

Znalec:

Ing. arch. Milan H a v i a r , evidenčné číslo 914954
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti
811 04 Bratislava, Pražská 27 tel. 0903 461223, e-mail: milanhaviar@gmail.com

Zadávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava I.

Číslo spisu (objednávky): OTS15016565

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 29/2015

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov parc. č. 3964/6 a 3964/7 k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II., pre účel prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet listov (z toho príloh):
Počet odovzdaných vyhotovení:

20 listov formátu A4 (z toho príloh 10 listov)
1x rovnopis + 1x CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa objednávky: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 3964/6 a 3964/7 k. ú. Vračuňa, obec Bratislava - m. č. Vračuňa, okres Bratislava II...

2. Dátum vyžiadania posudku: 10.08.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 19.08.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.08.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. OTS1501565, zo dňa 16.07.2015, SNM/15/37/JT, 1xA4
- Územnoplánovacia informácia, MAGS ORM 60524/15-356465, oddelenie územného rozvoja mesta, zo dňa 01.12.2014, 1xA4
- Grafický podklad vyznačenia lokality pozemkov, kópia 2xA4

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Vračuňa, katastrálne územie Vračuňa, Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, vytlačený dňa 16.07.2015, 2xA4
- Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Vračuňa, katastrálne územie Vračuňa, Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4007, vytlačený dňa 16.07.2015, 2xA4
- Informatívna kópia z mapy, parcela reg. C, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Vračuňa, katastrálne územie Vračuňa, vytlačený dňa 16.07.2015, 1xA4
- Tabuľka C.2.Regulácia funkčného využitia plôch, zo záväznej textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy –ZaD 02, 1xA4
- Výsledky obhliadky nehnuteľnosti dňa 19.08.2015
- Fotodokumentácia skutkového stavu pri obhliadke

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, ISBN 978-80-971021-0-4, MIPress, 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: prevod nehnuteľnosti.

10. Základné pojmy:

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie predmetnej nehnuteľnosti je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je **metóda polohovej diferenciacie**.

Určenie použitej metódy pre stanovenie VŠH som sa rozhodol po posúdení možnosti použitia ostatných metód:

Pre použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty som nemal k dispozícii potrebné údaje, resp. nájomné zmluvy na podobné pozemky.

Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. Údaje o skutočne realizovaných kúpnych cenách nehnuteľností nie sú znalcom dostupné a existujúce databázy realitných spoločností nie sú dostatočne preukázateľné, aj keď porovnanie cien nehnuteľnosti v danom mieste a čase pri ich prevodoch je najvhodnejšou metódou pre stanovenie VŠH. V súčasných podmienkach SR však nie sú pre širšie uplatnenie tejto metódy vytvorené potrebné podklady.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1) Nehnuteľnosti sú v katastri evidované na **LV č.1-čiasť**, k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3964/6	471	Trvalé trávne porasty	7	1		

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 – Pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Účastník právneho vzťahu: Vlastník 814 99, SR	1/1

B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Titul nadobudnutia vid' LV v prílohe

C. ŤARCHY

Por.č.:

Pre predmetné parcely bez zápisu

Iné údaje:

Pre predmetné parcely bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

b2) Nehnutelnosti sú v katastri evidované na **LV č.4007-čiasť**, k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3964/7	563	Trvalé trávne porasty	7	1		

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 – Pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast,

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
1	831 06, SR	1/1

B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Titul nadobudnutia vid' LV v prílohe

C. ŤARCHY

Por.č.:

Pre predmetné parcely bez zápisu

Iné údaje:

GP č. 24/2014

Poznámka:

