

Z m l u v a
o výpožičke nebytových priestorov
evidenčné číslo MČ: 58 /2015

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
zastúpená **JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom**
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené **JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom**
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I
Úvodné ustanovenie

Požičiavateľ je správcom objektu Zdravotného strediska nachádzajúceho sa v Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa na Bebravskej ul. č. 34 v Bratislave, súpisné 8850, katastrálne územie Vrakuňa, stavba vedená na LV č. 3017. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky sú evidované vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na základe protokolu o zverení č. 1187108702 zo dňa 1.10.2002.

Čl. II
Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. tejto zmluvy **o celkovej ploche 37,20 m² na I. poschodí**, pozostávajúce z dvoch miestností č. 166 a 167 na **administratívne účely** pre výkon funkcie okrskára Okrskovej stanice Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy Ružinov (viď. príloha č. 1 – plán nebytových priestorov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).
2. Zmena účelu predmetu a účelu výpožičky sa môže uskutočniť len po predchádzajúcom odsúhlasení požičiavateľa.

Čl. III Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** v trvaní dvoch rokov a to od **13.04.2015 - do 31.03.2017**.
2. Požičiavateľ odovzdáva priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takomto stave ho vypožičiavateľ preberá.
3. V prípade skončenia výpožičky nebytového priestoru sa vypožičiavateľ zaväzuje vypratať predmet výpožičky ku dňu skončenia tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany obojstranne podpísaný protokol.

Čl. IV Skončenie výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov zaniká:
 - uplynutím dojednanej doby,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa,
 - písomnou výpoveďou zo strany vypožičiavateľa.
2. Písomným vypovedaním zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do jedného mesiaca od zistenia skutočnosti, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt.
4. Pri ukončení výpožičky nebytového priestoru sa vypožičiavateľ zaväzuje vypratať predmet výpožičky ku dňu ukončenia tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany obojstranne podpísaný protokol. V prípade, že vypožičiavateľ nevyprace predmet výpožičky ku dňu jeho skončenia, podpisom tejto zmluvy vypožičiavateľ splnomocňuje požičiavateľa:
 - a) vstúpiť do vypožičaných nebytových priestorov ,
 - b) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí umiestnených v týchto priestoroch a na náklady užívateľa ich uskladniť,
 - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie vypožičaných nebytových priestorov na náklady vypožičiavateľa.
5. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak je vypožičiavateľ povinný do 15 dní po ukončení výpožičky uviesť predmet výpožičky na svoje náklady do pôvodného stavu. Po uplynutí tejto lehoty je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky bez predchádzajúceho upozornenia do pôvodného stavu na náklady a riziko vypožičiavateľa v lehote do 14 dní.

Čl. V Cena výpožičky a úhrada služieb spojených s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi bude predmet výpožičky a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky budú poskytnuté bezplatne.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonávanie a plnenie povinností v oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti pri práci v zmysle platných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ je oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu výpožičky. Požičiavateľ odovzdáva priestor, ktorý je predmetom výpožičky v stave spôsobilom na užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. II tejto zmluvy a v takomto stave v akom ho vypožičiavateľ preberá na základe preberacieho protokolu. Po ukončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať prenajatý priestor požičiavateľovi vypratáný v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, vrátane zmien vykonaných so súhlasom požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ na vlastné náklady:
 - a) odstráni závady a poškodenia, ktoré spôsobil na predmete výpožičky sám, alebo ktoré spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete výpožičky,
 - b) vykoná drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky,
 - c) vykoná opravy spojené s obvyklým opotrebovaním predmetu výpožičky,
 - d) vykoná opravy a výmeny súčastí zariadení a vybavenia predmetu výpožičky, ktorý užíva.
4. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľovi a umožniť vykonať tieto opravy, ako aj iné nevyhnutné opravy, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - b) umožniť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu a na jeho požiadanie vstup do vypožičaných priestorov za účelom preverenia dodržiavania platných predpisov a kontroly starostlivosti o prenajatý majetok, užívateľ má právo byť prítomný pri kontrole predmetu výpožičky,
 - c) kedykoľvek umožniť vstup do vypožičaných nebytových priestorov osobám povereným zástupcom požičiavateľa za účelom vykonania opráv, ktorých nutnosť je vyvolaná havarijnou situáciou.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vo vypožičaných nebytových priestoroch bude vykonávať činnosť, ktorá nebude mať škodlivý vplyv na okolité životné prostredie.

6. Poistenie interiéru vo vypožičaných nebytových priestorov si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady.
7. Stavebné úpravy výpožičného priestoru môžu byť vykonané len po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa a v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie. Po skončení výpožičky nebude vypožičiavateľ požadovať náhradu finančných prostriedkov vynaložených na úpravu nebytového priestoru.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dostane vypožičiavateľ a štyri vyhotovenia požičiavateľ.

