

## Príloha č. 2

**Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk**  
**CENNÍK -Príloha č. 1 k RD**

## 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: **Ing.Peter Kapusta**

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.:

Silvánska č.15

Obec:

Bratislava

PSČ:

841 04

Kontaktná osoba uchádzača:

(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko:

Ing.Peter Kapusta

e-mail, telef. kontakt:

## 2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

**Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /**  
**(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)**

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúca faktory hodnoty nehnutelnosti	Hodnota nehnutelnosti metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K)	Cena bez DPH každej položky podľa por. č	DPH (20%) každej položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č
1/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	130,00	-	130,00
2/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120,00	-	120,00
3/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	110,00	-	110,00
4/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	110,00	-	110,00
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	220,00	-	220,00
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 280 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	230,00	-	230,00
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	250,00	-	250,00

8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	250,00	-	250,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	130,00	-	130,00
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	140,00	-	140,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielo	DPH (20%) vyhotovenie Dielo	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielo
Komplet vyhotovenie Dielo: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			<b>1690,00</b>	-	1690,00

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABULKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ**

**ZNALECKÝ POSUDOK** vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

**\*Např. FAKTORY:** lokálnosť, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť".  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.  
**METÓDA KOMBINOVANÁ** - využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom - v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidia to vyžaduje dlhší čas.  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie - cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najvyššou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“  
„Zhotoviteľ č. 2“

...  
„Zhotoviteľ č. 10“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1998 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie ľuto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ

13.6.2016

dátum a podpis uchádzača

**Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk**  
**CENNÍK -Príloha č. 1 k RD**

## 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Ing. Juraj Talian, PhD.

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.: Hrobáková 1638/13

Obec: Bratislava

PSČ: 851 02

Kontaktná osoba uchádzača:

(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko: Juraj Talian

e-mail, telef. kontakt:

## 2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

**Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /**  
**(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)**

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4.	5.	6.
			EUR	EUR	EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovaná(K) **	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou do 160 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	160,00		160,00
2/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou od 160 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	160,00		160,00
3/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	160,00		160,00
4/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	160,00		160,00
5/ bytová a nebytová <b>BUDOVA</b> so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občľanska vybavenosť	K	200,00		200,00
6/ bytová a nebytová <b>BUDOVA</b> so ZP do 280 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občľanska vybavenosť	K	200,00		200,00
7/ bytová a nebytová <b>BUDOVA</b> so ZP nad 280 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občľanska vybavenosť	K	200,00		200,00

8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	200,00		200,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	180,00		180,00
10/ zriadenie VEČNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	180,00		180,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie večného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielo	DPH (20%) vyhotovenie Dielo	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielo
Komplet vyhotovenie Dielo: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			<b>1800,00</b>		<b>1800,00</b>

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ**

**ZNALECKÝ POSUDOK** vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

\***Napr:FAKTORY:** lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade večného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť".  
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\***POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa; jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

**METÓDA KOMBINOVANIA** – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.  
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\*\***Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najvyššou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

„Zhotoviteľ č. 10“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1998 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desiatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

**Nie som platiteľ DPH.**

9.6.2016  
.....  
dátum a podpis uchádzača

V prípade nedostupnosti hodnoverných podkladov uvažujem v cenovej ponuke s použitím metódy polohovej diferenciácie pri výpočte odhadu všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností.

## Príloha č. 2

**Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk**  
**CENNÍK -Príloha č. 1 k RD**

## 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: FINDEX, s.r.o.  
 Adresa sídla uchádzača  
 Ulica č.: Čajakova 21  
 Obec: Bratislava  
 PSČ: 811 05  
 Kontaktná osoba uchádzača:  
 (uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)  
 Meno a priezvisko: Ing. Peter Skákala  
 e-mail, telef. kontakt:

## 2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

**Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /**  
**(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)**

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
 „Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4.	5.	6.
			EUR	EUR	EUR
Por. číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K)	Cena bez DPH každej položky podľa por. č	DPH (20%) každej položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,-		
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,-		
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,-		
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,-		
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	250,-		
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	250,-		
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	250,-		

8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	250,-		
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	150,-		
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	300,-		
ZP* Zastavaná plocha NP* Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			<b>2 050,-</b>		

Nie sme platcami DPH.

