

Znalec: Ing. Monika Nitková, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava  
č. tel.: 0907 / 60 71 53  
Znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností  
evidenčné číslo 915 013

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): objednávka č.OTS1502956 SNM/15/116/MK zo dňa 22.12.2015

# ZNALCKÝ POSUDOK

---

číslo 06 / 2016

Vo veci: **Stanovenie všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov registra „C,, KN, druh zastavané plochy a nádvoria, s parc. č. 3284/18 o výmere 225 m<sup>2</sup> a parc. č. 3284/67 o výmere 156 m<sup>2</sup>, podľa GP č.032-M2/2015, za účelom uzatvorenia kúpno predajnej zmluvy.**

Počet listov (z toho príloh):

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 x tlač, 1 x CD

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1.1 Účel znaleckého posudku:

Predaj nehnuteľnosti pozemku s parc. č. 3284/18, 3284/67

## 1.2 Dátum vyžiadania posudku: 19.01.2016

## 1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 01.02.2016

## 1.4 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

### 1.4.1 Dodané objednávateľom :

Písomná objednávka č. OTS1502956 SNM/15/116/MK zo dňa 22.12.2015

Územnoplánovacia informácia č. MAG 38469/15 zo dňa 20.02.2015

GP č. 032-M2/2015 úradne overený dňa 15.12.2015 pod č. 2696/15

### 1.4.2 Obstarané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností - LV č. 1656 zo dňa 01.02.2016

Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 01.02.2016

Ponuky realitných kancelárií

Obhliadka a fotodokumentácia zo dňa 24.01.2016

## 1.5 Osobitné požiadavky objednávateľa:

neboli vznesené.

## 1.6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení.

## 1.7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

## 1.8. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Kúpno predajná zmluva

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Použitie rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použitie sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 4. štvrťrok 2015, podľa Ústavu súdneho znelectva v Bratislave ([www.usz.sk](http://www.usz.sk))

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

**List vlastníctva LV č. 1656**

**A: Majetková podstata**

Parcely registra „C,,

parc.č. 3284/18

výmera: 538 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí

spôsob využitia: Pozemok na ktorom postavená bytová budova označená súp. č.

203 - Pamiatková zóna

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah: Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

#### **Vlastník:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1

#### **Spoluvlastnícky podiel 1 / 1**

#### **Geometrický plán č. 032-M2/2015 zo dňa**

Parcela č. 3284/18 o výmere 538 m<sup>2</sup> bola rozdelená parcely:

parc. č. 3284/18 225 m<sup>2</sup> druh zast. pl.

parc. č. 3284/67 156 m<sup>2</sup> druh zast.pl.

Vlastník detto ako v LV č. 1656

**Ťarchy, Iné údaje, poznámka:** Bez zápisu

#### **c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 01.02.2016

#### **d) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra nehnuteľností neboli.

#### **e) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

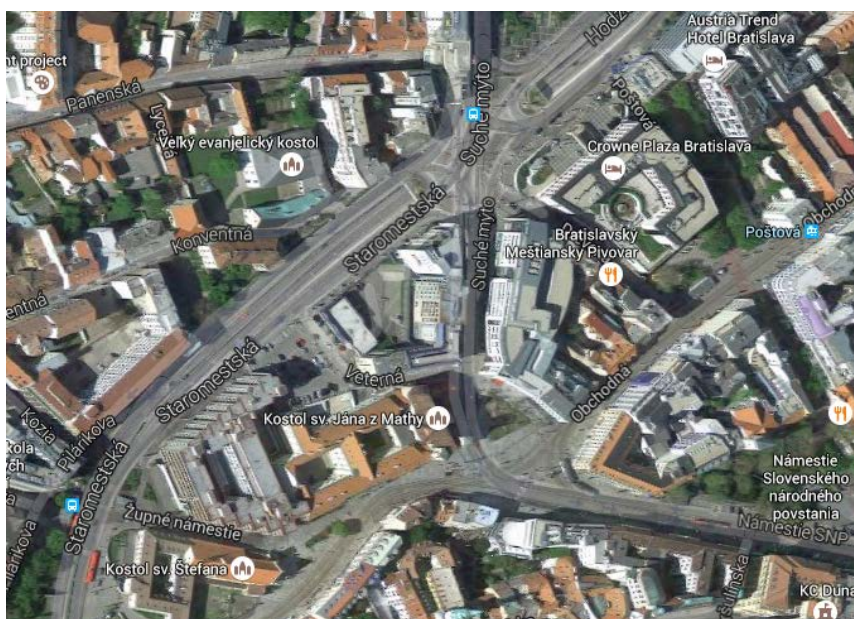
Pozemok s parc. č. 3284/18 a parc. č. 3284/67

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**  
nevyskytujú sa

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností

Predmetné ohodnocované pozemky s parc.č. 3284/18 a parc. č. 3284/67 sa nachádzajú v rovinatom teréne v hl. meste Bratislava v mestskej časti Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto. Bližšia lokalizácia a umiestnenie pozemkov je poloha uzavretá medzi ulicami Staromestská zo strany severnej, Suché mýto zo strany južnej a ul. Veterná zo strany západnej. Vzdialenosť k mestskej hromadnej doprave je pešou chôdzou do 5 minút, vzdialenosť do úplneho centra mesta je pešou chôdzou do 5 minút. Možnosť napojenia pozemkov na všetky inžinierske siete je dobrá a bezproblémová. Pozemky sa nachádzajú priamo v úzkom centre mesta Bratislava, v blízkosti Prezidentského paláca a dopravnej križovatky Suché mýto v intraviláne mesta Bratislava.



### b) Analýza využitia nehnuteľností

Podľa územnoplánovacej informácie je funkčné využitie pozemkov pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 stabilizované územie. Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred.

Pozemok je podľa LV č. 1656 sp. využitia 15 (pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súp. číslom)  
Pozemok sa nachádza v chránenej pamiatkovej zóne, a je umiestnený v zastavanom území mesta Bratislava.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Podľa listu vlastníctva č. 1656 neviaznu na nehnuteľnosti žiadne ťarchy právneho charakteru.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

**2.1.1.1.1 Pozemok s parc. č. 3284/18 o výmere 225 m<sup>2</sup> a parc. č. 3284/67 o výmere 156 m<sup>2</sup> obec Bratislava, m.č. Staré mesto, k.ú. Staré mesto.**

#### POPIS

Predmetné ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území hl. mesta Bratislava, v 1.obvode, v mestskej časti Staré mesto, katastrálne územie Staré mesto, bližšia lokalizácia ulica Suché mýto. Pozemok katastra nehnuteľností reg. „C,, parcela s parc. č. 3284/18 podľa LV č. 1656 o výmere 538 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvoria bola rozdelená podľa geometrického plánu č. 032-M2/2015 na parcely s parc. č. 3284/18 o výmere 225 m<sup>2</sup> a parc. č. 3284/67 o výmere 156 m<sup>2</sup>.

