prospech Veriteľa na príslušnom LV tak, aby z tohto zápisu bolo zrejmé, že predmetom záložného práva v prospech Veriteľa je skolaudovaná stavba. Za účelom preukázania splnenia tohto záväzku je Garant povinný predložiť Veriteľovi výpis z príslušného LV, a to bezodkladne po jeho splnení;
- b. v prípade, že počas výstavby dôjde ku zmene stavby v takom rozsahu, že by dokončením stavby vznikla iná nehnuteľnosť, aká by vznikla dokončením rozostavanej stavby založenej v prospech Veriteľa, oznámí bezodkladne túto skutočnosť Veriteľovi a do 10 dní od obdržania výzvy Veriteľa uzatvorí s ním zmluvu o záložnom práve, ktorej predmetom bude zriadenie záložného práva k novej stavbe v prospech Veriteľa. Pri uzatvorení uvedenej zmluvy o záložnom práve je Garant povinný predložiť Veriteľovi nim požadované dokumenty potrebné k špecifikácii predmetu záložného práva a zriadeniu záložného práva.

**11.2. Zmluva o zabezpečení postúpením pohľadávky.** Ak je zabezpečením Celkovej Pohľadávky Veriteľa zabezpečovacie postúpenie peňažnej pohľadávky, platia pre vzťah medzi Veriteľom a Garantom, ktorý poskytuje Veriteľovi takéto zabezpečenie, ustanovenia tohto bodu 11.2. Odkazom zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky, uzatvorenej medzi Veriteľom a Garantom, na Úverové podmienky sa ustanovenia tohto bodu 11.2. stávajú súčasťou obsahu zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky.

11.2.1. Veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom postúpení nepreberá na seba žiadne záväzky alebo povinnosti Garanta, ktoré by tento mal, pokiaľ by bol riadnym majiteľom peňažnej pohľadávky, vrátane prípadných daňových povinností. Garant bude tieto povinnosti plniť samostatne a uhrádzať záväzky, ak nejaké také sú alebo budú, na svoje náklady počas celého trvania zmluvy o zabezpečovacom postúpení. Ak by Veriteľovi v súvislosti so zabezpečovacím postúpením vznikli akékoľvek peňažné záväzky alebo povinnosti a boli nim uhradené, je Garant povinný tieto Veriteľovi uhradiť. Garant znáša všetky odôvodnené náklady, súvisiace so zabezpečovacím postúpením, s výnimkou vnútorných nákladov Veriteľa.

11.2.2. Veriteľ a Garant sa dohodli, že peňažná pohľadávka z Účtu nezanikne splnutím.

## Článok XII. Nezákonnosť

### 12.1. Ak počas platnosti Úverovej zmluvy:

- a. nastane zmena alebo zrušenie alebo prijatie právnej normy špecifikovanej v bode 12.2. nižšie, a/alebo
- b. nastane zmena interpretácie právnej normy špecifikovanej v bode 12.2. nižšie, a/alebo
- c. sa vyskytne vyššia moc (napr. štrajk, prírodné katastrofy, vojna)

(ďalej pre všetky uvedené skutočnosti spoločne a/alebo ktorúkoľvek z nich len „Prípado nezákonnosti“), a v dôsledku výskytu Prípado nezákonnosti alebo aj bez ohľadu na výskyt Prípado nezákonnosti by sa stalo Poskytnutie Úveru a/alebo ponechanie poskytnutého Úveru protiprávnym a/alebo nedovoleným a/alebo zakázaným, je Veriteľ oprávnený vykonať ktorúkoľvek a/alebo všetky svoje oprávnenia uvedené v bode 13.2. Úverových podmienok.

### 12.2. Pre účely tohto článku sa pod pojmom právna norma rozumie akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis alebo akékoľvek záväzná usmernenie alebo rozhodnutie adresované bankám alebo Veriteľovi, vydané oprávneným orgánom, a to najmä akékoľvek opatrenie Národnej banky Slovenska upravujúce pravidlá postavenia bánk, činnosti bánk, obozretného podnikania bánk, pravidlá pre obmedzenie sústreďovania majetku bán voči iným subjektom, obmedzenia pre nezabezpečené devízové pozície bán, pravidlá likvidity bán a kapitálovej primeranosti bán.

## Článok XIII. Prípado neplnenia

### 13.1. Prípado neplnenia sa rozumie ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- a. Dlužník je viac ako 10 dní v omeškani so zaplatením Pohľadávky Veriteľa, Príslušenstva Pohľadávky Veriteľa, Súčasť Pohľadávky Veriteľa alebo ich častí alebo sumy mimoriadne splatnej na základe využitia práva Dlužníka požadovať mimoriadne zaplatenie Pohľadávky Veriteľa alebo jej častí podľa Úverovej zmluvy, alebo
- b. vznik nepovoleného prečerpania na účte Dlužníka trvajúci viac ako 10 dní,
- c. doručenie návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo návrhu na povolenie vyrovnania na majetok Dlužníka alebo Garanta na súd v zmysle príslušných právnych predpisov,
- d. doručenie návrhu na zápis vstupu Dlužníka alebo Garanta do likvidácie na súd, ak právne predpisy umožňujú likvidáciu Dlužníka alebo Garanta,
- e. začatie exekučného konania alebo daňového exekučného konania alebo výkonu rozhodnutia voči Dlužníkom a/alebo Garantovi ako povinným, alebo
- f. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dlužníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov) nad limit uvedený v Úverovej zmluve,
- g. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa:
  - (i) budú Dlužníkovi poskytnuté ďalšie úvery, ktoré podľa uváženia Veriteľa ohrozujú riadne a včasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa,
  - (ii) dlžník použije Úver na iný ako dohodnutý účel,
  - (iii) vo vzťahu k Dlužníkovi alebo Garantovi bolo príslušný-

