

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa
09.02.2011

Naše číslo
MAGS ORM 38406/11-34242

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
14.03.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ORANGE Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava
investičný zámer:	BA 0417BR Jelenia
žiadosť zo dňa:	09.02.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	zadanie stavby
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Bratislava Ing. Juraj Rousek
dátum spracovania dokumentácie:	február 2011

Predložená dokumentácia rieši:

V rámci skvalitnenia poskytovania nových multifunkčných služieb plánuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. pripojiť technológiu OSK nainštalovanú na streche budovy na Jelenej ulici č. 16 na metropolitnú trasu MFO-003-BA. Predmetom trasy je vybudovanie 2 HDPE - rúr so zabudovanými mikrotrubičkami pre zatahnutie optických káblov po Šancovej, Karpatskej a Palárikovej ulici smerom na Jeleniu ulicu v celkovej dĺžke 420 m. Novobudovaná trasa optických káblov bude vedená popri miestnych komunikáciách v ich chodníkových častiach, prípadne v priliehlych zelených pásoch. Vzhľadom k tomu, že v plánovanej trase sa nachádza značné množstvo podzemných inžinierskych sietí, budú zemné práce vykonávané prevažne ručne. Trasa križuje Karpatskú ulicu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov :

Stavbou dotknuté parcely podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú súčasťou alebo priliehajú k susediacim funkčným plochám:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód 201, rozvojové územie s kódom H.
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód č. 501, rozvojové územie s kódom J.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Záujmové pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta a sú súčasťou obalového pásma Pamiatkovej zóny CMO.

Pre funkčné využitie územia zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód č. 501 patria zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia medzi funkcie prípustné. Pre funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód č. 201, patria zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia medzi funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

umiestnením stavby:	BA 0417BR Jelenia
na parcelách číslo:	parcely podľa vyznačenia v katastrálnej mape
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Šancova, Karpatská, Palárikova a Jelenia ulica.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v komunikáciách ktoré sú v správe hl. mesta požadujeme realizovať uloženie optických káblov bez porušenia konštrukcie vozovky;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie doplniť jestvujúce siete technickej infraštruktúry, navrhovanú trasu s nimi skoordinať, pri dodržaní STN 736005;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha: 1x kópia tab. C.2. 201, C.2.501;

1x potvrdené - katastrálna mapa M 1:1000;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku +
+ príloha – 1x potvrdené - katastrálna mapa M 1:1000;
Magistrát OUP, ODP, archiv;