Na predmetných hodnotených pozemkoch je postavená polyfunkčná bytová budova označená súp. číslom 515 podľa LV č. 1656. Pozemky sa nachádzajú priamo v centre mesta Bratislava, v chránenej pamiatkovej zóne.

Lokalita sa vyznačuje zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností. V okolí sa nachádzajú prevažne stavby polyfunkčných bytových domov a iných občianskych, administratívnych a kultúrnych domov, ako aj pamiatkovo chránených historických stavieb centra mesta Bratislava.

Jedná sa o polohu nehnuteľnosti v mieste s veľkou intenzitou pohybu peších, umiestnenej na križovatke dopravnej ulice Staromestská a ulice Suché mýto. V bezprostrednom okolí budovy sa nachádzajú obchodné a reštauračné prevádzky, významné kultúrno-spoločenské inštitúcie, úrady a sídla firiem. Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne, v mestskej časti s kompletne vybudovanými inžinierskymi sieťami. Tvar pozemku v celosti je z jeho vonkajšej strany smerom ku križovatke Suché mýto oblúkového tvaru..

Podľa Územnoplánovacej informácie MAG 38469/2015 zo dňa 20.02.2015 je určené funkčné využitie územia ako občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Hodnotených parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti pozemkov je počítaná metódou polohovej diferenciácie podľa postupov metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline, 2. vydanie z roku 2001 a podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

**VŠH je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou i predpokladom že cena nieje ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená metódou polohovej diferenciácie podľa vzťahu:

$$VŠH = V_H * M * k$$

V<sub>H</sub> - východisková hodnota pozemku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

M - počet m<sup>2</sup> podľa vlastníckeho dokladu (príp. geometrického plánu)

k - celkový koeficient prepočtu polohy, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu

$$k = k_s * k_v * k_d * k_p * k_i * k_z * k_r$$

k<sub>s</sub> - koeficient všeobecnej situácie (1,70 - 1,90)

k<sub>v</sub> - koeficient intenzity využitia (1,3 - 2)

k<sub>d</sub> - koeficient dopravnej situácie (1,05 - 1,2)

kp - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy ( 1,2 - 1,5)  
 ki - koeficient druhu pozemku (0,8 - 1,5)  
 kz - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,01 - 3)  
 kr - koeficient redukujúcich faktorov ( 0,2 - 0,99)

Podľa prieskumu predaja nehnuteľností v mestskej časti Bratislava - Staré mesto uvádzam jednotkové ceny nehnuteľností pozemkov, v závislosti od využitia pozemku:

| ulica        | jednotková cena           | rozloha              | celkom      |
|--------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| Vlčkova      | 1 083,08 €/m <sup>2</sup> | 856 m <sup>2</sup>   | 910 000 €   |
| Bartoňova    | 894,31 €/m <sup>2</sup>   | 1 107 m <sup>2</sup> | 990 000 €   |
| Údolná       | 800,00 €/m <sup>2</sup>   | 1 000 m <sup>2</sup> | 800 000 €   |
| Blumentálska | 1 224,02 €/m <sup>2</sup> | 433 m <sup>2</sup>   | 530 000 €   |
| Šafranova    | 1 000,00 €/m <sup>2</sup> | 1 100 m <sup>2</sup> | 1 100 000 € |
| Kráľ. údolie | 950,00 €/m <sup>2</sup>   | 517 m <sup>2</sup>   | 491 150 €   |
| Mariánska    | 1 393,88 €/m <sup>2</sup> | 1 112 m <sup>2</sup> | 1 550 000 € |

Priemerná jednotková ponuková cena nehnuteľnosti pozemkov:

$$1\,083,08 + 894,31 + 800,00 + 1\,224,02 + 1\,000,00 + 950,00 + 1\,393,88 / 7 = 1\,049,32$$

Nakoľko sa jedná o ponukové predajné ceny realitných kancelárií, ktoré zahŕňajú aj provízie realitných kancelárií, uvažuje sa reálna kúpno predajná cena nehnuteľnosti pozemkov v priemere o 5 - 10 % nižšia.

Vo výpočte bol použitý koeficient zvyšujúcich faktorov vo výške 3 vzhľadom k lokalite a pamiatkovej zóne mesta Bratislava, v ktorej sa predmetné pozemky nachádzajú a koeficient redukujúcich faktorov vo výške 0,5 vzhľadom k spôsobu využitia pozemkov ako druh zastavaná plocha a nádvorie.

| Parcela             | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------|
| 3284/18             | zastavaná plocha a nádvorie | 225    | 225,00                         | 1/1    | 225,00                   |
| 3284/67             | zastavaná plocha a nádvorie | 156    | 156,00                         | 1/1    | 156,00                   |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |        |                                |        | <b>381,00</b>            |

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$$VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$$

| Označenie a názov koeficientu                      | Hodnotenie                                                                                                                                               | Hodnota koeficientu |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ks<br>koeficient všeobecnej situácie               | 8. prednostné obchodné ulice a miesta v užšom centre miest nad 100 000 obyvateľov, najlepšie miesta pre obchod v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov | 1,90                |
| kv<br>koeficient intenzity využitia                | 7. využitie ako v položke 6, ale exkluzívne miesta v centrách miest                                                                                      | 2,00                |
| kd<br>koeficient dopravných vzťahov                | 6.pozemky na obchodných uliciach v centre miest nad 100 000 obyvateľov so širokými ulicami a parkoviskami, mestská hromadná doprava s hustou premávkou   | 1,20                |
| kp<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 2. obchodná poloha a byty                                                                                                                                | 1,50                |
| ki<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)                                                                                                          | 1,50                |
| kz<br>koeficient zvyšujúcich faktorov              | 3. pozemky na chránených územiach                                                                                                                        | 3,00                |
| kr<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)                                                                   | 0,50                |

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                              | Výpočet                                                                                | Hodnota                   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 1,90 * 2,00 * 1,20 * 1,50 * 1,50 * 3,00 * 0,50$                              | 15,3900                   |
| Jednotková hodnota pozemku         | $V\check{S}_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 15,3900$                | 1 021,74 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku          | $V\check{S}_{POZ} = M * V\check{S}_{MJ} = 381,00 \text{ m}^2 * 1 021,74 \text{ €/m}^2$ | 389 282,94 €              |

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

| Názov               | Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€] |
|---------------------|-----------------------------------------|
| parcelsa č. 3284/18 | 229 891,50                              |
| parcelsa č. 3284/67 | 159 391,44                              |
| <b>Spolu</b>        | <b>389 282,94</b>                       |

# III. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia :****Stavby:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

389 282,94 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                                                                                                                                                               | Všeobecná hodnota [€] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                       |                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                                                                                                                                      |                       |
| Pozemok s parc. č. 3284/18 o výmere 225 m <sup>2</sup> a parc. č. 3284/67 o výmere 156 m <sup>2</sup> obec Bratislava, m.č. Staré mesto, k.ú. Staré mesto. - parc. č. 3284/18 (225 m <sup>2</sup> ) | 229 891,50            |
| Pozemok s parc. č. 3284/18 o výmere 225 m <sup>2</sup> a parc. č. 3284/67 o výmere 156 m <sup>2</sup> obec Bratislava, m.č. Staré mesto, k.ú. Staré mesto. - parc. č. 3284/67 (156 m <sup>2</sup> ) | 159 391,44            |
| <b>Spolu VŠH</b>                                                                                                                                                                                    | <b>389 282,94</b>     |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>                                                                                                                                                                        | <b>389 000,00</b>     |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **389 000,00 €**Slovom: **Tristoosemdesiatdeväťtisíc Eur**

V Bratislave dňa 1.2.2016

Ing. Monika Nitková

## IV. PRÍLOHY

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Príloha č.1 | Objednávka č. OTS 1502956 (1xA4)                       |
| Príloha č.2 | Výpis parcely č. 6284/16 zo dňa 01.02.2016 (1xA4)      |
| Príloha č.3 | Katastrálna mapa zo dňa 01.02.2016 (1xA4)              |
| Príloha č.4 | Územnoplánovacia informácia zo dňa 20.02.2015 (2xA4)   |
| Príloha č.5 | Geometrický plán č. 1624/2015 zo dňa 05.08.2015 (9xA4) |
| Príloha č.6 | Ponuky realitných kancelárií (1xA4)                    |
| Príloha č.6 | Fotodokumentácia (1xA4)                                |

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915013 zo dňa 27.08.2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 06/2016

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 6/2016.

Ing. Monika Nitková

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odberateľ:</b><br><b>Hlavné mesto SR Bratislava</b><br><br>Primaciálne námestie č. 1<br>814 99 Bratislava<br>IČO: 00603481<br>DIČ: 2020372596 | <b>Dodávateľ:</b><br><b>Ing. Monika Nitková</b><br><br>Čsl. parašutistov 25<br>83103 Bratislava<br>IČO: nepridelené<br>DIČ: 1087183064<br>IČ DPH: |
| Dodacia lehota: ihneď                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |

Objednávame u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (za účelom predaja) a to:  
novovzniknuté pozemky reg. CKN parc. č. 3284/18 a 3284/67, k.ú. Staré Mesto (podľa GP č. 032-M2/2015, vyhotovený Ing. Petrom Horňákom, GEOWORK), spolu 381 m2.  
Žiadame o dodanie znaleckého posudku aj v elektronickej verzii.  
Cena cca 110,00 Eur

| Čís. r. | Názov položky              | Počet | Jedn. cena | Cena celkom |
|---------|----------------------------|-------|------------|-------------|
| 1       | Služby znalcov (expertíza) | 1     | 110        | 110.00 EUR  |
| Spolu:  |                            |       |            | 110.00 EUR  |

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 562 48

Mobil č.:

Schválil: Bialko Miroslav dňa 29.12.2015

Dňa 29.12.2015 predbežnú finančnú kontrolu vykonal Renčková Adriana

V Bratislave dňa: 22.12.2015

zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava I**  
Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**  
Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.02.2016**  
Čas vyhotovenia: **18:41:30**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo  | Výmera v m2 | Druh pozemku                          | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy   | Druh ch.n.   |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|
| <b>3284/ 18</b> | <b>538</b>  | <b>Zastavané plochy a<br/>nádvorí</b> | <b>15</b>       | <b>1</b>        | <b>5</b>     | <b>9012</b> | <b>, 203</b> |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY**

| Súpisné číslo | na parcele číslo  | Druh stavby | Popis stavby                  | Iný údaj                  |
|---------------|-------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>515</b>    | <b>3284/ 18 9</b> |             | <b>Polyfunkčný bytový dom</b> | <b>parcela na LV 1656</b> |

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1656**

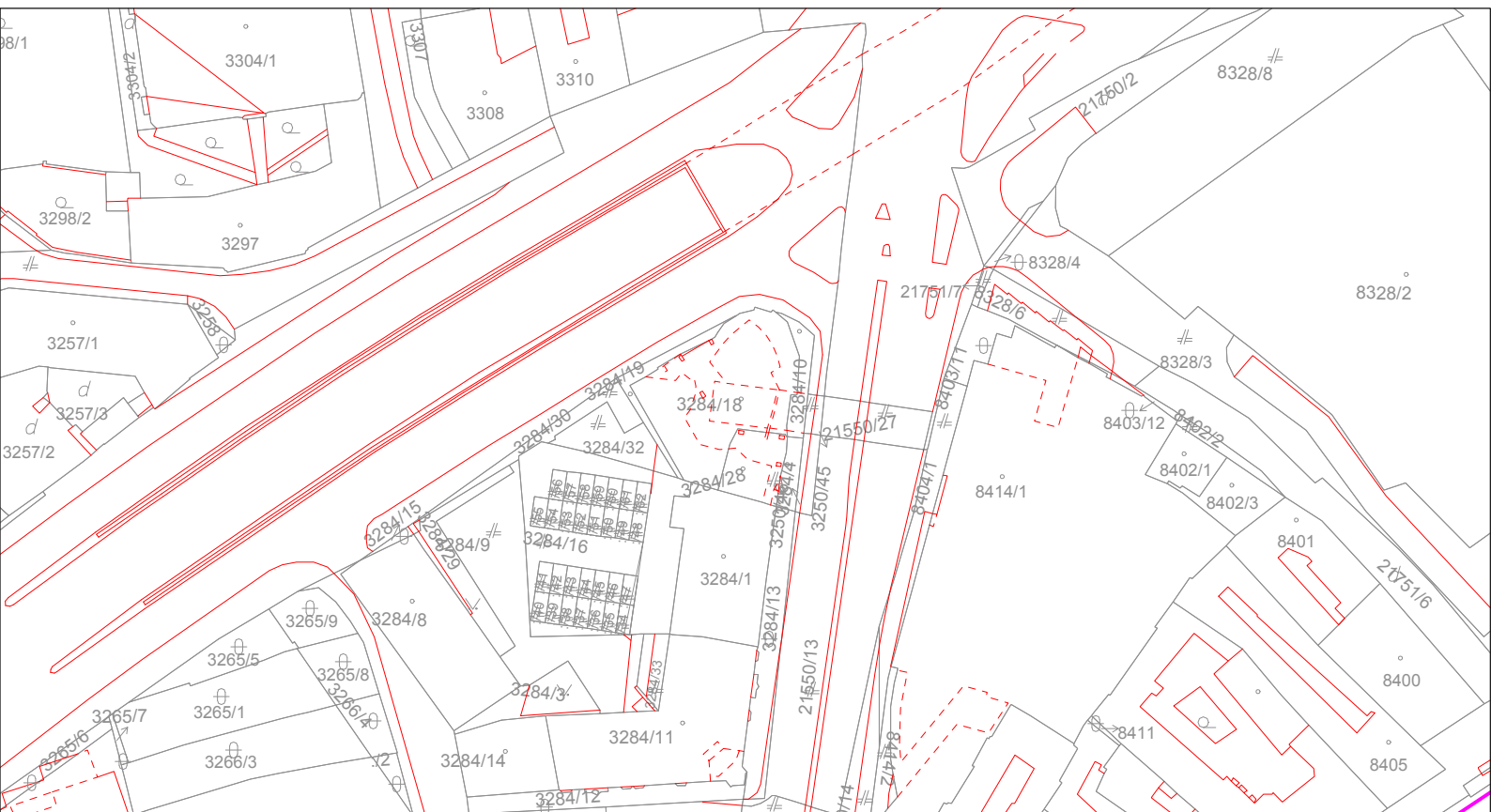
| Por. číslo      | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka                           | Spoluvlastnícky podiel |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1</b>        | <b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR</b>         | <b>1 / 1</b>           |
| IČO :           |                                                                                               |                        |
| <b>2</b>        | <b>Meštská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR</b> | <b>1 / 1</b>           |
| IČO :           |                                                                                               |                        |
| <b>3</b>        | <b>EDEN s.r.o., Nad lúčkami 28, Bratislava, PSČ 841 04, SR</b>                                | <b>/</b>               |
| IČO :           |                                                                                               |                        |
| <b>4</b>        | <b>Centrum voľného času, Štefánikova 35, Bratislava, PSČ 811 03, SR</b>                       | <b>/</b>               |
| Identifikátor : |                                                                                               |                        |
| <b>5</b>        | <b>Mestská knižnica, Klariská 16, Bratislava, PSČ 811 03, SR</b>                              | <b>1 / 1</b>           |
| IČO :           |                                                                                               |                        |
| <b>6</b>        | <b>Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, Židovská 1, Bratislava, PSČ 811 02, SR</b>   | <b>1 / 1</b>           |
| IČO :           |                                                                                               |                        |