- mi orgánmi spoločnosti prijaté rozhodnutie o jeho zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene jeho právnej formy,
  - (iv) Dlužník alebo Garant uzatvoril zmluvu o predaji podniku alebo časti podniku,
  - (v) Dlužník alebo Garant vložil podnik alebo jeho časť do základného imania obchodnej spoločnosti,
- h. Prehlásenia Dlužníka alebo Prehlásenia Garanta sú nepravdivé alebo neúplné, alebo došlo k zmene skutočností, ktoré sú obsahom Prehlásení Dlužníka alebo Prehlásení Garanta, alebo Dlužník a Garant poskytli Veriteľovi nesprávne údaje, resp. neposkytli Veriteľovi zmluvne dohodnuté údaje a podklady,
  - i. Dlužník nesplnil, alebo porušil svoje záväzky obsiahnuté v Úverovej zmluve, alebo Garant nesplnil, alebo porušil svoje záväzky obsiahnuté v Zabezpečovacej zmluve, alebo nedošlo k splneniu podmienok uvedených v Úverovej zmluve, alebo došlo k porušeniu podmienok uvedených v Úverovej zmluve,
  - j. z akéhokoľvek dôvodu dôjde k úplnému alebo čiastočnému zániku, zhoršeniu alebo zníženiu hodnoty zabezpečenia alebo zníženiu hodnoty predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a Garant v primeranej lehote určenej Veriteľom zabezpečenie nedoplnil,
  - k. Dlužník alebo Garant vyhlási, alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti,
  - l. Dlužník nedodrží svoj záväzok, alebo je podľa zodpovedného posúdenia Veriteľa pravdepodobné, že nedodrží záväzok, vyplývajúci z inej zmluvy uzatvorenej medzi Dlužníkom a Veriteľom,
  - m. Garant nedodrží svoj záväzok, alebo je podľa zodpovedného posúdenia Veriteľa pravdepodobné, že nedodrží záväzok vyplývajúci zo zmluvy o úvere uzatvorenej medzi Garantom a Veriteľom,
  - n. Dlužník nedodrží svoj záväzok, alebo je pravdepodobné, že nedodrží záväzok vyplývajúci zo zmluvy uzatvorenej s treťou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa zodpovedného uváženia Veriteľa vplyv na schopnosť Dlužníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa,
  - o. dôjde k takej podstatnej zmene v zložení spoločníkov alebo akcionárov Dlužníka, na základe alebo v súvislosti s ktorou sa zmení pomer hlasovacích práv na valnom zhromaždení Dlužníka. Veriteľ môže využiť svoje práva uvedené v bode 13.2. nižšie spojené s výskytom v tomto písm. uvedeného Prípado neplnenia iba v lehote tridsiatich dní od momentu, keď sa o tejto skutočnosti preukázateľne dozvie (napr. oznámenie Dlužníka doručené Veriteľovi, výpis z obchodného registra predložený Dlužníkom Veriteľovi),
  - p. dôjde k zmene v personálnom zložení orgánov spoločnosti Dlužníka (štatutárny orgán, dozorná rada). Veriteľ môže využiť svoje práva uvedené v bode 13.2. nižšie spojené s výskytom v tomto písm. uvedeného Prípado neplnenia iba v lehote tridsiatich dní od momentu, keď sa o tejto skutočnosti preukázateľne dozvie (napr. oznámenie Dlužníka doručené Veriteľovi, výpis z obchodného registra predložený Dlužníkom Veriteľovi),
  - q. v prípade zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom k nehnuteľnosti alebo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti nastane poisťná udalosť, ktorá podľa zodpovedného uváženia Veriteľa môže ohroziť riadne a včasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo hodnotu jej zabezpečenia,
  - r. vyskytne sa Prípado nezákonnosti,
  - s. Dlužník alebo Garant odvolá akékoľvek plnomocenstvo, ktoré udelil Veriteľovi v súvislosti so zabezpečením



