



Vupex .a.s
Trnavská cesta 27/B
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 53233/15-340961 Ing. arch. Szabóová/610 11. 11. 2015

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavská teplárenská a. s., Bajkalská 21/A, 812 22 Bratislava
investičný zámer:	„Horúcovod Nemocnica Patrónka“
žiadosť zo dňa:	25. 09. 2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	VUPEX a. s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	09/2015

Predložená dokumentácia rieši:

Novú horúcovodnú trasu pre lokalitu Bratislava Patrónka s budúcim napojením novej Univerzitetnej nemocnice, s výstavbou ktorej sa uvažuje v areáli Vojenskej nemocnice a s perspektívnym napojením stávajúcich objektov s využitím ako administratívnej budovy, školy a vedecko-výskumné pracoviská. Horúcovod je od areálu TP Západ až po areál budúcej fakultnej nemocnice situovanej v areáli Vojenskej nemocnice z prevažnej časti riešený systémom bezkanálového tepelného vedenia. V časti trasy, ktorá je v súbehu s Lamačskou cestou je navrhované nadzemné vedenie, t.j. potrubia na nízkych podperách, s umiestnením potrubia vedľa seba. Okrem uvedeného úseku sú všetky ostatné objekty stavby riešené pod úrovňou terénu. Nad úrovňou terénu sú umiestnené okrem pätiiek nadzemného vedenia vstupy do dovzdušňovacích, vypúšťacích a uzatváracích šacht. Všetky narušené konštrukcie chodníkov, komunikácií a povrchov pozemkov budú uvedené do pôvodného stavu. V úseku nadzemnej trasy horúcovodu, pozdĺž Lamačskej cesty bude na línii ochranného pásma horúcovodu vysadená okrasná zeleň za účelom vizuálneho prekrytia trasy horúcovodu. Celková dĺžka horúcovodu je 1365m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie

energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602, stabilizované územie

námestia a ostatné komunikačné plochy

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ Horúcovod Nemocnica Patrónka “
na parcele číslo:	líniová stavba - podľa grafickej prílohy projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Dúbravka, Karlova Ves
miesto stavby:	Patrónka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Dúbravskej cesty na strane objektu Školy úžitkového výtvarníctva vedený chodník pre peších a plánovaná cyklotrasa. Na uvedené stavby nie je spracovaná doposiaľ spodrobňujúca projektová dokumentácia. Umiestnenie *horúcovodu Nemocnica Patrónka* je potrebné navrhnuť tak, aby do výhľadu bolo umožnené vybudovanie chodníka pre peších a cyklotrasy v zmysle ÚPN
- upozorňujeme na križovanie stavby horúcovodu s komunikáciou Dúbravská cesta a umiestnenie stavebného objektu vypúšťacej šachty (VŠ 03) v komunikácii Dúbravská cesta. Požadujeme, aby umiestnenie stavebného objektu VŠ 03 bolo situované do takej polohy v telese komunikácie, aby bolo cez poklop šachty zabezpečený plynulý prejazd vozidiel po Dúbravskej ceste

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu
- v úseku navrhovanej nadzemnej trasy horúcovodu, pozdĺž Lamačskej cesty z hľadiska budovania peších a cyklistických trás je potrebné trasu osadiť pod úroveň terénu.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha:

1x potvrdené - Celková situácia stavby M 1:500

Co:

MČ Bratislava – Karlova Ves, Dúbravka + potvrdené Celková situácia stavby M 1:500

Magistrát ODI, OUGG, archív;