

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286505331200/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len
„dodatok“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Kaufland Slovenská republika v.o.s.

sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
zastúpená: Denisa Baxová, na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktorá
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Zbyněk Mejta, na základe poverenia, uvedeného v prílohe č. 2, ktorá
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO: 35 790 164
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka číslo: 489/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

3. ROXY Invest, s.r.o.

sídlo: Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava
zastúpená: Ondrej Hrnčířík – konateľ spoločnosti
Peter Chrum – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 683 449
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10358/B

(ďalej len „spoločnosť ROXY“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.10.2012 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505331200/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch v katastrálnom území Karlova Ves, parc.č. 3888/109, 2910/3, 3888/89, 3888/90, 2675/1, 2745/7, 2745/22 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov:
 - SO 301 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
 - SO 401 Kanalizačná prípojka + areálová jednotná kanalizácia
 - SO 501 Plynovodná prípojka pre odberné plynové zariadenie OPZ+meranie
 - SO 601 VN prípojka
 - SO 603 NN rozvody,(ďalej len „inžinierske siete“), ktoré sú súčasťou objektovej sústavy stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Mlynská dolina“, ktorej stavebníkom bola spoločnosť ROXY.
2. Dňa 14.04.2014 uzatvoril budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť ROXY Dohodu o prevode práv a povinností z územného rozhodnutia a stavebných povolení, na základe ktorej sa stavebníkom stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava- Mlynská dolina“ stáva budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Dňa 05.05.2014 bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len Západoslovenská distribučná“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet Západoslovenskej distribučnej zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude Západoslovenská distribučná realizovať stavbu elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, ktoré je Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej.
4. Dňa 20.08.2014 bola uzatvorená medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorej sa stavebníkom stavebného objektu SO 601 VN prípojka v rámci stavby „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Mlynská dolina“ stáva Západoslovenská distribučná.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch stavebný objekt SO 601 VN prípojka k stavbe „Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Mlynská dolina“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I ods. 1 na konci prvej vety a v ods. 3 tohto článku na konci vety sa vypúšťajú slová: „SO 601 VN prípojka“.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 12 dopĺňa nový odsek 13 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 12 052,- EUR na sumu 9 034,- EUR. V nižšej sume je zohľadnené zmenšenie trasy inžinierskych sietí o stavebný objekt SO 601 VN prípojka, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 12 052,- EUR uhradenej spoločnosťou ROXY vráti tejto spoločnosti alikvótna časť vo výške 3 017,- EUR, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebného objektu SO 601 VN prípojky, a to jej účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť ROXY.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.10.2014

V Bratislave, dňa 29.09.2014

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Kaufland v.o.s.

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Denisa Baxová v.r.

.....
Zbyněk Mejta v.r.

V Bratislave, dňa 29.09.2014
ROXY Invest, s.r.o.

.....
Ondrej Hrnčířík v.r.
konateľ

.....
Peter Chrum v.r.
konateľ

