

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Michlovský spol. s r.o.

Letná 9

921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa
ZP-114/11-NO

Naše číslo
MAGS ORM 37677/11-28369

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
16. 03. 2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	New MTS – MFO-020-BA – pripokládka2
žiadosť zo dňa:	04. 02. 2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Michlovský spol. s r.o., Letná 9, Piešťany
dátum spracovania dokumentácie:	01. 2011
doložené doklady:	<ul style="list-style-type: none">• Vyjadrenie o existencii elektrických vedení (ZSE, a.s.)• Stanovisko pre územné konanie k investičnému zámeru „New MTS – MFO-020-BA – pripokládka2“, Investor: Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava (ARTPLAN spol. s r. o.)

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie novej trasy optických káblov, ktorými budú prepojené existujúce opt. káble. Navrhovaná trasa povedie od bodu napojenia na ul. Mlynské nivy cez Plynárenskú ulicu, pokračovať bude po Prístavnej ulici až k ďalšiemu bodu napojenia, ktorý sa nachádza a pod Prístavným mostom.

Tento investičný zámer rešpektuje podmienku koordinácie s dopravným riešením - so stavebnými úpravami dotknutej komunikačnej siete a križovatiek, ktoré sú súčasťou pripravovanej výstavy v danom území (Technická a dopravná infraštruktúra pre urbanistické bloky 10, 11 a 12 zóny Mlynské nivy Západ – MČ Bratislava – Ružinov, spracovateľ Siebert+Talaš, rok 2010).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita (ulice Mlynské nivy, Plynárenská, Prístavná, Prístavný most) stanovuje funkčné využitie územia:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód 703, t.j. plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

A- leteckej dopravy

B- vodnej dopravy

Funkčné využitie prevládajúce:

- A- dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu a cargo, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže
- B- prístavy osobnej a nákladovej dopravy (územný obvod)

Funkčné využitie prípustné:

- A- administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, ubytovacie zariadenia – hotely
- B- administratíva, verejné stravovanie, parkoviská, sklady, skladové plochy a prevádzky, zariadenia zdravotných služieb

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- A + B – líniová a plošná zeleň, drobná architektúra;

parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110, t.j. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prípustné:

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia;

ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, t.j. plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami

Funkčné využitie prípustné:

- ČSPH so sprievodnými prevádzkami
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prícestné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky
- záhradkárské osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)

Funkčné využitie neprípustné:

- stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencovane pre územia so zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
- všetky typy bývania

Navrhovaná trasa optického kábla vedie **dopravným koridorom** komunikácií Mlynské nivy, Plynárenská a Prístavná.

Časť záujmovej lokality, pre ktoré územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie územia: *ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód*

1130, je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Ostatná časť záujmovej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	New MTS – MFO-020-BA – príkladka2
záujmová lokalita:	ulice Mlynské nivy, Plynárenská, Prístavná, Prístavný most
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	ulice Mlynské nivy, Plynárenská, Prístavná, Prístavný most

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- vzhľadom na to, že pri križovaní Prístavnej ulice, Plynárenskej ulice a ulice Mlynské nivy bude navrhovaná trasa opt. kábla križovať trasy verejnej kanalizácie, je potrebné technické riešenie križovania skoordinať s prevádzkovateľom predmetnej kanalizácie (BVS, a.s.)
- potreba koordinácie navrhovanej trasy opt. kábla s existujúcimi elektrickými vedeniami a zariadeniami v dotknutom území

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

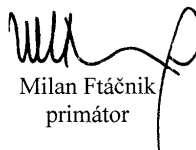
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 37677/11-28369 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 703, 1110, 1130

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia