

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Brezina

Váš list číslo/zo dňa
23.10.2014

Naše číslo
MAGS ORM 59623/14-350154

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
02.12.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	FTTH_BA_Panorama city, Bratislava
žiadosť zo dňa :	23.10.2014, zoznam dotknutých pozemkov doručený mailom 27.10.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Juraj Barok autorizovaný stavebný inžinier 2414*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	10/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši vybudovanie optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko pri križovatke Dostojevského rad – Čulenova, smer Čulenova, Landererova po objekt Panorama city za účelom pripojenia novostavby do siete Orange Slovensko. Predmetom je výstavba – uloženie 1 x HDPE40 rúry, do ktorej budú následne zaľúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je 440 m. Trasa je vedená v zeleni, popod asfaltové chodníky i komunikácie (Čulenova a Landererova ulica), kde bude vedená riadeným pretlakom. V navrhovanej trase sú dve šachty Romold (bližšie nešpecifikované). Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese Situácia, M 1:2000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, rozvojové územie, kód M;
- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, rozvojové územie, kód M;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	FTTH_BA_Panorama city, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle zaslaného zoznamu dotknutých pozemkov - parc. č. 9134/7,9,25,54,69,121,170,171, 9143/8, 21293/3,9,10, 21793/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Dostojevského rad, Čulenova, Landererova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou – zelené plochy, chodníky, komunikácie, po realizácii viesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- **pred umiestnením stavby „FTTH_BA_Panorama city, Bratislava“ v k. ú. Staré Mesto, je potrebné zabezpečiť vecnú koordináciu navrhovanej líniovej stavby s pripravovanými investičnými zámermi v území.** Bude potrebné preukázať také zabezpečenie navrhovanej líniovej stavby, ktoré nebude tvoriť prekážku pri budúcej realizácii jednotlivých plánovaných dopravných investícií v území.

pozn.: V záujmovom území, v ktorom má byť rozvojová líniová stavba umiestnená, t.j. dotknutá križovatka Dostojevského rad – Továrenská – Čulenova, územie pozdĺž komunikácie Čulenova, križovatka Čulenova – Landererova a územie pozdĺž komunikácie Landererova, evidujeme viaceré pripravované investičné zámery v rôznom stupni rozpracovanosti. Ide napr. o stavby:

- *Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Revízia E, časť E1, E2 Dopravné riešenie (investor TWIN CITY a.s.). Predmetná revízia E sa dotýka dopravného riešenia, konkrétne pripojenia riešeného územia na Dostojevského rad v križovatke Dostojevského rad – Čulenova – Továrenská.*

- *Administratívna budova Čulenova, objekt SO.02.01 Dopravné riešenie (investor CENTRADE a.s.). Podmienkou návrhu pozemných objektov stavby v I. etape výstavby (objekt opornej steny) bolo rešpektovanie územnej rezervy pre budúce rozšírenie komunikácie Landererova o priestor pre nový odbočovací pruh a rozšírenie chodníka pozdĺž komunikácie Landererova.*

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - K.1 Katastrálny výkres – zákres, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna mapa – zákres , M 1:1000
Magistrát ODI, archív;