# Informatívna kópia z mapy

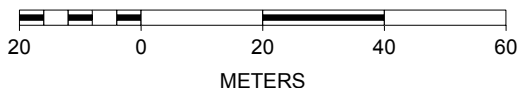
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

1. februára 2016 18:25



SCALE 1 : 1 246



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 52208/2014

a 52209/14

MAG 314585

Naše číslo

MAGS ORM 35077/15-5407

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová /595

Bratislava

20.02.2015

MAG 38469/2015

Vec: Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | SANUS Real s.r.o., Seberínyho 9, 821 03 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| žiadosť zo dňa:                      | 02.06.2014, doručená na ORM 05.06.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| pozemky parc. číslo:                 | 3284/3 vo výmere 122 m <sup>2</sup><br>3284/8 vo výmere 477 m <sup>2</sup><br>3284/9 vo výmere 492 m <sup>2</sup><br>3284/10 vo výmere 58 m <sup>2</sup><br>3284/15 vo výmere 11 m <sup>2</sup><br>3284/18 vo výmere 538 m <sup>2</sup><br>3284/19 vo výmere 57 m <sup>2</sup><br>3284/29 vo výmere 133 m <sup>2</sup><br>3284/30 vo výmere 89 m <sup>2</sup><br>3284/32 vo výmere 121 m <sup>2</sup><br>3284/33 vo výmere 50 m <sup>2</sup><br>- podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| blížšia lokalizácia pozemku v území: | Suché mýto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| zámer žiadateľa:                     | Predaj pozemkov, príp. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parcely č. 3284/9 a 3284/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Dňa 04.09.2014 Vám bola na základe Vašej žiadosti č. MAGS SNM 52208/2014 zaslaná územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 54811/14-314586 k nájmu častí pozemkov, (resp. ich odpredaju) parc.č. 3284/3, 3284/8, 3284/9, 3284/10, 3284/15, 3284/18, 3284/19, 3284/29, 3284/30, 3284/32 a 3284/33 v k.ú. Staré Mesto.

Dňa 14.01.2015 nám bola doručená žiadosť o prehodnotenie územnoplánovacej informácie zo dňa 04.09.2014.

Oddelenie územného rozvoja mesta vydáva územnoplánovacie informácie a vychádza vždy z aktuálneho a platného Územného plánu hl.m. SR Bratislavy. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené záujmové pozemky, podľa Vášho vyznačenia, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené záujmové pozemky **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**. Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred.

Na základe opätovného posúdenia Vašej žiadosti uvádzame:

Nakoľko sa navrhované predložené riešenie a ani podmienky v území nezmenili, konštatujeme, že ostáva v platnosti územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 54811/14-314586 zo dňa 04.09. 2014, v ktorej závere bolo uvedené:

„ Ohliadkou na mieste bolo zistené, že časť pozemku parc.č. 3284/3 v k.ú. Staré Mesto medzi trafostanicou a bytovým domom slúži ako krytý vjazd do vnútrobloku, ktorý je už v súčasnosti oddelený rampou a slúži pre potreby statickej dopravy. Odpredaj jednotlivých parciel, alebo častí parciel nepovažujeme za koncepčné riešenie problému parkovania v danej lokalite. Nakoľko o kúpu pozemkov vo vnútrobloku prejavili záujem i niektorí obyvatelia z priľahlých bytových domov, sme názoru, že pozemky v bezprostrednom dotyku bytových domov by mali prioritne slúžiť pre potreby statickej dopravy k existujúcim bytom. K investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt - Suché mýto 4,6“ sme sa nevyjadrovali. Nemáme vedomosť o nárokoch na statickú dopravu ani o funkčnom využití objektu, preto sa k predaju pozemkov pod objektami, vo vlastníctve žiadateľa, z hľadiska súladu s územným plánom nevieme vyjadriť. Problém parkovania je potrebné riešiť komplexne v spolupráci s oddelením dopravného plánovania. Z uvedených dôvodov predaj vo vnútrobloku neodporúčame.“

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

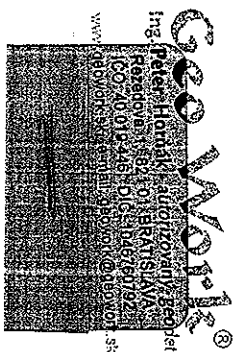
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35077/15-5407 zo dňa 20.02.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia  
Oddelenie územného rozvoja mesta  
Formačné náz. č.1  
PC-BOX 102  
814 99 Bratislava  
tel. 2-222222

Co: MAG ORM – archív;

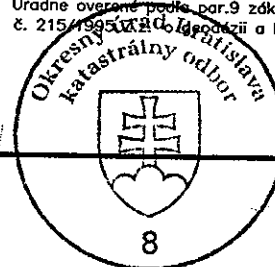
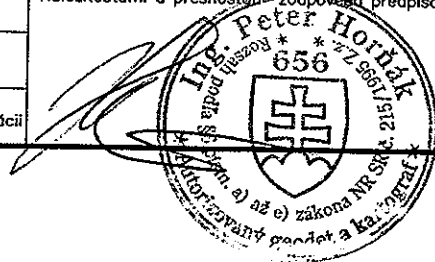


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony, ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

|                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                      |                                   |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhotovitel</b><br>Ing. Peter Horňák<br><b>G E O W O R K</b><br>Rezedová 1, 821 01 BA<br>geowork@geowork.sk<br>IČO : 40019446                                     |                                   | <b>Kraj</b><br>Bratislavský                                                                          | <b>Okres</b><br>Bratislava I.     | <b>Obec</b><br>Bratislava-m.č. Staré Mesto                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                   | <b>Kat.</b><br>územie Staré Mesto                                                                    | <b>Číslo</b><br>plánu 032-M2/2015 | <b>Mapový</b><br>list č. Bratislava 9-0/12,14                                                               |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie skutkového stavu stavby, podzemných priestorov a rozdelenie p.č. 3284/18, 10, 19, 30, 32 p.č. 3284/63-67, 3250/45 a 3284/4, 28. |                                   |                                                                                                      |                                   |                                                                                                             |
| <b>Vyhotovil:</b>                                                                                                                                                    |                                   | <b>Autorizačne overil</b>                                                                            |                                   | <b>Úradne overil</b> Ing. Monika Vlčková                                                                    |
| <b>Dňa:</b><br>30.11.2015                                                                                                                                            | <b>Meno:</b><br>Ing. Peter Horňák | <b>Dňa:</b><br>30.11.2015                                                                            | <b>Meno:</b><br>Ing. Peter Horňák | <b>Dňa:</b><br>15 DEC. 2015                                                                                 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>múrom                                                                                                                        |                                   | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom                                                           |                                   | <b>Číslo:</b><br>2696/15                                                                                    |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>8859                                                                                                                |                                   | Súradnice bodov označených číslami a ostatné<br>meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                   | Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR<br>č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení a kartografii |

t.č. 6.50-1997



# V Ý K A Z V Ý M E R

| V Ý K A Z V Ý M E R       |                  |               |      |         |             |            |                      |               |                       |    |                        |                 |                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                     |
|---------------------------|------------------|---------------|------|---------|-------------|------------|----------------------|---------------|-----------------------|----|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| D o t e r a j š í s t a v |                  |               |      |         |             |            | Z m e n y            |               |                       |    |                        | N o v ý s t a v |                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                     |
| Č í s l o                 |                  |               |      |         | V ý m e r a |            | Druh<br>pozemku      | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m2 | od<br>parcely<br>číslo | m2              | Číslo<br>parcely                                                                                                               | V ý m e r a                                                                  |                                                                                                                                                           | Druh<br>pozemku                                                                                                                                            | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa,(sídlo) |
| pkzn.<br>vločky           | listu<br>vlastn. | p a r c e l y |      | ha      |             |            |                      |               |                       |    |                        |                 |                                                                                                                                | m2                                                                           | ha                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                     |
| PK                        | LV               | PK            | KN-E | KN-C    |             |            |                      |               |                       |    |                        |                 |                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                     |
|                           | 8925<br>1656     |               | 3291 | 3284/18 |             | 495<br>538 | zast.pl.<br>zast.pl. | 1<br>1        | 3284/18               | 2  | 3291                   | 2               | (3291<br>3284/18<br>3284/64<br>3284/65<br>3284/66<br>3284/67<br>3284/10<br>3284/63<br>3284/19<br>3284/30<br>3284/32<br>3250/45 | 493<br>225<br>87<br>13<br>58<br>156<br>36<br>3<br>102<br>zaniká<br>166<br>39 | zast.pl.)<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl.<br>zast.pl. | doterajší<br>Hl.m.SR Bratislava<br>Primaciálne nám.1,BA<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto<br>detto |                                                     |
| Spolu:                    |                  |               |      |         |             | 1378       |                      |               |                       | 2  |                        | 2               |                                                                                                                                |                                                                              | 1378                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                     |

l.č. 6.77 - 1997

| V Ý K A Z V Ý M E R       |               |               |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 |               |             |        |                     |                                                     |
|---------------------------|---------------|---------------|------|---------|-------------|------|--------------|------------|-----------------|----|------------------|-----------------|---------------|-------------|--------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| D o t e r a j š í s t a v |               |               |      |         |             |      | Z m e n y    |            |                 |    |                  | N o v ý s t a v |               |             |        |                     |                                                     |
| Č í s l o                 |               |               |      |         | V ý m e r a |      | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2              | Číslo parcely | V ý m e r a |        | Druh pozemku        | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa,(sídlo) |
| pzkn. vložky              | listu vlastn. | p a r c e l y |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 |               | ha          | m2     |                     |                                                     |
| PK                        | LV            | PK            | KN-E | KN-C    |             |      |              |            |                 |    |                  |                 |               |             | kód    |                     |                                                     |
|                           |               |               |      | 3284/4  |             | 37   | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/4        |             | 37     | zast.pl.            | doterajší                                           |
|                           |               |               |      | 3250/5  | 1           | 7480 | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3250/5        | 1           | 7478   | zast.pl.<br>22      | doterajší                                           |
|                           | 8268          |               |      | 3284/28 |             | 121  | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/28       |             | 121    | zast.pl.<br>22      | doterajší                                           |
|                           | 1656          |               |      | 3284/10 |             | 58   | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/10       |             | 36     | zast.pl.<br>15<br>9 | HI.m.SR Bratislava<br>Primaciálne nám.1,BA          |
|                           |               |               |      | 3284/18 |             | 538  | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/63       |             | 3      | zast.pl.<br>22      | detto                                               |
|                           |               |               |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 | 3284/18       |             | 225    | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                               |
|                           |               |               |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 | 3284/64       |             | 87     | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                               |
|                           |               |               |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 | 3284/65       |             | 13     | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                               |
|                           |               |               |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 | 3284/66       |             | 58     | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                               |
|                           |               |               |      |         |             |      |              |            |                 |    |                  |                 | 3284/67       |             | 156    | zast.pl.<br>15<br>9 | detto                                               |
|                           | 1656          |               |      | 3284/19 |             | 57   | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/19       |             | 102    | zast.pl.<br>22      | detto                                               |
|                           | 1656          |               |      | 3284/30 |             | 89   | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/30       |             | zaniká |                     |                                                     |
|                           | 1656          |               |      | 3284/32 |             | 121  | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3284/32       |             | 166    | zast.pl.<br>22      | detto                                               |
|                           | 8925          |               |      | 3250/45 |             | 20   | zast.pl.     |            |                 |    |                  |                 | 3250/45       |             | 39     | zast.pl.<br>22      | detto                                               |
| Spolu:                    |               |               |      |         | 1           | 8521 |              |            |                 |    |                  |                 |               | 1           | 8521   |                     |                                                     |

