

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802501100/0099

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 288802501100

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Villa Horský Park s. r. o.

Miletičova 1, 821 08 Bratislava

Zastúpená : Jozef Boskovič, konateľ
bytom : Cyrilova 1, 821 08 Bratislava

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 11025/B

Peňažný ústav : CSOB Bratislava

Číslo účtu : 4009732839

IČO : 35 690 704

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 21580, druh pozemku : ostatná plocha vo výmere 2624 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, evidovanom ako parcela registra „C.“
- 2) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Rodinný dom na Nekrasovovej ulici, parc. č. 2856/3, 2861/7 k. ú. Staré Mesto“ realizovanej podľa projektovej dokumentácie, spracovanej Ing. Arch. Antonínom Beranom z 09/2010 a súčasne vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba realizuje. V zmysle tejto projektovej dokumentácie je potrebné vybudovať pre účely stavby prípojky inžinierskych sietí – vody, kanalizácie, plynu a elektriny.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote do troch mesiacov od vybudovania prípojok v zmysle platnej projektovej dokumentácie, najneskôr však v lehote 15 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene v zmysle ktorej sa budúci povinný za odplatu zaviazal strpieť existenciu inžinierskych sietí na svojom pozemku špecifikovanom v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Podmienky zmluvy o vecnom bremene

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- 1) Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazal strpieť na pozemku parc. č. 21580, druh pozemku : ostatná plocha vo výmere 2624 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1656, evidovanom ako parcela registra „C“ v k. ú. Staré Mesto existenciu inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, plyn, elektrina podľa platnej projektovej dokumentácie v rozsahu náčrtov, ktoré tvoria prílohu 1 a 2 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného, resp. v rozsahu stanovenom následne vypracovaným geometrickým plánom.
- 2) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný za účelom prípravy a následného uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu

bude znášať budúci oprávnený. Geometrický plán bude predložený najneskôr v lehote do 31.5.2012. V opačnom prípade sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý deň omeškania.

3) Výška odplaty za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený na náklady oprávneného.

4) Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená v lehote do troch mesiacov od vybudovania prípojok v zmysle platnej projektovej dokumentácie, najneskôr však v lehote 15 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

5) Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená in rem a bude sa viazať k vlastníctvu pozemkov parc. č. 2856/3, ostatné plochy o výmere 462 m² a 2861/7, záhrady o výmere 372 m² v k. ú. Staré Mesto, vedených ako parcely registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva 6147.

6) V zmluve o vecnom bremene bude dojednaná možnosť povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od zmluvy :

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.

- ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek škoda, ktorú oprávnení z vecného bremena neodstránia.“

- ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

7) Poplatky súvisiace s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej obojstranného podpisu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


4) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 4 - och rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 rovnopisy pre povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena.


V Bratislave, dňa 13.5.2011

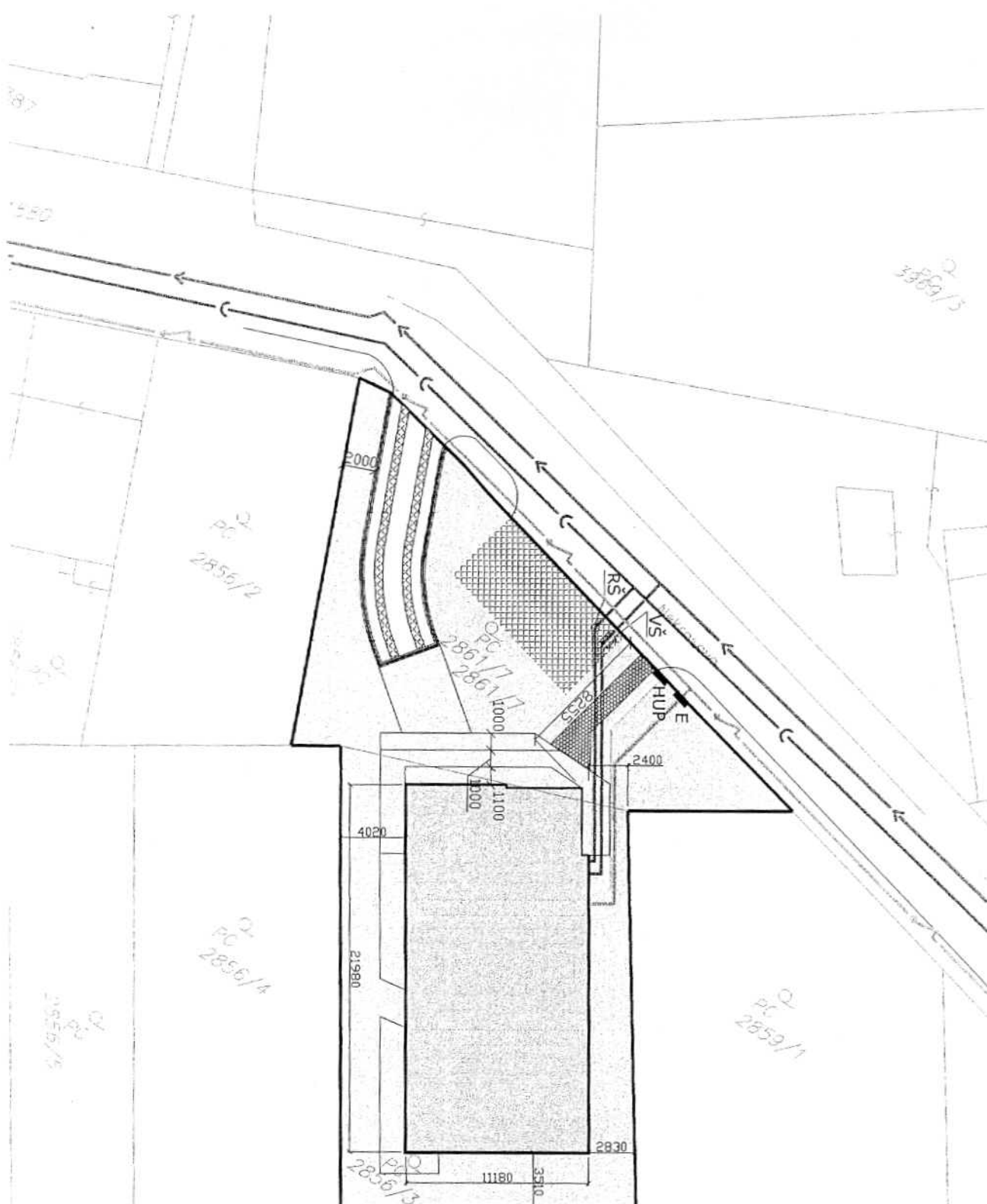
V Bratislave, dňa 3.5.2011

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Villa Horský Park, s. r. o.


Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

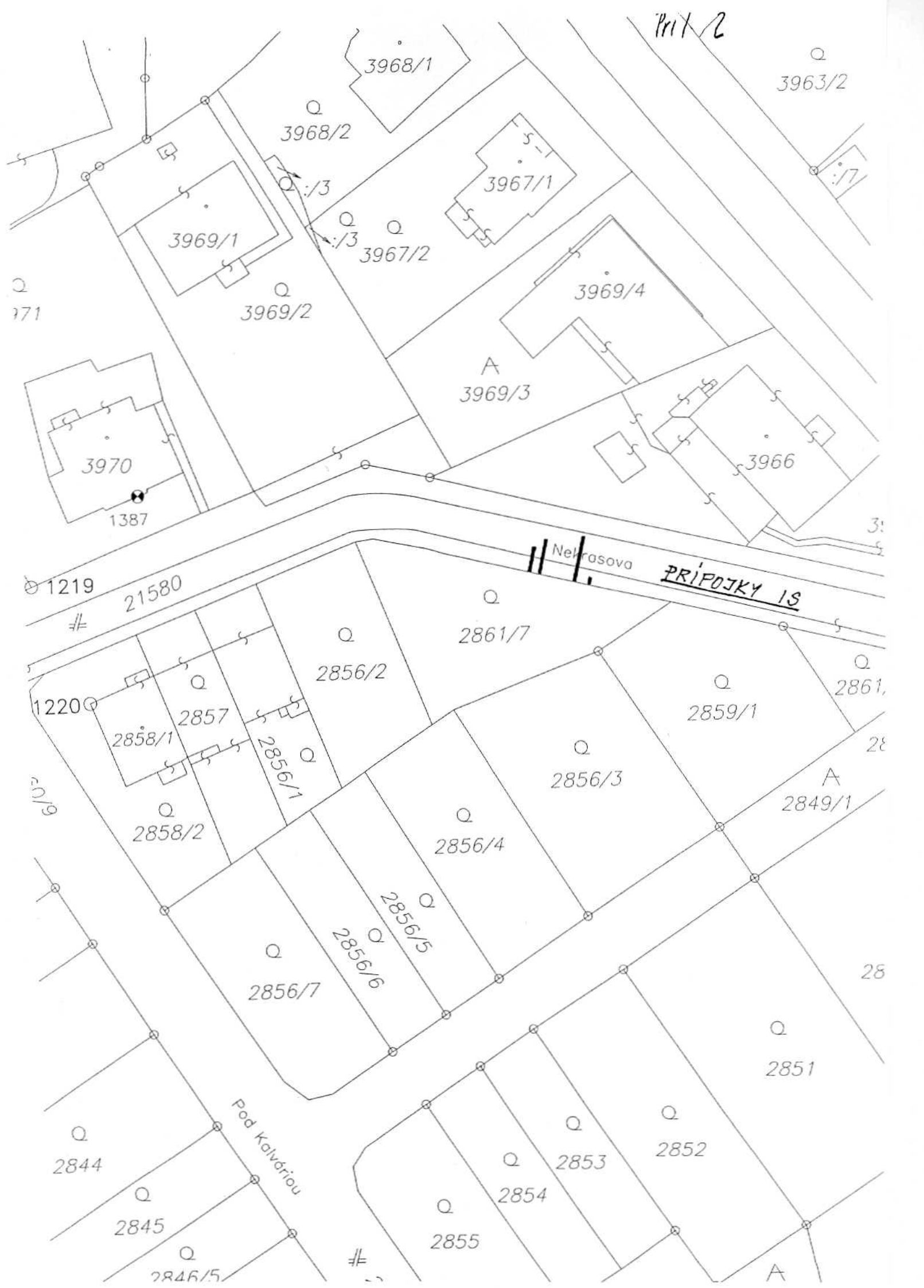

Jozef Boskovič
konateľ



HOKRSKÝ PARK - Nekrasova ul.
 situácia koordin. m 1:350



PC
 2861/4



Pril 2

3968/1

3963/2

3968/2

3967/1

3969/1

3967/2

3969/4

371

3969/2

A
3969/3

3970

1387

3966

3:

1219

21580

Nelrasova

PRÍPOJKY IS

2861/7

2856/2

1220

2858/1

2857

2859/1

2856/1

2856/3

A
2849/1

2858/2

2856/4

20/9

2856/5

2856/7

2856/6

2851

2844

Pod Kalváriou

2845

2853

2852

2846/5

2855

2854

#

A