

Kúpna zmluva
č. 048800661100

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488006611

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ján Kulla,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ parc. č. 15552/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

2) Geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008 boli z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m² odčlenené nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, parc. č. 15552/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 15552/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a parc. č. 15552/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ parc. č. **15552/28** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/2, parc. č. **15552/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v podiele 1/318, LV č. 1201; parc. č. **15552/82** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159, parc. č. **15552/83** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v podiele 1/159 a parc. č. **15552/84** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m² v podiele 1/159, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 545/08 úradne overeným dňa 13.5.2008

z nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc. č. 15552/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3352 m², LV č. 1201.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu 120,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 934,34 Eur, (slovom : jedentisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťštyri centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume **1 934,34 Eur** spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 49/2010 vo výške **2,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488006611, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.10.2010 **uznesením č. 1177/2010**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 3.9.2010, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy z 25.10.2010, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy z 11.6.2010, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva z 31.5.2010, stanoviskom oddelenia životného prostredia z 26.5.2010, ktoré žiada zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku v okolí garáží a stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry z 3.11.2010, podľa ktorého popod východný rad garáží prechádza trasa potrubia verejného vodovodu s DN 1000 mm.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3. 05. 2011

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

- 3. 02. 2011

V Bratislave, dňa

Kupujúci:




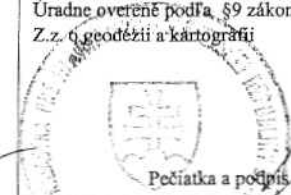
 Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Ján Kulla

Spoplatené v zmysle
zákona č. 262/99 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 545/08	Mapový list č. Bratislava 8-0/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.15552/82,83,84.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.4.2008	Meno: Ing. Eva Máčková	Dňa: 28.4.2008	Meno: Ing. Jana Bizubová	Meno: Ing. Ladislav BURIAN
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti podľa a presnosť sú zodpovedá predpisom		Dňa: 13 MAJ 2008 Číslo: 1253/08
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4450 E		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pzkn. vlozky PK	listu vlastin. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C					ha	m ²		ha	m ²		
	1201			15552/1						3352			2309	zast. pl. 13321	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 detto
													24	zast. pl. 13321	detto
													24	zast. pl. 13321	detto
													995	zast. pl. 13321	detto
Spolu:										3352			3352		
Legenda:		kód spôsobu využívania: 13321 - pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest													

9
15284/143

15307/26

15307/27

15307/8

15307/18

15307/2

15307/10

15307/2

15552/70
15552/80
15552/88
15552/87
15552/86
15552/85
15552/84
15552/83
15552/82
15552/81
15552/80
15552/79
15552/78
15552/77
15552/76
15552/75
15552/74
15552/73
15552/72
15552/71
15552/70
15552/69
15552/68
15552/67
15552/66
15552/65
15552/64
15552/63
15552/62
15552/61
15552/60
15552/59
15552/58
15552/57
15552/56
15552/55
15552/54
15552/53
15552/52
15552/51
15552/50
15552/49
15552/48
15552/47
15552/46
15552/45
15552/44
15552/43
15552/42
15552/41
15552/40
15552/39
15552/38
15552/37
15552/36
15552/35
15552/34
15552/33
15552/32
15552/31
15552/30
15552/29
15552/28
15552/27
15552/26
15552/25
15552/24
15552/23
15552/22
15552/21
15552/20
15552/19
15552/18
15552/17
15552/16
15552/15
15552/14
15552/13
15552/12
15552/11
15552/10
15552/9
15552/8
15552/7
15552/6
15552/5
15552/4
15552/3
15552/2
15552/1
15552/0

15552/81

15552/73
15552/74
15552/75
15552/76
15552/77
15552/78
15552/79
15552/80
15552/81
15552/82
15552/83
15552/84
15552/85
15552/86
15552/87
15552/88
15552/89
15552/90
15552/91
15552/92
15552/93
15552/94
15552/95
15552/96
15552/97
15552/98
15552/99
15552/100
15552/101
15552/102
15552/103
15552/104
15552/105
15552/106
15552/107
15552/108
15552/109
15552/110
15552/111
15552/112
15552/113
15552/114
15552/115
15552/116
15552/117
15552/118
15552/119
15552/120
15552/121
15552/122
15552/123
15552/124
15552/125
15552/126
15552/127
15552/128
15552/129
15552/130
15552/131
15552/132
15552/133
15552/134
15552/135
15552/136
15552/137
15552/138
15552/139
15552/140
15552/141
15552/142
15552/143
15552/144
15552/145
15552/146
15552/147
15552/148
15552/149
15552/150
15552/151
15552/152
15552/153
15552/154
15552/155
15552/156
15552/157
15552/158
15552/159
15552/160
15552/161
15552/162
15552/163
15552/164
15552/165
15552/166
15552/167
15552/168
15552/169
15552/170
15552/171
15552/172
15552/173
15552/174
15552/175
15552/176
15552/177
15552/178
15552/179
15552/180
15552/181
15552/182
15552/183
15552/184
15552/185
15552/186
15552/187
15552/188
15552/189
15552/190
15552/191
15552/192
15552/193
15552/194
15552/195
15552/196
15552/197
15552/198
15552/199
15552/200

15551/2

22184/7

15551/2