- Celkovej Pohľadávky Veriteľa, resp. vypovie dohodu o plnej moci obsiahnutú v Zmluve,
- t. v súlade s bodom 18.3.2. Úverových podmienok nedošlo medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom k uzatvoreniu dohody o zmene Úverových podmienok,
- u. nastane skutočnosť alebo viac navzájom súvisiacich alebo aj nesúvisiacich skutočností, ktoré môžu mať podľa názoru Veriteľa Podstatný nepriaznivý dopad.
- 13.2. Ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený v súlade s ostatnými podmienkami v Úverovej zmluve, Zabezpečovacej zmluve a Úverovými podmienkami vykonať ktorékoľvek alebo všetky nasledovné opatrenia:**
- stanoviť mimoriadnu splatnosť Úveru alebo jeho určitej časti,
  - započítať Celkovú Pohľadávku Veriteľa voči Pohľadávke z Účtu Dlžníka a/alebo voči Pohľadávke z Účtu Garanta,
  - bez predchádzajúceho oznámenia Dlžníkovi zablokovať všetky účty Dlžníka vedené Veriteľom do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo tiež zablokovať Účet Garanta v súlade s ďalej uvedenými podmienkami,
  - dočasne obmedziť Čerpanie Úveru,
  - odstúpiť od Úverovej zmluvy,
  - vypovedať Úverovú zmluvu,
  - zrušiť záväzok alebo možnosť Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy.
- 13.3. Stanovenie mimoriadnej splatnosti.**
- 13.3.1.** Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru alebo jeho určitej časti sa rozumie využitie práva Veriteľa požadovať od Dlžníka predčasné zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej určitej časti. Stanovením mimoriadnej splatnosti Úveru zaniká právo Dlžníka splácať Pohľadávku Veriteľa v splátkach podľa Splátkového kalendára dohodnutého v Úverovej zmluve a/alebo právo Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa v Deň konečnej splatnosti uvedený v Základných podmienkach. Veriteľ má právo stanoviť mimoriadnu splatnosť pre všetky nezaplatené peňažné prostriedky alebo pre ich určitú časť.
- 13.3.2.** Celková Pohľadávka Veriteľa alebo jej Veriteľom určená časť sa stane splatnou dňom doručenia oznámenia Veriteľa o mimoriadnej splatnosti Úveru Dlžníkovi a Dlžník bude povinný zaplatiť Veriteľovi Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej Veriteľom určenú časť v lehote určenej Veriteľom v tomto oznámení, ktorá nebude kratšia ako tri Bankové dni odo dňa doručenia uvedeného oznámenia Dlžníkovi. Dňom konečnej splatnosti zaniká právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.
- 13.4. Započítanie Pohľadávok.**  
Započítanie Pohľadávok sa riadi ustanoveniami Zmluvy a Úverových podmienok.
- 13.5. Zablokovanie účtov Dlžníka a účtov Garanta.**
- 13.5.1.** Zablokovaním účtov Dlžníka sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na jeho účtoch vedených Veriteľom, a to až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.
- 13.5.2.** Zablokovaním Účtu Garanta sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Garantovi nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte Garanta. Veriteľ je oprávnený zablokovať Účet Garanta až do výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa a do Dňa úplného zaplatenia.
- 13.6. Dočasné obmedzenie Čerpania Úveru.**
- 13.6.1.** Ak nastane Prípád neplnenia a Dlžník má podľa Úverovej zmluvy právo požadovať Čerpanie Úveru, je Veriteľ oprávnený dočasne obmedziť Čerpanie Úveru, a to až do času, pokiaľ Dlžník hodnoverne Veriteľovi preukáže, že odstránil, alebo napravil Prípád neplnenia, alebo pominul Prípád neplnenia. Do tohto momentu nie je Veriteľ v omaškani s plnením svojho záväzku umožniť Dlžníkovi Čerpanie Úveru a poskytnúť Dlžníkovi Úver.
- 13.6.2.** Obmedzením Čerpania Úveru sa rozumie skutočnosť, že Veriteľ neumožní Dlžníkovi Čerpanie Úveru a/alebo neposkytne Dlžníkovi Úver.
- 13.7. Odstúpenie od Úverovej zmluvy.**
- 13.7.1.** Ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Úverovej zmluvy, a to na základe písomného oznámenia doručeného Dlžníkovi. Dlžník bude povinný uhradiť Celkovú Pohľadávku Veriteľovi vo výške, v lehote a na účet uvedené v oznámení Veriteľa o odstúpení od Úverovej zmluvy. Pri určení výšky Celkovej pohľadávky Veriteľa zohľadní Veriteľ plnenie poskytnuté Veriteľom Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy a úrok určený úrokovou sadzbou podľa Úverovej zmluvy.
- 13.7.2.** Ak Dlžník nezaplatí Celkovú Pohľadávku Veriteľa v lehote uvedenej v oznámení Veriteľa o odstúpení, je povinný zaplatiť Veriteľovi úrok z omaškania z takto nezaplatennej sumy vo výške rovnajúcej sa úroku z omaškania, aký bol dohodnutý v Úverovej zmluve.
- 13.7.3.** Odstúpením od Úverovej zmluvy nezaniká záväzok Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa, Zabezpečovacie zmluvy a Úverové podmienky. Doručením oznámenia o odstúpení Dlžníkovi zaniká právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.
- 13.8. Vypovedanie Úverovej zmluvy.**
- 13.8.1.** Ak nastane Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený vypovedať Poskytnutie Úveru alebo vypovedať Úverovú zmluvu, a to na základe písomnej výpovede doručenej Dlžníkovi. Účinky výpovede nastanú jej doručením Dlžníkovi. Doručením oznámenia o vypovedaní Poskytnutia Úveru alebo oznámenia o vypovedaní Úverovej zmluvy Dlžníkovi zaniká právo Dlžníka požadovať Poskytnutie Úveru.
- 13.8.2.** Po doručení oznámenia o vypovedaní Úverovej zmluvy Dlžníkovi bude Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi Celkovú Pohľadávku Veriteľa vo výške, v lehote a na účet uvedené v oznámení Veriteľa o vypovedaní Úverovej zmluvy.
- 13.8.3.** Dlžník nie je oprávnený vypovedať Poskytnutie Úveru ani Úverovú zmluvu.
- 13.9.** Vypovedanie, odstúpenie alebo iné zrušenie ktoréhokoľvek Úverového dokumentu a vypovedanie Poskytnutia Úveru je možné len v prípadoch a za podmienok uvedených v Úverových dokumentoch a Úverových podmienkach.
- 13.10. Zrušenie záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky.**
- 13.10.1.** Zrušením záväzku alebo možnosti Veriteľa poskytnúť peňažné prostriedky na základe Úverovej zmluvy sa rozumie využitie práva Veriteľa jednostranným oznámením zrušiť:
- záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru a/alebo
  - možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru, najmä v prípadoch keď Veriteľ nemá podľa Úverovej zmluvy záväzok vykonať Poskytnutie Úveru (napr. v prípade nezáväznej časti Úverového rámca).
- Veriteľ má právo využiť uvedené oprávnenie vo vzťahu k celej sume Úveru alebo jej ním určenej časti.
- 13.10.2.** Záväzok Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť

Čerpanie Úveru a možnosť Veriteľa vykonať Poskytnutie Úveru a umožniť Čerpanie Úveru zaniknú dňom doručenia uvedeného oznámenia Veriteľa Dlžníkovi.

