

DODATOK č. 05 95 0492 97 06
k Zmluve o nájme č. 05 95 0492 97 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSK BX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Carlton Property, s. r. o.

sídlo: Hviezdoslavovo námestie 3, 811 02 Bratislava

IČO : 36 860 492

Zastupuje: Ján Bukovský, splnomocnenec spoločnosti a
Ladislav Tručka, splnomocnenec spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 54960/B a generálneho plnomocnenstva zo dňa 23.5.2012

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČ DPH:

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.1.1998 Zmluvu o nájme č. 05 95 0492 97 00 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 zo dňa 28.11.2002, Dodatku č. 3 zo dňa 17.2.2003, Dodatku č. 4 zo dňa 2.7.2004 a Dodatku č. 05 95 0492 97 05 zo dňa 28.3.2013 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemkov v Bratislave v k. ú. Staré Mesto s celkovou výmerou 3 590 m². Účelom nájmu je výstavba podzemných garáží, výstavba vjazdu do podzemných garáží zo strany Mostovej ulice, užívanie upraveného povrchu pozemkov. V článku I ods 6 nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal vyčleniť minimálne 30 % parkovacej kapacity garáže pre potreby užívania širokou verejnosťou. Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 31.1.2028.
2. V súvislosti s Predsedníctvom Slovenska v Rade Európskej únie Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR požiadalo spoločnosť Carlton Property, s.r.o. o zabezpečenie parkovacích miest v podzemnej garáži na Hviezdoslavovom námestí.

3. S cieľom vyjsť v ústrety požiadavke ministerstva zahraničných vecí sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 05 95 0492 97 06 (ďalej len „Dodatok“), predmetom ktorého je zbavenie nájomcu záväzku – vyčlenenia min. 30 % parkovacej plochy v podzemných garážach na Hviezdoslavovom námestí pre potreby širokej verejnosti, na dobu od 1. 7. 2016 do 31. 10. 2016.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. V Článku I ods. 6 sa dopĺňa nová veta:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný vyčleniť min. 30 % parkovacej kapacity pre potrebu užívania širokej verejnosti v období od 1. 7. 2016 do 31. 10. 2016.“

Článok III **Záverčné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 23.6.2016

V Bratislave dňa 20.6.2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Carlton Property, s. r. o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Ján Bukovský, v. r.
splnomocnenec spoločnosti

.....
Ladislav Tručka, v. r.
splnomocnenec spoločnosti

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Spoločnosť **Carlton Property, s. r. o.**, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 860 492, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 54960/B, zastúpená Ericom Assimakopoulosom, konateľom („**Spoločnosť**“) týmto

Carlton Property, s. r. o., with its registered office at Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, Slovak Republic, Identification No.: 36 860 492, registered in the Commercial Register maintained by District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion No.: 54960/B, represented by Eric Assimakopoulos, Executive (the “**Company**”) hereby

splnomocňuje

pána **Ladislava Tručku**, narodeného dňa 10. 7. 1979, rodné číslo: 790710/6053, číslo OP: EA083165, trvale bydliskom: Drieňová 1/F, 821 02 Bratislava, Slovenská republika („**pán Tručka**“);

authorizes

Mr. **Ladislav Tručka**, born on 10. 7. 1979, birth No.: 790710/6053, ID No.: EA083165, residing at: Drieňová 1/F, 821 02 Bratislava, Slovak Republic (“**Mr. Tručka**”);

and

pána **Jána Bukovského**, narodeného dňa 6. 5. 1975, rodné číslo: 750506/7933, číslo OP: EB661186, trvale bydliskom: Jungmannova 20, 851 01 Bratislava, Slovenská republika („**pán Bukovský**“ a spoločne s pánom Tručkom ďalej ako „**Splnomocnení**“),