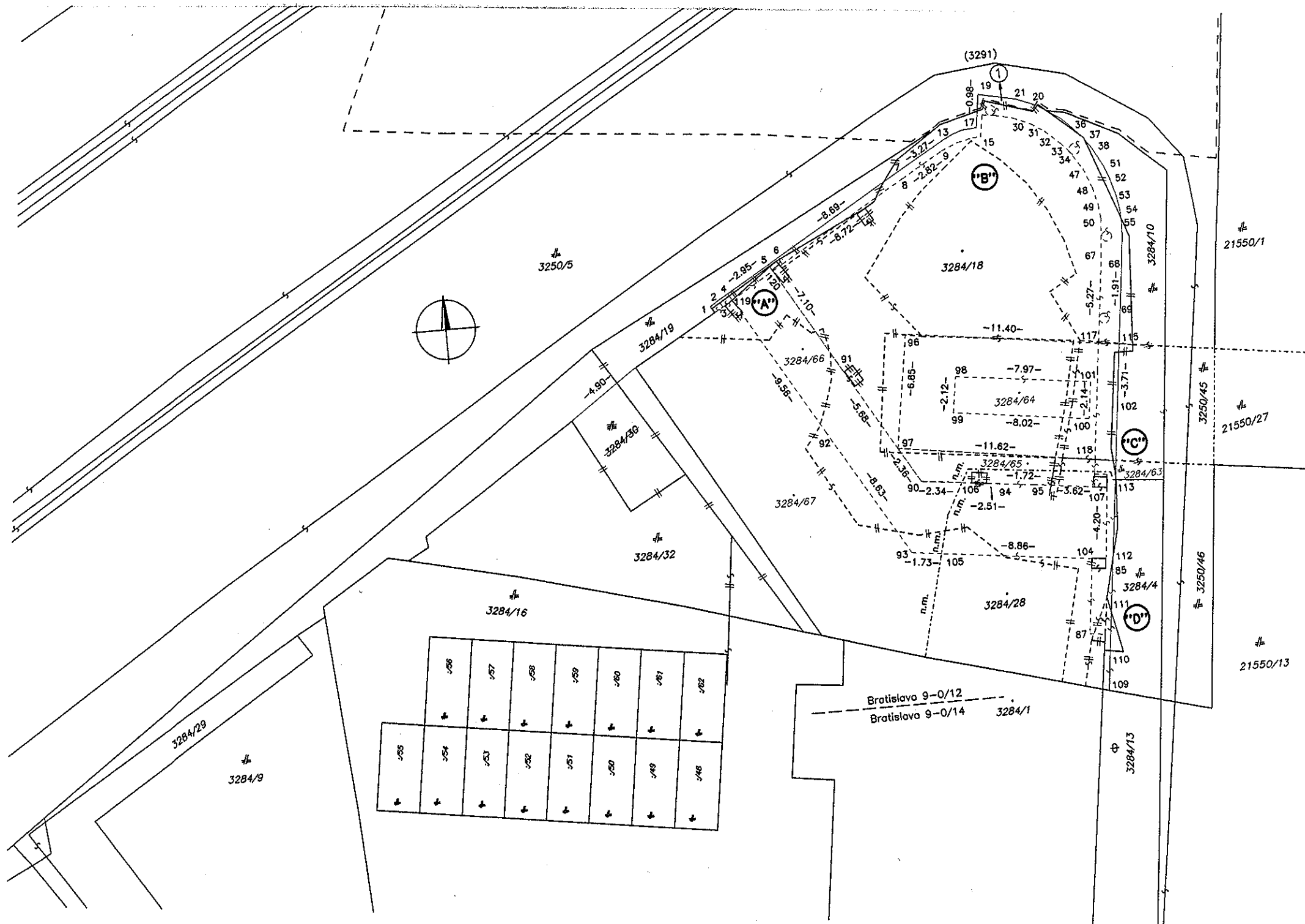
Legenda : kód spôsobu využívania pozemku  
15 - Pozemok,na ktorom je postavený bytový dom  
22 - Pozemok,na ktorom je postavená inž.stavba-cestná,miestna a účelová komunikácia,chodník...

kód druhu stavby  
9 - Bytový dom

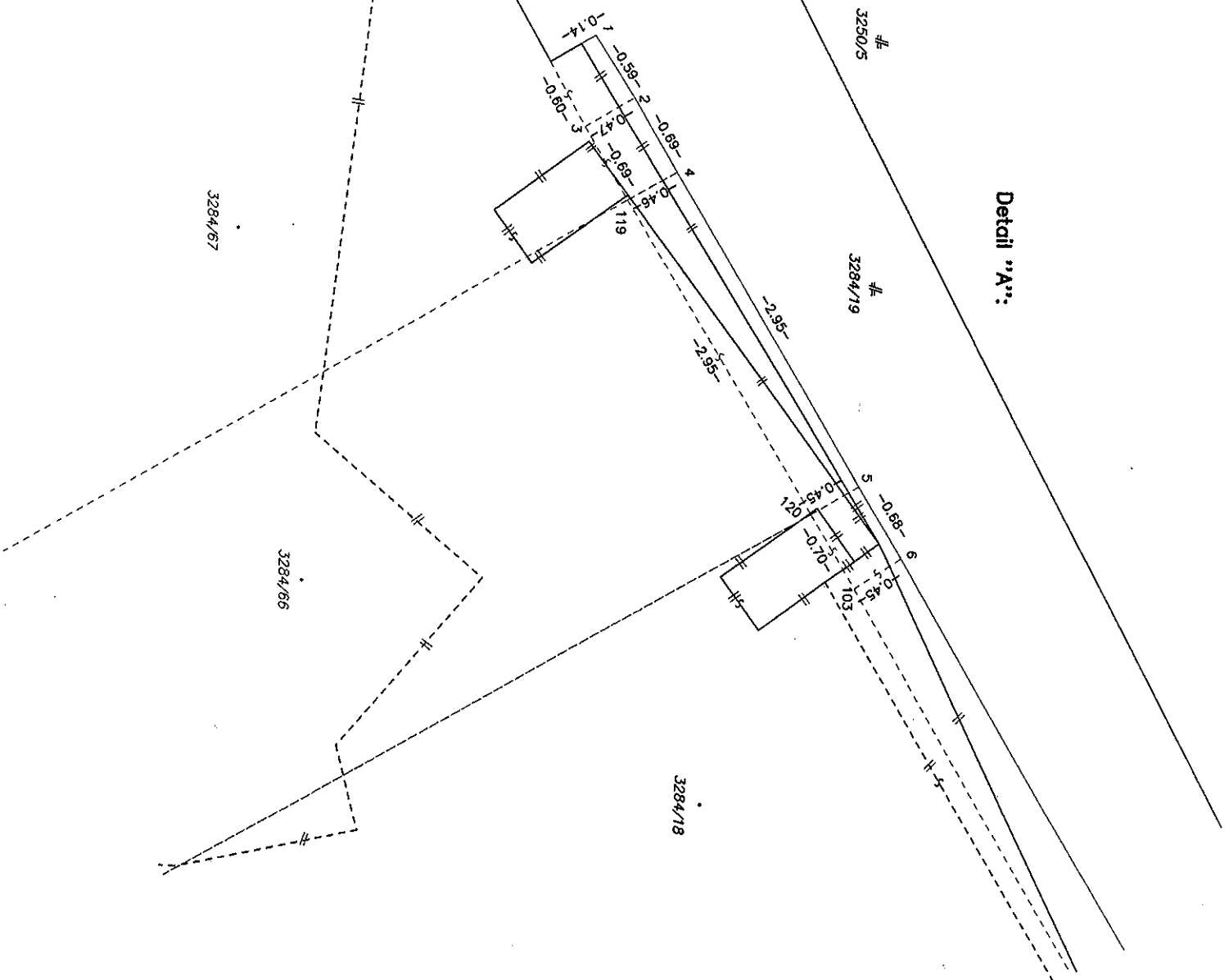
Pozn.: Stavba na p.č.3284/18,28 (súp.č.515) je evidovaná na LV č.8576.  
Pozn.: Podzemné priestory sa nachádzajú pod pozemkami p.č.3284/64 a 3250/45.

č. 6.77 - 1997

t.č. 6.77 - 1997

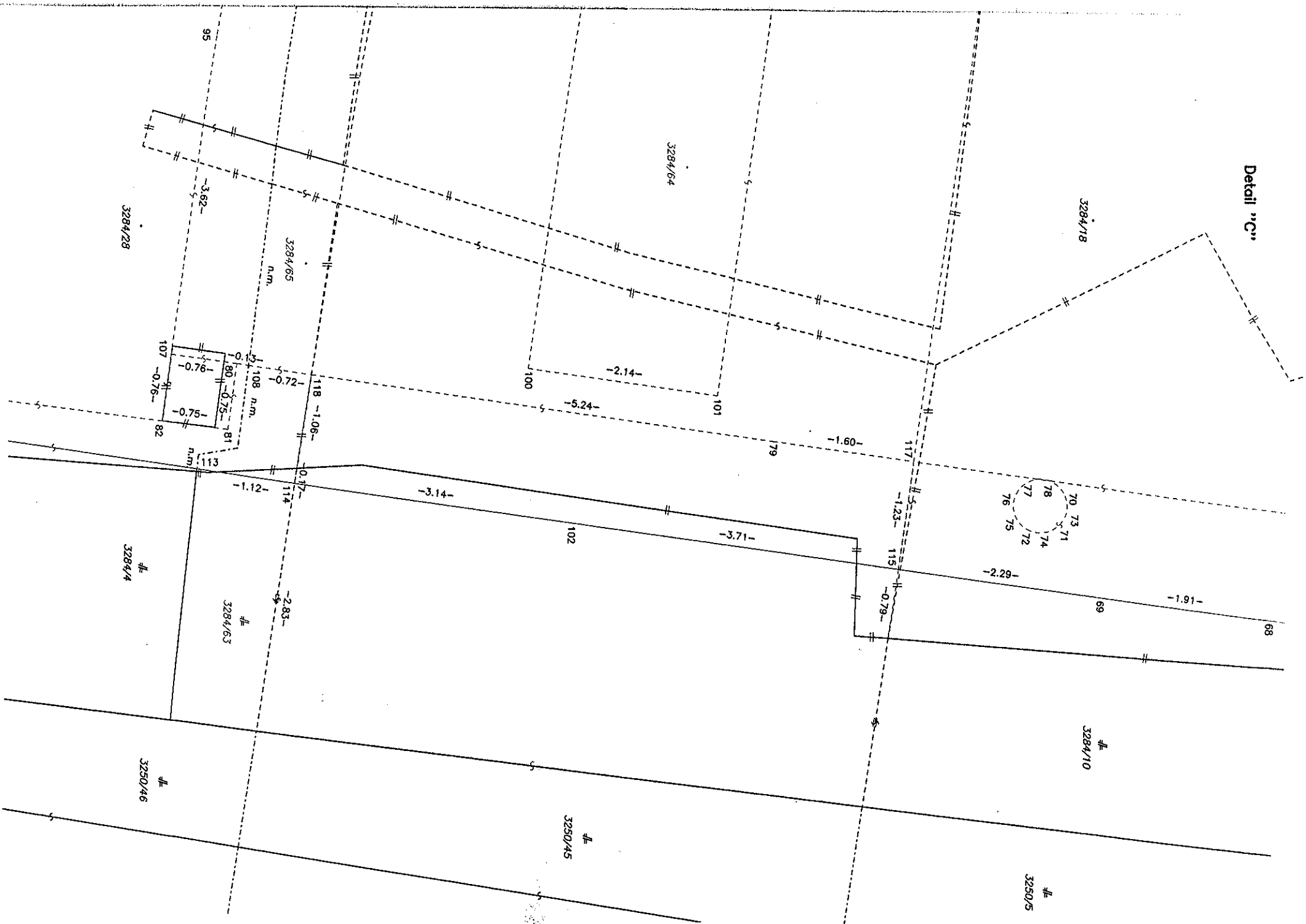


# Detail "A":

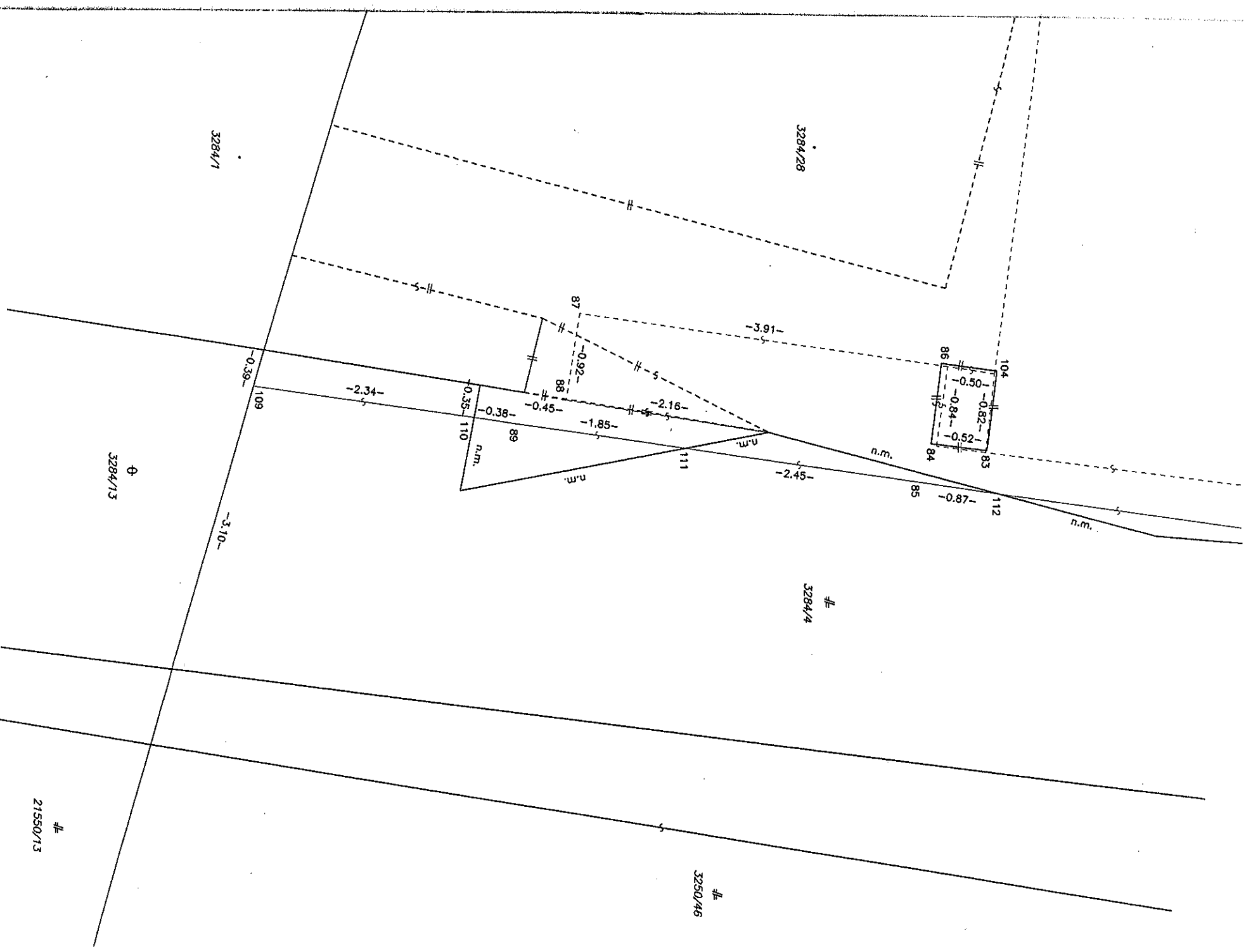




Detail "C"



# Detail "D"



|                                                                                                         |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:                                                                                                   | <b>910 000 €</b> 1 083,08 €/m <sup>2</sup><br>Vrátane provízie                                       |
| Lokalita:                                                                                               | <b>Vičková, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:                                                                                                    | Predaj                                                                                               |
| Druh:                                                                                                   | Pozemok pre rod. domy                                                                                |
| Plocha pozemku:                                                                                         | 856 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Dátum:                                                                                                  | 02.02.2016                                                                                           |
| <a href="#">★ Sledovať</a> <a href="#">✉ Poslať</a> <a href="#">🖨 Tlačiť</a> <a href="#">⚠ Nahlásiť</a> |                                                                                                      |



|                 |                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:           | <b>990 000 €</b> 894,31 €/m <sup>2</sup><br>Vrátane provízie Možnosť HÚ                                |
| Lokalita:       | <b>Bartoňova, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:            | Predaj                                                                                                 |
| Druh:           | Pozemok pre rod. domy                                                                                  |
| Plocha pozemku: | 1 107 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Dátum:          | 02.02.2016                                                                                             |



|                                                                                                         |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:                                                                                                   | <b>800 000 €</b> 800 €/m <sup>2</sup>                                                               |
| Lokalita:                                                                                               | <b>Údolná, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:                                                                                                    | Predaj                                                                                              |
| Druh:                                                                                                   | Pozemok pre rod. domy                                                                               |
| Plocha pozemku:                                                                                         | 1 000 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Dátum:                                                                                                  | 02.02.2016                                                                                          |
| <a href="#">★ Sledovať</a> <a href="#">✉ Poslať</a> <a href="#">🖨 Tlačiť</a> <a href="#">⚠ Nahlásiť</a> |                                                                                                     |



|                                                                                                         |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:                                                                                                   | <b>530 000 €</b> 1 224,02 €/m <sup>2</sup>                                                                |
| Lokalita:                                                                                               | <b>Blumentálska, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:                                                                                                    | Predaj                                                                                                    |
| Druh:                                                                                                   | Pozemok pre rod. domy                                                                                     |
| Plocha pozemku:                                                                                         | 433 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| Dátum:                                                                                                  | 02.02.2016                                                                                                |