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ  
ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie**

**\*Např. FAKTORY:** ukrajnita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť".  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.  
**METÓDA KOMBINOVANIA** - využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom - v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravídla to vyžaduje dlhší čas.  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie informácie - cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najvyššou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

„Zhotoviteľ č. 10“

**Výpočet/kaikuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.**

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1998 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desiatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

V Bratislave 12.06.2016

**FINDEX**  
Čajakova 21  
811 05 Bratislava

.....  
 dátum a podpis uchádzača

## Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk  
CENNÍK -Príloha č. 1 k RD

## 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: *ING MONIKA NITKOVÁ*  
 Adresa sídla uchádzača  
 Ulica č.:  
 Obec:  
 PSČ:  
 Kontaktná osoba uchádzača:  
 (uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)  
 Meno a priezvisko:  
 e-mail, telef. kontakt:

## 2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /  
 (za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
 „Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4.	5.	6.
			EUR	EUR	EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovaná (K)	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 160 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	90		90.- Eur
2/ POZEMOK s rozlohou od 160 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	100		100.- Eur
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	100		100.- Eur
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120		120.- Eur
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane a max. 4 NP	Plná Občľanská vybavenosť	K	200		200.- Eur
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občľanská vybavenosť	K	300		300.- Eur
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Plná Občľanská vybavenosť	K	300		300.- Eur

*vrátane DPH*

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s vlnac ako 4 NP	Plná Občľanska vybavenosť	K	600		600.- Euro
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občľanska vybavenosť	K	140		140.- Euro
10/ zariadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	150		150.- Euro
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zariadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: ZNALECKÉ POSUDKY  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			*** 2100		2.100.- Euro

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ  
ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

\*Napri:FAKTORY: lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občľanska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konať", "zdržať" a "strpieť".  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\*POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa; jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.  
METÓDA KOMBINOVANIA - využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom - v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie Informácie - cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:  
„Zhotoviteľ č. 1“  
„Zhotoviteľ č. 2“  
...  
„Zhotoviteľ č. 10“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1993 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desiatinné miesta
- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.
- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ,

14.06.2016 .....  
dátum a podpis uchádzača

14/06/2016 OSORNE 1110



Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk  
CENNÍK -Príloha č. 1 k RD

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Ing. arch. Milan Haviar  
Adresa sídla uchádzača  
Ulica č.: Pražská 27  
Obec: Bratislava  
PSČ: 811 04  
Kontaktná osoba uchádzača: Ing. arch. Milan Haviar  
(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)  
Meno a priezvisko: Ing. arch. Milan Haviar  
e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /  
(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4.	5.	6.
			EUR	EUR	EUR
Por. číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania (K)	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120	24	144
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120	24	144
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120	24	144
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120	24	144
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	420	84	504
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	420	84	504
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	540	108	648

8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m <sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	540	108	648
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	160	32	192
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priečodu	Doba neobmedzeného trvania	240	48	288
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielo	DPH (20%) vyhotovenie Dielo	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielo
Komplet vyhotovenie Dielo: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			<b>2 800</b>	560	3 360

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRIPUSTNÉ MENIŤ  
ZNALECKÝ POSUDOK.** vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

**\*Napriek FAKTORY:** lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdrižať" a "strpieť"..  
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa; jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

**METÓDA KOMBINOVANIA** – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravídla to vyžaduje dlhší čas.

.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie Informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 10“

**Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria..“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.**

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desiatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplňa predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

14.6.2016, .....  
dátum a podpis uchádzača

**Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk**  
**CENNÍK -Príloha č. 1 k RD**

## 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Ing. Iveta Engelmanová  
Adresa sídla uchádzača  
Ulica č.: Na pasekách 3083/10  
Obec: Bratislava  
PSČ: 831 06  
Kontaktná osoba uchádzača:  
(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)  
Meno a priezvisko: Iveta Engelmanová  
e-mail, telef. kontakt:

## 2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

**Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /**  
**(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)**

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1	2.	3.	4.	5.	6.
Por. číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	EUR Hodnota nehnutelnosti metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K)	EUR Cena bez DPH každej položky podľa por. č	EUR DPH (20%) každej položky podľa por. č	EUR Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	109	Nie som platca DPH	
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	109	Nie som platca DPH	
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120	Nie som platca DPH	
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	159	Nie som platca DPH	
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	325	Nie som platca DPH	
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	470	Nie som platca DPH	
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	580	Nie som platca DPH	

8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s vliac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	675	Nie som platca DPH	-
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	130	Nie som platca DPH	-
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	145	Nie som platca DPH	-
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielo	DPH (20%) vyhotovenie Dielo	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielo
Komplet vyhotovenie Dielo: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			<b>2822</b>	Nie som platca DPH	-

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUŠTNÉ MENIŤ**  
ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

\***Napr: FAKTORY:** lokrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianske vybavenosť, v prípade vecného bremena kategória "konať", "zdržať" a "strpieť"  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - (1) rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\***POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

**METÓDA KOMBINOVANIA** - využívaná u objektov, kt môžu vynášať prenájom - v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas  
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - (1) rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci **Základných údajov pre poskytnutie informácie - cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov** - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:

„Zhotoviteľ č 1“  
„Zhotoviteľ č 2“

„Zhotoviteľ č 10“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s ním predloženou cenovou ponukou.

- Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta
  - Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.
  - Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5. Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ

14.6.2016 dátum a podpis uchádzača

Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk  
CENNÍK - Príloha č. 1 k RD

1. Základné údaje :

Názov, obchodné meno uchádzača : Ing. Jozef FAJNOR

Adresa sídla uchádzača

Ulica č.: Uhrova 22

Obec : Bratislava

PSČ : 831 01

Kontaktná osoba uchádzača : -

Meno a priezvisko :

e-mail, telef. kontakt :

Ing. Jozef FAJNOR

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky :

Najnižšia cena (§ 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní) za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky :  
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4.	5.	6.
			EUR	EUR	EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúca faktory hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K) **	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	125	-	-
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	125	-	-
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	125	-	-
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	140	-	-
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	-	-
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	-	-
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	-	-
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	-	-
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	200	-	-
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	180	-	-

ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela ***	DPH (20%) vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10	/	/	3095	-	-

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ**  
**ZNALECKÝ POSUDOK** vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

- \* **Napr. faktory** : lukratívnosť lokality, nehnuteľnosť v okrese, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konať", "zdržať sa" a "strpieť"...
- Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov
- \*\* **POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti používa. Jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.
- KOMBINOVANÁ METÓDA** je využívaná u objektov, kt. môžu prinášať zisk (mať výnos) prenájom. V takom prípade sa metóda stanovenia všeobecnej hodnoty vykoná váhovým priemerom výnosovej hodnoty stavieb (bez výnosu z pozemkov) a technickej hodnoty stavieb. Znalec zváži, ktorými metódami stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vykoná a určí, výsledok ktorej metódy bude vyjadrením všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre zamýšľané právne úkony. Táto činnosť vyžaduje väčšiu prácnosť a teda spravídlia viac pracovného času.
- Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov
- \*\*\* Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci *Základných údajov pre poskytnutie informácie - cenovej ponuky* jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako :
- „Zhotoviteľ č. 1“  
„Zhotoviteľ č. 2“  
.....  
„Zhotoviteľ č. 10“

Výpočet / kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu pienenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo / konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.

- Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 16/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta
  - Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.
  - Platiteľ DPH vyplní stĺpec 6; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

**NIE SOM PLÁTCOM DPH.**

13.6.2016  
.....  
dátum a podpis uchádzača

## Príloha č. 2

**Návrh pínenia kritéria na vyhodnotenie ponúk**  
**CENNÍK -Príloha č. 1 k RD**

## 1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: JURITKOVA MIROSLAVA

Adresa sídla uchádzača ZA PANSKOU ZÁHRADOU 46

Ulica č.:

Obec: PEZINOK

PSČ: 902 03

Kontaktná osoba uchádzača:

(uveďte aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)

Meno a priezvisko:

e-mail, telef. kontakt:

## 2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

**Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /**  
**(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)**

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh pínenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
 „Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3. EUR	4.	5.	6.
			EUR	EUR	EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K)	Cena bez DPH každej položky podľa por. č	DPH (20%) každej položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každej položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	120		
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	130		
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	140		
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150		
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	450		
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500		
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Plná Občianska vybavenosť	K	600		

