

# K Ú P N A Z M L U V A č. 601008611

arch. č. mestskej časti: 21/2011/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**BRATISLAVA**, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,  
zastúpené primátorom **doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**  
IČO: 603481

/ďalej len „predávajúci“/

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava, zastúpená  
starostkou **PhDr. Tatianou Rosovou**  
IČO: 603147

a

**Viktor DOBŠOVIČ,**  
**Ing. Martina DOBŠOVIČOVÁ,**

## Čl. 1

/1/ Nehnutelnosť pozemok parc. č. 7347/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na ulici Jelenia, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 7347/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona.

/3/ Podľa listu vlastníctva č. 7612 sa na pozemku parc.č. 7347/6 nachádza garáž súp.č.6448 vo vlastníctve kupujúcich; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

## Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 4 200,00 EUR (slovom štyritisícdeväťsto eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 103/2010 bod 2. zo dňa 08. júna 2010. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.02.2011 č. 01 01 0002 11.

### Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

/a/ čiastku 2 100,00 EUR (slovom dvetisícjednosto eur ) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601008611

/b/ čiastku 2 100,00 EUR (slovom dvetisícjednosto eur ) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333002311.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

### Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

### Čl. 5

Predávajúci oboznamuje kupujúcich s tým, že na liste vlastníctva č. 6941 je zriadené vecné bremeno za účelom prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 7348 a 7347/2 v prospech vlastníkov nehnuteľnosti ležiacej na parc.č. 7347/6 v zmysle GP 35155213-06/98.

### Čl. 6

/1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

### Čl. 7

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej

v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

/3/ Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 104,12 EUR (slovom: jednoštyri eur dvanásť centov) uhradia kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1526012/0200, VS: 4506002311.

## Čl. 8

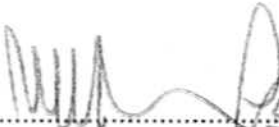
/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

/3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

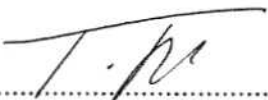
V Bratislave, dňa 3. 5. 2011 .....

V Bratislave, dňa.....

  
.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor



.....  
Viktor Dobšovič

  
.....  
Za mestskú časť Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka



.....  
Ing. Martina Dobšovičová