

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. 2060/2012 zo dňa 12.07.2012, uzatvorený medzi:

Veriteľom: Tatra banka, a.s.
sidlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Správcom: Váš správca spol. s r.o.
sidlo: Furdekova 4, 851 03 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 27694/B
IČO: 35 846 925
(ďalej len „Správca“)

a

Dižníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní v bode 2.3. Úverovej zmluvy (ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj „Dižníci“ a pre ktoréhokolvek z nich len „Dižník“),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. 2060/2012 zo dňa 12.07.2012 (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „Základné podmienky“ ruší odsek „Konečná splatnosť“ a nahrádza sa novým odsekom „Deň konečnej splatnosti“ s nasledovným znením:

Deň konečnej splatnosti: (i) v deň Poskytnutia Úveru v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č. 579/2016, v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi Veriteľom, Dižníkmi a Správcom alebo
(ii) dňa 30.06.2027,
a to podľa toho, ktorý z uvedených dní nastane skôr.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dižníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku prostredníctvom Správcu informovaní o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.
- 3.2. V súvislosti s týmto dodatkom sa Dižníci zaväzujú zaplatiť Veriteľovi poplatok za uzatvorenie tohto dodatku vo výške 500,- EUR. Uvedený poplatok je splatný v deň uzatvorenia tohto dodatku a Dižníci zabezpečia na Účte Dižníkov dostatok prostriedkov na jeho zaplatenie. Poplatok bude zaplatený tak, že Veriteľ z Účtu Dižníka odpiše sumu poplatku.
- 3.3. Dižníci sa zaväzujú na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „infozákon“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými

podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

a. v súvislosti s týmto dodatkom

- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- (ii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlužníka www.bratislava.sk, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- (iii) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlužník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlužník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu a

b. v súvislosti s Úverovými podmienkami

- (i) Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok spôsobom uvedeným v písmene a. odsekoch (i) – (iii) vyššie pre zverejnenie tohto dodatku alebo
- (ii) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlužníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, Dlužník preukázal Veriteľovi zverejnenie Úverových podmienok odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu,
- (iii) Veriteľ zverejnil Úverové podmienky, ak Dlužník Úverové podmienky nezverejnil do 7 dní odo dňa podpisu tohto dodatku.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.4. Dlužníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa po jednom ich vyhotovení.

3.5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ, dva Dlužníci a jeden Správca.

3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 11 -07- 2016

11 -07- 2016
V Bratislave, dňa

za Veriteľa
Tatra banka a.s.
Ing. Peter Arbet
riadiťel firemného centra

Mgr. Roman Mečiar
relationship manager

za Dlužníkov
Správca
Váš správca spol. s r.o.
konajúci

Roman Varga
konateľ

V Bratislave, dňa 11 -07- 2016

za Správca
Váš správca spol. s r.o.

Roman Varga
konateľ