

Kúpna zmluva
č. 048800081100

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488000811

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Oľga Široká,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15552/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

2) Geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 boli z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m² odčlenené nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ parc. č. **15552/74** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. **15552/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. **15552/82** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. **15552/83** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. **15552/84** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008

z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 934,34,- Eur, (slovom : jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťštyri centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 934,34,- Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške **2,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488000811, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1177/2010**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.9.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 25.10.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 11.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 26.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 3.11.2010, podľa ktorého popod východný rad garáží prechádza trasa potrubia verejného vodovodu s DN 1000 mm.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5. 05. 2011


V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

11. 1. 2011

V Bratislave, dňa

Kupujúci:



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Olga Široká

Spĺnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č.Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 545/08	Mapový list č. Bratislava 8-0/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.15552/82,83,84.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 28.4.2008	Meno: Ing. Eva Máčková	Dňa: 28.4.2008	Meno: Ing. Jana Bizubová	Dňa: 13 MAJ 2008 Číslo: 1253/08
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4450 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		parcely		Diel číslo	k parcelo číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pkzn. vlozky	listu vlastn.	PK	KN-E						KN-C	ha			m ²
1201								15552/1		3352	zast. pl.	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1	
				Stav právny je totožný s registrom C KN				15552/1		2309	zast. pl. 13321	delto	
								15552/82		24	zast. pl. 13321	delto	
								15552/83		24	zast. pl. 13321	delto	
								15552/84		995	zast. pl. 13321	delto	
								Spolu:		3352		3352	

Legenda:
 kód spôsobu využívania:
 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasť okrem diaľnic a rýchlostných ciest

9
15274/143

15207/26

15207/27

15207/8

15207/18

15207/2

15207/10

15207/3

- 15252/70
- 15252/69
- 15252/68
- 15252/67
- 15252/66
- 15252/65
- 15252/64
- 15252/63
- 15252/62
- 15252/61
- 15252/60
- 15252/59
- 15252/58
- 15252/57
- 15252/56
- 15252/55
- 15252/54
- 15252/53
- 15252/52
- 15252/51
- 15252/50
- 15252/49
- 15252/48
- 15252/47
- 15252/46
- 15252/45
- 15252/44
- 15252/43
- 15252/42
- 15252/41
- 15252/40
- 15252/39
- 15252/38
- 15252/37
- 15252/36
- 15252/35
- 15252/34
- 15252/33
- 15252/32
- 15252/31
- 15252/30
- 15252/29
- 15252/28
- 15252/27
- 15252/26
- 15252/25
- 15252/24
- 15252/23
- 15252/22
- 15252/21
- 15252/20
- 15252/19
- 15252/18
- 15252/17
- 15252/16
- 15252/15
- 15252/14
- 15252/13
- 15252/12
- 15252/11
- 15252/10
- 15252/9
- 15252/8
- 15252/7
- 15252/6
- 15252/5
- 15252/4
- 15252/3
- 15252/2
- 15252/1

15252/84

- 15252/73
- 15252/74
- 15252/75
- 15252/76
- 15252/77
- 15252/78
- 15252/79
- 15252/80
- 15252/81
- 15252/82
- 15252/83
- 15252/84
- 15252/85
- 15252/86
- 15252/87
- 15252/88
- 15252/89
- 15252/90
- 15252/91
- 15252/92
- 15252/93
- 15252/94
- 15252/95
- 15252/96
- 15252/97
- 15252/98
- 15252/99
- 15252/100
- 15252/101
- 15252/102
- 15252/103
- 15252/104
- 15252/105
- 15252/106
- 15252/107
- 15252/108
- 15252/109
- 15252/110
- 15252/111
- 15252/112
- 15252/113
- 15252/114
- 15252/115
- 15252/116
- 15252/117
- 15252/118
- 15252/119
- 15252/120
- 15252/121
- 15252/122
- 15252/123
- 15252/124
- 15252/125
- 15252/126
- 15252/127
- 15252/128
- 15252/129
- 15252/130
- 15252/131
- 15252/132
- 15252/133
- 15252/134
- 15252/135
- 15252/136
- 15252/137
- 15252/138
- 15252/139
- 15252/140
- 15252/141
- 15252/142
- 15252/143
- 15252/144
- 15252/145
- 15252/146
- 15252/147
- 15252/148
- 15252/149
- 15252/150
- 15252/151
- 15252/152
- 15252/153
- 15252/154
- 15252/155
- 15252/156
- 15252/157
- 15252/158
- 15252/159
- 15252/160
- 15252/161
- 15252/162
- 15252/163
- 15252/164
- 15252/165
- 15252/166
- 15252/167
- 15252/168
- 15252/169
- 15252/170
- 15252/171
- 15252/172
- 15252/173
- 15252/174
- 15252/175
- 15252/176
- 15252/177
- 15252/178
- 15252/179
- 15252/180
- 15252/181
- 15252/182
- 15252/183
- 15252/184
- 15252/185
- 15252/186
- 15252/187
- 15252/188
- 15252/189
- 15252/190
- 15252/191
- 15252/192
- 15252/193
- 15252/194
- 15252/195
- 15252/196
- 15252/197
- 15252/198
- 15252/199
- 15252/200

15252/2

17/6/12

17/6/12