

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ladislav Lincényi

Ing. Dana Sušková

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 50251/14-279675

Ing. Mosná /59356508

18.12.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ladislav Lincényi,
stavba:	Administratívna budova, lokalita „Žabí majer“, Bratislava - Rača
žiadosť zo dňa:	05.06.2014 doplnená dňa: 31.07.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Nadežda Tökölyová, reg. č. 3179*A*4-1
dátum spracovania dokumentácie:	január 2011
doložené doklady:	záväzné stanovisko MDVRR SR, sekcia železničnej dopravy a dráh pod č. 11771/2014/C341-SŽDD/20982 zo dňa 01.04.2014

Predložená dokumentácia rieši:

zrealizovanú stavbu administratívnej budovy, o rozmeroch 8,35 m x 8,35 m, ktorá je nepodpivničená, jednopodlažná, zastrešená sedlovou strechou s využitím podkrovia. Na 1. NP je umiestnený vstup, chodba, sociálno-hygienické zázemie, kuchynský kút, schodisko, druhý vstup do objektu a 2 kancelárie. V podkroví je umiestnený skladovací priestor, chodba a príručný archív. Súčasťou dokumentácie je dopravná situácia, z ktorej je zrejmé, že pozemok nie je dopravne prístupný z Bojníckej ul. a ani zo žiadnej účelovej komunikácie v rámci „záhradkárskej lokality Žabí majer“. K objektu vedie len peší prístup. Statická doprava je riešená formou nájmu, v počte 2 parkovacie miesta na spevnej ploche (na pozemku parc. č. 4924/137) pred existujúcim areálom vo vzdialenosti cca 100 m, pri komunikácii Bojníckej ul. Celková plocha pozemku je 321 m² a celková zastavaná plocha objektu je 69,72 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 4916/165, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy
A - osobnej

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

B - nákladnej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - stanice a zastávky osobnej dopravy

B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

B - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok, parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Neprípustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Medzi neprípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy sú zaradené stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Administratívna budova
na parcele číslo:	4916/165
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	lokalita „Žabí majer“, Bojnícka ul.

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov z hľadiska funkčného využitia územia - predmetné územie je určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy. Predmetná lokalita je súčasťou plôch, ktoré sú navrhnuté pre zariadenia a výstavbu moderných hál s technológiami na zabezpečenie údržby a drobných opráv vlakových súprav - technicko – hygienickej údržby (THU).

1x fotokópiu situácie a pôdorysov sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: 1x dokumentácia
Co: MČ Bratislava – Rača
Magistrát – OUP, ODI, archív