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane e viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	700		
8/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	160		
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpeť právo príechodu	Doba neobmedzeného trvania	200		
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielá	DPH (20%) vyhotovenie Dielá	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielá
Komplet vyhotovenie Dielá: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  <b>SPOLU / EUR</b> Položky 1 až 10			<b>3150 eur</b> Nie som platca DPH		

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRIPUSTNÉ MENIŤ  
ZNALECKÝ POSUDOK vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie**

**\*Napr:FAKTORY:** lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konal", "zdrižať" a "strpeť".  
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*POROVNÁVACIA METÓDA** je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

**METÓDA KOMBINOVANIA** - využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom - v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a apravidla to vyžaduje dlhší čas.

.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Základných údajov pre poskytnutie Informácie - cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

„Zhotoviteľ č. 10“

**Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria.“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.**

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

14. 6. 2016 .....  
 dátum a podpis uchádzača



Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk  
CENNÍK -Príloha č. 1 k RD

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Cenekon spol. s r. o.  
Adresa sídla uchádzača  
Ulica č.: Martinengova ul. č. 3  
Obec: Bratislava  
PSČ:811 02  
Kontaktná osoba uchádzača: Ing. Jozef Polášek  
(uved'te aj kontaktné údaje osoby poverenej zastupovať uchádzača)  
Meno a priezvisko: Ing. Martin Šimkovich,  
e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní /  
(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR / Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
„Znalecké služby / Zákazka s nízkou hodnotou“

1.	2.	3.	4.	5.	6.
		EUR	EUR	EUR	EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	Hodnota nehnutelnosti - metódou porovnávacou (P) a kombinovania(K) **	Cena bez DPH každéj položky podľa por. č	DPH (20%) každéj položky podľa por. č	Cena celkom s DPH každéj položky podľa por. č
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	80	16	96
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	100	20	120
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	110	22	132
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	110	22	132
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	450	90	540
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	120	720
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Plná Občianska vybavenosť	K	650	130	780

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	750	150	900
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	150	30	180
10/ zriadenie VEČNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	200	40	240
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia  Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena			Cena bez DPH za vyhotovenie Diela	DPH (20%)  vyhotovenie Diela	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela
Komplet vyhotovenie Diela: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>  SPOLU / EUR Položky 1 až 10			<b>3200</b>	640	3840

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ**

**ZNALECKÝ POSUDOK** vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

\*Napr. FAKTORY: lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konať", "zdržať" a "strpieť".  
.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

\*\*POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

.Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 3. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci *Základných údajov pre poskytnutie Informácie – cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov* - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:**

„Zhotoviteľ č. 1“

„Zhotoviteľ č. 2“

..

„Zhotoviteľ č. 10“

Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek /def. v stĺpci č. 1/ je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kritéria..“ a každý Zhotoviteľ (č. 1 až č. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade ním predloženou cenovou ponukou.

Cena diela stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- Ceny sa stanovujú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desiatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

- Platiteľ DPH vyplní stĺpec 5; Neplatiteľ DPH nevyplní predmetný stĺpec a uvedie skutočnosť, že je neplatiteľ.

Ing. Jozef Polášek  
dátum a podpis uchádzača

13.6.2014

Príloha č. 2

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk  
CENNÍK -Príloha č. 1 k RD

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Ing. Barbara Chamulová  
Adresa sídla uchádzača  
Ulica č.: Kmeťovo námestie č. 2  
Obec: Bratislava  
PSČ: 811 07  
Kontaktná osoba uchádzača:  
(uveďte aj kontaktné údaje osoby poverenej zisťovať ponuky uchádzača)  
Meno a priezvisko: Ing. Barbara Chamulová  
e-mail, telef. kontakt:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

**Najnižšia cena** ( § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní )  
(za dodanie celého predmetu zákazky v EUR bez DPH.)

