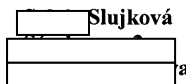


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/linka: Bratislava: 7.03.2011
MAGS ORM 58287/10-362514 Ing.arch.Hanuľcová/199

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti.

investor:	Slujková, Bratislava
investičný zámer:	Pristavba záhradnej chatky
žiadosť zo dňa:	23.11.2010
doplnená dňa:	10.02.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	 dodatočné povolenie stavby – zmena dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	 dokumentácia skutočného prevedenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	 Ing. Janka Mihaliková
dátum spracovania dokumentácie:	 08/2010

Predložená dokumentácia rieši: rieši montovanú záhradnú chatu – dodatočnú zmenu stavby pred dokončením. Jedná sa o montovanú drevostavbu so sedlovou strechou. Záhradná chata bude slúžiť pre od-dych a relax rodiny. Chata je podpivničená bez obytného podkrovia napojená na IS – voda – z jestvujúcej domovej studne (je nutný rozbor vody ku kolaudácii stavby), kanál – odvedenie odpadových vôd bude do navrhovanej žumpy s objemom 7m³, elektro – prostredníctvom prípojky NN. Vykurovanie chaty je navrhnuté podlahové - elektrické. Dopravné napojenie prostredníctvom účelovej komunikácie v záhradkárskej osade.

Základné údaje:

výmera pozemku = 194 m²
zastavaná plocha = 71,25 m²
úžitková plocha = 60,56m²
výška hrebeňa strechy od ±0,000 = +4,596m
vonkajší pôdorysný rozmer chaty = 9,50 x 7,50m (pôvodný = 5,10 x 4, 05m)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely stanovuje funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, kód 1203**, t.j. záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN: 02/59 35 62 35 FAX: 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB 6327-012/0200 IČO: 603 481 INTERNET: www.bratislava.sk E-MAIL: orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prevládajúce:

- záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality

Funkčné využitie prípustné:

- drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Montovaná záhradná chata
na parcele číslo:	2899/4, 5
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	lokality Vajnorské jazerá

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia**: nemáme pripomienky

- **z hľadiska riešenia technického vybavenia**: nemáme pripomienky

- **z hľadiska ochrany životného prostredia**:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
 - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom
- **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov**:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

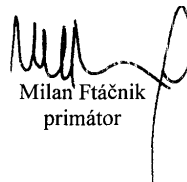
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Závazné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Závazné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – OUP, ODP

