

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266
Spracovateľ Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo
Telefón/mobil +421 903 221841, e-mail Peter@Skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka číslo OTS 1600704 zo dňa 16.03.2016

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 18/2016

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, k.ú. Devín,
parcels číslo 1370/29, s výmerou 129 m².

Počet listov (z toho príloh): 16 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

Dátum vyhotovenia: 18.04.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, k.ú. Devín, parcela číslo 1370/29, s výmerou 129 m².

2. Právny úkon, na ktorý sa má posudok použiť:

Posudok bol objednaný a je vypracovaný za účelom zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti.

3. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou zo dňa 16.03.2016.

4. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Posudok je vypracovaný podľa stavu nehnuteľnosti ku dňu vykonania miestnej obhliadky, t.j. ku dňu 14.04.2016.

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Nehnuteľnosť sa ohodnocuje ku dňu vykonania miestnej obhliadky dňa 14.04.2016.

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

6.1 Dodané objednávateľom

- Objednávka č. OTS 1600704, z 16.03.2016 - fotokópia
- Územnoplánovacia informácia, z 01.12.2015 - fotokópia
- Situačná mapa s vyznačením polohy - kópia
- Kópia z katastrálnej mapy - kópia

6.2 Obstarané znalcom

- Výpis z KN, LV nezaložený, parcela reg. "C", p.č. 1370/29, z 14.04.2016 - z katastrálneho portálu
- Kópia z katastrálnej mapy, z 14.04.2016 - z katastrálneho portálu
- Situácia okolia zo satelitnej mapy - internet
- Zistenia získané na miestnej obhliadke

7. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Inštrukcia 7/2009 MS SR z 25.03.2009
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení

9. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nevyskytujú sa.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie pozemku je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Pre výnosovú, resp. porovnávaciu metódu stanovenia všeobecnej hodnoty nie je dostatok preskúmateľných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemku.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

- Výpis z Katastra nehnuteľností, List vlastníctva nezaložený, okres Bratislava IV, k.ú. Devín

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 1370/29 výmera 129 m² Vinice

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 14.04.2016. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posúdenia nie sú stavby, nebola posudzovaná žiadna technická (projektová) dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Hodnotený pozemok je evidovaný v Katastri nehnuteľností ako parcela registra C a je zakreslený v Katastrálnej mape ako parcela č. 1370/29 v katastrálnom území Bratislava IV - Devín. K danej nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok v Bratislave, k.ú. Devín - parcela číslo 1370/29 s výmerou 129 m², vinice

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nevyskytujú sa.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Všeobecnú hodnotu stavieb možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a kombinovanou metódou.

Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

Hodnotený pozemok

Hodnotený pozemok sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava, m.č. Devín, jedná sa o parcelu číslo 1370/29 s výmerou 129 m², označenú ako vinice. V súčasnosti sa na parcele vinič nepestuje. Podľa predloženej územnoplánovacej informácie je územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1370/29, stanovené funkčné využitie ako málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie. Predpokladané funkčné využitie je ako územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Umiestnenie parcely neumožňuje priamy prístup z verejnej komunikácie, prístup je možný len cez príľahlé parcely v súkromnom vlastníctve (Michalica, Pažič, BVS a.s., Lomnická s.r.o.). Na vedľajšom pozemku sa nachádza existujúci vodojem v užívaní Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. V najbližšom okolí sa nachádza zástavba rodinných domov. V širšom okolí sa nachádza národná kultúrna pamiatka Hrad Devín, ležiaci na sútoku riek Dunaj a Morava. Na pozemku nie sú vybudované pripojenia na miestne inžinierske siete. V mestskej časti sú zastávky autobusovej dopravy, cestovanie vlastným autom umožňuje rýchle spojenie s centrom hlavného mesta a jeho okolím.

