

Nájomná zmluva  
č. 1/2014

uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Alojz MACHAJ  
Sídlo: Tabakova 3, 811 07 Bratislava  
Rodné číslo: 430813/744  
Číslo občianskeho: EA 216478  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: 2614339593/1100  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: doc. RNDr Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 6327012/0200  
IČO: 603 481  
(ďalej len „hlavné mesto“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I  
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom huteľnej veci – vyrezávaného dreveného betlehemu, ktorý tvorí 9 (deväť) kusov drevených vyrezávaných sôch s príslušenstvom (ďalej len „drevený betlehem“), ktorú prenajímateľ odovzdá hlavnému mestu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II  
Špecifikácia a miesto nájmu

1. Drevený betlehem sa odovzdá hlavnému mestu za účelom vytvorenia vianočnej atmosféry a bude umiestený v podbráni Primaciálneho paláca.

2. Prenajímateľ poskytuje hlavnému mestu kompletnú inštaláciu dňa 4.12.2014 a demontáž betlehemu v deň skončenia nájmu.

## Článok II Doba trvania nájmu a ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ dáva hlavnému mestu za odplatu do užívania drevený betlehem na dobu určitú od 4.12.2014 do 7.1.2015.
2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah zaniká.

## Článok III Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je dohodnutá medzi zmluvnými stranami za celú dobu nájmu vo výške 480,- EUR. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. V cene nájmu dohodnutej v zmysle článku III. ods. 1. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s nájmom diela, inštalácie, a demontáže dreveného betlehemu v zmysle čl. II. tejto zmluvy. Cena nájmu je konečná, záväzná a nemenná.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu vystaví hlavnému mestu faktúru, ktorou si vyúčtuje cenu nájmu ods. 1. a túto doručí hlavnému mestu. Podkladom pre vystavenie faktúry prenajímateľa je Protokol o odovzdaní a prevzatí dreveného betlehemu v zmysle čl. IV ods. 3. tejto zmluvy podpísaný kontaktnými osobami špecifikovanými v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní a začína plynúť v deň nasledujúci po dni doručenia faktúry hlavnému mestu.

## Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto sa zaväzuje:
  - a) vrátiť po ukončení nájmu drevený betlehem v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - b) dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a starať sa aby na prenajatých veciach nevznikla škoda,
  - c) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo odcudzenie dreveného betlehemu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať hlavnému mestu predmet nájmu uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
3. Prenajímateľ má právo kontrolovať podmienky zabezpečenia ochrany a bezpečnosti dreveného betlehemu, prípadne domáhať sa odstránenia zistených nedostatkov.

## Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy. Kontaktnou osobou za prenajímateľa je Alojz Machaj, e-mail: , tel.:0905/415478. Kontaktnou osobou za hlavné mesto je PhDr. Pavel Bernacký, e-mail: [bernacky@bratislava.sk](mailto:bernacky@bratislava.sk), tel.: 0902/985895.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že drevený betlehem sa považuje za riadne odovzdaný a prevzatý podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí dreveného betlehemu oboma zmluvnými stranami.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20.11.2014

V Bratislave dňa: 20.11.2014

Za prenajímateľa

Za hlavné mesto SR Bratislavu

.....  
Alojz Machaj v. r.

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor v. r.