

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa par.39 písm. b., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby

Dokumentácia bude riešiť revitalizáciu existujúcej zelene a sprístupnenie priestoru verejnosti na krátkodobú rekreáciu na Svoradovej ul., Bratislava I, parc. č. 691/3,691/8, k.ú. Staré Mesto. Nehnutelnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne Bratislava – Centrálna mestská oblasť

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude vypracovaná podľa par.39 písm. b., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a súvisiacich právnych predpisov

2. Dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať:
 - A. Sprievodná správa (identifikačné údaje, základné údaje, prehľad východiskových podkladov, povolení a rozhodnutí, členenie stavebných úprav na jednotlivé stavebné objekty)
 - B. Súhrnná technická správa (opis, charakteristika územia, koncepcia, architektonické a dispozičné riešenie, stavebno-technické riešenie, sadové a terénne úpravy)
 - C. Situácia (súčasný stav, situácia-návrh 1:200)
 - D. Členenie stavebných úprav na jednotlivé stavebné objekty - Výkresy:
 - D.1 SO-01 Komplexný návrh 1:100, technická. správa, spevnené plochy – pešie komunikácie, oporné múry, skladby, rezy, technická správa, výkaz výmer, stavebné detaily
 - D.2 SO-02 Obnova oporných múrov (zo strany ul.Svoradova, Podjavorinskej), vstupného schodiska, zábradlia, existujúceho oplotenia pozdĺž celého pozemku, technického riešenia nového vstupu zo Svoradovej ul., rekonštrukcie výplne dverného otvoru do stavebného objektu vodných nádrží, odstránenie porúch na železobetónových prvkoch vodojemu a podchytenie kupoly (výkaz výmer, technická správa, stavebné detaily)
 - D.3 SO-03 Napojenie na el. sieť, elektroinštalácie, technické riešenie internetového prepojenia (výkaz výmer, technické detaily)
 - D.4 SO-04 Spevnené plochy (skladby, rezy, technická správa, výkaz výmer, stavebné detaily)
 - D.5 SO-05 Drevené konštrukcie - pódium a terasa (pôdorysy, rezy, pohľady, techn. správa, výkaz výmer, výpis stavebných prvkov)
 - D.6 SO-06 Mobiliár a drobná architektúra, osvetlenie (pôdorysy, rezy, pohľady, techn.správa, výkaz výmer, výpis stavebných výrobkov)
 - D.7 SO-07 Sadové úpravy (výrubu, návrh sadových úprav - výsadby, vegetačná strecha na objekte, technické riešenie zasakovania zrážkovej vody, techn. správa, výkaz výmer)
 - E. Projekt organizácie výstavby
 - F. Rozpočet, rozpočet vo formáte Excel;
 - G. Výkaz výmer vo formáte Excel.

Osobitné požiadavky na plnenie

- a. Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa v súlade s predbežným rozhodnutím KPÚ zo dňa 13.02.2015 a ním určenými požiadavkami ako aj so záväzným stanoviskom KPÚ k schválenej štúdiu, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu k vymedzeniu predmetu zákazky
- b. Dokumentáciu pre realizáciu stavby v štádiu spracovania je nutné min. 2x odsúhlasiť zástupcom objednávateľa a s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.
- c. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude dodaná v množstve: 10x PD v listinnej forme, 2x PD v digitálnej forme (dwg. s jednotlivými vrstvami a zároveň vo formáte pdf.). Dokumentácia pre realizáciu stavby bude dodaná v množstve: 10x PD v listinnej forme, 2x PD v digitálnej forme (dwg. s jednotlivými vrstvami a zároveň vo formáte pdf.)
- d. Objednávateľ si vyhradzuje právo v rámci tejto cenovej ponuky u zhotoviteľa požiadať o doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie v prípade, že legislatívny proces v súlade s vydaním záväzného stanoviska alebo územného rozhodnutia si to bude vyžadovať. Uvedené doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie zhotoviteľ doručí do 10 pracovných dní od jeho vyžiadania objednávateľom.
- e. Ak príslušný Stavebný úrad v rámci konania pre územné rozhodnutie podľa par.39 písm. b., zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) uzná že niektorá časť bude definovaná ako stavba, použije sa na tento účel Dokumentácia pre realizáciu stavby. V prípade potreby, úpravy na tento účel zabezpečí projektant. Uvedené doplnenie, resp. technické prepracovanie určitej časti dokumentácie zhotoviteľ doručí do 10 pracovných dní od jeho vyžiadania objednávateľom.
- f. V prípade, že projekčné riešenie nezohľadní vecné a technické potreby schválenej projektovej štúdie, budú voči zhotoviteľovi projektového riešenia uplatnené sankcie v rozsahu zmluvného záväzku.
- g. V rámci projektu je potrebné počítať s možnou etapizáciou prác.
- h. Projektovú dokumentáciu musí spracovať v súlade s par.32 ods. 8 pamiatkového zákona len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu, pre spracovanie D.2 SO-02, D.3 SO-03 sa vyžaduje oprávnenie podľa príslušného predpisu.
- i. Objednávateľ poskytne zameranie súčasného stavu (polohopis, výškopis) a statický posudok objektu vodných nádrží a oporného múru, ktorý slúži ako povinný podklad pre projektanta. Zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí je na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ poskytne dodávateľovi digitálnu technickú mapu vrátane katastrálnej mapy (dwg), kópiu katastrálnej mapy vydané Katastrálnym úradom Bratislava pre potreby spracovania dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia, dendrologický posudok (vrátane určenia spoločenskej hodnoty drevín a náhradnej výsadby) a schválenú štúdiu „Nový

verejný priestor Svoradova – štúdia revitalizácie a sprístupnenia priestoru pre verejnosť“ (dwg) a textovú špecifikáciu technických požiadaviek