

Znalec:

Ing. arch. Milan H a v i a r , evidenčné číslo 914954
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti
811 04 Bratislava, Pražská 27 tel. 0903 461223, e-mail: milanhaviar@gmail.com

Zadávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava I.

Číslo spisu (objednávky): OTS1501436

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 23/2015

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 11787/21, 22 a 11765/4 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., pre účel zámény pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet listov (z toho príloh):
Počet odovzdaných vyhotovení:

22 listov formátu A4 (z toho príloh 12 listov)
1x rovnopis + 1x CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa objednávky: stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 11787/21, 22 a 11765/4 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III..

2. Dátum vyžiadania posudku: 01.07.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno- technického stavu):
13.07.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 13.07.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. OTS1501436, zo dňa 01.07.2015, SNM/15/22/MR, kópia 1xA4
- Územnoplánovacia informácia, MAGS ORM 42268/15-124392, oddelenie územného rozvoja mesta, zo dňa 16.06.2015, kópia 4xA4
- Grafický podklad vyznačenia pozemkov, kópia 2xA4

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, Výpis z listu vlastníctva č. 5567, k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, dátum vyhotovenia 13.07.2015, kópia-1xA4
- Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, Výpis z listu vlastníctva č. 2356, k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, dátum vyhotovenia 13.07.2015, kópia-2xA4
- Informatívna kópia z mapy, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III., obec BA-m.č. k.ú. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, dátum vyhotovenia 13.07.2015, kópia-1xA4
- Výsledky obhliadky nehnuteľnosti dňa 13.07.2015
- Fotodokumentácia skutkového stavu pri obhliadke 13.07.2015

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, ISBN 978-80-971021-0-4, MIPress, 2012
- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rok2007 v znení zmien a doplnkov
- Zákon 513/2009 Z.z. o dráhach z 28. októbra 2009 a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: zámena pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. Základné pojmy:

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie predmetnej nehnuteľnosti je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je **metóda polohovej diferenciácie**.

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože som nemal k dispozícii nájomné zmluvy na podobné pozemky. Porovnávaciu metódu stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku súboru podkladov na porovnanie pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. Údaje o skutočne realizovaných kúpnych cenách nehnuteľností nie sú znalcom dostupné a existujúce databázy realitných spoločností nie sú dostatočne preukázateľné.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

b1)

Nehuteľnosti sú v katastri evidované na **LV č 5567**-čiastočný, kat. úz. Nové Mesto, obec Bratislava- m.č.Nové Mesto, okres Bratislava III. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č.	výmera	druh pozemku	spôs.využ.	umiest.poz.
11787/21	39 m ²	Zastav. plochy a nádvoria	22	1
11787/22	3 m ²	Zastav. plochy a nádvoria	22	1

a ďalšie

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Por.číslo

Vlastník:

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia : pre danú parcelu: Bez zápisu

C. Ľarchy:

Por. č.:

pre danú parcelu: Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

b2)

Nehuteľnosti sú v katastri evidované na **LV č 2356**, kat. ú. Nové Mesto, obec Bratislava- m.č.Nové Mesto, okres Bratislava III. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:**Parcely registra "C"**

parc.č.	výmera	druh pozemku	spôs.využ.	umiest.poz.
11765/4	59 m ²	Zastav. plochy a nádvoria	22	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci:

Por.číslo

Vlastník:

1 STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15, SR

IČO

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia : vid' LV v prílohe

C. Ťarchy:

Por. č.:

1 Právo z vecného bremena - pre vlastníka p.č. 17063/48 a 17063/49 na uloženie inžinierskej siete a s tým súvisiacu údržbu a opravy na pozemku p.č. 17063/23, ako aj právo vlastníka pozemkov p.č. 17063/48, 17063/49 aby jeho nájomcovia, jeho užívatelia, ako aj klienti, zamestnanci a dodávatelia mali právo vstupu prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok p.č. 17063/23, podľa V-39671/2007 zo dňa 3.1.2008-pvz.41/08.

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.17063/24 a p.č.17063/31 v prospech vlastníka p.č.17063/23, 17063/48

a

17063/49 podľa V-221/2000 zo dňa 28.2.2000, v zmysle GP č. 76/07.

Právo prechodu a prejazdu cez poz. p.č. 17063/26 a právo strieť uloženie inžinierskych sietí, v prospech vlastníka poz. p.č. 17063/48, 49, podľa V - 39040/07 zo dňa 21.12.2007.