V Bratislave dňa 04. 05. 2015 2015

V Bratislave dňa 01 APR. 2015 2015

za vypožičiavateľa :

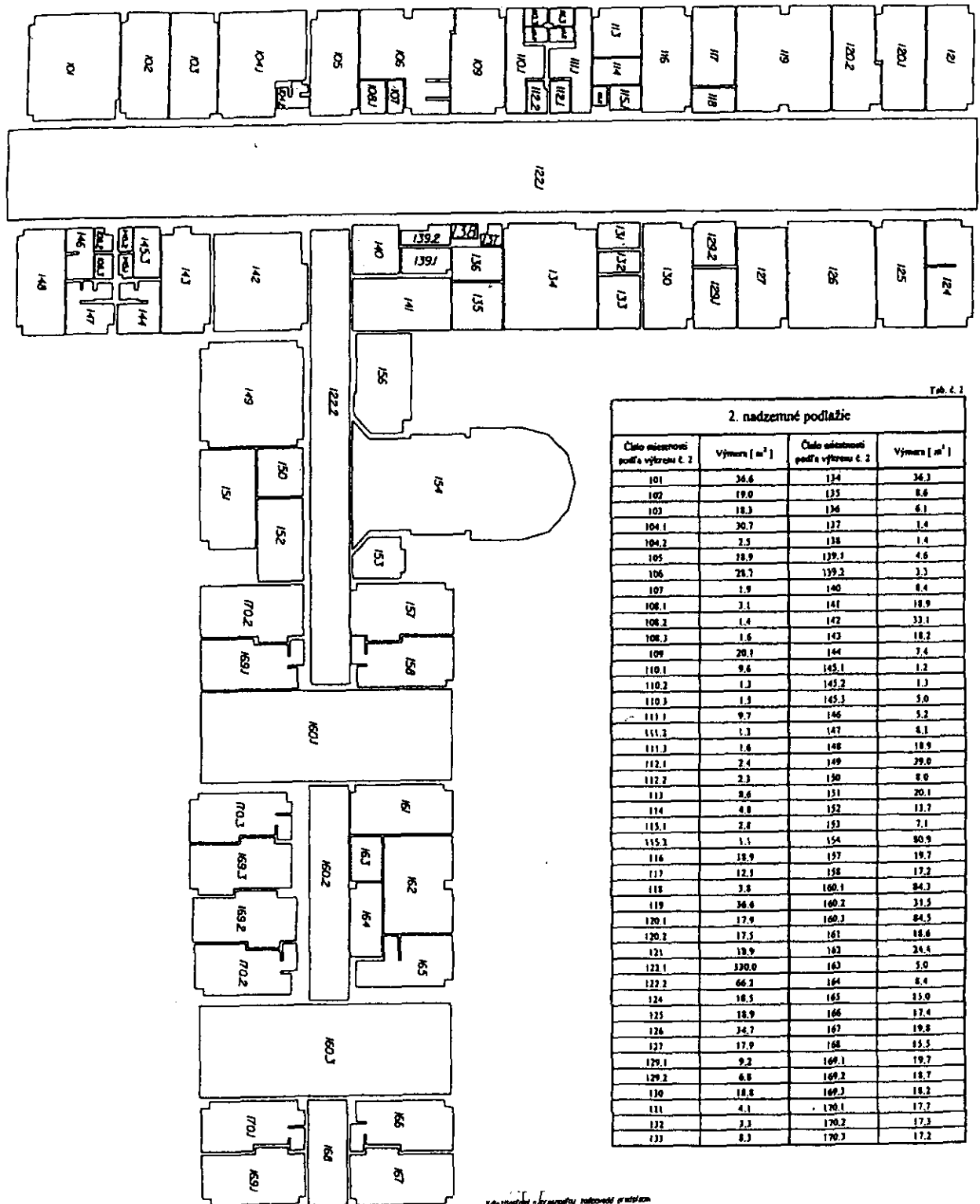
za požičiavateľa :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc

Prílohy:

- plán nebytových priestorov



Tab. č. 1

2. nadzemné podlažie			
Číslo miestnosti podľa výkresu č. 2	Výmera [m ²]	Číslo miestnosti podľa výkresu č. 2	Výmera [m ²]
101	34,6	134	34,3
102	19,0	135	8,6
103	18,3	136	6,1
104	30,7	137	1,4
104.1	2,5	138	1,4
105	28,9	139.1	4,6
106	29,7	139.2	3,3
107	1,9	140	8,4
108.1	3,1	141	18,9
108.2	1,4	142	33,1
108.3	1,6	143	18,2
109	20,1	144	7,4
110.1	9,6	145.1	1,2
110.2	1,3	145.2	1,3
110.3	1,3	145.3	3,0
111.1	9,7	146	3,2
111.2	1,3	147	4,1
111.3	1,6	148	18,9
112.1	2,4	149	39,0
112.2	2,3	150	8,0
113	8,6	151	20,1
114	4,8	152	13,7
115.1	2,4	153	7,1
115.2	1,1	154	80,9
116	18,9	157	19,7
117	12,3	158	17,2
118	3,8	160.1	84,3
119	34,6	160.2	31,3
120.1	17,9	160.3	84,3
120.2	17,3	161	48,6
121	19,9	162	24,4
122.1	320,0	163	3,0
122.2	66,2	164	8,4
124	18,3	165	13,0
125	18,9	166	17,4
126	34,7	167	19,8
127	17,9	168	43,3
129.1	9,2	169.1	19,7
129.2	8,8	169.2	18,7
130	18,6	169.3	18,2
131	4,1	170.1	17,7
132	3,3	170.2	17,3
133	8,3	170.3	17,2

Konštruoval a vypracoval: Ing. Andrej Gáfo
 Autor výkresu: Ing. Andrej Gáfo

Súradňovník: Ing. Andrej Gáfo	Súradňovník: Ing. Andrej Gáfo	Vyhovuje: GPG - Ing. Andrej Gáfo
Objekt: Bratislava II	Konštruoval: Bratislava II	Ročník: 159
Zameranie: 1:200	Vykresil: 01/2002	831 05 Bratislava
Ing. A. Gáfo, Ing. L. Čaputová	Ing. Andrej Gáfo	№. 01/15 153 213
Zameranie skutočného vyholenia stavebného objektu		01/2002