## Článok XIV. Započítanie Pohľadávok

- 14.1. Veriteľ je oprávnený započítať Zabezpečenú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Dlžníka voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam z akéhokoľvek Účtu Dlžníka, vrátane takýchto pohľadávok Dlžníka nespliatných. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Dlžníka na započítanie voči Zabezpečenej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať pohľadávky platí aj v prípadoch, keď Zabezpečená pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premičaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde.
- 14.2. Pre započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny v zmysle bodu 14.1. vyššie sa použije:
- ak mena Úveru je Sk a mena účtu a/alebo vkladu a/alebo vkladnej knižky Dlžníka je Cudzía mena, kurz devíza nákup meny účtu a/alebo vkladu a/alebo vkladnej knižky Dlžníka voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania;
  - ak mena Úveru je Cudzía mena a mena účtu a/alebo vkladu a/alebo vkladnej knižky Dlžníka je Sk, kurz devíza predaj meny Úveru voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania;
  - ak mena Úveru je Cudzía mena a mena účtu a/alebo vkladu a/alebo vkladnej knižky Dlžníka je Cudzía mena iná ako mena Úveru, najprv kurz devíza nákup meny účtu a/alebo vkladu a/alebo vkladnej knižky Dlžníka voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania a následne kurz devíza predaj meny Úveru voči Sk vyhlasovaný Veriteľom a platný ku dňu započítania.
- 14.3. Ak sa Garant v Zabezpečovacej zmluve zaviazal poskytnúť Veriteľovi akékoľvek peňažné plnenie, je Veriteľ oprávnený započítať Zabezpečenú pohľadávku a Celkovú Pohľadávku Veriteľa proti akýmkoľvek pohľadávkam Garanta voči Veriteľovi, najmä pohľadávkam Garanta z akéhokoľvek Účtu Garanta, vrátane takýchto pohľadávok Garanta nespliatných. Na základe uvedeného je Veriteľ oprávnený použiť peňažné prostriedky z Účtov Garanta na započítanie voči Zabezpečenej pohľadávke a Celkovej Pohľadávke Veriteľa. Uvedené právo Veriteľa započítať platí aj v prípadoch, keď Zabezpečená pohľadávka a Celková Pohľadávka Veriteľa nie je splatná, je premičaná, znie na inú menu, ktorá nie je voľne zameniteľná alebo sa jej nemožno domáhať na súde. Pre započítateľnú výšku pohľadávok znejúcich na rôzne meny sa použijú kurzy primerane určené spôsobom podľa bodu 14.2. vyššie.
- 14.4. Pre započítací prejav podľa tohto článku bude dostatočné následné doručenie výpisu z príslušného účtu Veriteľom Dlžníkovi alebo Garantovi ako majiteľovi účtu, z ktorého bude zrejmé vykonanie započítania.
- 14.5. Dlžník a Garant nie sú oprávnení jednostranne započítať žiadnu svoju pohľadávku voči Veriteľovi, vrátane Pohľadávky z Účtu Dlžníka, resp. Pohľadávky z Účtu Garanta, s Celkovou Pohľadávkou Veriteľa.
- 14.6. Dlžník a Garant nie sú oprávnení postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa tretej osobe akúkoľvek pohľadávku voči Veriteľovi, ktorá im vznikne na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou alebo

Zabezpečovacou zmluvou. Tento zákaz sa vzťahuje aj na postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlžníka, postúpenie Pohľadávky z Účtu Garanta a zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlžníka a Pohľadávke z Účtu Garanta. Výnimkou zo zákazov podľa toho bodu je:

- postúpenie Pohľadávky z Účtu Dlžníka a/alebo Pohľadávky z Účtu Garanta v prospech Veriteľa,
- zriadenie záložného práva k Pohľadávke z Účtu Dlžníka a/alebo k Pohľadávke z Účtu Garanta v prospech Veriteľa.