| <a href="#">★ Sledovať</a> <a href="#">✉ Poslať</a> <a href="#">🖨 Tlačiť</a> <a href="#">⚠ Nahlásiť</a> |                                                                                                           |



|                                                                                                         |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:                                                                                                   | <b>1 100 000 €</b> 1 000 €/m <sup>2</sup>                                                              |
| Lokalita:                                                                                               | <b>Šafranová, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:                                                                                                    | Predaj                                                                                                 |
| Druh:                                                                                                   | Pozemok pre rod. domy                                                                                  |
| Plocha pozemku:                                                                                         | 1 100 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| Dátum:                                                                                                  | 02.02.2016                                                                                             |
| <a href="#">★ Sledovať</a> <a href="#">✉ Poslať</a> <a href="#">🖨 Tlačiť</a> <a href="#">⚠ Nahlásiť</a> |                                                                                                        |



|                                                                                                         |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:                                                                                                   | <b>491 150 €</b> 950 €/m²                                                                                     |
| Lokalita:                                                                                               | <b>Kráľovské údolie, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:                                                                                                    | Predaj                                                                                                        |
| Druh:                                                                                                   | Pozemok pre rod. domy                                                                                         |
| Plocha pozemku:                                                                                         | 517 m²                                                                                                        |
| Dátum:                                                                                                  | 22.01.2016                                                                                                    |
| <a href="#">★ Sledovať</a> <a href="#">✉ Poslať</a> <a href="#">🖨 Tlačiť</a> <a href="#">⚠ Nahlásiť</a> |                                                                                                               |



|                                                                                                         |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena:                                                                                                   | <b>1 550 000 €</b> 1 393,88 €/m²                                                                       |
| Lokalita:                                                                                               | <b>marianska, Bratislava I - Staré Mesto</b><br>Okres Bratislava<br>Reality Bratislava I - Staré Mesto |
| Typ:                                                                                                    | Predaj                                                                                                 |
| Druh:                                                                                                   | Pozemok pre bytovú výstavbu                                                                            |
| Úžitková plocha:                                                                                        | 1 112 m²                                                                                               |
| Dátum:                                                                                                  | 02.02.2016                                                                                             |
| <a href="#">★ Sledovať</a> <a href="#">✉ Poslať</a> <a href="#">🖨 Tlačiť</a> <a href="#">⚠ Nahlásiť</a> |                                                                                                        |



Fotodokumentácia parc. č. 3284/64, 3284/65, 3284/66

