

Zmluva o nájme pozemku

č. 088803401100

Zmluvné strany :

Pavína Bakičová,

Erika Gocká,

Viera Poničanová,

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi každý v podiele 1/4: pozemku registra „C“, k. ú. Vajnory, parc. č. **2042/652** – orná pôda o výmere 126 m², zapísaného na LV č. 4864, pozemku registra „C“, k. ú. Vajnory, parc. č. **2042/655** – orná pôda o výmere 396 m², zapísaného na LV č. 4863 a pozemkov registra „C“, k. ú. Trnávka, parc. č. **2737/69** – zastavaná plocha o výmere 296 m² a parc. č. **2737/71** – zastavaná plocha o výmere 667 m², zapísaných na LV č. 3981.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **1485 m²** v spoluvlastníckom podiele 3/4.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Cesta na Senec.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2011** do **30.6.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1485 m² pri spoluvlastníckom podiele $\frac{3}{4}$ predstavuje sumu **367,53 Eur**, slovom : tristošesťdesiatšesť eur päťdesiattri centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať poštovou poukážkou každému prenajímateľovi v sume **122,51 Eur** do 15. dňa príslušného kalendárneho roka.
- 3) Pomernú časť nájomného za obdobie od 1.7.2011 do 31.12.2011 spolu v sume 183,77 Eur uhradí nájomca každému prenajímateľovi poštovou poukážkou v sume **61,26 Eur** do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch sú oprávnení prenajímať iným subjektom výlučne prenajímatelia.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a po 1 pre každého prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 8) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 3.5.2011
Prenajímatelia :

.....
Pavína BAKIČOVÁ

.....
Erika GOCKÁ

.....
Viera PONIČANOVÁ

V Bratislave dňa 11. MÁJ 2011
Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