Mr. **Ján Bukovský**, born on 6. 5. 1975, birth No.: 750506/7933, ID No.: EB661186, residing at: Jungmannova 20, 851 01 Bratislava, Slovak Republic (“**Mr. Bukovský**” and together with Mr. Tručka jointly as the “**Authorized Representatives**”),

ako Splnomocnencov s právomocou konať **spoločne** v mene a na účet Spoločnosti, **vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa Spoločnosti bez obmedzenia** vo vzťahu k akýmkoľvek orgánom štátnej správy, orgánom samosprávy, daňovým úradom, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Slovenskej pošte, a.s., poisťovniam, bankám, Obchodnému registru, živnostenskému registru, katastrálnym úradom, orgánom policajného zboru, prokuratúry, súdom (vrátane občianskych, obchodných a trestných súdov), dodávateľom alebo poskytovateľom tovarov a služieb, zákazníkom, klientom, nájomcom a zamestnancom Spoločnosti a akýmkoľvek ďalším právnickým a fyzickým osobám (ďalej spolu len „**Tretie strany**“).

as the Authorized Representatives with the power to act **jointly** in the name and on behalf of the Company **in any and all matters relating to the Company without limitation** vis-à-vis any state administrative authorities, self-governing authorities, tax revenue offices, Social Insurance Company, health care insurance companies, Slovenská pošta, a.s., insurance companies, banks, Commercial Register, Trade License Register, cadastral offices, police, prosecutor's offices, courts (including civil, commercial and criminal courts), the Company's suppliers or providers of goods and services, customers, clients, tenants and employees of the Company, and any other legal entities and individuals (hereinafter only the “**Third Parties**”).

Toto plnomocnenstvo zahŕňa, bez obmedzenia všeobecnej povahy vyššie uvedeného, právomoc Splnomocnencov vykonať všetky kroky a právne úkony v mene a na účet Spoločnosti vo vzťahu k akýmkoľvek Tretím stranám, najmä, avšak nie výlučne, právomoc Splnomocnencov:

This Power of Attorney includes, without limitation of the generality of the above-stated, the power of the Authorized Representatives to take all steps and legal actions in the name and on behalf of the Company in relation to any Third Parties, including, without limitation, the power of the Authorized Representatives:

- (1) rokovať o a podpisovať akékoľvek dokumenty, listiny, zmluvy, dohody (vrátane akýchkoľvek dodatkov a zmien k nim), notárske zápisnice, podania, žiadosti, potvrdenia, oznámenia, vyjadrenia a vzájomné návrhy s alebo voči akýmkoľvek Tretím stranám;
- (2) podpisovať a podávať akékoľvek dokumenty, listiny, zmluvy, dohody (vrátane akýchkoľvek dodatkov a zmien k nim), notárske zápisnice, podania, žiadosti, potvrdenia, oznámenia, vyjadrenia, vzájomné návrhy, odpory, sťažnosti, ohlásenia a návrhy (vrátane návrhov na späťvzatie týchto podaní) na príslušné správne a/alebo samosprávne orgány, orgány činné v trestnom konaní alebo na akýkoľvek iný správny alebo iný orgán;

- (1) to negotiate, sign and file any and all documents, deeds, contracts, agreements (including any amendments and changes thereto), notarial deeds, proposals, applications, confirmations, notifications, statements and mutual proposals with or towards any Third Parties;
- (2) to sign and file any and all documents, deeds, contracts, agreements (including any amendments and changes thereto), notarial deeds, proposals, applications, confirmations, notifications, statements, mutual proposals, protests, complaints, announcements, and proposals (including proposals for withdrawal of such filings) with the relevant administrative and/or self-administrative authorities, authorities dealing with criminal proceedings, or with any other administrative or other authority;

- (3) schvaľovať a uzatvárať zmier a dohody (3) o urovnani, vymáhať, prijímať a potvrdzovať plnenie nárokov, preberať a prijímať všetku korešpondenciu a všetky rozhodnutia správnych, súdnych a iných orgánov (vrátane práva zabezpečiť vyznačenie doložiek právoplatnosti a vymáhateľnosti týchto rozhodnutí) a podávať opravné prostriedky voči takýmto rozhodnutiam a/alebo vzdávať sa práva na podanie takýchto opravných prostriedkov a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo;
- approve and enter into amicable settlement and settlement agreements, enforce, accept and confirm the performance of claims, accept and receive all correspondence and all decisions of administrative, judicial and other authorities (including the right to arrange for obtaining stamps attesting to the validity and enforceability of such decisions) and file remedies against such decisions and/or waive the right to file such remedies, any and all such acts and steps also if a special power of attorney is required under legal regulations;
- (4) požadovať, preberať a prijímať potvrdenia a (4) bankové výpisy z účtov a inú súvisiacu korešpondenciu, vyberať a vkladať hotovosť, podávať a podpisovať akékoľvek zmluvy (vrátane akýchkoľvek dodatkov), listiny, dokumenty, výkazy, osvedčenia a vyhlásenia vrátane bankových príkazov na úhradu (hromadných, jednorazových a/alebo trvalých príkazov na úhradu, ako aj príkazov na úhradu prostredníctvom internetbankingu) a to bez obmedzenia horného limitu peňažnej transakcie vo vzťahu k bankovým účtom Spoločnosti;
- to request, accept and receive confirmations and bank statements and any other related correspondence, withdraw and deposit cash, to file and execute any contracts (including any amendments thereto), deeds, documents, statements, certificates and representations including bank orders for remittance of money (multiple, one-shot and/or permanent orders for remittance of the money, as well as orders for remittance of money through internet banking) without any limitation of the upper limit of the monetary transaction in relation to bank accounts of the Company;
- (5) rokovať o a podpisovať akékoľvek dokumenty, (5) listiny, zmluvy, dohody (vrátane akýchkoľvek dodatkov a zmien k nim), notárske zápisnice, podania, žiadosti, potvrdenia, oznámenia, vyjadrenia a vzájomné návrhy v súvislosti s úverovými zmluvami a súvisiacimi zabezpečovacími dokumentmi, ktorých stranou je Spoločnosť;
- to negotiate and sign any and all documents, deeds, contracts, agreements (including any amendments and changes thereto), notarial deeds, proposals, applications, confirmations, notifications, statements and mutual proposals in connection with any loan agreements and related security documents to which the Company is party;
- (6) nadobúdať vlastnícke a iné práva (6) k nehnuteľnostiam pre Spoločnosť ako aj konať pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa realizácie investičných zámerov Spoločnosti, najmä, nie však výlučne:
- to acquire legal and other title to real properties for the Company, as well as to act in all legal acts related to implementing the Company's investment plans, including, without limitation:
- (a) nadobúdať práva k nehnuteľnostiam, zastupovať Spoločnosť pri všetkých rokovaníach s vlastníkmi nehnuteľností, správcami nehnuteľností alebo s osobami, ktorým patria iné práva k nehnuteľnostiam (napr. nájomné práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, predkupné práva) ako aj s ich zástupcami, splnomocnencami a sprostredkovateľmi, za účelom dojednávania všetkých skutočností a podmienok (vrátane kúpnej ceny, sprostredkovateľskej odmeny, nájomného a iných odplát) týkajúcich sa kúpnych zmlúv, sprostredkovateľských zmlúv, mandátnych zmlúv, komisionárskych zmlúv, príkazných zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o vecných bremenách alebo iných zmlúv smerujúcich najmä k vzniku vlastníckeho práva a/alebo akéhokoľvek iného práva k nehnuteľnostiam a dojednávať všetky skutočnosti a podmienky ohľadom
- (a) to acquire of rights to real properties, to represent the Company in all negotiations with owners of real properties, real properties' administrators or with persons with other title to real properties (for example, lease rights, rights corresponding to easements, pre-emptive rights), as well as with their representatives, authorized persons, and agents; to agree on all issues and conditions (including purchase price, agent's remuneration, rent, and other considerations) connected to purchase contracts, agency agreements, mandate agreements, commission agent's agreements, mandate agreements for consideration, if consideration is agreed, lease agreements, easement contracts, or other agreements leading mainly to creation of legal title and/or any other title to real property and to agree on all issues and conditions of such agreements necessary to execute

takých zmlúv, uzavretie ktorých bude považovať za potrebné v súvislosti so vznikom vlastníckeho práva alebo iného práva k nehnuteľnostiam, a všetky takéto zmluvy, ako aj ďalšie súvisiace dokumenty a podania v mene Spoločnosti podpisovať a doručovať;

- (b) prenajímať nehnuteľnosti Spoločnosti, zastupovať Spoločnosť pri všetkých rokovaniach s osobami, ktoré môžu mať záujem prenajať si nehnuteľnosti Spoločnosti, ale už sú nájomcami v nehnuteľnostiach Spoločnosti, ako aj s ich zástupcami, splnomocnencami a sprostredkovateľmi, za účelom dojednávania všetkých skutočností a podmienok (vrátane nájomného a iných odplát) týkajúcich sa nájomných zmlúv a dojednávať všetky skutočnosti a podmienky ohľadom takých zmlúv a všetky takéto zmluvy, ako aj ďalšie súvisiace dokumenty a podania v mene Spoločnosti podpisovať a doručovať;
- (c) zastupovať Spoločnosť pri všetkých rokovaniach s Tretími stranami, ktorých spolupráca a/alebo služby môžu byť podľa uváženia Splnomocnencov potrebné pri bežnej činnosti Spoločnosti ako aj pri realizácii investičných zámerov Spoločnosti, najmä, avšak bez obmedzenia, osobami oprávnenými na výkon telekomunikačných činností, držiteľmi licencie na rozvod elektriny, plynu a tepla, správcami vodných tokov, vlastníkmi verejných vodovodov a verejných kanalizácií, držiteľmi oprávnenia na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií, organizáciami hospodáriacimi s verejnými vodovodmi, verejnými kanalizáciami a ich sústavami, vlastníkmi a správcami pozemných komunikácií, osobami oprávnenými na uskutočňovanie stavieb a osobami oprávnenými na uskutočňovanie vybraných činností vo výstavbe, ako aj ich splnomocnencami a sprostredkovateľmi, a to za účelom dojednávania všetkých zmluvných podmienok vzájomnej spolupráce, poskytovania služieb alebo zhotovenie diela, a to vrátane, avšak bez obmedzenia, vo forme kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zmlúv o dielo, mandátnych a komisionárskych zmlúv, zmlúv o spolupráci, zmlúv o združení, nájomných zmlúv, zmlúv o zriadení vecných bremien, zmlúv o uzavretí budúcich zmlúv, nepomenovaných zmlúv (v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník alebo § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník) a všetky takéto zmluvy, ako aj ďalšie súvisiace

in connection with the creation of legal or other title to the real properties, and to sign and deliver all such agreements, as well as other related documents and filings on behalf of the Company;

- (b) to lease real properties of the Company, to represent the Company in all negotiations with persons who may be interested in leasing of the real properties of the Company, or who are already tenants in real properties of the Company, as well as with their representatives, authorized persons, and agents; to agree on all issues and conditions (including rent, and other considerations) connected to lease agreements and to agree on all issues and conditions of such agreements and to sign and deliver all such agreements, as well as other related documents and filings on behalf of the Company;
- (c) to represent the Company in all negotiations with Third Parties whose cooperation and/or services may be necessary, at the discretion of the Authorized Representatives, within usual operation of the Company as well as while implementing the Company's investment plans; including, without limitation, with persons authorized to perform telecommunication activities, license-holders for electricity, gas, and heat distribution, river administrators, owners of public water conduits and public sewages, permit-holders for public water conduit and public sewage operation, organizations managing public water conduits and public sewages and their systems, owners and administrators of roads, persons entitled to build structures and persons authorized to perform certain activities during construction, as well as the authorized persons and representatives thereof, specifically for the purpose of negotiations regarding contractual terms and conditions of mutual cooperation, services provision, or making of works; including, without limitation, in the form of purchase contracts, donation contracts, contracts for works, mandate agreements and commission agent's agreements, cooperation agreements, partnership agreements, lease contracts, easements agreements, future contracts, unnamed contracts (pursuant to Section 51 of the Act No. 40/1964 Coll., Civil Code or Section 269 (2) of Act No. 513/1991 Coll., Commercial Code); and to sign and deliver all such agreements, as well as other related documents and filings

4

dokumenty a podania v mene Spoločnosti podpisovať a doručovať;

on behalf of the Company;

(d) konať v mene Spoločnosti pred všetkými orgánmi štátnej správy a/alebo samosprávy (vrátane, avšak bez obmedzenia, ústrednými orgánmi štátnej správy, miestnymi orgánmi štátnej správy, vyššími územnými celkami a obcami) ako aj inými fyzickými alebo právnickými osobami v akejkoľvek súvislosti s prevodom alebo vznikom vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnostiam a investičnými zámermi Spoločnosti, a v tejto súvislosti, avšak bez obmedzenia, podávať návrhy, žiadosti, vyjadrenia a súhlasy, návrhy na zmenu podaných návrhov a na späťvzatie návrhov, prijímať a preberať rozhodnutia, podávať opravné prostriedky proti rozhodnutiam ako aj vzdávať sa opravných prostriedkov;

