

**Dohoda o skončení nájmu**  
**nehnutelnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0634-08-00**  
uzatvorenou medzi

**Zmluvnými stranami :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno : BSS, spol. s.r.o.**

Sídlo : Rebarborova 47, 821 07 Bratislava

Zastupuje : Ing. Jozef Mjartan - podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 734/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 17 311 918

DIČ : 2020325373

IČ DPH : SK2020325373

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08–83–0634–08–00 uzatvorenou dňa 17.07.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi časti pozemkov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. 4765/16 o výmere 202 m<sup>2</sup>, parc.č. 5349/24 o výmere 79 m<sup>2</sup>, parc.č. 4765/17 o výmere 589 m<sup>2</sup>, parc.č. 4765/10 o výmere 935 m<sup>2</sup>, parc.č. 4765/15 o výmere 198 m<sup>2</sup>, parc.č. 5349/23 o výmere 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, spolu o výmere 2060 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby a užívania obslužnej komunikácie k plánovanej výstavbe obytného komplexu DOLCE VITA na pozemku parc. č. 5349/1 o výmere 3831 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice.
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

## Článok II

1. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytného komplexu DOLCE VITA“ (ďalej len „stavba“) zo dňa 27.07.2007 na Vrakunskej ul., umiestnenej na pozemkoch parc.č. 5349/25, parc.č. 5349/21 v k.ú. Podunajské Biskupice zapísaných na LV č. 5720, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2008, stavebné povolenie bolo vydané pod č. SÚ-625/2008/3983/Fü-14 zo dňa 20.05.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2008. Na vyššie uvedenú stavbu a prislúchajúcu technickú a dopravnú vybavenosť bolo príslušným stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom SÚ-1589/2010/7452/Fü zo dňa 07.09.2010, ktorým povolil príslušný stavebný úrad stavbu pozostávajúcu z bytov a nebytových priestorov a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2010.
2. Pred zahájením kolaudačného konania prišlo k splneniu účelu nájmu, nájomca na predmete nájmu vykonal terénne úpravy a jeho zatrávenie. Predmet nájmu je voľne prístupný vlastníkom bytov a nebytových priestorov a verejnosti od prevodu vlastníckeho práva k bytom a nebytovým priestorom v stavbe na nových vlastníkov.
3. V súlade s uvedeným v ods. 2 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** ku dňu **30.09.2010**, t.j. ku koncu mesiaca v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie.

## Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 05.05.2011

V Bratislave dňa 05.05.2011

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**BSS, spol. s.r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc. v. r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Jozef M j a r t a n v.r.**  
konateľ