3. Navrhnutá cena v EUR (Navrhnutá cena kritéria na vyhodnotenie ponúk na predmet zákazky:  
„Znafecké služby“ / Zákazka s názvom „Znafecké služby“)

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	Koeficient nehnutelnosti porovnávacia (P) a referenčná hodnota (R)	Cena bez DPH každé položky	DPH (20%) každé položky	Cena celkom s DPH každé položky podľa por. č.
1/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlav. meste		200,-	Neplatí	200,-
2/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlav. meste		200,-	Neplatí	200,-
3/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlav. meste		250,-	Neplatí	250,-
4/ <b>POZEMOK</b> s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlav. meste		300,-	Neplatí	300,-
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Obdobie vybavenosti		500,-	Neplatí	500,-
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Obdobie vybavenosti		800,-	Neplatí	800,-
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250	Obdobie vybavenosti		1000,-	Neplatí	1000,-

m2 vrátane s max. 4 NP					
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	2000 -	Nepiatiteľ	2000.-
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	900 -	Nepiatiteľ	900.-
10/ zriadenie VEČNÉHO BREMENA	Strpieť pravo priechodu	Doza neobmedzeného trvania	500 -	Nepiatiteľ	500.-
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia			Cena bez DPH za vyhotovenie Dielo	DPH (20%) vyhotovenie Dielo	Cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielo
Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena					
Komplet vyhotovenie Dielo: <b>ZNALECKÉ POSUDKY</b>					6800.-
<b>SPOLU / EUR</b> Položky 1 až 10					<b>6600,-</b>

**ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍP. NĚ MENIŤ**  
**ZNALECKÝ POSUDOK** vyhotoví znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie

**\*Např. FAKTORY** - lokálna lokalita, nenrútenosť v okresnom súdnom kádrovom zozname občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie konat, zoznat a strpieť  
 .Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v štípe 2 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 13) záruka o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetky potencionálne uchádzačov.

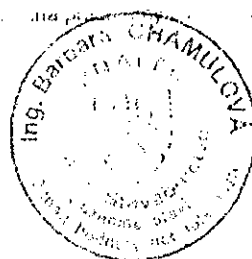
**\*\*POROVNÁVACIA METODA** je najčastejšie používaná, ktorá sa v prípade verejných prác používa. Jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

**METÓDA KOMBINOVANIA** - využíva sa najmä v prípade, keď treba vyhodnotiť viacero faktorov. V takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých sa metóda oceňovania a spôsob oceňovania vyžaduje dlhší čas.  
 .Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v štípe 2 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 13) záruka o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetky potencionálne uchádzačov.

**\*\*\*Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa sumy uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v článku Základných údajov pre poskytnutie informácie - cenovej ponuky jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie Zhotoviteľov - zostupne od poradového č. 1. Najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatkou cenou, ktorá je nižšia ako RĚ bude mať označenie ako:**  
 „Zhotoviteľ č. 1“  
 „Zhotoviteľ č. 2“  
 „Zhotoviteľ č. 10“

**Výpočet/kalkuláciu jednotlivých položiek (def. v štípe 2) je uchádzač povinný predložiť ako súčasť tohto „Návrhu plnenia kádrová, a kádrový zoznam (č. 1 až 2. 10) vyhotoví dielo/konkrétny znalecký posudok za cenu v súlade s týmto predloženou cenovou ponukou.**

Cena diela stanovená v súlade so štípe 2 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 13) záruka o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetky potencionálne uchádzačov.  
 - Ceny sa stanovujú v EUR a započítajú sa do celkovej ceny diela.  
 - Ak oslovený nie je platcom DPH, musí byť uvedený v štípe 2 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 13) záruka o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetky potencionálne uchádzačov.  
 - Platiteľ DPH vyplní štípe 5 tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 13) záruka o verejnom obstarávaní - t.j. rovnakého zadania pre všetky potencionálne uchádzačov.



Uchádzač a povinný uchádzača

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Hlavné mesto požaduje od zhotoviteľa Diela/poskytovateľa služby - odborné a kvalifikované služby podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov do konca roka 2016 - nasledovného definovania:

- pozemok s rozlohou do 150 m<sup>2</sup> vrátane
- pozemok s rozlohou od 150 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> vrátane
- pozemok s rozlohou od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> vrátane
- pozemok s rozlohou nad 1000 m<sup>2</sup>
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m<sup>2</sup> vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m<sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup> vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m<sup>2</sup> vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytový a nebytový priestor
- zriadenie vecného bremena

ZNALECKÝ POSUDOK urobí znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a právo ho v súvisiacej oblasti urobiť, pričom je vedený v elektronickom zozname znalcov pod výpisom zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.