

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ingos Projekt a.s.
Lamačská cesta 3/A
841 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 57188/14-331574 Ing. arch. Hanulcová/199 06. 11. 2014
Ing. arch. Szabóová/610

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Ingos Projekt a.s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
investičný zámer:	„Skladovo – montážna hala SaS Automotive“
žiadosť zo dňa:	19.09.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné rozhodnutie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Lobotka
dátum spracovania dokumentácie:	08/2014, 09/2014
parcelné číslo:	898/2
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves

Predložená dokumentácia rieši:

Novostavbu priemyselnej výrobo-skladovej haly s administratívou. Pozemok má rovinný charakter. Vstup do areálu je riešený z JZ strany pozemku z Opletalovej ulice. Hala bude určená na montáž a predmontáž dielov pre automobilový priemysel a sklad výrobkov. Celkové pôdorysné rozmery haly sú 68,23 x 69,45m. Z toho hala zaberá priestor o rozmeroch 60 x 60m, administratívno - sociálna prístavba 40 x 9,45m, a uzavretý prístrešok 8,23 x 18,36m. celková výška haly je +10,600m od ±0,000 = +165,50m n.m. Statická doprava je riešená v počte 21 PM pre osobné automobily. Účelové komunikácie sú napojené na areálové komunikácie priemyselného parku.

Základné údaje o investičnom zámere podľa predloženej dokumentácie:

Zastavaná plocha: 4361m²

Z toho:

Administratíva: 378m²

Montážno-skladová hala: 3807m² (skladová časť haly: 1987m², montážna časť: 1820m²)

Strojovňa SHZ: 170m²

Kiosková trafostanica: 6m²

Obostavaný priestor: 41094m³

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia **priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Výrobné – skladové zariadenia patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch *priemyselná výroba, číslo funkcie 301*. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom na uvedené a po prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 28. 10. 2014

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Skladovo – montážna hala SaS Automotive“
na parcele číslo:	898/2
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Priemyselný park - Devínska Nová Ves

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODP