

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Pitoňák

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka:                      Bratislava  
MAGS ORM 38773/14 - 261594                      Ing.arch.Hanulcová                      29.09.2014

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>PM Investment s.r.o., Hlavné námestie 96/45, 060 01 Kežmarok</b>
investičný zámer:	<b>ČS PHM - Hodonínska cesta, BA - Záhorská Bystrica SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy SO 04a - Pripojenie na cestu I/2</b>
žiadosť zo dňa:	02.05.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o umiestnení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>ARCH SPACE, s.r.o., Ing. Zoltán Zeman</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2013</b>

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 20.03.2014 pod č.j. MAGS ORM 60059/13-379901 nesúhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru: ČS PHM - Hodonínska cesta, BA - Záhorská Bystrica, na pozemku parc.č. 3874/3, k.ú. Záhorská Bystrica:

Projektová dokumentácia riešila umiestnenie novostavby čerpacej stanice pohonných hmôt s 5 výdajnými stojiskami, a 7 parkovacími stojiskami s automatickou autoumyvárňou situovanou po pravej strane cesty I/2 Bratislava - Stupava, v blízkosti plánovanej okružnej križovatky s cestou II/505 smer Devínska Nová Ves. Jednalo sa o objekty ČS PHM pozostávajúcej z manipulačnej plochy, reťiže s výdajnými stojanmi, prestrešenia a informačného ukazovateľa - prvok drobnej architektúry, predajne - kiosku a objektu automatickej autoumyvárne. Dopravné napojenie predmetnej stavby bolo navrhované na cestu I/2 (Hodonínska cesta) pravým odbočením cez navrhovaný odbočovací pruh. Výjazd bol riešený pravým pripojením bez pripájacieho pruhu na Hodonínsku cestu.

### **T.č. predložená projektová dokumentácia rieši:**

umiestnenie čerpacej stanice pohonných hmôt s automatickou autoumyvárňou. Dopravné napojenie je pravým odbočením a pripojením z Hodonínskej cesty a na Hodonínsku cestu bez odbočovacieho a pripájacieho pruhu v blízkosti veľkej okružnej križovatky na ceste I/2 a II/505, ktorá je t.č. vo výstavbe. Dopravné pripojenie zámeru na Hodonínsku cestu je uvažované v mieste, ktoré je v súvislosti s prestavbou križovatky upravované na štvorpruhovú komunikáciu.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN                      FAX                      BANKOVÉ SPOJENIE                      IČO                      INTERNET                      E-MAIL  
02/59 35 62 35                      02/59 35 64 46                      VÚB 6327-012/0200                      603 481                      www.bratislava.sk                      orm@bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Intenzita využitia územia:**

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

ČSPH je v území prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu.

S polohou dopravného napojenia čerpaciej stanice v tesnej blízkosti za výjazdom z veľkej okružnej križovatky nesúhlasíme. Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>ČS PHM - Hodonínska cesta - BA, Bratislava - Záhorská Bystrica</b>
na parcele číslo:	<b>3874/3</b>
v katastrálnom území:	<b>Záhorská Bystrica</b>
miesto stavby:	<b>Hodonínska cesta</b>

**Odôvodnenie :**

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 20.03.2014 pod č.j. MAGS ORM 60059/13-379901 nesúhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru: ČS PHM - Hodonínska cesta, BA - Záhorská Bystrica, na pozemku parc.č. 3874/3, k.ú. Záhorská Bystrica, v ktorom sme uviedli, že dopravné napojenie v uvažovanom bode podľa predloženej dokumentácie nie je možné, nakoľko pri pripravovanej prestavbe križovatky ciest II/505 a I/2 (Hodonínska cesta) na veľkú okružnú križovatku dôjde aj k zmene trasovania Hodonínskej cesty a jej rozšíreniu na 4-pruhovú komunikáciu.

V t.č. predloženej projektovej dokumentácii je dopravné pripojenie investičného zámeru na Hodonínsku cestu uvažované v mieste, ktoré je v súvislosti s prestavbou križovatky upravované na štvorpruhovú komunikáciu. S polohou dopravného napojenia čerpaciej stanice v tesnej blízkosti za výjazdom z veľkej okružnej križovatky nesúhlasíme. Križovatka je navrhnutá ako turbookružná so špirálovitým vedením jazdných pruhov po okruhu a s 2 bypassmi pre zabezpečenie priamych smerov dopravy. Pripojenie do pruhu, ktorý je pokračovaním bypassu v smere diaľnica D2 - Lamač, a ktorý sa do doby výhľadového rozšírenia Lamačskej cesty na 4 pruh za križovatkou zlučuje s ľavým jazdným pruhom (výjazdom z križovatky v smere Záhorská Bystrica - Lamač), považujeme za nevhodné, a to z dôvodu očakávaných intenzít na Hodonínskej ceste, krátkej dĺžky priepletového úseku (pri odbočení na čerpaciu stanicu v smere Záhorská Bystrica - Lamač), a z dôvodu degradovania významu navrhovaného bypassu pre skapacitnenie kritickej križovatky.

Vzhľadom na uvedené z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením čerpaciej stanice v zmysle predloženej dokumentácie nesúhlasíme.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Magistrát – ODI