

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505271200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok č. 1**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „**hlavné mesto**“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Pverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie: .

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,

(ďalej len „**spoločnosť ZsD**“ v príslušnom tvare)

a

Funiversity, s.r.o.

Sídlo: Gajova 21, 811 09 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Miroslav Bobák, konateľ
Ing. Adrián Ďurček, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 941 618

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36517/B

(ďalej len „spoločnosť Funiversity“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto a spoločnosť Funiversity uzatvorili dňa 25.09.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505271200/0099 (ďalej len „zmluva“) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4773 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 21606 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť vecné bremeno týkajúce sa uloženia VN prípojky k stavbe „Súkromná základná škola, Úprkova č. 3, Bratislava“, ktorú vybuduje spoločnosť Funiversity na uvedených pozemkoch.

2. Spoločnosť Funiversity uzatvorila dňa 06.06.2014 so spoločnosťou ZsD Zmluvu o pripojení č. 121398674, na základe ktorej predmetnú prípojku VN, ktorú mala vybudovať spoločnosť Funiversity, vybuduje spoločnosť ZsD. Spoločnosť Funiversity sa Zmluvou o pripojení zaviazala zabezpečiť v prospech spoločnosti ZsD práva k pozemkom dotknutých výstavbou elektroenergetických zariadení uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti ZsD. Nakoľko takúto zmluvu už spoločnosť Funiversity uzatvorila s hlavným mestom, požiadala preto písomne hlavné mesto o uzatvorenie dodatku ku zmluve s tým, že spoločnosť ZsD pristúpi ku zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, na základe ktorej preukáže v stavebnom konaní vzťah k pozemkom dotknutých výstavbou elektroenergetického zariadenia v zmysle stavebného zákona.
Spoločnosť Funiversity dodatkom ku zmluve preberie na seba všetky záväzky a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z uzatvorenej zmluvy, vrátane úhrady predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 2 380,- € v zmysle článku III ods. 2 zmluvy, okrem povinností uvedených v čl.III ods. 6. a 7. zmluvy.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I ods.2 dodatku sa zmluvné strany sa dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286505271200/0099.

2. V zmluve sa spoločnosť Funiversity, označovaná ako budúci oprávnený z vecného bremena, nahrádza spoločnosťou ZsD ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosť Funiversity zostáva účastníkom zmluvy, ktorý preberá na seba všetky záväzky a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce spoločnosti ZsD ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena, vrátane úhrady predbežnej odplaty za vecné bremeno

vo výške 2 380,- € v zmysle článku III ods. 2 zmluvy, okrem povinností uvedených v čl. II ods. 9 tohto dodatku

3. V článku I zmluvy sa v dôsledku zmeny trasy VN prípojky vypúšťa odsek 1 a pôvodné odseky 2. a 3. sa označujú ako odseky 1. a 2.
4. V článku I sa za odsekom 2. sa dopĺňa o nový odsek 3 tohto znenia:
„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť.“
5. V celom texte zmluvy sa slovné spojenie „nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 1 a ods. 2 zmluvy“ nahrádza spojením „nehnuteľnosť uvedená v článku I ods. 1 zmluvy“.
6. V článku III odsek 1 zmluvy sa v bode 1.1. pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom tohto znenia:
„1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku:
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN prípojky a
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemku registra EKN parc.č. 21606 v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnostitak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“
7. V článku III ods. 1. zmluvy sa vypúšťa bod 1.2. a pôvodné body 1.3.-1.7. sa označujú ako body 1.2.- 1.6.
8. V článku III ods. 1. zmluvy sa za bodom 1.6. dopĺňajú nové body 1.7. a 1.8. tohto znenia:
„1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty

vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.

- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno. “
9. V článku III v odsekoch 3. a 5. zmluvy sa text „podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku“ upravuje na text „podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku.“
10. V článku III. sa vypúšťa pôvodný odsek 6. a nahrádza sa novým odsekom 6 tohto znenia: „Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutej nehnuteľnosti“.
11. V článku III sa odseky 6. a 7. vzťahujú na spoločnosť ZsD ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
12. V čl. III ods. 8. sa v prvej vete na začiatku za slovami „ Budúci oprávnený z vecného bremena“ vkladajú slová „ a spoločnosť Funiversity“, v druhej vete v texte za slovami „budúceho oprávneného z vecného bremena“ sa vkladajú slová „ a spoločnosti Funiversity“ a tretia veta sa mení takto: „Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločnosť Funiversity, podľa toho, kto povinnosť nesplnil, sa zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry“.
13. V čl. III ods. 9 sa za slovami „budúceho oprávneného z vecného bremena“ vkladajú slová „a spoločnosti Funiversity“.
14. Článok IV ods. 1 sa dopĺňa o písmeno c) tohto znenia: „c) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“.
15. Ostatné znenie zmluvy neupravené týmto dodatkom č. 1, zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, po jednom vyhotovení pre spoločnosti ZsD a Funiversity.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č.1 je:
a) Príloha č. 1 Poverenie JUDr. Szabolcs Hodosy, Ing. Xénia Albertová
b) Príloha č. 2 Situácia

V Bratislave, dňa 16.09.2015

V Bratislave, dňa 29.07.2015

Hlavné mesto SR Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s. v. z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 19.08.2015

Funiversity, s.r.o.

.....
JUDr. Miroslav Bobák v.r.
konateľ

.....
Ing. Adrián Ďurček v.r.
konateľ

