Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266
Spracovateľ: Ing. Mario Hanusek, + 421 905 403 175, hanusek@imm.sk
znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1600575, SNM/16/014/SBa, zo dňa 15.3.2016

ZNALECKÝ POSUDOK
číslo 13/2016

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na pozemku registra "C" v k.ú. Lamač, parc.č. 610/74 - ostatné plochy o výmere 121 m^2, vytvorenom GP č. 81/2015, z pozemku, parcela registra "E", parc. č. 333/113 o výmere 559 m^2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3758, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet listov (z toho príloh): 37 (21)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x originál, 1x CD .pdf

Dátum vyhotovenia: 23.3.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky, číslo uznesenia:
Úlohou znalca je stanovenie výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, na pozemku registra "C" v k.ú. Lamač, parc.č. 610/74 - ostatné plochy o výmere 121 m^2, vytvorenom GP č. 81/2015, z pozemku, parcela registra "E", parc. č. 333/113 o výmere 559 m^2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3758, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:
Posudok bol vyžiadaný objednávkou č. OTS1600675, SNM/16/014/SBa, zo dňa 15.3.2016, znalcovi doručenej dňa 17.3.2016.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:
Znalecký posudok je vypracovaný podľa stavu nehnuteľnosti ku dňu vykonania miestnej obhliadky 17.3.2016.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:
Výška náhrady je stanovená podľa aktuálnych platných predpisov a metodických postupov znalcov a charakteru obmedzenia za obdobie s neobmedzeným trvaním, so zohľadnením stavu ku dňu miestnej obhliadky, teda 17.3.2016.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

Dodané zadávateľom:
- Objednávka č. OTS1600675, SNM/16/014/SBa, zo dňa 15.3.2016
- Geometrický plán č. 81/2015, vpracovaný firmou GEODET PLÁN, s.r.o., overený dňa 6.7.2.2015
- Snímka z katastrálnej mapy s grafickou identifikáciou polohy parciel
- Územnoplánovacia informácia zo dňa 26.8.2015
- Situácia
- Návrh zmluvy Hlavného mesta SR Bratislavy x JUDr. Branislav Harabin, o zriadení vecného bremena, práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu

Obstarané znalcom:
- Zistenia z miestnej obhliadky z 17.3.2016
- Fotografické snímky vybraných častí nehnuteľnosti
- LV č. 3758, k.ú. Lamač, čiastočný, zo dňa 17.3.2016 - z katastrálneho portálu
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 17.3.2016 - z katastrálneho portálu
- Mapa Google Earth
- Údaje o cenách ponúkaných pozemkov v lokalite Lamač - internet
- Údaje z NBS o výške úrokových sadzieb vkladov - internet

6. Použitý právny predpis:
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Inštrukcia 7/2009 MS SR, upravujúca organizáciu a riadenie znaleckej, tlmočníckej a prekladateľskej činnosti
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Vecné bremená od A do Z, prof. Ing. A. Bradáč, DrSc. a kol., Linde Praha 2006
- Zborník prednášok zo seminára - Žilinská univerzita v Žiline, november 2010
- Teorie oceňování nemovitostí, prof. Bradáč. a kol. - Akademické nakladatelství CERM, Brno 2008
- Oceňovanie nehnuteľností - Ilavský, Nič, Majdúch, MIpress 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
- nie sú

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:
Znalecký posudok je vyhotovený za účelom uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie. Bežný odčerpateľný zdroj sa v praxi stanovuje ako disponibilný výnos pri riadnom obhospodarovaní. Vypočíta sa tak, že od hrubého výnosu odpočítame náklady (prevádzkové, na údržbu, správne), odhad straty a prípadne podiel pozemku na dosahovaní výnosu (v prípadoch stavieb umiestnených na vlastných pozemkoch). Budúci znížený odčerpateľný zdroj sa vypočíta tak, že od hrubého výnosu určeného rovnako ako pri bežnom odčerpateľnom zdroji sa odpočíta okrem nákladov, odhadu straty a prípadného podielu pozemku na dosahovaní výnosu aj očakávaná / odhadovaná miera obmedzenia z titulu závady. Odhadovaná miera obmedzenia sa pohybuje v intervale od 0 do 100 %, pričom 100 % vyjadruje absolútne obmedzenie vlastníka

(napr.: cudzia stavba na pozemku) a hodnota menšia ako 100 % vyjadruje len určité obmedzenie (napr.: právo prechodu, kedy môže pozemok využívať aj vlastník; umiestnenie podzemnej inžinierskej siete na pozemku, kedy vlastník môže využívať povrch pozemku, a pod.). Umiestnenie líniovej stavby pod povrchom pozemku - bežný odčerpateľný zdroj = ročný hrubý výnos z nájmu (napríklad určený výpočtom, porovnaním podľa nájomných zmlúv) mínus náklady (daň z pozemku, správa) mínus odhadovaná bežná strata. Budúci znížený odčerpateľný zdroj sa určí odhadom miery obmedzenia podľa rozsahu práva.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

LV č. 3758, čiastočný, okres Bratislava IV, katastrálne územie Lamač:

Časť A . Majetková podstata
Pozemky: Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu
- parc.č. 333/113, výmera 559 m^2, zastavané plochy a nádvoria, 2 - mimo zastavaného územia obce

Časť B. Vlastníci
- Por. č. 1, Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia
- LV č 3758, k.ú. Lamač, čiastočné pre pozemok parc.č. 333/113 obsahuje veľké množstvo zápisov, žiadny sa však netýka dotknutého pozemku. Čiastočné LV č. 3758 je predmetom príloh tohto posudku.

C. Ťarchy
- LV č 3758, k.ú. Lamač, čiastočné pre pozemok parc.č. 333/113 obsahuje veľké množstvo zápisov, žiadny sa však netýka dotknutého pozemku. Čiastočné LV č. 3758 je predmetom príloh tohto posudku.

Iné údaje
- LV č 3758, k.ú. Lamač, čiastočné pre pozemok parc.č. 333/113 obsahuje veľké množstvo zápisov, žiadny sa však netýka dotknutého pozemku. Čiastočné LV č. 3758 je predmetom príloh tohto posudku.

Poznámka
- bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 17.3.2016. Miesto obhliadky je verejne prístupné z komunikácie Na barine. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti vrátane jej príslušenstva. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie foto dokumentácie vybraných častí nehnuteľnosti.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posudzovania sú iba pozemky, porovnanie sa nevykonalo.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Pozemok parc. č. 610/74, k.ú. Lamač, vytvorený na základe GP č. 81/2015 v čase hodnotenia ešte nebol zapísaný v katastri nehnuteľností SR. Na liste vlastníctva je zapísaná iba parcela registra "E", parc.č. 333/113 v pôvodnej výmere 559 m^2.
Pozemok parc.č. 333/133 je vedený v KN ako 2 - mimo zastavaného územia obce, v skutočnosti je však už plne začlenený do zastavaného územia obce a je zo všetkých strán obstavaný zástavbou bytových al. rodinných domov.
Ostatné údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností nie sú v rozpore so zisteným skutkovým stavom, právna dokumentácia je v súlade so skutočnosťou.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:
Parcela registra "C" vo výmere podľa geometrického plánu č. 81/2015
- parc.č. 610/74, výmera 121 m^2 - ostatná plocha

V rozsahu obmedzenia - vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- parc.č. 333/133 a parc.č. 610/73 podľa geometrického plánu č. 81/2015 - teda všetka ostatná výmera, ktorá nie je dotknutá zriadením vecného bremena podľa GP 81/2015.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

VŠEOBECNÁ HODNOTA (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemku je možné stanoviť na báze všeobecnej hodnoty pozemku a všeobecnú hodnotu nájmu pozemku je možné stanoviť aj porovnávaním.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemok zaťažený vecným bremenom v zmysle GP 81/2015, k.ú. Lamač

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v Bratislave IV - m.č. Lamač. Pozemok parc.č. 610/74 - ostatné plochy nie je ešte zapísaný v katastri nehnuteľností. Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 81/2015 z pozemku registra "E" parc.č. 333/113 a hodnotí sa vo výmere určenej geometrickám plánom č. 81/2015 vypracovaným firmou GEODET PLÁN, s.r.o., teda 121 m^2. Pozemok parc.č. 333/133 je vedený v KN ako 2 - mimo zastavaného územia obce, v skutočnosti je však už plne začlenený do zastavaného územia obce a je zo všetkých strán obstavaný zástavbou bytových al. rodinných domov.
Hodnotený pozemok je zarastený náletovými drevinami a vedie cez neho neregulovaná, neupravená odvodňovacia struha. Susedí s miestnou, komunikáciou Na barine. Komunikácia je spevnená, bez obrubníkov a chodníkov. Okolie pozemku je zastavané rodinnými domami, obytnými domami a športovou plochou. Jedná sa o obytnú polohu. Na pozemkoch, alebo v ich blízkosti sú plne vybudované všetky inžinierske siete. Doprava do centra mesta je možná MHD (autobus), do cca 15 minút. Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je funkčné využitie tohto územia podľa čísla funkcie 1130, najmä ostatná ochranná a izolačná zeleň, kde je možné umiestňovať aj zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená metódou polohovej diferenciácie. Pre použitie výnosovej, prípadne porovnávacej metódy nie je dostatok preskúmateľných podkladov. Pozemok nie je prenajatý. V prílohe posudku sú priložené dve ponuky realitných kancelárií s pozemkami v danej lokalite na predaj, avšak tieto neboli použité pre výpočet VŠH, nakoľko nie sú preskúmateľné a nezhodujú sa zástavbou, tvarom a ani určením s posudzovaným pozemkom. Zachytávajú iba približne aktuálnu situáciu na trhu s nehnuteľnosťami.

Všeobecná hodnota pozemku sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$\text{VŠH pozemku} = M \times \text{VŠH}_{MJ} \quad [€]$$

M - výmera pozemku v m^2
VŠH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m^2

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa stanoví podľa vzťahu:

$$\text{VŠH}_{MJ} = \text{VH}_{MJ} \times k_{PD} \quad [€/m^2]$$

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie
M - výmera pozemku v m^2
VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m2

Pre východiskový hodnotu mernej jednotky bola použitá hodnota mernej jednotky Hlavného mesta SR Bratislavy v hodnote 66,39 €/m^2. Pozemky sú v časti Bratislavy kde sú ubytovacie zariadenia a bytové domy a rodinné domy. Dostupnosť centra mesta je možná mestskou hromadnou dopravou, prípadne individuálne s dostupnosťou do 15 minút. Inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn a vzdušné vedenie elektriny sú dosiahnuteľné na pozemku, prípadne v jeho tesnej blízkosti. V miestnej časti Lamač je nedostatok pozemkov a je tam dlhodobo zvýšený záujem o kúpu pozemkov. Táto skutočnosť však najmä z dôvodu zástavby a tvaru pozemku a teda aj jeho možného budúceho využitia nebola zohľadnená koeficientom povyšujúcich faktorov. Koeficient redukujúcich faktorov bol pre výpočet VŠH stanovený z intervalu možného použitia (0,2 - 0,99), v hodnote 0,8. Dôvodom pre takéto stanovenie koeficientu redukujúcich faktorov je najmä malá výmera pozemku, jeho súčasný stav a jeho možnosti využitia - ako ostatná ochranná a izolačná zeleň, kde je možné umiestňovať aj zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený pozemok sa nachádza v Bratislave - IV, m.č. Lamač
Je na ulici Na barine cesta, cca 15 km od centra mesta. Lokalita je v časti Bratislavy, kde sú bytové a rodinné domy.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Pozemok má veľmi obmedzené možnosti využitia, či už z dôvodu tvaru, výmery alebo spôsobu využitia podľa územného plánu mesta Bratislava. Využitie ako vstup, vjazd a plocha pre uloženie inžinierskych sietí budúceho domu je vhodné.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Nie sú známe žiadne mimoriadne riziká spojené s užívaním pozemku na účely vstupu a vjazdu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m^2]	Podiel	Výmera [m^2]
610/74	ostatná plocha	121	121,00	1/1	121,00

Obec: Bratislava
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 66,39 €/m^2

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90

k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 0,80	1,1232
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 66,39 €/m^2 * 1,1232	74,57 €/m^2
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ}$ = 121,00 m^2 * 74,57 €/m^2	9 022,97 €

3. NÁJMY

3.1.NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok zaťažený vecným bremenom v zmysle GP 81/2015, k.ú. Lamač

POPIS

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok je možné stanoviť na báze jeho všeobecnej hodnoty, alebo aj porovnávaním. Vzhľadom na špecifiká pozemku parc.č. 610/74 nie je dostatok prijateľných podkladov na použitie porovnávacej metódy na vyčíslenie hodnoty nájmu predmetného pozemku.

Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty pozemku sa všeobecná hodnota nájmu pozemku stanoví nasledujúcim výpočtom

$$VŠH\ nájmu = VŠH\ poz \times \left[\frac{(1+k)^n \times k}{(1+k)^n - 1}\right] \times k_N \quad [€/m^2/rok]$$

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100],
kN – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie daňou z príjmu, ktorý sa rovná (100+N)/100, kde N vyjadruje náklady spojené s dosiahnutím hrubého výnosu (daň z príjmu v percentách),
n – obdobie predpokladanej návratnosti investície

Pri stanovení výšky hodnoty ročného nájmu uvažujem dobu návratnosti investície 30 rokov, teda takmer v strede možného intervalu. Dôvodom pre stanovenie takejto doby je dobrá poloha

pozemku, na druhej strane je tu však negatívny vplyv výmery pozemku a jeho zastavanie. Vyhláška 492/2004 uvádza po poslednej novelizácii platnej od 01.07.2010 obvyklé obdobie návratnosti investície v intervale od 15 do 40 rokov. Určenie dĺžky obdobia je na voľbe znalca, má však byť určené v závislosti od ekonomických, polohových a fyzických faktorov. V dostupnej literatúre nie sú známe podmienky alebo metodické postupy, na základe ktorých sa stanoví objektívna dĺžka návratnosti investície do pozemku v čase ohodnotenia. Pod pojmom investícia uvažujeme kúpnu cenu pozemku. Spodná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s vysokým predpokladom návratnosti (očakávaný vysoký nájom), umiestnené v dobrej polohe (spravidla v centre sídla) a s dobrými fyzickými charakteristikami (pripojenie na technickú infraštruktúru, možnosť zástavby viacpodlažnými budovami podľa platného územného plánu a pod.). Horná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s nízkym, prípadne až žiadnym predpokladom návratnosti (očakávaný nízky až žiadny výnos), umiestnené v nevhodnej polohe a to v sídle aj mimo neho (spravidla pozemky v odľahlých, nie však rekreačných, polohách) a s nevhodnými fyzickými charakteristikami (žiadne alebo výrazne obmedzené možnosti pripojenia na technickú infraštruktúru, nevhodný tvar pozemku, bez možnosti zástavby). V čase posúdenia platí základná úroková sadzba ECB (od 16.3.2016) vo výške 0,00%. Pri určení úrokovej miery sa používa rozpätie obmedzené dole základnou úrokovou sadzbou Európskej centrálnej banky a hore úrokovými sadzbami termínovaných vkladov v peňažných ústavoch. Úroková miera bola stanovená do výpočtu pre celé posudzované obdobie v jednotnej výške 0,5 %, s odkazom na výšku vkladov do 2 ročnej viazanosti nefinančných organizácií. Okolo tejto hodnoty sa pohybuje úroková miera v období posledných dvanástich mesiacov (viď. prílohy - NBS Slovenska - úrokové miery). Sadzba dane z príjmu 22 % je platná pre právnické osoby v roku 2016.

VŠH m^2 pozemku polohovou diferenciáciou:	74,570 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	30 rokov
Úroková miera:	,50 %
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22
Počet MJ pozemku:	121,00 m^2

Nájom za rok na m^2: $VŠH_{NPMJ} = VŠH_{POZMJ} * \left[\frac{(1 + k)^n * k}{(1 + k)^n - 1}\right] * k_n$

$VŠH_{NPMJ} = 74,570 * \left[\frac{(1 + 0,0050)^{30} * 0,0050}{(1 + 0,0050)^{30} - 1}\right] * 1,22 = 3,273$ €/m^2/rok

Nájom za rok spolu: $VŠH_{NP} = M * VŠH_{NPMJ} = 121,00\ m^2 * 3,273$ €/m^2/rok = **396,03 €/rok**

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Právo prechodu a prejazdu na pozemku parc.č. 610/74 podľa GP 81/2015, k.ú. Lamač

POPIS

Podľa Občianskeho zákonníka, vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe. Vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa. Pokiaľ sa účastníci nedohodli inak, je ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy; ak však vec užíva aj jej vlastník, je povinný tieto náklady znášať podľa miery používania.
Vlastník je povinný strpieť, aby v stave núdze alebo v naliehavom verejnom záujme bola na nevyhnutnú dobu v nevyhnutnej miere a za náhradu použitá jeho vec, ak účel nemožno dosiahnuť inak. Vo verejnom záujme možno vec vyvlastniť alebo vlastnícke právo obmedziť, ak účel nemožno dosiahnuť inak, a to len na základe zákona, len na tento účel a za náhradu.

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná takto:
a) Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa vynásobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.
b) Závady viaznuce na nehnuteľnostiach sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zaťaženého (vlastníka). Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Všeobecnú hodnotu ročného nájmu za pozemok je možné stanoviť na báze jeho všeobecnej hodnoty, a aj porovnávaním. Výnosová metóda vyžaduje ako vstupnú veličinu na výpočet odčerpateľného zdroja výnos dosahovaný formou prenájmu. Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$\text{VŠH VB} = \sum_{t=1}^{n} \frac{\text{OZt}}{(1+k)t}$$

OZ_t - trvalo odčerpateľný zdroj (€/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.),

n - časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí n = 20 rokov (rok),
k - úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100).

Bežný odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení, keď závada neexistuje. Bežným odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu pozemku bez zohľadnenia závady. Disponibilný výnos sa stanoví ako rozdiel príjmov (hrubého výnosu z nájmu pozemku) a nákladov (min. daň z pozemku), ktorý sa objektivizuje odhadom straty pri bežnom hospodárení.
Zohľadnenie straty je nevyhnutnou podmienkou objektivizácie. Spravidla sa strata uvažuje v rozsahu od 0 % do 75 %, pričom 0 % sa používa ojedinele pri pozemkoch s nadpriemerne vysokým záujmom o ich nájom. Hodnota 75 % sa používa v prípadoch, keď existuje predpoklad, že o pozemky v danom mieste je veľmi nízky záujem o ich nájom.

Budúci znížený odčerpateľný zdroj je peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení v čase trvania závady (určitého obmedzenia užívania). Budúcim zníženým odčerpateľným zdrojom sa spravidla rozumie disponibilný výnos z prenájmu pozemku so zohľadnením závady. Na jednoznačnejšie odčlenenie vplyvu závady na dosahovaní výnosu z prenájmu pozemku sa jej vplyv odhaduje oddelene od straty, aj keď obmedzenie ju svojim spôsobom zvyšuje, resp. zvyšuje riziko straty príjmu.

Rozdiel oproti výpočtu bežného odčerpateľného zdroja je v položke nákladov, ktorá môže byť zvýšená v prípadoch, keď v súvislosti s existenciou závady vyplývajú pre zaťaženého ďalšie výdavky, ktoré bežne nevznikajú. Naopak položka nákladov môže byť znížená v prípadoch, keď v súvislosti s existenciou závady niektoré výdavky hradí oprávnený (napr. daň z pozemkov).

Obmedzenie z titulu závady sa stanovuje v percentách individuálne podľa druhu a rozsahu závady. Maximálna hodnota odhadovaného obmedzenia (100%) nastáva v prípadoch, keď je celý pozemok zaťažený bez možnosti jeho ďalšieho využitia vlastníkom - v takom prípade vlastník nemá možnosť získať výnos z prenájmu. Minimálna hodnota odhadovaného obmedzenia nastáva v prípadoch, keď je pozemok naďalej využívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv - jedná sa o prípady práva umiestnenia podzemného alebo nadzemného vedenia inžinierskej siete, ktoré bolo zriadené za jednorazovú odplatu alebo bezodplatne.

V posudzovanom prípade odhadujem výšku obmedzenia hodnotou 75 %. z dôvodu, že predpokladám využitie pozemku iba na komunikačné účely a prípadné uloženie ďalších inžinierskych sietí, alebo prípadné rozšírenie komunikácie Na barine, teda obmedzenie je pomerne vysoké. Mieru bežnej straty odhadujem vo výške 40 %. Voľba takejto hodnoty vyplýva z umiestnenia pozemku v rámci Hlavného mesta SR Bratislavy, ale zároveň aj možností jeho súčasného využitia, výmery, súčasného stavu a polohy, a z toho plynúceho prípadného možného záujmu o prenájom.

Podľa stavebno - technického stavu závady a s prihliadnutím na dopravné pomery v okolí a zmluvu o zriadení vecného bremena sa jedná o závadu s neobmedzeným obdobím trvania. Nevýhodou pre vlastníka pozemku je vznik vecného bremena na jeho majetku, t.j. práva prechodu a prejazdu a uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí.

Stanovenie bežného odčerpateľného zdroja
Bežný hrubý príjem je stanovený ako výnos - možný nájom za pozemok. Správne náklady sú uvažované vo výške 1,5 % z hrubého príjmu, údržba pozemku vo výške 0,30 €/m2 /rok

(napríklad opravy komunikácie, kosenie). Výška dane z nehnuteľnosti nie je uvažovaná, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislava túto daň zo svojich nehnuteľností neplatí.

Stanovenie budúceho zníženého odčerpateľného zdroja
Bežný hrubý príjem je stanovený ako výnos - možný nájom za pozemok. Správne náklady sú uvažované vo výške 15 % z hrubého príjmu (zvýšené administratívne, ekonomické a právne náklady v súvislosti s obmedzením jeho správou a evidenciou), údržba pozemku nie je uvažovaná (vykonávať ju bude v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena oprávnený).

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie: Časovo neobmedzené
Doba trvania: 20 r.
Úroková miera: 0,5 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájom za pozemok	121	m^2	121,00	3,273	396,03

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
správne náklady 121*3,273*1,5/100	5,94
náklady na údržbu 121*0,3	36,30
daň z príjmu z nájmu (Bežný hrubý príjem - náklady)*22%	77,83
Predpokladané bežné náklady spolu:	**120,07**

Odhadovaná strata: 40 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):
OZ_{BE} = 396,03 - 120,07 - 158,41 (40% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 117,55 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
správne náklady 121*3,273*15/100	59,41
daň z príjmu z nájmu (Bežný hrubý príjem - náklady)*22%	74,06
Predpokladané budúce náklady spolu:	**133,47**

Odhadovaná strata: 40 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 75 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
75 * (100 - 40) / 100 = 45,00 %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):
OZ_{BU} = 396,03 - 133,47 - 158,41 (40% strata) - 178,21 (45% obmedzenie) = - 74,06 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |-\ 74,06 - 117,55| =$ **191,61 €/rok**

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: k = 0,5 / 100 = 0,005

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 191,61 * \frac{(1 + 0,005)^1 - 1}{(1 + 0,005)^1 * 0,005}$$

$VŠH_{VB}$ = **190,66 €**

$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 190,66 / 121 = **1,58 €/m^2**

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 191,61 * \frac{(1 + 0,005)^{20} - 1}{(1 + 0,005)^{20} * 0,005}$$

$VŠH_{VB}$ = **3 638,18 €**

$VŠH_{VBMJ} = VŠH_{VB}$/ MJ = 3 638,18 / 121 = **30,07 €/m^2**

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca je stanovenie výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, na pozemku registra "C" v k.ú. Lamač, parc.č. 610/74 - ostatné plochy o výmere 121 m^2, vytvorenom GP č. 81/2015, z pozemku, parcela registra "E", parc. č. 333/113 o výmere 559 m^2 - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3758, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo prechodu a prejazdu na pozemku parc.č. 610/74 podľa GP 81/2015, k.ú. Lamač	3 638,18	**znižuje**
Spolu VŠH	**3 638,18**	
Zaokrúhlene	**3 640,00**	

Slovom: **Tritisícšesťstoštyridsať Eur**

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú známe žiadne mimoriadne riziká.

.....

Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Mario Hanusek.

.....

V Bratislave, dňa 23.3.2016

.....

Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č.	Popis	počet listov
1.	LV č. 3758, čiastočné, k.ú Lamač, zo dňa 17.3.2016	5
2.	Kópia katastrálnej mapy, pozemky registra "E", zo dňa 17.3.2016	1
3.	Situácia - Mapa Google Earth	1
4.	Geometrický plán č. 81/2015, GEODET PÁN, s.r.o., zo dňa 29.6.2015	3
5.	Územnoplánovacia informácia z 26.8.2015	4
6.	Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, Hl. m. SR Bratislava x JUDr. Harabin.	4
7.	Úrokové miery viazaných vkladov - Slovensko, zdroj NBS	1
8.	Ponuky pozemkov v lokalite Lamač, internet	1
9.	Foto dokumentácia	1
Spolu počet listov príloh je		**21**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. LAMAČ**
Katastrálne územie: **Lamač**

Dátum vyhotovenia **17.03.2016**
Čas vyhotovenia: **11:18:52**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
333/113	**559**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**9**		**2**

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.
1 - Záhorská Bystrica I.
3 - Devínska Nová Ves
9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Poznámka	**Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to: - duplicity vlastníctva časti pozemku registra E-KN p.č. 333/101 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/2 a 426/1 na LV č.1763.**
Poznámka	**Rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu v časti k.ú. Lamač č. 6796/13/1049/11/MSO zo dňa 26.08.2013 k pozemkom reg. E KN p.č. 2638/2, 2809, 1-7201, P-3178/13.**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2010/ROEP Lamač zo dňa 23.02.2010**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 16169 zo dňa 27.6.1972 - 2/ROEP, Iný údaj: Rozhodnutie č. O-28/2009/ROEP/Lamač**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 285 zo dňa 5.5.1976 - 66/ROEP, Iný údaj: identická časť PK parcely č.4**
Titul nadobudnutia	**Zákon č.46/48 Zb., Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-281/2586 zo dňa 6.11.1950 - 67/ROEP**
Titul nadobudnutia	**podľa LV pred THM č. 1- vz. 36/71, Iný údaj: GP č. 70045 zo dňa 26.10.1970**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13187 zo dňa 28.5.1973 - 56/ROEP, Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13189 zo dňa 29.8.1971 - 58/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13186 zo dňa 22.11.1971 - 57/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13180 zo dňa 29.8.1971 - 59/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13188 zo dňa 28.5.1973 - 60/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13182 zo dňa 29.8.1971 - 62/ROEP**
Titul nadobudnutia	**LV č.1 pred THM - vz 42/75**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13185 zo dňa 7.9.1971 - 63/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13190 zo dňa 14.7.1975 - 64/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 13181 zo dňa 29.8.1971 - 65/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. výst. 5668-2419/74/Ob. - 103/ROEP**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 213 zo dňa 28.2.1974 - 104/ROEP , Iný údaj: k PK parc. 90 aj LV č.16**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
	IČO :	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 211 zo dňa 27.2.1974 - 105/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 21.9.1977 a č. 209 zo dňa 8.4.1974 - 102/ROEP , Iný údaj: k PK parc. 92/1 aj hluché LV č.129	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 208 zo dňa 21.9.1977 a č. 209 zo dňa 8.4.1974 - 102/ROEP	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst. 2469-896/1974 - 106/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 204 zo dňa 17.12.1973 - 107/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16300 zo dňa 6.10.1972 - 91/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16272 zo dňa 15.8.1972 - 3/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16287 zo dňa 15.3.1973 - 90/ROEP, Iný údaj: parcela UO 208/1 aj na hluchom LV č. 103	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16259 zo dňa 26.11.1973 - 89/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16259 zo dňa 26.11.1973 - 89/ROEP, Iný údaj: GP č.761-2610-144-73 - vz. 1-5/76	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10036 zo dňa 6.5.1976 - 92/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16261 zo dňa 5.9.1973 - 88/ROEP, Iný údaj: GP č.761-2610-144-73 - vz. 1-5/76	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10033 zo dňa 6.5.1976 - 93/ROEP	
Titul nadobudnutia	podľa LV pred THM č.867	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10028 zo dňa 6.5.1976 - 94/ROEP	
Titul nadobudnutia	LV č.1 parcela 333/1 pred THM - vz 1-10/76	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16209 zo dňa 18.5.1972 a č. 16313 zo dňa 22.4.1974 - 95/ROEP, Iný údaj: parcela UO 396/2 na LV pred THM č. 345	
Titul nadobudnutia	PKV 1, zákon SNR č.138/1991 § 2	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11901 zo dňa 22.11.1968 - 15/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11902 zo dňa 22.11.1968 - 16/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11903 zo dňa 22.11.1968 - 17/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11905 zo dňa 22.11.1968 - 19/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11904 zo dňa 22.11.1968 - 18/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 13433 zo dňa 27.8.1974 - 20/ROEP	
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 12934 zo dňa 15.5.1961 - 53/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11907 zo dňa 22.11.1968 - 21/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11908 zo dňa 22.11.1968 - 22/ROEP	
Titul nadobudnutia	LV č.1 parcela 333/1 pred THM - vz 1-10/76, Iný údaj: C KN 607/2 identická s 9-333/122	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11900 zo dňa 22.11.1968 - 23/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11909 zo dňa 22.11.1968 - 24/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11910 zo dňa 22.11.1968 - 25/ROEP	
Titul nadobudnutia	PKV 1, zákon SNR č.138/1991 § 2, Iný údaj: C KN 618/102 identická s PK 2204. Parcela 2204 je delená hranicou k.ú., v k.ú. Záh.Bystrica 285 m2	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11911 zo dňa 22.11.1968 - 26/ROEP	
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 12288 zo dňa 15.5.1961 - 54/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11912 zo dňa 22.11.1968 - 27/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11913 zo dňa 22.11.1968 - 28/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11914 zo dňa 22.11.1968 - 29/ROEP	
Titul nadobudnutia	LV pred THM č. 1 - vz. 148/77, 201/88	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11909, 11910 zo dňa 22.11.1968 - 24 a 25/ROEP, Kúpna zmluva č. 11893 zo dňa 22.5.1970 - 80/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11915 zo dňa 22.11.1968 - 30/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11916 zo dňa 22.11.1968 - 31/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11917 zo dňa 22.11.1968 - 32/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11918 zo dňa 22.11.1968 - 33/ROEP	
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacia dohoda č. 12287 zo dňa 26.10.1961 - 55/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 12716 zo dňa 22.11.1968 - 40/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11919 zo dňa 22.11.1968 - 34/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11920 zo dňa 22.11.1968 - 35/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11921 zo dňa 22.11.1968 - 36/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11921 zo dňa 22.11.1968 - 52/ROEP	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. Výst. 9414/59 zo dňa 27.12.1962 - 77/ROEP	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. Výst. 9414/59 zo dňa 27.12.1962 - 77/ROEP, Osobitné rozhodnutie č. 9414/1959 zo dňa 14.11.1960 - 78/ROEP, Rozhodnutie č. Výst. 26/681-1958/dr.L-Vi zo dňa 11.9.1958	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11922 zo dňa 22.11.1968 - 37/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11923 zo dňa 22.11.1968 - 38/ROEP	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 11924 zo dňa 22.11.1968 - 39/ROEP	

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
	IČO :	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 12717 zo dňa 22.11.1968 - 41/ROEP, Rozhodnutie OÚPA-3357/330/1979/Hs zo dňa 3.8.1981 - 42/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 2130 zo dňa 22.4.1975 - 12/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.**	
Titul nadobudnutia	**LV č. 1125 pred THM - vz. 17/81**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1734 B1, zákon SNR č.138/1991 § 2**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 15683 zo dňa 25.2.1977 - 13/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 15682 zo dňa 25.2.1977 - 14/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 2749 zo dňa 6.1.1977 - 71/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 2757 zo dňa 6.1.1977 - 72/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 2760 zo dňa 6.1.1977 - 73/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 2763 zo dňa 6.1.1977 - 74/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1, zákon SNR č.138/1991 § 2, Iný údaj: Parcela C 1025/3 je identická zbytok PK 703 z PKV č. 1**	
Titul nadobudnutia	**PKV 737 B 3, D 1387/61- odúmrť**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1, zákon SNR č.138/1991 § 2, Iný údaj: Parcela C 1278/5 je identická zbytok PK 819/1 z PKV č. 1**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1, zákon SNR č.138/1991 § 2, Iný údaj: C KN 1285/1 identická s PK 819/3**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 45008-/2 zo dňa 22.3.1976 - 68/ROEP**	
Titul nadobudnutia	**PKV 53, pôvodný zápis**	
Titul nadobudnutia	**LV pred THM č. 1 - vz. 78/78**	
Titul nadobudnutia	**§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z., Iný údaj: Parcela C 2431 je identická zbytok PK 1514 neknihovaná**	
Titul nadobudnutia	**Kúpne zmluvy V 4720/95 až V 4725/95 zo dňa 4.9.1995**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 339-45003-Uš zo dňa 12.10.1987 - 4/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/384 identická s 9-190**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 403 zo dňa 19.10.1987 - 5/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/388 identická s 9-226**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 392-45003-Uš zo dňa 19.10.1987 - 8/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/402 identická s 9-283**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 313-45003-Uš zo dňa 5.10.1987 - 9/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/403 identická s 9-287**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 118-45003-Uš zo dňa 22.2.1988 - 1/ROEP, Iný údaj: C KN parcela 2555/406 identická s PK 176/3**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. ÚPA-3040-327/89-Pá zo dňa 26.7.1989 - 11/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/428 identická s 9-3214**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 484-45003-Uš zo dňa 24.11.1987 - 7/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/441 identická s 9-275**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva č. 317-45003-Uš zo dňa 2.10.1987 - 10/ROEP, Iný údaj: C KN 2555/443 identická s 9-321**	
Titul nadobudnutia	**prevzaté z LV č. 4172 v Dev. Novej Vsi**	
Titul nadobudnutia	**PKV 2668 B 5, čd.3935/1957, zákon SNR č.138/1991 § 2, Iný údaj: C KN 3473/3 identická s časťou PK 1-7000/3**	
Titul nadobudnutia	**PKV 2668 B 5, čd.3935/1957, zákon SNR č.138/1991 § 2, Iný údaj: C KN 3473/4 identická s časťou PK 1-7000/3**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1-2 B15, zákon SNR č.138/1991 § 2**	
Titul nadobudnutia	**PKV 65 B4, čd. 11/1955 rozsudok Krajského súdu**	
Titul nadobudnutia	**PKV 2668 B 5, čd.3935/1957, zákon SNR č.138/1991 § 2**	
Titul nadobudnutia	**PKV 1-1225 B4 - dedenie, zákon SNR č.138/1991 § 2**	
Titul nadobudnutia	**Zápis vlastníckeho práva do KN p.č. 618/103, Z-9110/2010**	
Titul nadobudnutia	**Zápis GP č.046-M44/2010, Z-10158/10**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. C-7/2010/ROEP/Lamač z 15.02.2011**	
Titul nadobudnutia	**Žiadosť MAGSSNM 38798/65178/12 zo dňa 14.3.2012, Z-4725/12**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. ODUR-2014/206/Ry-4670 zo dňa 30.07.2014, oprava č. ODUR-2015/250/Ry-8283 zo dňa 25.11.2015, Z-19502/15**	

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-108/2011 na pozemok registra E-KN parc.č.1-7201, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8885 na trase Rz Stupava - Rz Podvorice a č. 8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-19818/11
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č. 113/2011 na pozemky registra E-KN parc.č. 2402, 1-7201, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8813 a 8814 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-19821/11

1 Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra 'E' parc. č. 333/116, 333/117, 333/118, 7000/203 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1153/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-19455/11
1 Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra 'E' parc. č. 698/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1152/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia: ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa § 10, § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Z-19461/11
1 Vecné bremeno - právo uloženia, údržby a kontroly elektrickej prípojky NN na pozemkoch registra E KN parc. č. 703 a 716/100, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2013 (č. overenia 226/2013), v prospech vlastníka rozostavanej stavby na pozemku registra C KN parc. č. 1775/8, podľa V-27586/13 zo dňa 17.12.2013.
1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného SWAN, a.s., IČO 35680202 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súlade s ust. § 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemkoch registra E KN parc.č.1037, 1054 podľa GP č.115/2014 (over.č. 687/14) zo dňa 9.4.2014, Z-10436/14.
1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parc.č. 2485, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu A 703.2 - 2. fáza Distribučný plynovod, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby a to v rozsahu vymedzenom geometrickým, plánom č. 4-1/2014 úradne overenom pod č. 180/2014, v prospech oprávneného z vecného bremena: Bory, a.s., (IČO 36740896), podľa V-1078/15 zo dňa 09.02.2015; (podľa GP č. 57-1/2015,č.o. 2022/15, pozemok registra E KN p.č. 2485 sa nahrádza pozemkom registra C KN parc. č. 644/553, Z-19502/15)
1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, odstránenie stavebného objektu A503.2 dažďová kanalizácia - 2.časť a stavebného objektu A602.2 rozvody verejného osvetlenia - 2.časť v práve vstupu a vjazdu za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie, odstránenie stavby na pozemok reg. EKN p.č. 2485 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 62-1/2014 úradne overenom č. 1562/2014 v prospech Bory, a.s., IČO: 36740896, podľa V-17126/15 zo dňa 16.7.2015; (podľa GP č. 57-1/2015,č.o. 2022/15, pozemok registra E KN p.č. 2485 sa nahrádza pozemkom registra C KN parc. č. 644/209, 644/553, 644/554, 644/555, 644/556, Z-19502/15)
1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
a) zriadenia a uloženia preložky VN
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky VN
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie preložky VN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) vrátane pásma ochrany elektroenergetického zariadenia a obmedzení určených v § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu určenom GP č. 79-1/2014, č. over. 2410/2014 k pozemku registra E KN parc. č. 2402 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-19803/15 zo dňa 14.08.2015

Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. C KN 1285/1 1278/5 1025/3 618/102 reg. E KN 578 703 820 1004 1771 2013 2043/1 2043/3 2205 2206/100 2206/200 2484 2485; PKV 2 pre parcelu reg. E KN 1-6828/5; PKV 35 pre parcelu reg. E KN 617; PKV 41 pre parcelu reg. E KN 1562/1; PKV 53 pre parcelu reg. E KN 1839; PKV 58 pre parcelu reg. E KN 602/100; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 620; PKV 65 pre parcelu reg. E KN 1-6888; PKV 72 pre parcely reg. C KN 6 reg. E KN 7 2136 2137 2402 2403/100 2638/2 2809; PKV 74 pre parcelu reg. E KN 21/1; PKV 83 pre parcelu reg. E KN 9-639/6; PKV 84 pre parcelu reg. E KN 2479/2; PKV 113 pre parcelu reg. C KN 2555/406; PKV 123 pre parcely reg. E KN 214 215; PKV 124 pre parcely reg. E KN 222 223; PKV 134 pre parcelu reg. E KN 9-590/3; PKV 173 pre parcelu reg. E KN 13/100; PKV 185 pre parcely reg. E KN 208/1 208/2 211 213 9-211/3; PKV 199 pre parcelu reg.E KN 1000/1; PKV 206 pre parcely reg. E KN 656 657; PKV 218 pre parcelu reg. E KN 685; PKV 222 pre parcelu reg. E KN 1014; PKV 246 pre parcelu reg. E KN 36; PKV 315 pre parcelu reg. E KN 623; PKV 341 pre parcelu reg. E KN 610; PKV 384 pre parcelu reg. E KN 9/100; PKV 406 pre parcelu reg. E KN 614; PKV 431 pre parcely reg. E KN 182/3 183; PKV 488 pre parcelu reg. E KN 668/103; PKV 585 pre parcelu reg. E KN 1000/2; PKV 591 pre parcelu reg. E KN 59; PKV 639 pre parcelu reg. E KN 592/1; PKV 653 pre parcelu reg. E KN 628; PKV 684 pre parcelu reg. E KN 2500/2; PKV 737 pre parcely reg. E KN 1141/2 3475; PKV 743 pre parcelu reg. E KN 694; PKV 753 pre parcelu reg. E KN 669; PKV 885 pre parcelu reg. E KN 601; PKV 910 pre parcelu reg. E KN 682/100; PKV 913 pre parcelu reg. E KN 182/1; PKV 932 pre parcelu reg. E KN 182/2; PKV 993 pre parcely reg. E KN 609/102 609/202; PKV 1039 pre parcelu reg. E KN690; PKV 1043 pre parcelu reg. E KN 635; PKV 1049 pre parcelu reg. E KN 606; PKV 1064 pre parcely reg. E KN 661 662; PKV 1067 pre parcelu reg. E KN 1006; PKV 1167 pre parcelu reg. E KN 1010; PKV 1175 pre parcelu reg. E KN 667/2; PKV 1179 pre parcelu reg. E KN 668/101; PKV 1180 pre parcelu reg. E KN 668/102; PKV 1182 pre parcelu reg. E KN 622/2; PKV 1225 pre parcelu reg. E KN 1-7201; PKV 1336 pre

parcely reg. E KN 607/100 607/200; PKV 1388 pre parcelu reg. E KN 650/100; PKV 1391 pre parcelu reg. E KN 53; PKV 1402 pre parcely reg. E KN 95/3 95/4; PKV 1410 pre parcelu reg. E KN 645/100; PKV 1491 pre parcely reg. E KN 673 674/100 674/200; PKV 1500 pre parcely reg. E KN 599/101 599/201; PKV 1516 pre parcelu reg. E KN 585/1; PKV 1535 pre parcely reg. E KN 698/1 699 700; PKV 1605 pre parcelu reg. E KN 54; PKV 1616 pre parcelu reg. E KN 12/100; PKV 1737 pre parcelu reg. E KN 998; PKV 1779 pre parcely reg. E KN 1011 1012; PKV 1790 pre parcelu reg. E KN 584/100; PKV 1793 pre parcelu reg. E KN 592/2; PKV 1809 pre parcelu reg. E KN 28/4; PKV 2668 pre parcely reg. C KN 3473/4 3473/3 reg. E KN 1-7000/203
Zápis GP č.36-5/2010, Z-16935/10
Zápis GP č.702/2012 na obnovenie časti pôvodnej parcely č.715/102 (p.č.617/15), V-1591/13

1 **Aktualizácia LV, Z - 11925/08**
1 **Zápis GPč. 42/12, (č.overenia 1124/12)-zameranie stavieb a na oddelenie pozemkov, V-24685/12.**
1 **Zápis GP č.103/2012,č.over.899/2012 na reštitučné konanie, Z-2649/13**
1 **Rozhodnutie pozemkového úradu BA č. 321/2013/1621-GRO právopl. 8.4.2013, Z-6367/13**
1 **Zápis GP č. 5/2013 (č. overenia 226/2013) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN C č. 1025/1, KN E č. 703, 716/100, V-27586/13.**
1 **GP č. 313/2014, č. over. 1906/2014 na obnovenie hraníc častí pôvodných pozemkov p.č. 1841/200, 1842/19 (nové p.č. 3231/4,5, 3232/2,3)**
1 **Zápis GP 10127/2013 (č. over. 1147/13) pre účeli reštitučného konania, Z-18118/15**
1 **GP č. 57-1/2015 (č.overenia 2022/2015), Z-19502/15**

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

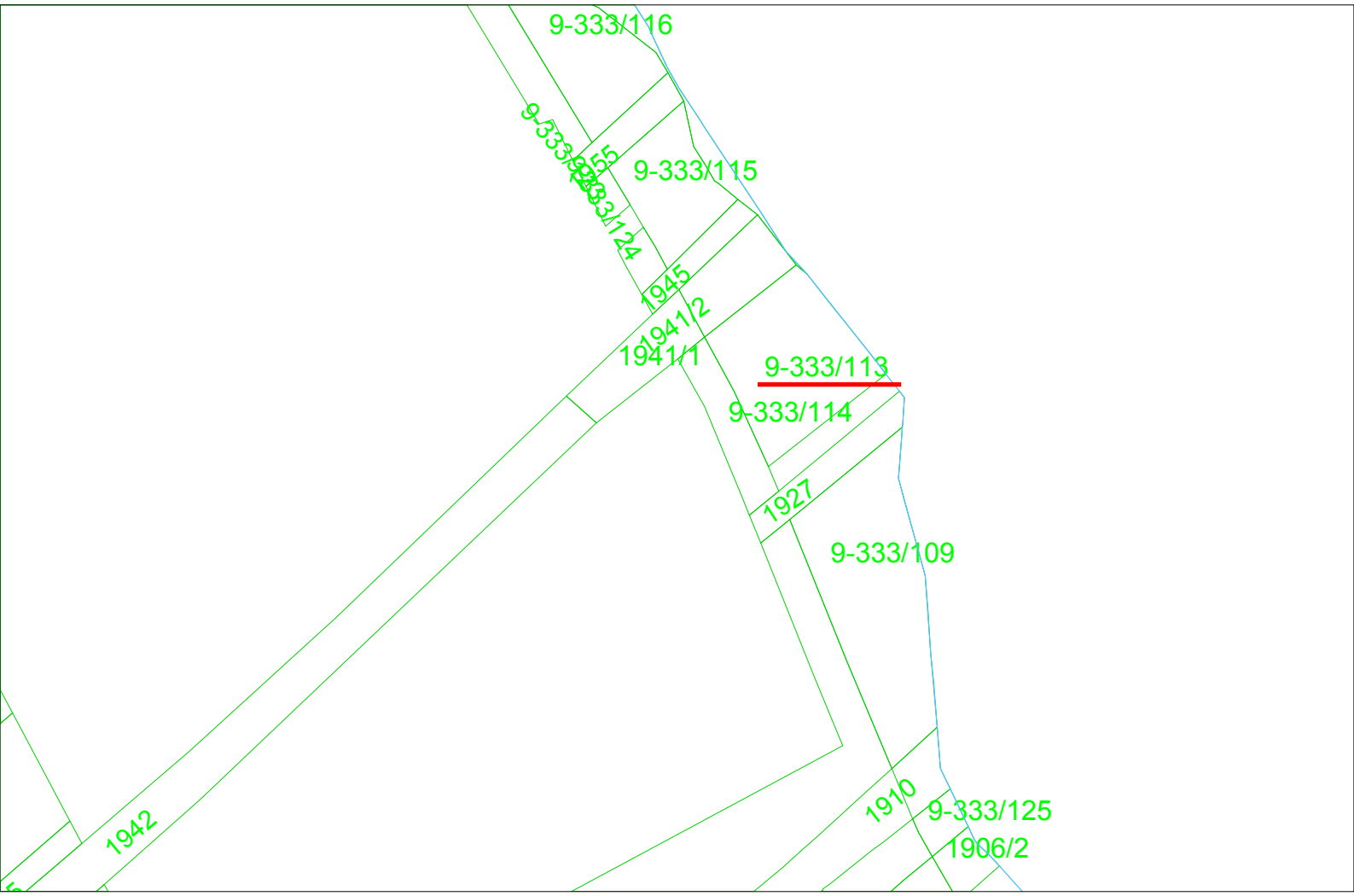
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

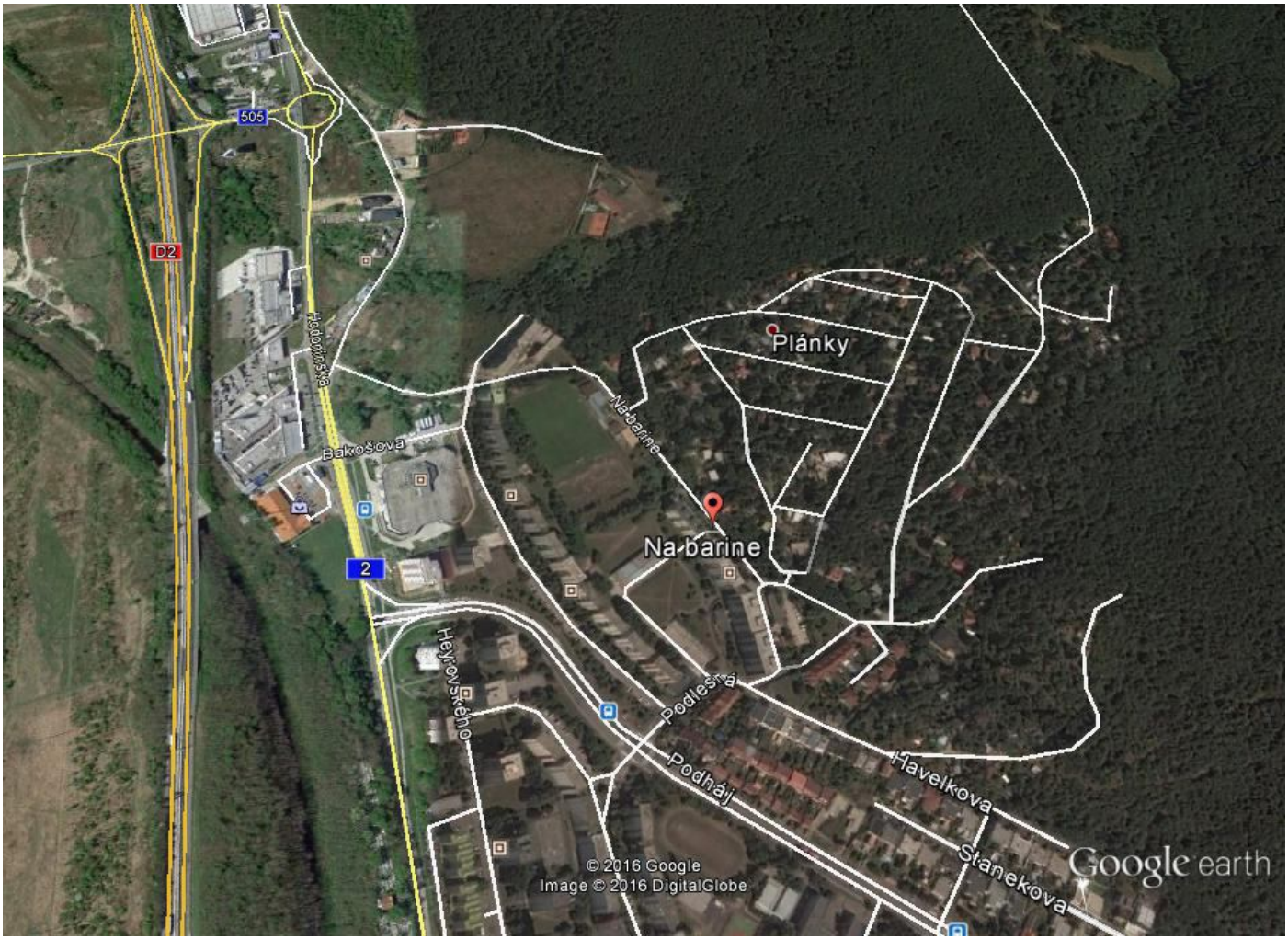
17. marca 2016 11:21



SCALE 1 : 1 112

20 0 20 40 60

METERS



Google earth

stôp 1000
metre 500

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianova Hlaváčikova 4, 84105Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Bratislavský	Bratislava IV	Ba-m.č. Lamač
	Katastr. územie: Lamač	Číslo plánu: 81/2015	Mapový list č.: Stupava 0-7/11

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku p.č.:610/73,74 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom

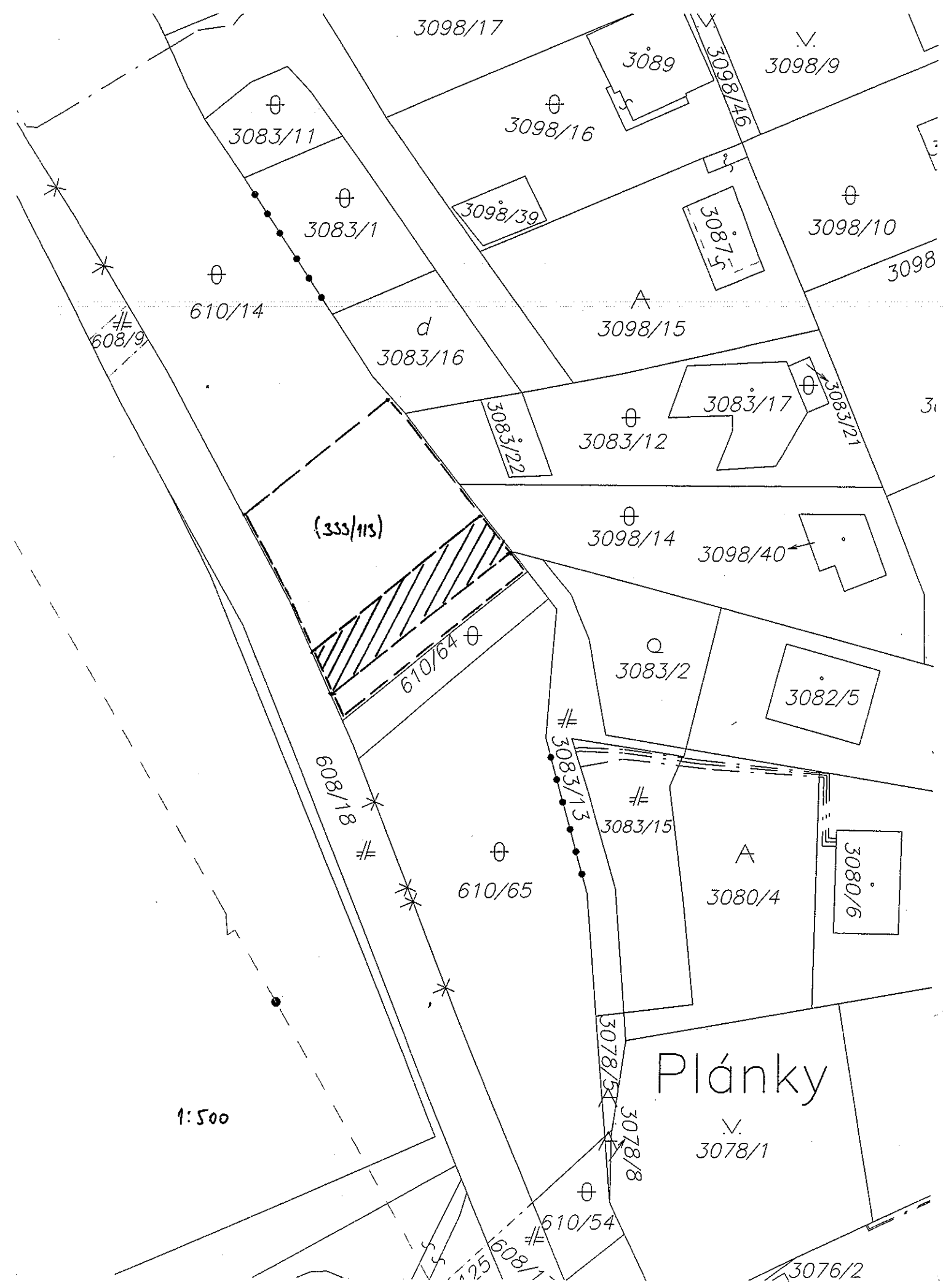
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 29.06.2015	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 29.06.2015	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: - 6 JÚL 2015	Číslo: 1405/2015
Nové hranice boli v prírode označené: roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §.9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 2943		Ing. Ľubica Burianová * Rozsah podľa §6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. * 711 * Autorizovaný geodet a kartograf		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 1	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY																	
	3758		333/113			559	zastav.pl.	1	610/73	72			(333/113		366	zastav.pl.)	doterajší
								2	610/74	121							
								1			333/113	72	610/73		72	ostat.pl. 37	Hl.mesto SR Bratislava
								2			333/113	121	610/74		121	ostat.pl. 37	detto
Spolu:						559				193		193			559		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				610/14		1977	ostat.pl.						610/14		1784	ostat.pl. 37	doterajší
													610/73		72	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
													610/74		121	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:						1977									1977		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze

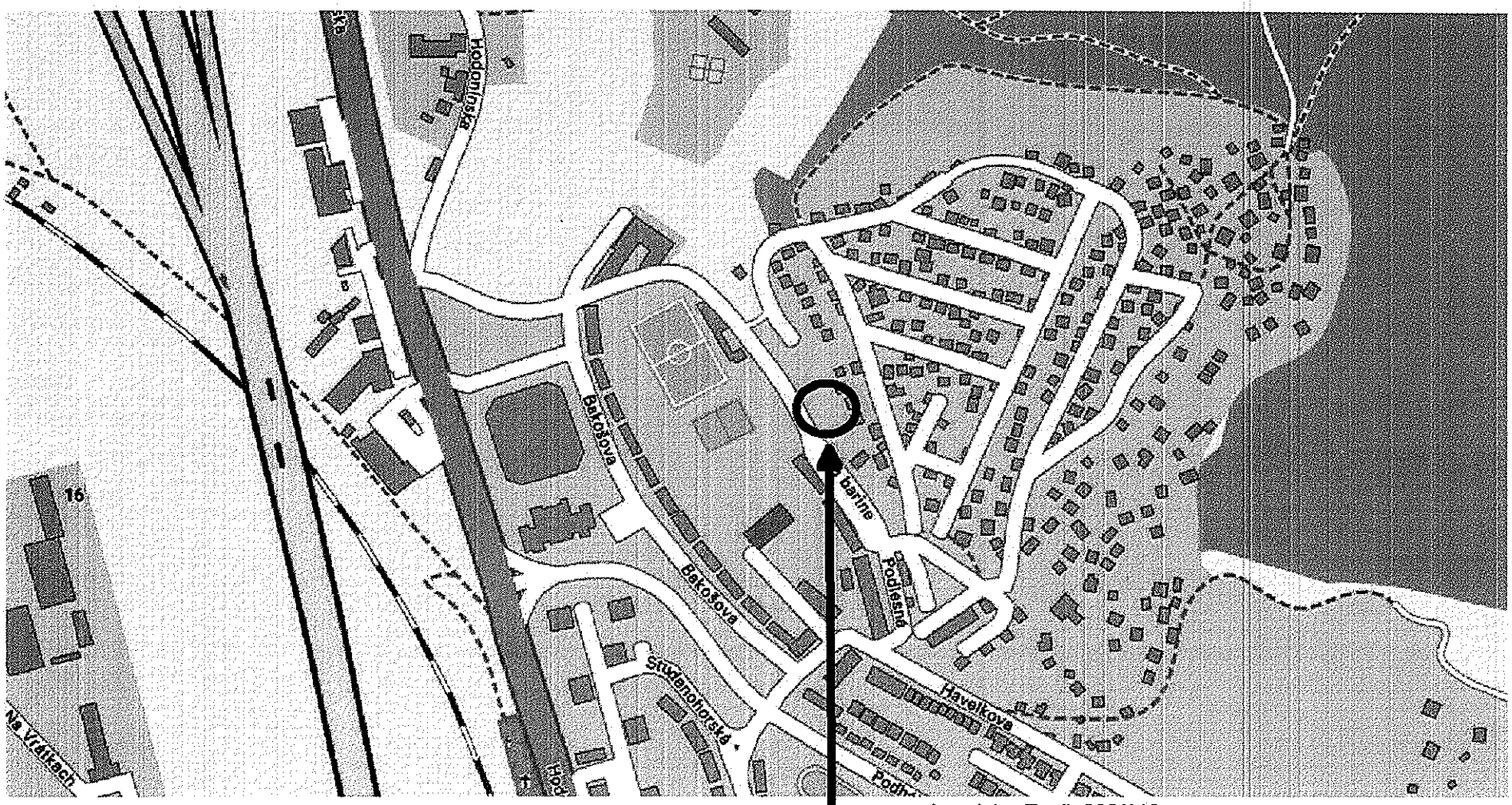
3098/18
3098/17
3098/16
3098/39
3083/12
3098/14
3083/2
3083/22
3083/13
3083/16
3083/1
3083/11
3004/1
3169/24
3169/30
610/14
610/73
610/74
610/64
610/65
(333/113)
-23.93-
-25.14-
-5.00-
-2.76-
-3.00-
kat.ú.: Záhorská Bystrica
kat.ú.: Lamač
608/18
608/9
608/1
614/23
614/22
610/70
610/38
610/37



Predmet žiadosti – časť pozemku registra E p.č. 333/113 k.ú. Lamač vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 3758), protokolom č. 25/94 zverená do správy MČ Lamač

Mapa.sk

Zoznam.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
-TU-

MAGISTRÁT HL 373/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.06.2015	MAGS ORM 46693/15-289004	Ing. arch. Hanulcová	26.08.2015

MAG 332272/2015

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	SNM - JUDr. Harabin, Bratislava.
žiadosť zo dňa	19.06.2015
pozemok parc. číslo:	610/14, k.ú. Lamač - podľa Vami predloženého mapového podkladu
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Na barine
zámer žiadateľa:	majetkoprávne vysporiadanie pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok, parc.č. 610/14, k.ú. Lamač, **funkčné využitie územia:**

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.
Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetný pozemok nie je priestorom komunikácie, resp. nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme:
Pozemok je súčasťou USES - územie ekologickej stability - biocentrum miestneho potoka.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46693/15-289004 zo dňa 26.08.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. .....

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol : .....
IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

JUDr. Branislav Harabin, rod.
bytom
nar.
rod. č.

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 333/113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m² zapísaného na LV č. 3758.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 3098/14 – ostatné plochy o výmere 540 m² a parc. č. 3098/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² zapísaných na LV č. 5194.

3. Geometrickým plánom č. 81/2015 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 6. 7. 2016 pod č. 1403/2015 bol z pozemku registra „E“ parc. č. 333/113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², k. ú. Lamač, LV č. 3758 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 610/74 – ostatné plochy o výmere 121 m², k. ú. Lamač.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Lamač na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 610/74 – ostatné plochy o výmere 121 m² vytvorenom GP č. 81/2015.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v rozsahu podľa GP č. 81/2015 na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 610/74 – ostatné plochy o výmere 121 m², k. ú. Lamač.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 3098/14 – ostatné plochy o výmere 540 m² a

parc. č. 3098/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², zapísaným na LV č. 5194, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. 2
Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom ..... Eur (slovom ..... Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. ..... zo dňa ..... vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **..... Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **.....** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. ..... vo výške **300,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. ..... do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy

1.1. Ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich

prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26. 8. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1. 7. 2015, stanoviskom dopravného inžinierstva zo dňa 7. 10. 2015, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23. 6. 2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23. 6. 2015 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 610/74, k. ú. Lamač vytvoreného GP č. 81/2015.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:

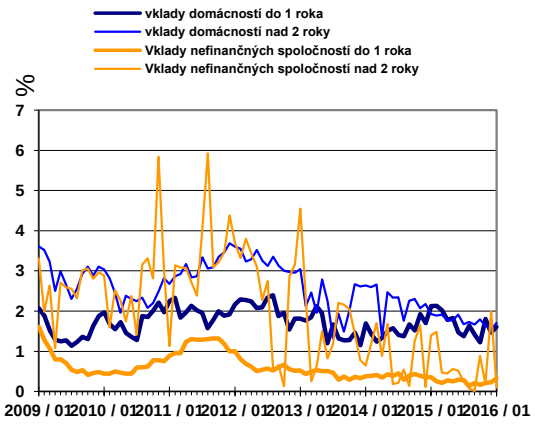
_____
JUDr. Branislav Harabin

Úrokové miery z vkladov v EUR

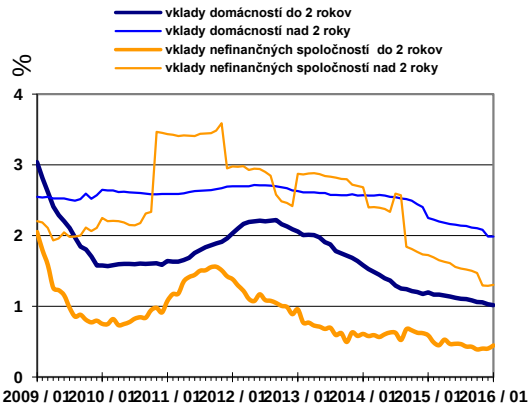
	Vklady domácností (S.14+S.15)					Vklady nefinančných spoločností (S.11)			Repo
	Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou		Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou		
		do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace		do 2 rokov	nad 2 roky	
	stavy %								
2015 / 01	0.25	1.20	2.25	0.38	1.33	0.05	0.59	1.72	-
2015 / 02	0.24	1.17	2.23	0.37	1.34	0.06	0.49	1.69	-
2015 / 03	0.24	1.17	2.20	0.37	1.34	0.06	0.45	1.65	-
2015 / 04	0.24	1.15	2.18	0.37	1.34	0.05	0.53	1.63	-
2015 / 05	0.23	1.14	2.17	0.36	1.33	0.06	0.47	1.61	-
2015 / 06	0.20	1.12	2.16	0.37	1.33	0.04	0.47	1.56	-
2015 / 07	0.20	1.11	2.14	0.38	1.33	0.04	0.47	1.53	-
2015 / 08	0.20	1.10	2.14	0.38	1.33	0.04	0.43	1.52	-
2015 / 09	0.20	1.09	2.11	0.37	1.34	0.04	0.43	1.51	-
2015 / 10	0.20	1.06	2.11	0.37	1.34	0.04	0.39	1.47	-
2015 / 11	0.20	1.06	2.08	0.37	1.33	0.04	0.40	1.30	-
2015 / 12	0.19	1.03	1.99	0.37	1.33	0.03	0.40	1.29	-
2016 / 01	0.19	1.02	1.99	0.36	1.33	0.03	0.45	1.31	-

	Vklady domácností (S.14+S.15)						Vklady nefinančných spoločností (S.11)				Repo
	Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			Vklady s výpovednou lehotou		Vklady splatné na požiadanie	Vklady s dohodnutou splatnosťou			
		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	do 3 mesiacov	nad 3 mesiace		do 1 roka	nad 1 rok a do 2 rokov	nad 2 roky	
	Nové obchody %										
2015 / 01	0.25	2.12	1.77	1.93	0.38	1.33	0.05	0.35	1.36	1.40	-
2015 / 02	0.24	2.13	1.78	1.89	0.37	1.34	0.06	0.25	0.41	1.48	-
2015 / 03	0.24	2.02	1.73	1.91	0.37	1.34	0.06	0.22	1.89	0.47	-
2015 / 04	0.24	1.78	1.66	1.78	0.37	1.34	0.05	0.28	0.43	0.45	-
2015 / 05	0.23	1.83	1.70	1.77	0.36	1.33	0.06	0.25	0.57	0.56	-
2015 / 06	0.20	1.47	1.81	1.92	0.37	1.33	0.04	0.29	0.32	0.52	-
2015 / 07	0.20	1.38	1.65	1.68	0.38	1.33	0.04	0.29	0.36	0.25	-
2015 / 08	0.20	1.64	1.35	1.73	0.38	1.33	0.04	0.14	0.48	0.08	-
2015 / 09	0.20	1.41	1.37	1.67	0.37	1.34	0.04	0.21	0.27	0.01	-
2015 / 10	0.20	1.22	1.38	1.79	0.37	1.34	0.04	0.17	0.33	0.89	-
2015 / 11	0.20	1.81	1.32	1.65	0.37	1.33	0.04	0.21	0.42	0.20	-
2015 / 12	0.19	1.47	1.30	1.55	0.37	1.33	0.03	0.23	0.40	1.98	-
2016 / 01	0.19	1.60	1.26	1.70	0.36	1.33	0.03	0.32	0.28	0.09	-

Nové vklady



Stavy vkladov



Poznámka: Vklady splatné na požiadanie a vklady s výpovednou lehotou sa chápu ako nové vklady, avšak vykazujú sa ako stav konca referenčného obdobia

Nehnuteľnosť Pozemok pre rodinné domy Predaj Bratislava - Lamač

RE0003620-15-000395 (P-270)

Aktualizovaný 14.3.2016 **1. publikácia** 14.3.2016

Stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite v Lamači

Druh / Typ	Pozemok pre rodinné domy / Predaj
Štát	Slovenská republika
Mesto	Bratislava - Lamač
	[Reality okresBratislava IV]
Ulica	Cesta na Klanec
Konečná cena vrátane provízie	82 790 €
	170 €/m2
Výmera pozemku celkom	487,00 m^2

Popis nehnuteľnosti

Stavebný pozemok o výmere 487m2 na stavbu rodinného domu v Bratislave Lamači, lokalita Zečák, resp. Pod Zečákom. Ide o veľmi lukratívnu lokalitu rodinných domov a víl, ktorá spája v sebe blízkosť mesta, vybavenosť, les, prírodu a krásny výhľad. Parcely sa nachádzajú takmer na vrchole kopca s výhľadom smerom na východ na Karpaty a Kamzík a aj s výhľadom smerom na juh a západ na Patrónku, Karlovu Ves a Dúbravku. Je veľmi mierne skláňajúci sa na juhozápad.
Parcely sú v súčasnosti vedené ako "ostatné plochy", je to bývalá záhrada, pozemok je v zastavanom území obce. Oficiálna ÚPI určuje funkčné využitie ako málopodlažná zástavba obytného územia do 4 podlaží (1 podzemné, max 2 nadzemné, podkrovie) pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných obytných domoch.
Parcely sú v teréne vymerané a vytýčené zabetónovanými roxormi. K pozemku vedie spevnená cesta. Najbližší dom napojený na inžinierske siete je vzdialený 30m.V súčasnosti sa nachádzajú inžinierske siete nasledovne: Plyn, vodovod s kanalizáciou v priestore križovatky cca 150m vzdialenej severovýchodne od parcely. Elektrika NN vzduchom cca 50m pri poľnej ceste
Momentálne je v spracovaní územný plán lokality, ktorý sa dá nájsť na www.lamac.sk . Lokalita je určená na samostatné alebo radové RD. Parcely svojím tvarom, veľkosťou a napojením na budúce komunikácie už vyhovujú pripravovanému územnému plánu. Je vytvorená vnútorná komunikácia, ktorá bude ústiť do budúcej križovatky, je vyčlenená časť určená na rozšírenie cesty a vybudovanie chodníka. K parcelám teda prislúcha aj podiel v pomere 158/1344 z 1344m2 na parcelách cesty, chodníka a vnútornej komunikácie. Všetci susedia v okolí spolupracujú na ďalšom postupe, čoho je aj dôkazom úspešná reparcelizácia povodne úzkych a dlhých pozemkov – bývalých záhrad.

Nehnuteľnosť Pozemok pre rodinné domy Predaj Bratislava - Lamač

RE0002551-16-000120 (254732-254732)

Aktualizovaný 14.1.2016 **1. publikácia** 14.1.2016

RELIART»Lamač: Ponúkame na predaj NOVÉ pozemky od 480m2 s VIS

Druh / Typ	Pozemok pre rodinné domy / Predaj
Štát	Slovenská republika
Mesto	Bratislava - Lamač
	[Reality okresBratislava IV]
Ulica	Pod Zečákom
Konečná cena vrátane provízie	168 000 €
Výmera pozemku celkom	480,00 m^2

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj veľmi pekné pozemky nad ulicou Pod Zečákom v Lamači. Pozemky majú betónovú prístupovú cestu, nachádzajú sa v novovznikajúcej lokalite. Pozemky majú pekný obdĺžnikový tvar a je možné ich spojiť na väčší. Výmery pozemkov sú 480m2, zastavanosť 25%, VIS vo výstavbe. K pozemku je potrebné kúpiť podiel na komunikácií o veľkosti 55,7m2. Pozemky sa budú predávať so všetkými IS vyvedenými na priamo na pozemku. V lokalite bude 7 samostatných rodinných domov.

Cena: 350,-Eur/m2, vrátane IS

Foto dokumentácia
Zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu
Na barine, k.ú. Lamač, parc.č. 610/74

Pohľady

Komunikácia Na Barinách

Okolie

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 900266.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 13/2016.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého daňového dokladu.

podpis