(d) to act on behalf of the Company before all state administrative authorities and/or self-administrative authorities (including, without limitation, central state administrative authorities, local administrative authorities, counties, and municipalities), as well as other individuals or legal entities with any relationship to the transfer or creation of legal or other title to real properties and implementing the Company's investment plans, and in this regard, without limitation, to file proposals, applications, statements and consents, proposals for change of the filed proposals and to withdraw proposals, to accept and assume decisions, and to file remedies against any decision, as well as to waive such remedies;

(7) konať v mene Spoločnosti, pri všetkých takých krokoch a právnych úkonoch, ktoré sú potrebné pre účely zápisu akýchkoľvek zmien týkajúcich sa Spoločnosti do príslušného obchodného registra a/alebo živnostenského registra Slovenskej republiky a/alebo iných registrov a evidencií vedených príslušnými orgánmi Slovenskej republiky v súvislosti s akoukoľvek zmenou týkajúcou sa Spoločnosti a zmenou stanov Spoločnosti, vrátane vyhotovenia a podpisu ich úplného znenia;

(7) to act on behalf of the Company in all such steps and legal transactions which are necessary for purposes of registration of any changes related to the Company with the relevant Commercial Register and/or the Trade Register of the Slovak Republic and/or other registers and records maintained by relevant authorities of the Slovak Republic in relation to any change related to the Company and change of Company's statutes including arrangement and signing of full wording thereof;

(8) podávať všetky žiadosti, oznámenia, ohlásenia a návrhy v súvislosti s akoukoľvek zmenou týkajúcou sa Spoločnosti na príslušný obchodný register, živnostenský register a príslušný daňový úrad alebo na akýkoľvek iný správny, súdny alebo iný orgán, prijímať a podpisovať všetky rozhodnutia, uznesenia a listiny (vrátane notárskych listín) v súvislosti s takouto zmenou týkajúcou sa Spoločnosti, prevziať všetku korešpondenciu, vrátane doporučenej pošty a pošty určenej do „vlastných rúk“ a všetky rozhodnutia správnych, súdnych a iných orgánov v súvislosti s takouto zmenou týkajúcou sa Spoločnosti a podávať opravné prostriedky voči takýmto rozhodnutiam a/alebo zriekať sa práva na podanie takýchto opravných prostriedkov;

(8) to file all petitions, notifications, announcements, and proposals in connection with any change related to the Company with the relevant Commercial Register, Trade Register and relevant tax office or any other administrative, judicial, or other authority, to accept and sign all decisions, resolutions, and deeds (including notarial deeds) in connection with such change related to the Company, to accept all correspondence, including registered mail and consignments delivered to "his or her own hands only" mail and all decisions of administrative, judicial, and other authorities in relation to such change related to the Company, and to file remedies against such decisions and/or waive the right to file such remedies;

(9) konať vo všetkých pracovnoprávných záležitostiach Spoločnosti.

(9) to act in any and all labor matters of the Company.

Toto plnomocenstvo sa taktiež vydáva na účely konaní podľa Občianskeho súdneho poriadku (zákon č. 99/1963 Zb., v znení neskorších predpisov) a Trestného poriadku (zákon č. 301/2005 Z.z., v znení neskorších predpisov).

This Power of Attorney is also issued for the purposes of the proceedings under the Rules of Civil Procedure (Act No. 99/1963 Coll., as amended and supplemented) and the Rules of Criminal Procedure (Act No. 301/2005 Coll., as amended and supplemented).

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností a bez ohľadu na vyššie uvedený rozsah udeleného plnomocenstva, toto plnomocenstvo oprávňuje Splnomocencov aj na (i)

For avoidance of any doubts and regardless the above scope of the granted Power of Attorney, this Power of Attorney shall also authorize the Authorized



podávanie návrhov/žalôb, zastupovanie alebo akékoľvek iné konanie v mene Spoločnosti v akomkoľvek existujúcom alebo budúcom sporovom konaní pred akýmkoľvek civilným alebo trestným súdom, alebo administratívnym orgánom, alebo pred akýmkoľvek rozhodcovským súdom, (ii) zaťažovanie (zriaďovanie tiarch alebo akýchkoľvek iných práv tretích osôb) akéhokoľvek majetku Spoločnosti akýmkoľvek spôsobom a/alebo (iii) predaj (vrátane uzatvárania zmlúv o zmluvách budúcich), zámenu, darovanie alebo akékoľvek iné scudzovanie nehnuteľností vo vlastníctve Spoločnosti.

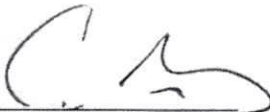
Splnomocnenci sú oprávnení zvoliť si za seba zástupcu v rozsahu tohto plnomocenstva a pokiaľ si ich zvolia viac, Spoločnosť súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

Toto plnomocnenstvo sa vydáva na dobu neurčitú a riadi sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Toto plnomocnenstvo je vydané podľa § 31 zákona Slovenskej republiky č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.


V Bratislave, dňa 23. MAJ 2012.

Za **Carlton Property, s. r. o.**

Podpis: 
Meno: Eric Assimakopoulos
Funkcia: konateľ

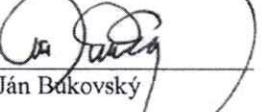
Dolupodpísaný, **Ladislav Tručka**, narodený dňa 10.7.1979, rodné číslo: 790710/6053, číslo OP: EA083165, trvale bydliskom: Drieňová 1/F, 821 02 Bratislava, Slovenská republika týmto vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu, čo potvrdzujem vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa 23. MAJ 2012

Podpis: 
Meno: Ladislav Tručka

Dolupodpísaný, **Ján Bukovský**, narodený dňa 6.5.1975, rodné číslo: 750506/7933, číslo OP: EB661186, trvale bydliskom: Jungmannova 20, 851 01 Bratislava, Slovenská republika týmto vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu, čo potvrdzujem vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa 23. MAJ 2012

Podpis: 
Meno: Ján Bukovský

Representatives to (i) file proposals/petitions, represent or take any other steps on behalf of the Company in any pending or future litigation before any civil or criminal court, or any administrative authority or before any arbitration court (ii) encumber (the creation of charges or any other rights of third persons) any asset of the Company in any manner whatsoever and/or (iii) sell (including the execution of contracts on future contracts), exchange, donate or make any other divestiture of the real properties owned by the Company.

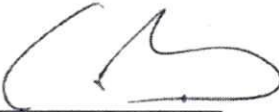
The Authorized Representatives may appoint an agent to perform any and all legal acts within the scope of this Power of Attorney, and if the Authorized Representatives appoint more than one agent, the Company agrees that any of such agents may act individually.

This Power of Attorney is issued for an indefinite period and is governed by the laws of the Slovak Republic.

This Power of Attorney is granted pursuant to Section 31 of Act of the Slovak Republic No. 40/1964 Coll., the Civil Code, as amended.


In Bratislava, on 23 MAY 2012.

For **Carlton Property, s. r. o.**

By: 
Name: Eric Assimakopoulos
Title: Executive

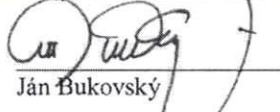
I, the undersigned, **Ladislav Tručka**, born on 10.7.1979, birth No.: 790710/6053, ID No.: EA083165, residing at: Drieňová 1/F, 821 02 Bratislava, Slovak Republic hereby accept the above Power of Attorney, which I confirm by my signature.

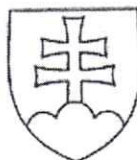
In Bratislava, on 23 MAY 2012

By: 
Name: Ladislav Tručka

I, the undersigned, **Ján Bukovský**, born on 6.5.1975, birth No.: 750506/7933, ID No.: EB661186, residing at: Jungmannova 20, 851 01 Bratislava, Slovak Republic hereby accept the above Power of Attorney, which I confirm by my signature.

In Bratislava, on 23 MAY 2012

By: 
Name: Ján Bukovský



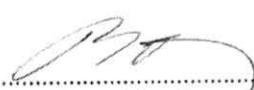
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Eric Assimakopoulos**, dátum narodenia **15.7.1970**, r.č. , bytom **Sunny Isles, Florida 33160, Collins Ave 15811, Spojené štáty americké**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: **710570607**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal (a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 328357/2012**.

Bratislava dňa 23.5.2012




.....
JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

