

ZMLUVA O DIELO
číslo MAGTS1400117

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

na zhotovenie diela, **Technické podklady**

pre návrh zmien a doplnkov č. 05 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|---|
| 1. Objednávateľ | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava |
| Štatutárny zástupca
Osoby oprávnené
zastupovať a rokovať
v technických veciach: | doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

Ing.arch. Vladimír Hrdý
..... |
| IČO: | 603 481 |
| Bankové spojenie: | ČSOB |
| Číslo účtu: | 25829413/7500 |
| 2. zhotoviteľ: | AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava |
| Štatutárny zástupca
Osoby oprávnené
zastupovať a rokovať:
Zapísaný: | Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ

Ing. arch. Michal Chudík PhD.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 2898/B |
| IČO: | 31325483 |
| DIC/ IČ pre DPH: | 2020335416 / SK2020335416 |
| Bankové spojenie: | SBERBANK Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK04 3100 0000 0040 0005 3418 |

uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo s názvom: „Technické podklady pre návrh zmien a doplnkov č. 05 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré bude slúžiť pre potreby vypracovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie a riadne zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu..

Čl. 2

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa špecifikácie prác, ktorá bola dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom a ktorá tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 2.2. Dodanie predmetu zmluvy spočíva v činnostiach podľa uvedených etáp:
 - 2.2.1. Spracovanie dohodnutých častí návrhu zmien a doplnkov ÚPN.
 - 2.2.2. Spolupráca pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN a pri príprave materiálov na rokovanie orgánov samosprávy mesta, ktoré budú obsahovať návrh zmien a doplnkov ÚPN so zapracovaním výsledkov prerokovania.
 - 2.2.3. Spracovanie čistopisu dohodnutých častí zmien a doplnkov ÚPN.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ ako vedúci riešiteľského kolektívu zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.
- 2.5. Zhotoviteľ je spracovateľom Urbanistickej štúdie diaľnice D4 Bratislava Jarovce – Rača - časť A a Urbanistickej štúdie R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz – časť B, ktoré sú územnoplánovacím podkladom pre vypracovanie Zmien a doplnkov 05 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Nakoľko sú tieto urbanistické štúdie v čase spracovania technických podkladov dopracovávané a dorokovávané, technické podklady budú vypracované v zmysle ich aktuálneho stavu a výsledkov pripomienkového konania týchto územnoplánovacích podkladov. Technické podklady budú vyhotovené kompatibilne s informačným systémom objednávateľa - ArcView a ArcInfo.

Čl. 3

Termín a spôsob plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy spracovaný v rozsahu a obsahu podľa článku 2 tejto zmluvy v týchto termínoch:
 - 3.1.1. Pre predmet zmluvy podľa bodu 2.2.1. do 15. augusta 2014, najmenej však 5 pracovných dní od definitívneho pokynu objednávateľa konkrétne špecifikujúceho rozsah a obsah návrhu zmien a doplnkov.
 - 3.1.2. Pre predmet zmluvy podľa bodu 2.2.2. spolupráca počas prerokovania ÚPN a jeho vyhodnotenia a pri príprave materiálu do MsZ v termíne do 10 dní od ukončenia vyhodnotenia prerokovania
 - 3.1.3. Pre predmet zmluvy podľa bodu 2.2.3. do 10 dní od schválenia v MsZ.
- 3.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy spolu s expedičným listom odovzdá zhotoviteľ v termínoch podľa predchádzajúceho bodu do podateľne v sídle objednávateľa.

Čl. 4

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v termíne ku dňu podpisu zmluvy digitálne podklady pre zhotovenie návrhu zmien a doplnkov ÚPN a údaje z digitálnych máp Hlavného mesta SR Bratislavy vo formáte, v ktorom ich prevádzkuje vo svojom informačnom systéme.
- 4.2. Podklady podľa bodu 4.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Zhotoviteľ je povinný zabrániť zneužitiu týchto podkladov v rozpore s ustanoveniami autorského práva a vlastníckeho práva.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každá kópia údajových súborov bude obsahovať ochrannú doložku o autorských právach k použitému podkladu „Mestský geoinformačný systém © Hlavné mesto SR Bratislava, 2011“.
- 4.4. Objednávateľ dohodne zhotoviteľovi s príslušnými inštitúciami prístup k podkladom týkajúcim sa riešeného územia v dostupnosti z úrovne hlavného mesta SR Bratislavy.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačných výborov. Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných osôb na kvalifikačný výbor s objednávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN poskytne zhotoviteľovi stanovisko objednávateľa, ktoré bude obsahovať pokyny na spracovanie

upraveného návrhu zmien a doplnkov ÚPN a po schválení pokyny na spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN.