1 GP č. 3/05

1 GP č. 76/07 (E4421)

1 Zmena sídla, R-614/09

1 Zmena obchodného mena R-272/15

Poznámka:

Bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Obhliadku spojenú s miestnym šetrením som vykonal dňa 13.07.2015 bez účasti vlastníka nehnuteľnosti. K obhliadke boli poskytnuté vlastníkom doložené podklady a podklady získané znalcom. Pri obhliadke boli vyhotovené fotografické zábery skutkového stavu pozemku s okolím.
- Pozemok je využívaný hlavne ako spevnená plocha a na časti pozemku je nespevnená plocha. Pozemok nie je oplotený. Pozemok tvorí verejný komunikačný priestor. Využívanie predmetných pozemkov je súhlasné s údajmi katastra nehnuteľností kde sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Po obhliadke posudzovanej nehnuteľnosti a preskúmaní potrebných náležitostí k nehnuteľnosti bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou.
- Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z pozemku p. č. 11787/2, ktorú podľa LV 5567 má vo výlučnom vlastníctve - Hlavné Mesto SR Bratislava.
- Fotodokumentácia vyhotovená pri obhliadke.

d) Technická dokumentácia:

Predmetom ohodnotenia je pozemok, a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová technická dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: parc. č. 11787/21, k. ú. Nové Mesto, výmera 39 m², Zastav. plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
parc. č. 11787/2, k. ú. Nové Mesto, výmera 3 m², Zastav. plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1
parc. č. 11765/4, k. ú. Nové Mesto, výmera 188 m², Zastav. plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/1

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Nevyskytujú sa takéto nehnuteľnosti.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

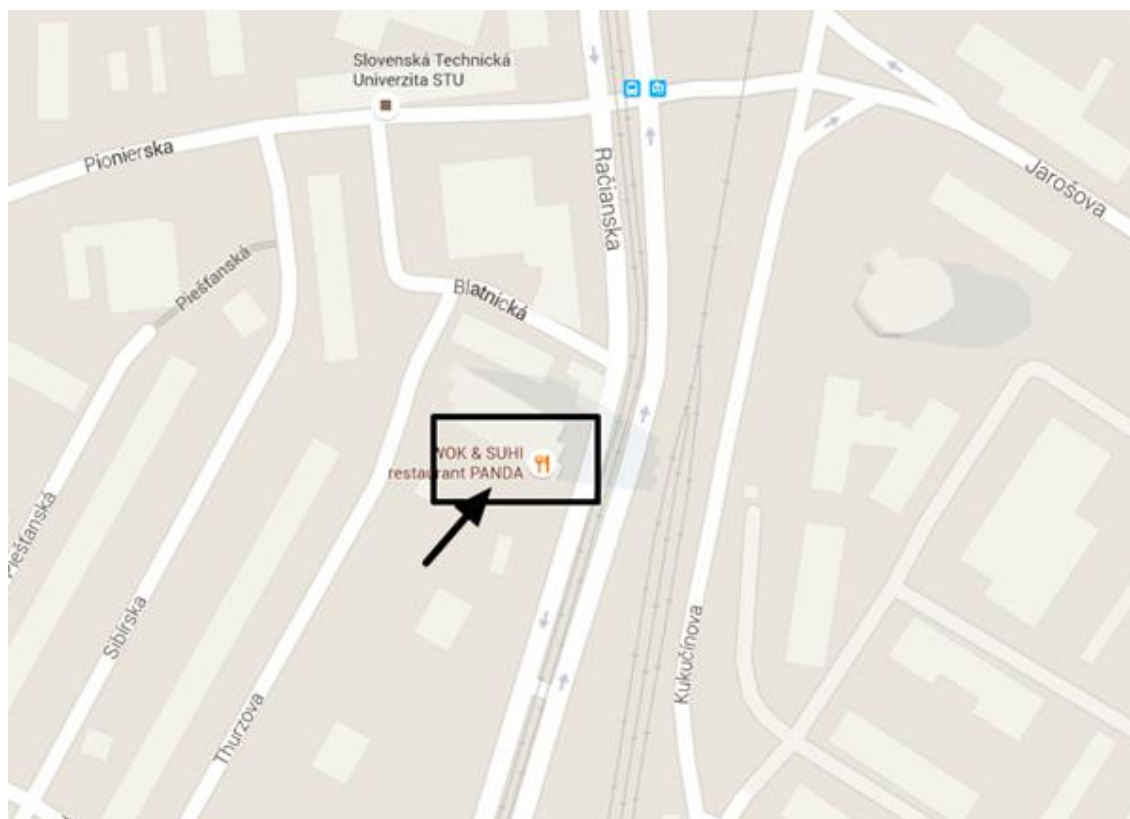
Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v mestskej časti BA - Nové Mesto. v okrese Bratislava III, v hlavnom meste SR. Jedná sa o obľúbenú mestskú časť Bratislavy Starý Ružinov s polyfunkčnou zástavbou - bývanie, občianska vybavenosť, športové zariadenia a plochy, rekreačné a vodné plochy.

V mestskej časti je dobre rozvinutá občianska vybavenosť. Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, zástavky MHD sú v dostatočnej blízkosti v pešej vzdialenosti 5-10 min. (autobus, električka). Dobré je aj napojenie na diaľnicu vzhľadom na blízkosť dopravného okruhu mesta. Križovatka ulíc Jarošova a Račianska.

Pri pozemkoch sú všetky inžinierske siete - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, telefón, káblová televízia, internet. Nezamestnanosť v danej lokalite je menšia ako 5%.

Konfliktné skupiny obyvateľov sa v danej lokalite nenachádzajú, V budúcnosti sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny v okolitej zástavbe, ktoré by mali vplyv na existenciu predmetnej nehnuteľnosti.

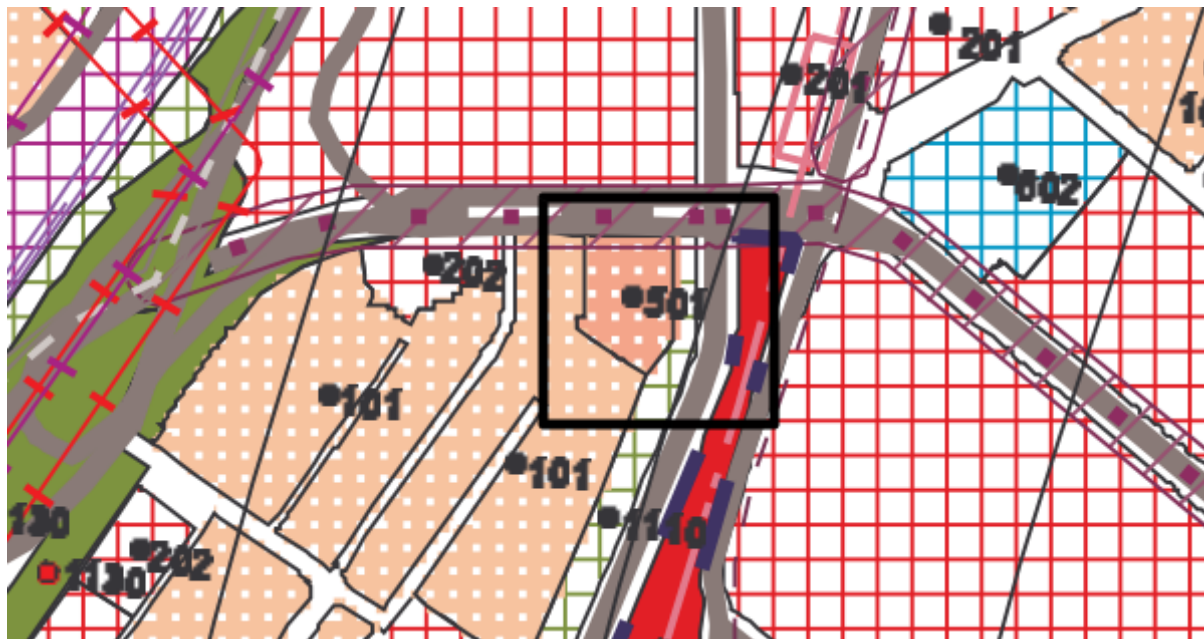
V danej lokalite je dostatočná kompletná základná občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné strediská, materské školy, základné školy, ako aj vyššia občianska vybavenosť - zimný štadión, športové haly. V okolí je aj dostatočná možnosť športového vyžitia a rekreačných aktivít.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:**

Na pozemku je spevnená plocha - komunikácie a z časti udržiavaný trávový porast. V čase obhliadky bol pozemok súčasťou verejného priestoru. Pozemok je prístupný z verejnej komunikácie. Pozemky sú územným plánom určené pre funkčné využitie územia:

- p. č. 11787/22: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie,
- p. č. 11787/21: časť - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie a časť - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie,
- p. č. 11765/4: aparky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie.

