

**Brezina**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
15.10. 2015                      MAGS OUIIC 54702/15-354201                      Ing. arch. Brezníková/kl. 218                      15.12. 2015

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA Trnavská 112“ - líniová stavba, k.ú. Ružinov</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.10. 2015</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>Projekt stavby pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>BAROKPROJEKT, Ing. Juraj Barok/autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č.: 2414*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2015</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie líniovej stavby, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS). Ide o dobudovanie prepojení v sieti Orange Slovensko, a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou základňovej stanice Orange Slovensko na objekte parc. č. 15651/51, Trnavská 112, v k.ú. Ružinov.

Predmetom stavby je výstavba/uloženie, 1 ks HDPE 40 rúry, do ktorej budú následne zafúknuté optické káble, a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je cca 185 m.

Trasa je navrhnutá od jestvujúcej trasy optického kábla, kde bude vytvorený nový spojovací bod mikrotrubkovou spojkou na Tomášikovej ulici, v zelenom páse pri chodníku, po objekt Trnavská 112. Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.

Rozsah stavby je vyznačený v situácii/M 1:1000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **Zmiešané územia:** zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe listu), t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- **Územia mestskej zelene:** parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu), t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Vo funkčnej ploche číslo 1110: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, sú zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy v obmedzenom rozsahu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„BA Trnavská 112“
na parcele číslo:	líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Tomášikova ul. – Trnavská cesta</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdená situácia /M 1 : 1 000  
tabuľky C.2.502 a C.2.1110

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia /M 1 : 1 000  
Magistrát – OUIIC - archív