- 4.7. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi, najneskôr po dokončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady poskytnuté podľa bodu 4.1. zhotoviteľ vráti v zmysle ustanovenia predchádzajúcej vety a zabezpečí vymazanie podkladov poskytnutých v digitálnej forme zo všetkých použitých médií.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela podľa bodu 1.1. je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

9 425 EUR + 20% DPH = 11 310 EUR, t.j. celková cena je 11 310 EUR,
slovom jedenásťtisícristodesať Euro 0 Centov,

Cena za dielo pozostáva:

časť 2.2.1. Spracovanie dohodnutých častí návrhu:

cena 6 000 EUR

DPH 20% = 1 200 EUR t.j. celková cena je 7 200 EUR

časť 2.2.2 Spolupráca pri prerokovaní návrhu a pri príprave materiálov na rokovanie orgánov samosprávy mesta:

cena 1 875 EUR

DPH 20% = 375 EUR t.j. celková cena je 2 250 EUR

časť 2.2.3 Spracovanie čistopisu:

cena 1 550 EUR

DPH 20% = 310 EUR t.j. celková cena je 1 860 EUR

- 5.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.2. v digitálnej forme na CD nosičoch v počte 4 vyhotovení a nainštalovanie na počítač objednávateľa.
- 5.3. Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo na CD nosičoch na podkladoch, dodaných v zmysle bodu 4.1., ktoré umožnia objednávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie.
- 5.4. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 5.5. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov, a objednávateľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.
Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa.
Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.
- 5.6. Zhotoviteľ má právo fakturovať v dvoch etapách, a to prvýkrát po dodaní diela podľa bodu 2.2.1. tejto zmluvy a predmet zmluvy vypracovaný podľa bodov 2.2.2. a 2.2.3. bude fakturovať až po dodaní predmetu zmluvy podľa bodu 2.2.3. tejto zmluvy.
- 5.7. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť objednávka aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedených náležitostí nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 5.8. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

- 5.10. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle článku 3 tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 6.2. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy podľa bodov 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. v lehote piatich pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v termíne dohodnutom s objednávateľom. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do piatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, doplňať, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 7.2. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 7.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.
- 7.4. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce, rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5, bod 5.1. Pri posudzovaní rozpracovanosti sa použije obdobný postup ako v čl. 5, bod 5.5. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.
- 7.5. Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa.
- 7.6. Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
- 7.7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 7.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Špecifikácia prác.

7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Bratislave dňa: 12.8.2014

V Bratislave dňa: 12.8.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor

.....
Ing.arch. Ľubomír Klaučo v.r.
konateľ

Príloha: Špecifikácia prác

Dielo bude pozostávať z nasledovných častí:

1. Dopracovanie výkresov
 - 2.1. Priestorové usporiadania a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie,
 - 2.2. Regulačný výkres
 - 3. Verejné dopravné vybavenie
 - 4.1. Zásobovanie vodou
 - 4.2. Odkanalizovanie
 - 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 4.4. Zásobovanie plynom
 - 4.5. Zásobovanie teplom
 - 4.6. Telekomunikácie
 - 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES
(potrebne aktualizovať legendy, porovnať čiary so skutočnými dátami z UPN, doplniť popisy zmien k doprave)
2. Spracovanie výkresu VPS
(potrebne aktualizovať legendy, porovnať označenie VPS so skutočnými dátami z UPN, doplniť popisy zmien)
3. Spracovanie podkladu na vyhodnotenie záberov PP a LP
(rozčlenenie plôch podľa funkčného využitia)
4. Úpravy textových častí
5. Výroba pdf súborov a tlačových súborov