

**Brezina**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
29.12.2015                      MAGS OUIIC 35364/16-402156                      Ing. arch. Brezníková/218                      11.04.2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA_Mliekarenská_1176BR_Rozadol_0641BR“ - líniová stavba, k.ú. Nivy</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.12.2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Jaroslav Bakyta/autorizácia č.: 0729*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>12/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie líniovej stavby, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a tým pripojenie do siete Orange. Pre napojenie technológie je navrhnutá nová trasa optokáblov v chráničkách 1xHDPE+7MT, 24FO MK.

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov v teréne na rázcestí ulíc Mliekarenská a Ružová dolina na parc. č. 15296/3, križuje miestnu komunikáciu Ružová dolina, ďalej v asfaltovom chodníku až k objektom, na ktorých sú umiestnené koncové stožiare. K stožiaru 0641BR (Rozadol) bude od chodníka vedená kolmá odbočka cez Mliekarenskú ul. až k domu - parc. č. 15296/47. Priama trasa pokračuje v asfaltovom chodníku, resp. parkovacích miestach až k objektu na Mliekarenskej 6 – parc. č. 15301/30, kde bude ukončená na koncovom stožiaru 1176BR. Dĺžka navrhovanej káblovej trasy je cca 265 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese Situácia/M 1:1000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **Obytné územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe), t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
- **Zmiešané územia:** zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe), t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **Územia mestskej zelene:** parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (tabuľka C.2.1110 v prílohe), t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Lokalita dotknutá uvedenou stavbou je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Severná časť lokality/komplex Rozadol, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, je definované ako **rozvojové územie**, regulačný kód N.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Pod úrovňou terénu funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA_Mliekarenská_1176BR_Rozadol_0641BR“
na parcele číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Ružová dolina/Mliekarenská ul. – Rozadol – Mliekarenská ul. 6

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných

právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pri realizácii stavby žiadame dodržať navrhnutú technológiu riadeného pretláčania a ostatných technologických postupov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie líniovej stavby tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky verejnej hromadnej dopravy vedenej po komunikácii Ružová dolina, resp. v nevyhnutnom prípade vykonať opatrenia na minimalizáciu obmedzenia prevádzky podľa vopred odsúhlasených podmienok;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**Upozornenie:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia  
tabuľky C.2.101, C.2.502, C.2.1110

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív