

DODATOK č. 08 - 83 - 0155 - 09 - 02

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 - 0155 - 09 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Milan Staniszewsky, rodné číslo :

trvalý pobyt :

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.04.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0155-09-00 (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.06.2010, na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nehnuteľnosť – pozemok parc.č. 5580/4 o výmere 67,50 m² a parc.č. 5580/9 v k.ú. Vinohrady o výmere 3,75 m², spolu o výmere 71,25 m² za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vybudovania a užívania prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemku parc.č. 5581 o výmere 333 m², druh pozemku – záhrady, ktorý je vo vlastníctve nájomcu zapísaný na LV č. 61.
2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie pod č. ÚKaSP-2010/1526-PR zo dňa 07.12.2010, ktorým prerušuje konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad vyzval nájomcu na doplnenie chýbajúcich dokladov potrebných k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote vo výzve pod č. ÚKaSP-2010/1526-STE-vy zo dňa 07.12.2010 a to doplnením do účelu nájmu nájomnej zmluvy aj uloženie NN káblovej prípojky a vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby svojpomocou. Geometrickým plánom č. 31/2010 zo dňa 13.05.2010 vyhotoveným Ing. Jánom Križanom bol z pozemku parc.č. 5580/4 o výmere 186 m² odčlenený pozemok parc.č. 5580/28 o výmere 70 m². Na základe skutočností

uvedených v predchádzajúcej vete zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu s údajmi v katastri nehnuteľností, rozšírenia účelu nájmu a predĺženia lehôt uvedených v Čl. IV ods. 6 a 7 nájomnej zmluvy na predloženie rozhodnutí nájomcom vydaných v správnom konaní.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. **V Čl. I ods. 1 – Predmet a účel nájmu** sa mení v znení :
 - „1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc.č. 5580/28 o výmere 70 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorý bol geometrickým plánom č. 31/2010 zo dňa 13.05.2010 vyhotoveným Ing. Jánom Križanom a úradne overeným dňa 24.05.2010 odčlenený z pozemku parc.č. 5580/4 o výmere 186 m²“.
2. **V Čl. I ods. 2 - Predmet a účel nájmu** sa mení a znie :
 - „2. „Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parc.č. 5580/28 o výmere 67,50 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.“
3. **V Čl. I ods. 3 – Predmet a účel nájmu** sa dopĺňa za slovami : „*kanalizačnej prípojky*“ slová v znení : „*NN káblovej prípojky*“.
4. **V Článku IV ods. 6 - Práva a povinnosti nájomcu, sankcie zmluvy** sa mení a znie :
 - „6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
V prípade ak, právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2011 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry“.
5. **V Článku IV ods. 7 - Práva a povinnosti nájomcu, sankcie zmluvy** sa mení a znie :
 - „7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali

zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 30.06.2012 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 03.05.2011

V Bratislave dňa 06.05.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc. v. r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Milan S t a n i s z i e w s k y v. r.

19373/16

19381

19382/2

19382/1

19383/2

19383/1

5580/11

5580/10

19384

19385

5580/4

5580/6

19386

5581

5580/7

5582

5580/21

5592

5580/12

5580/8

5593

5591

5590

5589

Křizová

5580/20

5594

5580/2

Rozvodná

5600

5599

580/1

5580/22

580/27

5580/26

580/23

5601

5598