Vzhľadom na polohu, výmeru a terén pozemku je jeho využitie možné v doterajších intenciách využitia len ako verejný priestor bez nožnej výstavby.



c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Po obhliadke konštatujem, že neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasné využívanie nehnuteľnosti, vlastníctvo k nehnuteľnosti je vysporiadané. Z hľadiska ohodnocovania nehnuteľnosti, jej ďalšie využívanie v rozsahu súčasného využívania nie je spojené s rizikami. Na pozemkoch neviazne ťarcha a vecné bremeno.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: Pozemky v k.ú. Nové Mesto

POPIS

Pozemok parc. č. 11787/21,22 a 11765/4 sa nachádza v kat. ú. Vinohrady v MČ Bratislava Nové Mesto, v okrese Bratislava III. v západnej časti na hranici územia s obytnou zástavbou realizovanou po roku 1970. Pozemok má rovinný terén. Prístup na pozemok je po spevnenej asfaltovej komunikácii v ktorej telese sú umiestnené inžinierske siete - elektrina, plyn, voda, kanalizácia, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia. Umiestnenie pozemku je v zastavanom území mesta. Pozemok tvoria tri parcely z toho dve trojuholníkového tvaru rozmerov a jedna obdĺžnikového tvaru. Na časti pozemku je udržiavaná zeleň, na časti sú kríkové neudržiavané porasty. Na jednej parcele je trávnatý porast, na druhej je vyrovnávacie schodisko na terasu a tretia parcela tvorí chodník pri komunikácii. Pozemok je neoplotený a tvorí verejne prístupný priestor. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom je **1/1**. Koeficient redukujúcich faktorov určujem odborným odhadom znalca v hodnote **0,30** z nasledujúcich dôvodov:

- možnosti funkčného využitia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie - pozemky v stabilizovanom území s prevažujúcou plochou pre - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 a doplnkovou plochou - viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, ktorej realizácia nie je možná na daných parcelách
- vzhľadom na polohu, výmeru a terén pozemku je jeho využitie možné v doterajších intenciách využitia len ako verejný priestor bez nožnej výstavby.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
11765/4	zastavané plochy a nádvoria	59	59,00	1/1	59,00
11787/21	zastavané plochy a nádvoria	39	39,00	1/1	39,00
11787/22	zastavané plochy a nádvoria	3	3,00	1/1	3,00
Spolu výmera					101,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

V_{H_{MJ}} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,30

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,05 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,00 * 0,30$	0,5670
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,5670$	37,64 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{POZ} = M * V\dot{S}_{MJ} = 101,00 \text{ m}^2 * 37,64 \text{ €/m}^2$	3 801,64 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 11765/4	2 220,76
parcela č. 11787/21	1 467,96
parcela č. 11787/22	112,92
Spolu	3 801,64

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 11787/21, 22 a 11765/4 k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III..V posudku bola použitá **metóda polohovej diferenciacie**, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa menila vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

3 801,64 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11765/4 (59 m ²)	2 220,76
Pozemky v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11787/21 (39 m ²)	1 467,96
Pozemky v k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11787/22 (3 m ²)	112,92
Spolu pozemky (101,00 m²)	3 801,64
Spolu VŠH	3 801,64
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **3 800,00 €**

Slovom: **Tritisícosemsto Eur**

V Bratislave dňa 14.7.2015

Ing. arch. Milan Haviar

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. OTS1501436, zo dňa 01.07.2015, SNM/15/22/MR, kópia 1xA4
2. Územnoplánovacia informácia, MAGS ORM 42268/15-124392, oddelenie územného rozvoja mesta, zo dňa 16.06.2015, kópia 4xA4
3. Grafický podklad vyznačenia pozemkov, kópia 2xA4
4. Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, Výpis z listu vlastníctva č. 5567, k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, dátum vyhotovenia 13.07.2015, kópia-1xA4
5. Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, Výpis z listu vlastníctva č. 2356, k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, dátum vyhotovenia 13.07.2015, kópia-2xA4
6. Informatívna kópia z mapy, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III., obec BA-m.č. k.ú. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto, dátum vyhotovenia 13.07.2015, kópia-1xA4
7. Fotodokumentácia skutkového stavu pri obhliadke, 1xA4

prílohy spolu: 12 listov formátu A4

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 914954 zo dňa 5. marca 2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914954.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 23/2015 znaleckého denníka č. 1

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 23/2015.

Ing. arch. Milan Haviar