

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §§ 536 a následne podľa zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
V zastúpení: H-PROBYT, spol. s.r.o. – Ing. Libuša Šoltészová  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „**odberateľ**“)

**a**

Obchodné meno: **Ficuvá Sandra**  
**Upratovacie služby a práce**  
sídlo: Kopčianska 90, 851 01 Bratislava  
IČO: 43 326 609  
registráciu ŽL vydal OÚ BA odbor Živnostenského podnikania,  
č. OŽP-A/2006/35939-2/CR1, č. živnostenského registra 110-163077  
zo dňa 8.9.2006

(ďalej len „**dodávateľ**“)

### ČI. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je pravidelné upratovanie spoločných priestorov nájomného bytového domu: Čapajevova č. 5 v Bratislave
2. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje vykonávať upratovacie práce v požadovanom rozsahu a kvalite. Zhotoviteľ prehlasuje, že na vykonávanie upratovacích prác má živnostenské oprávnenie a prácou poverí zodpovedné osoby.

### ČI. II

#### Pravidelné upratovanie

##### **2 x týždenne :**

- zametanie a umývanie schodísk, medziposchodí a vestibulu
- umývanie výťahu a vyčistenie zrkadiel vo výťahu ( v domoch, kde je výťah)
- umývanie sklenených častí vchodových a vnútorných dverí vo vestibule
- zametanie vstupného chodníka
- upratanie okolo kontajnerov
- vyzbieranie nečistôt okolo domu v ráttane parkovísk, trávnatých plôch, chodníkov a detského ihriska

##### **1 x mesačne :**

- čistenie zábradlí
- utretie prachu z poštových schránok
- odstránenie pavučín v spoločných priestoroch
- zametanie a umývanie priestorov pod schodišťom na prízemí

##### **1 x štvrtročne :**

- umývanie výťahových dverí
- umývanie rámov vchodových a vnútorných dverí vo vestibule a vrátnic

##### **Cena :**

Za práce vykonané podľa uvedeného rozpisu bude účtovaný paušálny mesačný poplatok takto **290,00 €**

**Čl. III**  
**Povinnosti objednávateľa**

1. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť priestor pre uskladnenie náradí a čistiacich prostriedkov, sprístupniť zdroj vody a odovzdať po jednom kľúči od vchodov.
2. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť aj ďalšiu potrebnú súčinnosť, najmä pri preberaní vykonaných prác.

**Čl. IV**  
**Povinnosti zhotoviteľa**

1. Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov pri práci a za dodržiavanie hygienických a ďalších predpisov pri výkone predmetu zmluvy v plnom rozsahu a v súlade so zákonnými ustanoveniami.
2. Dodávateľ zodpovedá aj za osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v objekte, prípadne vypomáhajú alebo zastupujú.
3. Dodávateľ poskytuje dohodnuté služby pomocou vlastného náradia a vlastných čistiacich prostriedkov, ktorých náklady sú zohľadnené v cene práce.
4. Dodávateľ oznámi objednávateľovi meno pracovníka pre daný objekt. Určený pracovník je povinný:
  - a) ochraňovať zverené kľúče pred stratou a odcudzením
  - b) dodržiavať zákaz vodenia nepovolaných osôb do objektu
  - c) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte
5. Dodávateľ vypracuje rozvrh upratovacích prác, ktorý bude umiestnený na viditeľnom mieste v upratovanom objekte. V tomto rozvrhu bude evidovaný čas výkonu upratovacích prác. Správnosť údajov potvrdí svojim podpisom poverený pracovník objednávateľa.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára **od 1.11.2014** na dobu neurčitú.
2. Spoločnosť nie je platcom DPH.
3. Dodávateľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru do 5 (päť) dní po ukončení kalendárneho mesiaca, podkladom pre fakturáciu je doklad o prevzatí prác objednávateľom. Faktúra nadobúda splatnosť vždy 10 (desať) dní od dátumu vystavenia a doručenia objednávateľovi.
4. V prípade meškania platby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, môže zhotoviteľ účtovať penále podľa Obchodného zákonníka.
5. Odberateľ uplatní sankcie v zmysle §373 a §378 v prípade nekvalitne vykonanej práce.
6. Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom výtlačku.
7. Zmenu obsahu zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len vzájomnou dohodou v písomnej forme. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. Obe zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu na základe písomnej výpovede v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok, alebo zákonných ustanovení možno zmluvu ukončiť okamžite. Poškodená zmluvná strana má nárok na náhradu vyčíslenej škody.
9. V prípade nedodržania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy nebude zhotoviteľovi vyplatená zmluvná cena.

V Bratislave, dňa 01.10.2014

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Správa budov

v zastúpení: H - PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava 1

.....  
odberateľ

**Sandra Ficová**  
Kopčianska 86, 851 01 Bratislava  
IČO: 43 326 609

.....  
dodávateľ