

**Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Preberajúci:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „preberajúci“)

a

Odobzďavajúci:

2. OTYK invest, s. r. o.

sídlo: Námestie sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jozefom Košíkom a Ing. Rudolfom Bobokom, konateľmi spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vl.č. 13543/B, Odd. Sro
Peňažný ústav: Tatrabanka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2627530282/1100
IČO: 18 046 428
IČ DPH: SK2020359000
(ďalej len „odobzďavajúci“)

Článok I.

Predmet odovzdania

1. Odobzďavajúci v súlade s touto zmluvou, bezodplatne odovzdáva a preberajúci bezodplatne preberá: schody a oporný múr tvoriace časť stavebného objektu SO 08 Trafostanica – terénne schody a oporný múr, ktoré boli vybudované v rámci stavby „Polyfunkčný dom, ul. Nad lúčkami, Bratislava – I. etapa“.

Stavebný objekt, schody a oporný múr je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. T. Zummerovou, overenej v stavebnom a kolaudačnom konaní.

Generálny projektant: STUDIO FOR ARCHITECTURE, INTERIORS AND, Jakabova 30,
821 01 Bratislava

Hlavný projektant: Ing. arch. Džadoň, Ing. arch. Polášek

Zhotoviteľ: OTYK invest, s.r.o., Nám. sv. Františka 18B, 841 04 Bratislava (predtým ako „OTYK invest, spol. s r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava“)

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves:

- stavebné povolenie č.: K-2004/2460-293/G-38/Go zo dňa 20.08.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2004,
- rozhodnutie, zmena stavby pred jej dokončením č.j.: K-2005/9743-654/ZSPD/Go zo dňa 11.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2005,
- kolaudačné rozhodnutie č.: SÚ-2006/10048-03/Sa zo dňa 30.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2006.

Charakteristika:

Oporné múry schodiska sú železobetónové steny v tvare L a zvislé steny. Oporný múr podesty – terasy č. 3 slúži na podchytenie – zaistenie kaskádovitej časti schodiska. Schody sú betónové.

Článok II.

Termín odovzdania

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci bezodplatne preberá predmet odovzdania podľa čl. I. tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy. Dokladová časť a projektová dokumentácia bola odovzdaná preberajúcemu dňa 16.12.2008 v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

1. Hodnota predmetu odovzdania špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy je 6.553,79 EUR vrátane DPH (197.439,50 Sk vrátane DPH), z toho základ dane predstavuje sumu 5.461,49 EUR bez DPH (164.532,90 Sk bez DPH), DPH vo výške 20% sumu 1.092,30 EUR (32.906,60 Sk).
(konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK).

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam odovzdanej dokladovej časti a projektovej dokumentácie, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní obdrží preberajúci šesť a odovzdávajúci dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 06 Máj 2011

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Etáčnik

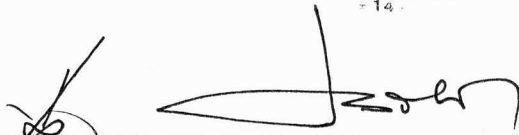
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 11.03.2011

Odovzdávajúci:

OTYK invest, s. r. o.


OTYK invest, s.r.o.
Námestie sv. Františka 18f
841 04 Bratislava
- 14 -



Ing. Jozef Košík a Ing. Rudolf Bobok

konatelia spoločnosti OTYK invest, s. r. o.

Príloha č. 1: Zoznam odovzdanej dokladovej časti a projektovej dokumentácie



Príloha č. 1

Zoznam odovzdanej dokladovej časti a projektovej dokumentácie pre: *schody a oporný múr*

objekt: SO 08 Trafostanica – terénne schody a oporný múr

stavba: „Polyfunkčný dom, ul. Nad lúčkami, Bratislava – I. etapa“

1. Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0483 05 00 zo dňa 11.07.2005 – 2-x kópia,
2. Dodatok ku Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0483 05 00 zo dňa 25.04.2007 – 2-x kópia
3. Stavebné povolenie č.: K-2004/2460-293/G-38/Go zo dňa 20.08.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2004 – 2-x kópia,
4. Rozhodnutie, zmena stavby pred jej dokončením č.j.: K-2005/9743-654/ZSPD/Go zo dňa 11.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2005 – 2-x kópia,
5. Kolaudačné rozhodnutie č.: SÚ-2006/10048-03/Sa zo dňa 30.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2006, 2-x originál,
6. Kópia katastrálnej mapy so zákresom – 2-x
7. Situácia – 2-x
8. Geometrický plán č. 40/2007 zo dňa 17.09.2007, overený pod č. 2504/2007 dňa 08.10.2007 - originál
9. Zápis o odovzdaní a prevzatí – Objekt SO 11 Verejné osvetlenie – 2-x kópia
10. Rozpočet – 2-x
11. Výpis z obchodného registra odovzdávajúceho
12. Projekt skutočného vyhotovenia – SO 08 – Trafostanica, Architektúra - 2-x
 - Technická správa
 - Pôdorys strechy – trafostanica
 - Rez 1-1
 - Rezy 2-2, 3-3
 - Rezopohľad 4-4, 5-5, 6-6
 - Pohľad
 - Pôdorys základov