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Obhliadku spojenú s miestnym šetrením som vykonal dňa ~~03.08.2015~~ bez účasti vlastníkov nehnuteľnosti. Pred obhliadkou boli doložené podklady dodané zadávateľom. Pri obhliadke boli vyhotovené fotografické zábery skutkového stavu pozemku s okolím. Obhliadkou bol zistený stav pozemku, prístup na pozemok rozsah technických sietí a okolia pozemku. Využívanie predmetných pozemkov je súhlasné s údajmi technickej dokumentácie, ktoré sú evidované ako trvalé trávne porasty. Pozemok p. č. 3964/7 je oplotený z jednej strany. Na pozemku je trávnatý porast a stromy a kríky. Na nespevnenej ploche parkujú osobné autá. Plocha Pozemok p. č. 3964/6 je oplotený z jednej strany od záhradkárskej osady. Na pozemku je verejný chodník zo zámkovej dlažby na jeho severnej hranici, trávnatý porast, stromy a kríky.
- Pri obhliadke posudzovanej nehnuteľnosti a preskúmaní potrebných náležitostí k nehnuteľnosti bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou.
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti vyhotovená pri obhliadke.

d) Technická dokumentácia:

Predmetom ohodnotenia je pozemok, a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Nebol zistený nesúlad popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom.

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z ulice Hradská na pozemku p. č. 906 zast. plochy a p.č. 2685 ostatné plochy, ktoré nemajú založený list vlastníctva. Prístup na pozemky je aj z p. č. 3964/8, ktorú podľa LV č. 1 má vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

V popisných údajoch LV je stav pozemkov nasledujúci:

Pozemok parc. č. 3964/6, k. ú. Vračuňa, výmera 471 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR so spoluvlastníckym podielom 1/1.

parc. č. 3964/7, k. ú. Vračuňa, výmera 563 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
Vlastníkom je Športový klub HORY-VODA, Stupavská 1, Bratislava, PSČ 831 06, SR so spoluvlastníckym podielom 1/1.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok: parc. č. 3964/6, k. ú. Vračuňa, výmera 471 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
parc. č. 3964/7, k. ú. Vračuňa, výmera 563 m², druh pozemku trvalé trávne porasty

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Nevyskytujú sa takéto nehnuteľnosti.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Vračuňa, v mestskej časti Bratislava – Vračuňa v okrese Bratislava II., v hlavnom meste SR v lokalite medzi ulicou Hradskou a tokom Malého Dunaja pri Vrakúnskom parku. a predzáhradkou RD.. Na okraji lokality je hlavne obytná zástavba RD a aj BD. Jedná sa o mestskú časť Bratislavy s polyfunkčnou zástavbou v kontakte s Bratislavským lesoparkom. Pozemok je mierne svažité. V mestskej časti je dobre rozvinutá občianska vybavenosť. V mestskej časti je dostatočná kompletná základná občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné strediská, materské školy, základné školy, dostatočná možnosť športového vyžitia. Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, zástavky MHD sú v dostatočnej blízkosti v pešej vzdialenosti cca 10-15min. (autobus.). Je dobré dopravné spojenie do ostatných mestských častí, rýchle napojenie na diaľničnú sieť, nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza pri Hradskej ulici smerom do centra a napojenie na diaľnicu. V lokalite sú všetky inžinierske siete.



Konfliktné skupiny obyvateľov sa v danej lokalite nenachádzajú. V budúcnosti v zmysle ÚPI nemožno počítať so zvýšenou stavebnou aktivitou a intenzifikáciou zástavby, pretože funkčné využitie je určené pre rekreáciu v prírodnom prostredí, kód funkcie 1003 možnosťou výstavby drobných zariadení občianskej vybavenosti pre obsluhu územia avšak limitovanú rozsahom, pretože sa jedná o stabilizované územie. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

V čase obhliadky bol pozemok užívaný ako plocha pre statickú dopravu pred objektom BD, ako pešia komunikácia a trávnatá plocha s kríkovými porastami a stromami, pri vstupe do parku..

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Po obhliadke konštatujem, že neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasné využívanie nehnuteľnosti, vlastníctvo k nehnuteľnosti je vysporiadané. Z hľadiska ohodnocovania nehnuteľnosti, jej ďalšie využívanie nie je spojené s rizikami. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie cez chodník.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemok k. ú. Vrakuňa

POPIS

Pozemok **parc. č. 3964/6 a 7 k. ú. Vrakuňa** je v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava - m. č. Vrakuňa. Lokalita starej Vrakuňa je lokalita so záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok sa nachádza v stabilizovanom území pre funkčné využitie je určené pre rekreáciu v prírodnom prostredí, kód 1003. Je to lokalita s vybudovanou infraštruktúrou, s vybavenosťou mestského charakteru, s kvalitnou možnosťou rekreačného využitia. Predmetná lokalita umožňuje športové a rekreačné využitie s dostupnosťou občianskej vybavenosti, s dopravným napojením na zberné komunikácie.