## Článok XV. Osobitné dojednania

- 15.1. Ak mena Úveru a/alebo mena zabezpečenia v zmysle Zabezpečovacej zmluvy je menou účastníckeho štátu Hospodárskej a menovej únie (ďalej len „EMU“), vzhľadom na zavedenie EUR a/alebo nahradenie meny (mien) účastníckeho štátu (štátov) EMU dohodnutej pre vykonávanie platieb podľa Úverovej zmluvy a Zabezpečovacej zmluvy (ďalej len „platobná mena“ alebo „platobné meny“) menou EUR, v súlade s článkom 109L(4) Zmluvy o založení Európskeho spoločenstva, zmenenej Zmluvou o Európskej únii, budú vo vzťahu k platobnej mene použité nasledujúce ustanovenia:
- Celková Pohľadávka Veriteľa bude ohľadne meny členského štátu EMU konvertovaná do EUR na základe písomného dodatku k Úverovej zmluve a Zabezpečovacej zmluve. Ak k takejto zmene nedôjde do 30 dní odo dňa, keď Dlžník, resp. Garant obdržal výzvu Veriteľa, bude platobná mena konvertovaná automaticky bez potreby písomného dodatku k Úverovej zmluve a Zabezpečovacej zmluve. Odo dňa vykonania takejto konverzie budú všetky platby podľa Úverovej zmluvy a Zabezpečovacej zmluvy vykonávané v EUR podľa neodvolateľne fixovaných prepočítacích pomerov a s použitím pravidiel a zaokrúhľovania v súlade so Smernicou Rady č. 1103/97.
  - Ak v súvislosti so zavedením EUR nebude naďalej publikovaný a/alebo fixovaný akýkoľvek index, sadzba alebo iný indikátor, bude použitý taký index, sadzba alebo iný indikátor, ktorý bude publikovaný a/alebo fixovaný namiesto predchádzajúceho indexu, sadzby alebo iného indikátora. Ak nebude namiesto zaniknutých indexov, sadzieb alebo iných indikátorov publikované a/alebo fixované nič, čo by ich nahrádzalo, bude použitý taký index, sadzba alebo iný indikátor, ktorý bude ekonomicky podobný zaniknutému indexu, sadzbe alebo inému indikátoru.

## Článok XVI. Komunikácia

- 16.1. Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia, ktoré majú byť podané alebo uskutočnené medzi Veriteľom a Dlžníkom podľa Úverovej zmluvy a tiež medzi Veriteľom a Garantom podľa Zabezpečovacej zmluvy, musia byť v písomnej forme. Takéto oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia budú doručované osobne, doporučenou poštovou zásielkou, zavedenou kuriérskou službou, e-mailom alebo faxom strane, ktorej takéto oznámenie alebo iná komunikácia musí alebo môže byť podaná alebo doručovaná.

## 16.2. Adresy a spojenia.

Akékoľvek oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia sa pre účely Zmluvy budú zasielať na adresy a spojenia uvedené:

- pre tento účel v Zmluve. Ak v Zmluve nie je vo vzťahu ku ktorejkoľvek jej zmluvnej strane pre tento účel uvedená takáto adresa a spojenie, použije sa pre účely komunikácie adresa a spojenie uvedené v časti príslušnej Zmluvy, ktorá obsahuje identifikáciu zmluvných strán,
- v oznámení príslušnej zmluvnej strany Zmluvy, ktoré obsahuje zmenu adries a spojení uvedených v Zmluve.

Adresy a spojenia uvedené v Úverovej zmluve pre účely doručovania Dlužníkov sa použijú aj pre účely doručovania Dlužníkov v súvislosti so Zabezpečovacími zmluvami. Veriteľ, Dlužník a Garant si budú písomne oznamovať zmenu adries a spojení uvedených v Zmluve, ak taká nastane, a to vždy najneskôr do 30 dní odo dňa takejto zmeny. Pre účely doručovania sa použije vždy posledná známa adresa alebo spojenie zmluvnej strany, ktorej sa doručuje.

## 16.3. Pre účely doručovania podľa Zmluvy platí, že oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia:

- doručované prostredníctvom faxu platia za doručené v deň faxového prenosu, ak boli odoslané do 16:00 hod. v ktorýkoľvek Bankový deň, v ostatných prípadoch v Bankový deň nasledujúci po dni ich odoslania,
- doručované prostredníctvom e-mailu (v prípadoch, keď je takýto spôsob doručovania dohodnutý v Úverovom dokumente) platia za doručené v deň odoslania elektronickej pošty, ak boli odoslané do 16:00 hod. v ktorýkoľvek Bankový deň, v ostatných prípadoch v Bankový deň nasledujúci po dni ich odoslania,
- doručované prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, platia za doručené tretím dňom nasledujúcim po dni ich odoslania,
- doručované osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby platia za doručené momentom doručenia. V prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby.

## 16.4. Dlužník podpisom Úverovej zmluvy a Garant podpisom Zabezpečovacej zmluvy súhlasí s tým, aby Veriteľ vyhotovoval zvukové záznamy telefonických rozhovorov medzi Dlužníkom a Veriteľom, resp. Garantom a Veriteľom a/alebo ich pracovníkmi a takto získané zvukové záznamy použil ako dôkazy preukazujúce skutočnosť týkajúce sa Úverovej zmluvy a Zabezpečovacej zmluvy.

## Článok XVII. Rôzne

- Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany dotknutej Zmluvy povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami Zmluvy. Za týmto účelom poskytne Garant a/alebo Dlužník ako strana dotknutej Zmluvy Veriteľovi ním požadovanú súčinnosť, a to do 30 dní od obdržania výzvy Veriteľa.
- Ak počas platnosti Zmluvy dôjde ku zmene všeobecne

záväzného právneho predpisu alebo k zrušeniu existujúceho a prijatiu nového všeobecne záväzného právneho predpisu (ďalej len „prijatie novej právnej úpravy“), na ktorý a/alebo na ktorého ustanovenie odkazuje Zmluva a/alebo Úverové podmienky, platí, že takýto odkaz na všeobecne záväzný právny predpis sa vzťahuje na taký všeobecne záväzný právny predpis a/alebo jeho ustanovenie, ktoré sú svojím obsahom, účelom alebo účinkami najbližšie k zrušenému alebo zmenenému všeobecne záväznému predpisu a/alebo jeho ustanoveniu.

- Ak počas platnosti Zabezpečovacej zmluvy dôjde k prijatiu novej právnej úpravy, v dôsledku čoho budú dotknuté účinky zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo práva Veriteľa z neho vyplývajúce, Garant bude povinný do 30 dní od výzvy Veriteľa vykonať také právne úkony a/alebo poskytnúť Veriteľovi takú súčinnosť, aby účinky zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a/alebo práva Veriteľa z neho vyplývajúce boli rovnocenné, aké boli podľa predchádzajúcej právnej úpravy, najmä pokiaľ ide o vymáhateľnosť a poradie uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

- V súvislosti so zabezpečením, ktoré Garant poskytol Veriteľovi na základe Zabezpečovacej zmluvy a pre prípad, že dôjde k prijatiu novej právnej úpravy, ktorá umožní zriadenie zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:

- zlepšujúceho alebo posilňujúceho postavenie Veriteľa pri výkone rozhodnutia, exekúcií, konkurze alebo vyrovnaní a/alebo

- rozširujúceho rozsah práv Veriteľa v súvislosti s realizáciou zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo uspokojením Celkovej Pohľadávky Veriteľa

(ďalej len „**nové zabezpečenie**“), je Garant povinný za účelom zriadenia nového zabezpečenia na výzvu Veriteľa uzatvoriť s ním zabezpečovaciu zmluvu, poskytnúť Veriteľom požadovanú súčinnosť a príslušné dokumenty.

- Ak Veriteľ a Garant podpisujú listinu, ktorá obsahuje niekoľko Zabezpečovacích zmlúv (ďalej len „listina“), platí pre takéto listiny a zmluvy v nich obsiahnuté nasledovné:

- výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah listiny, sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v listine použité prvýkrát, ak nie je v texte listiny ďalej uvedené inak.

- vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcich zmlúv obsiahnutých v listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik ostatných zmlúv obsiahnutých v listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v listine zaniká Dňom úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

## 17.6. Výluky.

- Na Dlužníka a/alebo Garanta, ktorý:

- uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti, sa nevzťahujú ustanovenia Úverových podmienok, a to bod 8.1., písm. b), bod 8.1., písm. e), bod 8.1., písm. g), bod 8.2., písm. a), ods. (i), bod 8.2., písm. c), bod 8.3., písm. a) až d), bod 13.1., písm. g), ods. (iii), (iv) a (v), bod 13.1., písm. o) a bod 13.1., písm. p);
- je fyzickou osobou – podnikateľom sa nevzťahujú ustanovenia Úverových podmienok, a to bod 13.1., písm. g), ods. (iii), bod 13.1., písm. o) a bod 13.1., písm. p).

- Na Dlužníka a/alebo Garanta:

- ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument ako fyzická osoba nekonajúca v rámci svojej obchodnej činnosti alebo podnikateľskej činnosti a zároveň

- b. ktorý uzatvoril s Veriteľom Úverový dokument pred dňom 1.4.2012, sa pre účely takého Úverového dokumentu nevzťahujú ustanovenia 3.9. až 3.12. Úverových podmienok (ak nie je medzi Veriteľom a Dlžníkom a/alebo Garantom dohodnuté inak). Úverovým dokumentom sa pre tento účel rozumie samotný Úverový dokument, nie jeho dodatok.
- 17.7. Uzatvorením Zmluvy zanikajú všetky dojednania zmluvných strán, ku ktorým došlo do uzatvorenia Zmluvy.
- 17.8. V prípade zániku Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je právnickou osobou a tiež v prípade smrti Dlžníka a/alebo Garanta, ktorý je fyzickou osobou alebo fyzickou osobou – podnikateľom, nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa možný prechod alebo prevod záväzkov Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi zo Zmluvy na inú osobu, ako na osobu, na ktorú v súvislosti s uvedenou udalosťou prejdú alebo budú prevedené práva a pohľadávky Dlžníka a/alebo Garanta voči Veriteľovi zo Zmluvy.
- 17.9. Ak je Zmluva súčasne vyhotovená v slovenskom jazyku a v cudzom jazyku platí, že rozhodujúcou verziou Zmluvy je Zmluva uzatvorená v slovenskom jazyku a Zmluva v cudzom jazyku je len prekladom Zmluvy uzatvorenej v slovenskom jazyku.
- 17.10. V závislosti od zmien príslušných právnych predpisov, obchodnej politiky alebo rozhodnutia Veriteľa, je Veriteľ oprávnený meniť rozsah poskytovaných produktov a služieb ako aj výšku a rozsah poplatkov a cien za produkty a služby v Sadzobníku poplatkov, bez ohľadu na to, či na základe zmeny existujúceho alebo vydania nového Sadzobníka poplatkov (ďalej spoločne len „Zmena“). Zmenu Veriteľ spolu s určením jej účinnosti zverejňuje vo svojich obchodných priestoroch a na svojej internetovej stránke alebo iným vhodným spôsobom dohodnutým s klientom Veriteľa. Zverejnenie Veriteľ zabezpečí najneskôr dva mesiace pred účinnosťou Zmeny, pokiaľ nie je v Úverových dokumentoch uvedené inak. Sadzobník poplatkov je k dispozícii v obchodných priestoroch Veriteľa a/alebo na internetovej stránke Veriteľa, a to buď ako samostatná listina alebo ako súčasť „Cenníka služieb“ Veriteľa. Odo dňa účinnosti Zmeny sa vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlžníka, resp. Veriteľa a Garanta vyplývajúce z Úverových dokumentov budú riadiť zmeneným, resp. novým Sadzobníkom poplatkov.
- ných podmienok Veriteľa a
- b. takéto ich použitie priamo alebo nepriamo nevylučuje Úverová zmluva alebo Zabezpečovacia zmluva a
- c. takéto ich použitie pripúšťa povahu dotknutých ustanovení Úverovej zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy.
- 18.2. Pre vzájomný vzťah Úverových podmienok a Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa sa použijú nasledovné pravidlá:
- a. ak ustanovenia Úverových podmienok ustanovujú niečo iné ako ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa, príslušné ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa sa nepoužijú;
- b. ak účel niektorého ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa bude v rozpore s účelom niektorého ustanovenia Úverových podmienok, tak sa bude účel príslušného ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa vykladať tak, aby bol v súlade s účelom príslušného ustanovenia Úverových podmienok;
- c. ak budú niektoré ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa vo vzájomnom rozpore, použijú sa iba tie ustanovenia Všeobecných obchodných podmienok Veriteľa, ktoré sú v súlade s Úverovými podmienkami alebo ich účelom, alebo sú významom najbližšie ustanoveniam Úverových podmienok.
- 18.3. **Zmena Úverových podmienok.**
- 18.3.1. Zmena Úverových podmienok môže byť vykonaná v závislosti na rozhodnutí Veriteľa:
- a. dohodou Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta, čo bude potvrdené uzatvorením písomného dodatku k Zmluve, alebo
- b. jednostranným rozhodnutím Veriteľa podľa bodu 18.3.2. nižšie.
- 18.3.2. V závislosti od zmien príslušných právnych predpisov, obchodnej politiky alebo rozhodnutia Veriteľa, je Veriteľ oprávnený úplne nahradiť alebo zmeniť Úverové podmienky (ďalej len „zmena Úverových podmienok“). Zmenu Úverových podmienok a jej účinnosť Veriteľ zverejní na svojej internetovej stránke alebo oznámi Dlžníkovi a Garantovi doručením oznámenia o zmene Úverových podmienok najneskôr 30 dní pred dňom účinnosti zmeny Úverových podmienok. Ak Dlžník alebo Garant nesúhlasia so zmenou Úverových podmienok, sú povinní svoj nesúhlas písomne oznámiť Veriteľovi najneskôr do dňa účinnosti zmeny Úverových podmienok. Po tom, ako Veriteľ obdrží nesúhlas so zmenou Úverových podmienok, Veriteľ vyzve písomne Dlžníka, resp. Garanta na rokovanie o individuálnej zmene vzájomných práv Veriteľa a Dlžníka, resp. Garanta. Ak v lehote 15 dní od začatia takéhoto rokovania nedôjde k uzatvoreniu písomnej dohody medzi Veriteľom a Dlžníkom, resp. Garantom, je Veriteľ oprávnený stanoviť mimoriadnu splatnosť podľa bodu 13.3. Úverových podmienok.
- 18.3.3. Ak Dlžník a Garant neoznámia Veriteľovi svoj nesúhlas so zmenou Úverových podmienok najneskôr v deň účinnosti zmeny Úverových podmienok, platí, že so zmenou súhlasia. Odo dňa uplynutia uvedenej lehoty na vyjadrenie nesúhlasu sa vzájomné vzťahy Veriteľa, Dlžníka a Garanta budú riadiť zmenenými, resp. nahradzujúcimi Úverovými podmienkami.
- 18.4. Dlžník a Garant súhlasia s tým, že Veriteľ je oprávnený poskytnúť všetky potrebné informácie zo Zmluvy a/alebo informácie, ktoré získal v súvislosti s uzatvorením Zmluvy:
- a. Národnej banke Slovenska za účelom a/alebo v súvislosti s plnením svojich povinností vyplývajúcich z opat-

## Článok XVIII.

### Záverečné ustanovenia

- 18.1. Odchylné dojednania v Zmluve majú prednosť pred Úverovými podmienkami. Vzájomné vzťahy Veriteľa a Dlžníka vyplývajúce alebo súvisiace s Úverovou zmluvou a vzájomné práva Veriteľa a Garanta vyplývajúce alebo súvisiace so Zabezpečovacou zmluvou, ktoré nie sú upravené príslušnou zmluvou a Úverovými podmienkami, budú upravené Všeobecnými obchodnými podmienkami Veriteľa, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to v uvedenom poradí. Všeobecnými obchodnými podmienkami Veriteľa sa pre účely tohto bodu rozumejú Všeobecné obchodné podmienky Veriteľa, na ktoré odkazuje Zmluva. Všeobecné obchodné podmienky Veriteľa a uvedené právne predpisy sa použijú pre úpravu vzťahov Veriteľa a Dlžníka a/alebo Veriteľa a Garanta iba v prípade, ak:
- a. v Úverovej zmluve alebo Zabezpečovacej zmluve bolo výslovne dojednané použitie Všeobecných obchod-

- rení Národnej banky Slovenska a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- b. Garantovi v rozsahu potrebnom pre uzatvorenie Zabezpečovacej zmluvy, výkon práv Garanta z nej vyplývajúcich a/alebo súvisiacich so zabezpečením poskytnutým Garantom na základe Zabezpečovacej zmluvy,
- c. právnickým osobám, ktoré sú bankou a zároveň:
- (i) majú priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na Veriteľovi, alebo
  - (ii) na ktorých má majetkovú účasť osoba splňajúca podmienku uvedenú v ods. (i) tohto písm. c), alebo
  - (iii) na ktorých má Veriteľ majetkovú účasť, avšak vždy len v nevyhnutnom rozsahu za účelom získania potrebných schválení a súhlasov a tiež za účelom vykazovania údajov požadovaných uvedenými právnickými osobami,
- d. svojim auditorom, tlmočníkom a externým právnym poradcom,
- e. osobám, ktoré pre Veriteľa vymáhajú zaplatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa alebo jej časti,
- f. osobám, ktorým má Veriteľ v úmysle postúpiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo jej časť, pod podmienkou, že Veriteľ zmluvne zabezpečí dodržanie povinnosti mlčanlivosti týmito osobami,
- g. a pre prípad, že predmetom zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky je peňažná pohľadávka Garanta voči tretej osobe, takejto tretej osobe, avšak iba v rozsahu potrebnom na preukázanie vzniku uvedeného zabezpečenia Zabezpečovanej pohľadávky,
- h. každej osobe, ktorá pre Veriteľa zabezpečuje správu alebo archiváciu zmluvnej dokumentácie, ako aj každej osobe zabezpečujúcej pre Veriteľa tlač a distribúciu korešpondencie,
- i. v prípade, že Dlížnik a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA alebo Veriteľ zistí, že Dlížnik a/alebo Garant je občanom alebo daňovým rezidentom USA, daňovému orgánu a správcomi dane v USA, spolu s informáciami vyžiadanými od Dlížnika a/alebo Garanta na základe Úverových podmienok, a to za účelom plnenia svojich povinností v súvislosti s dodržiavaním medzinárodných daňových zákonov a na zabezpečenie výmeny daňových informácií o občanoch a daňových rezidentoch USA v súvislosti so zavedením zákona FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act). Dlížnik a Garant zároveň berú na vedomie, že pôjde o poskytnutie dotknutých informácií do krajiny, ktorá nezaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov a súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov je počas doby plnenia účelu spracovania neodvolateľný, avšak je možné ho odvolať v prípade preukázania skutočnosti, že osobné údaje sú spracovávané v rozpore s deklarovaným účelom.
- 18.5. Ustanovenia Zmluvy a Úverových podmienok, ktoré akýmkoľvek spôsobom menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy o bežnom účte alebo zmluvy o vkladovom účte, uzatvorených medzi Veriteľom a Dlížnikom alebo Veriteľom a Garantom, majú prednosť pred ustanoveniami príslušnej zmluvy o bežnom účte a zmluvy o vkladovom účte.
- 18.6. Pre určenie existencie a výšky Celkovej Pohľadávky Veriteľa sú rozhodujúce záznamy Veriteľa a výpisy z nich. Miestom plnenia pre účely plnenia:
- a. peňažných záväzkov Dlížnika a/alebo Garanta vyplývajúcich zo Zmluvy alebo s ňou súvisiacich:
    - (i) sú obchodné priestory všetkých pobočiek a expozitúr Veriteľa, ak sú takéto peňažné záväzky uhrádzané v hotovosti;
    - (ii) sú obchodné priestory banky Veriteľa, ak uvedené peňažné záväzky nie je možné splniť v mieste určenom podľa ods. (i) tohto písm. a).
  - b. peňažných záväzkov Dlížnika a/alebo Garanta vyplývajúcich zo Zmluvy alebo s ňou súvisiacich nepeňažných záväzkov Dlížnika a/alebo Garanta vyplývajúcich zo Zmluvy alebo s ňou súvisiacich:
    - (i) je miesto uvedené vo výzve Veriteľa za účelom splnenia predmetného záväzku,
    - (ii) a ak taká výzva nie je, je miestom plnenia nepeňažného záväzku miesto uvedené v Zmluve,
    - (iii) a ak miesto plnenia nie je uvedené v Zmluve, je miestom plnenia akýkoľvek priestor, ktorom Veriteľ realizuje svoju podnikateľskú činnosť.
- Ak po uzatvorení Zmluvy Veriteľ zmení svoje sídlo alebo miesto podnikania, neznaša zvýšené náklady a zvýšené nebezpečenstvo spojené s platením peňažného záväzku Dlížnika zo Zmluvy.
- 18.7. **Príslušnosť súdu.**
- 18.7.1. Sporné otázky zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené na základe rozhodcovskej doložky obsiahnutej v Zmluve. Ak je v rozhodcovskej doložke odkaz na Stály rozhodcovský súd Asociácie bánk v Bratislave, považuje sa za odkaz na Stály Rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie. Ak Zmluva takú doložku neobsahuje, platia pre riešenie sporov Úverové podmienky.
- 18.7.2. Ak má zmluvná strana Veriteľa zo Zmluvy v čase vzniku sporu sídlo na území Slovenskej republiky, bude súdom miestne príslušným pre riešenie sporov a sporných otázok zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou miestne príslušný súd podľa sídla Veriteľa.
- 18.7.3. Ak nemá zmluvná strana Veriteľa zo Zmluvy sídlo na území Slovenskej republiky, budú spory a sporné otázky zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou riešené súdom určeným podľa príslušných právnych predpisov.
- 18.8. Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.4.2012.
- 18.9. Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 1.4.2013.
- 18.10. Dodatok č. 3 k Úverovým podmienkam, ako aj toto úplné znenie Úverových podmienok nadobudnú účinnosť v deň 15.8.2014.
- Úverové podmienky boli schválené v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 14.2.2002
- Dodatok č. 1 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 17.2.2012.**
- Dodatok č. 2 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 1.2.2013.**
- Dodatok č. 3 k Úverovým podmienkam bol schválený v Bratislave úverovým výborom Tatra banky, akciová spoločnosť, dňa 6.6.2014.**

