

Dodatok k Zmluve o úvere
(ďalej „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 8693 zapísaného na Liste vlastníctva č. 3063 evidovaného Okresným úradom Bratislava
Adresa: Rajecká 13-15, 821 07 Bratislava
(ďalej „Bytový dom“)

zastúpení:

Obchodné meno/názov: SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.

Adresa sídla: Toplianska 5, 821 07 Bratislava

IČO: 35 815 329

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 24426/B
(ďalej „Dlžník“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Banka a Dlžník uzatvorili dňa **07.12.2015** Zmluvu o úvere č. **5081137609** (ďalej „Úverová zmluva“).

II. Obsah Dodatku

Banka a Dlžník sa dohodli, že Úverová zmluva sa mení a dopĺňa takto:

1. Poplatky:

Poplatok za zmenu zmluvných

Podmienok: v zmysle Sadzobníka

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 25 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.

Všetky údaje uvedené v tomto bode sú platné ku dňu uzatvorenia Dodatku, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

2. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli, že bod 1. j) v článku II. Úverovej zmluvy sa mení a znie takto:

„j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 8 470 EUR na účet Dlžníka č. SK790900000005081138038 vedenom v Banke“

3. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli, že bod 2. k) v článku II. Úverovej zmluvy sa mení a znie takto:

„k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške

splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke“

4. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli, že bod 2. v článku II. Úverovej zmluvy sa dopĺňa a znie takto:
„l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 6 290 EUR“
5. Banka a Dlžník sa ďalej dohodli, že bod 2.2. v článku I. Základné podmienky Úverovej zmluvy sa vypúšťa.
6. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Prílohy Dodatku sa stávajú súčasťou Úverovej zmluvy.
3. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Bratislava dňa: 15.12.2015

Bratislava dňa: 15.12.2015

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu súpisné č. 8693**

.....
Meno, priezvisko
funkcia

.....
Meno, priezvisko
funkcia