Pozemky sú situované v severozápadnej časti obce, v lokalite sa nachádzajú štandardné rodinné a bytové domy.

Pozemok **parc. č. 3964/6** je v súčasnosti súčasťou verejných priestorov. Pozemok hraničí jednou stranou s plotom susedného pozemku a z ďalšej strany s asfaltovou cestou pred BD. Pozemok má zhruba tvar pretiahnutého obdĺžnika rozmerov cca 5x68m v smere dlhšej osi SSZ a JJV. Pozemok je mierne svažitý. Neoplotená časť pozemku je prístupná z verejných chodníkov a komunikácie.

Pozemok **parc. č. 3964/7** je v súčasnosti súčasťou verejných priestorov v parku. Pozemok hraničí jednou stranou s plotom susedného pozemku záhradkárskej osady a z ďalšej strany s trávnatými plochami. Pozemok má zhruba tvar trojuholníka s ramenami dĺžky cca 46 a 23m a preponov cca 53m. Orientácia prepony je v smere SV a JZ. Pozemok je rovinný. Neoplotená časť pozemku je prístupná z chodníka.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (viď Územnoplánovacia informácia v prílohe) je funkčné využitie územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie.

Koeficient redukujúcich faktorov určujem odborným odhadom znalca v hodnote 0,70 z nasledujúcich dôvodov: obmedzené využitie pozemku z hľadiska jeho možnosti spôsobu funkčného využitia, tvaru, polohy a výmery.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3964/6	trvalý tráv. porast	471	471,00	1/1	471,00
3964/7	trvalý tráv. porast	563	563,00	1/1	563,00
Spolu výmera					1 034,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k_V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,70

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 0,90 * 1,10 * 1,30 * 1,00 * 0,70$	1,0811
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,0811$	71,77 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 1\,034,00 \text{ m}^2 * 71,77 \text{ €/m}^2$	74 210,18 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 3964/6	33 803,67
parcels č. 3964/7	40 406,51
Spolu	74 210,18

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu - pozemkov parc. č. 3964/6 a 3964/7 k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II...

V posudku bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa menila vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

74 210,18 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok k. ú. Vrakuňa - parc. č. 3964/6 (471 m ²)	33 803,67
Pozemok k. ú. Vrakuňa - parc. č. 3964/7 (563 m ²)	40 406,51
Spolu pozemky (1 034,00 m²)	74 210,18
Spolu VŠH	74 210,18
Zaokrúhlená VŠH spolu	74 200,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **74 200,00 €**

Slovom: **Sedemdesiatštyritisícdvesto Eur**

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. OTS1501565, zo dňa 16.07.2015, SNM/15/37/JT, 1xA4
2. Územnoplánovacia informácia, MAGS ORM 60524/15-356465, oddelenie územného rozvoja mesta, zo dňa 01.12.2014, 1xA4
3. Grafický podklad vyznačenia lokality pozemkov, kópia 2xA4
4. Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1, vytlačený dňa 16.07.2015, 2xA4
5. Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4007, vytlačený dňa 16.07.2015, 1xA4
6. Informatívna kópia z mapy, parcela reg. C, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava II, Obec BA-m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, vytlačený dňa 16.07.2015, 1xA4
7. Tabuľka C.2.Regulácia funkčného využitia plôch, zo záväznej textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy –ZaD 02, 1xA4
8. Fotodokumentácia,1xA4

Prílohy spolu: 10 listov formátu A4

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914954 zo dňa 5. marca 2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914954.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 29/2015 znaleckého denníka č. 1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 29/2015.

Ing. arch. Milan Haviar