Parcela je pozdĺžneho lichobežníkového tvaru, umiestnená v svahovitom teréne, šírka parcely na spodnej časti je 7 m. Samostatná parcela, vzhľadom na jej tvar a umiestnenie, nie je využiteľná napríklad na výstavbu rodinného domu, vhodné je jej využitie v súlade so záujmami vlastníkov príľahlých susediacich parciel. Koeficient redukujúcich faktorov, z dôvodu umiestnenia parcely v susedstve vodárne, z dôvodu jej umiestnenia a tvaru, uvažujem v hodnote 0,20 z dôvodu daného súčasného stavu užívania veci a jeho možné využitie.

Koeficient zvyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 1,50 z dôvodu polohy posudzovaného pozemku v mestskej časti Devín, na území Hlavného mesta SR Bratislavy, s dobrou dopravnou dostupnosťou a trvale zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov vo všeobecnosti.

ŠPECIFIKÁCIA

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1370/29	vinica	129,00	1/1	129,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,0 * 0,85 * 1,0 * 1,20 * 1,50 * 0,20$	0,3672
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,3672$	24,38 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 129,00 \text{ m}^2 * 24,38 \text{ €/m}^2$	3 145,02 €

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

REKAPITULÁCIA

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Hodnotený pozemok - parc. č. 1370/29 (129 m ²)	3 145,02
Spolu VŠH	3 145,02
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 150,00

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je spolu: **3 150,00 €**

Slovom: **Tritisícstopäťdesiat Eur**

2. MIMORIADNE RIZIKÁ

Hodnotený pozemok je evidovaný v Katastri nehnuteľností ako parcela registra C a je zakreslený v Katastrálnej mape ako parcela č. 1370/29, v katastrálnom území Bratislava IV - Devín. K danej nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva. Samostatná parcela, vzhľadom na jej tvar a umiestnenie, nie je využiteľná napríklad na výstavbu rodinného domu, vhodné je jej využitie v súlade so záujmami vlastníkov priľahlých susediacich parciel.

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

V Bratislave, dňa 18.04.2016

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č.	Popis	počet listov
1.	Výpis z KN, LV nezaložený, parcela reg. "C", p.č. 1370/29, z 14.04.2016	1
2.	Kópia z katastrálnej mapy, z 14.04.2016	1
3.	Situačná mapa s vyznačením polohy	2
4.	Situácia okolia zo satelitnej mapy - internet	1
5.	Územnoplánovacia informácia, z 01.12.2015	3
Spolu listov príloh je		8

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.Č. DEVÍN**
Katastrálne územie: **Devín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.04.2016**
Čas vyhotovenia: **07:12:09**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1370/ 29	129	Vinice	3	2		2814	

Legenda:

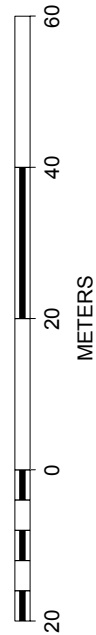
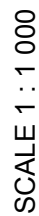
Spôsob využívania pozemku:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

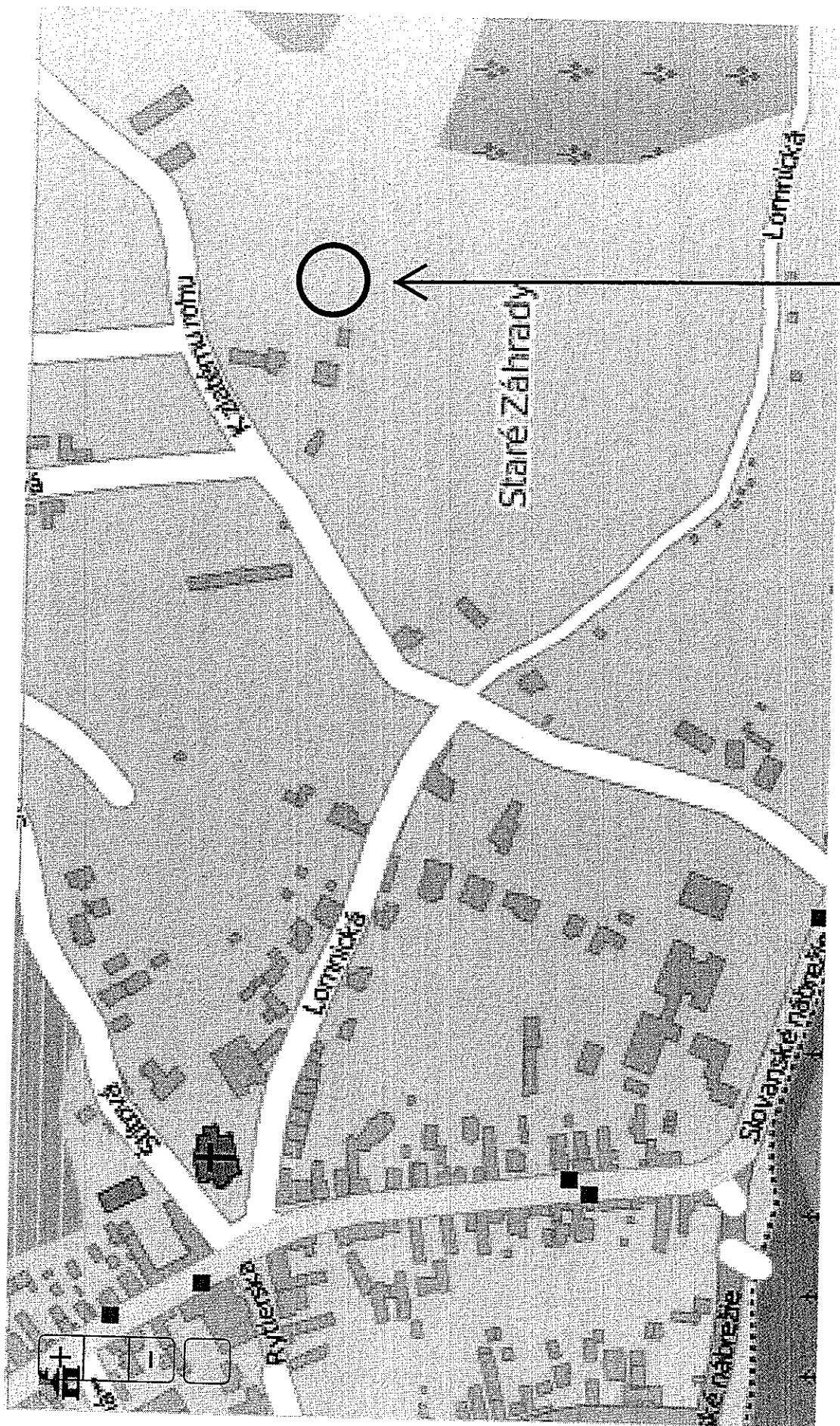
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



ArcGIS My Map

Details | Basemap







MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM
tu

01V
P. V. PRUTOVÁ

MAG 1011V 48051/2015

Váš list číslo/zo dňa
9.11.2015

Naše číslo
MAGS OUIČ 56699/15-369414
391 504

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610
Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava
1.12.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Róbert Michalica, Laca Novomeského 2, 085 01 Bardejov	
žiadosť zo dňa :	9. 11. 2015	
pozemok parc. číslo:	1370/29 o výmere 129 m ² , podľa grafického vyznačenia vo Vami priloženej mapke	
katastrálne územie:	Devín	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	K zlatému rohu, pri VDJ Devín	
účel:	Pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom dvoch susedných pozemkov parc. č. 1370/28 a parc. č. 1370/30.	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1370/29 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, **rozvojové územie** kód A.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: Rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie A**.

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vonkajšie mesto* – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Informujeme Vás, že pre územie, súčasťou ktorého je predmetný pozemok, obstaráva MČ Bratislava - Devín spracovanie územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni „Územný plán zóny Devín I“. Bližšie informácie o navrhovanej regulácii a limitoch v území poskytne obstarávateľ územného plánu zóny. Predpokladáme, že návrh ÚPN zóny Devín I. mestská časť predloží na opätovné verejné prerokovanie v dohľadnej dobe.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484. Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56699/15-369414 zo dňa 1.12.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

17.12.
Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MAGS OUIČ - archív

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 18/2016.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti