

Príloha č. 1 :

Zoznám dokumentácie .

1. Stavebná časť

A/ Dokladová časť

SO-01 Podzemne parkovacie garáže –stavebná časť

D/ Dokladová časť

SO-01 Podzemne parkovacie garáže –zdravotechnika

SO -02 Kolektor inžinierskych sietí

E/ 1.5-PS -3 Vzduchotechnika

F/ SO-01 Elektroinštalácia

G/ SO-01 Podzemné parkovacie garáže

1.7 –EPS

1.8 –EZS

1.12-MaR

1.14-Centralný riadiaci systém

J/Definitívne dopravné značenie

Dokladová časť

SO -09 Spevnené plochy, komunikácie, parkoviska- zmena projektu

.....

Objednávateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Poskytovateľ:

PHC Garáže s.r.o.,

Príloha č.2: **PHC Garáže s.r.o.**

Obchodná 4 , 811 06 Bratislava

IČO 36 694 436

Prevádzka: Uršulínska 6665, 811 01 Bratislava

GARÁŽ CENTRUM

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK.

1/ **Názov prevádzkovateľa : PHC Garáže s.r.o.**

2/ **Adresa prevádzkovateľa a telefonické spojenie:**

Obchodná 4 , 811 06 Bratislava - telefón: 421 2 54417861

3/ **Prevádzková doba garáže : 0:00 – 24:00 hod.**

4/ **Práva a povinnosti vodiča v priestore garáží :**

a/ Vodič sa musí riadiť pokynmi na parkovacích zariadeniach a pokynmi vydanými prevádzkovateľom

b/ Vodič je povinný platiť za parkovanie v zmysle platného cenníka

c/ Vodič je povinný dodržiavať dopravné značenie a pokyny prevádzkovateľa v celom objekte garáží

d/ Vodič je povinný svoje vozidlo riadne uzamknúť

e/ Vodič je povinný pri vjazde a výjazde rozsvietiť svetlá a dodržať na vjazde určenú výšku na vjazd auta

f/ Vodič je povinný odložiť všetky voľne uložené veci z kabíny vozidla

g/ Reklamácie si vodič uplatňuje u stálej služby v miestnosti dozorne. Dodatočné reklamácie po opustení podzemných garáží sa neuznávajú.

h/ Vodič, po zaparkovaní vozidla je povinný, uschovať parkovací lístok a preukázať sa ním pri platení za parkovanie v automatickej, manuálnej pokladni, alebo bezhotovostnej pokladni. Pri strate parkovacieho lístka je príplatok k parkovému v zmysle cenníka, za identifikáciu na kamerovom systéme.

i/ V prípade, že vodič vozidla ponechá parkovací lístok v zaparkovanom vozidle po odchode z priestorov garáží, neručí správa parkoviska za odcudzenie vozidla treťou osobou.

j/ Vodič zodpovedá za spolucestujúcich a týchto pri vchádzaní a odchádzaní z parkoviska usmerňuje.

k/ Na parkovacích miestach nesmie byť ,okrem vozidla, umiestnený žiadny iný objekt /pneumatiky, prívesy, alebo čokoľvek iné./

l/ Pri čakaní v rade alebo na mieste parkovania je vodič povinný vypnúť motor vozidla

m/ Vjazd do garáže sa povoľuje, len riadne označeným vozidlám s čitateľnou ŠPZ a technicky spôsobilým vozidlám na vjazd do podzemných garáží.

n/ V prípade parkovania mimo dopravného značenia, t.j. na viacerých miestach , môže prevádzkovateľ účtovať sadzbu za dve resp. za počet obsadených miest.

o/ Vjazd do garáže sa povoľuje len vozidlám, ktoré neprevážajú nebezpečný materiál a náklad

Telefón: 02/54417861

02/54431784

ek.úsek –02/54640522

Mobil:0911499315

www.garazcentrum.sk

IČDPH:SK2022278753

DIČ : 2022278753

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

č.ú.: 2622535615/1100

OR: Okresný súd Ba I- oddiel Sro, vložka číslo 42978/B

E mail:ppg.garage@stonline.sk

Sídlo prevádzky: Uršulínska 6665 , 81101 Bratislava

p/ V prípade nehody je vodič povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť k zachovaniu alebo obnoveniu riadnej prevádzky .

r/ Vjazd do garáže sa povoľuje len vozidlám bez snehových reťazi a pneumatík s klincami

s/ Zakazuje sa vjazd vozidlám na pohon LPG

t/ V zimných mesiacoch je povolený vjazd vozidlám bez vrstvy snehu na karosérii

u/ Vodič je povinný dodržiavať predpísanú rýchlosť jazdy, do 10 km, v celom objekte garáží

v/ Pri riešení problémov s parkovaním je potrebné sa preukázať obsluhu garáže dokladmi

z/ Pri spôsobe škody na garáži alebo inému návštevníkovi, je toto vodič povinný nahlásiť obsluhu garáže

5/ Ďalšie povinnosti vodičov na vyhradených -prenajatých parkovacích miestach

a/ Vodič je povinný zaparkovať iba na jemu prenajatom parkovacom mieste

b/ Vodič je povinný ihneď hlásiť obsluhu prípad neoprávneného užívania jemu prenajatého miesta

c/ V prípade, že vodič vozidla ponechá parkovaciu kartu v zaparkovanom vozidle po odchode z priestorov garáží, neručí správa parkoviska za odcudzenie vozidla treťou osobou.

6/ Práva a povinnosti prevádzkovateľa

a/ Prevádzkovateľ vydáva pri vstupe vozidla na parkovisko parkovacie lístky, na ktorých je automaticky zaevidovaný čas zahájenia parkovacej doby k vyúčtovaniu parkovacích poplatkov. Parkovací lístok je pre prevádzkovateľa garáží prvotným a smerodajným dokladom zákazníka o parkovaní vozidla na parkovisku prevádzkovateľa. Za zneužitie parkovacieho lístka a následnú škodu v neprospech zákazníka prevádzkovateľ nezodpovedá.

b/ Riešiť vzniknuté technické problémy, reklamácie a iné mimoriadne udalosti

c/ Prevádzkovateľ účtuje poplatok za parkovanie týmito spôsobmi:

- platenie v hotovosti vo vyhradených pokladniach /manuálna a automatická pokladňa/
- platenie bezhotovostne vo vyhradenej automatickej pokladni so zadaním PIN
- fakturáciou podľa vzájomnej dohody v prípade prenajatých a voľných parkovacích miest

7/ Ostatné ustanovenia

a/ Prevádzkovateľ neručí za odložené veci vo vozidle

b/ Prevádzkovateľ priamo nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou. Zaväzuje sa poskytnúť dostupnú technickú súčinnosť pri zistení a zdokumentovaní škody, jej rozsahu a príčinách, použitím výsledkov snímačej techniky.

Prevádzkový poriadok vydal prevádzkovateľ garáže a nariadil jeho dodržovanie pre všetkých vodičov a návštevníkov užívajúcich podzemné garáže, Garáž Centrum, na Uršulínskej ulici 6665, 81101 Bratislava.

Príloha č. 3:

Špecifikácia udržiavacích prác k zmluve o poskytovaní služieb medzi zmluvnými stranami v zmysle článku I „Predmet zmluvy“ bod 2.4

**Objednávateľ : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

Poskytovateľ: PHC Garáže s.r.o., Obchodná 4, 81106 Bratislava

Poskytovateľ v zmysle uvedenej špecifikácie uzatvorenej zmluvy poskytne objednávateľovi nasledovné práce:

- a) 1x týždenné povysávanie priestorov voľnej parkovacej plochy strojným vysávačom
- b) Odstránenie odpadkov zo 4 ks odpadkových košov
- c) Čistenie snímačov CO ,hasiacich prístrojov, návodov- usmernení , parkovacieho systému, dverí, 1x ročne svietidiel
- d) Výmena nefunkčných trubíc svietidiel
- e) Zapínanie osvetlenia- Pracovné dni: v čase od 7:00 hod do 19:00 hod (všetky svietidla)následné do 21:00 hodiny 5 svietidiel .
V ostatnom čase bude systém osvetlenia prepnutý na pohybové čidlo, ktoré zopne svetla v režime pre pohyb osôb.
- f) Deratizácia priestorov
- g) Odstraňovanie pavučín
- h) Doplnenie chýbajúcich návodov , pokynov a tabuliek

.....

.....

Objednávateľ :

Poskytovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

PHC Garáže s.r.o.,

Príloha č.:4

PHC Garáže s.r.o.
Obchodná 4 , 811 06 Bratislava
Prevádzka: Uršulínska 6665, 811 01 Bratislava
GARÁŽ CENTRUM

C E N Y
za parkovanie v PPG na Uršulínskej ulici
platné od 27.1.2014.

Pondelok -Piatok od 09:00 – 18:00 hod.

Parkovanie - 3,00 € za každú začatú hodinu

Pondelok -Piatok od 00:00–09:00 hod. a 18:00-24:00 hod.

Parkovanie - 2,00 € za každú začatú hodinu

Sobota, Nedeľa a dni pracovného pokoja od 00:00-24:00 hod.

Parkovanie - 2,00 € za každú začatú hodinu

Maximálna cena za parkovanie: 21€/24 hodín.

Príplatok k parkovanému: pri strate vstupného lístka - 15 €

Platba: pred odchodom z parkoviska v manuálnej resp. autom. pokladniciach

Výjazd z parkoviska: - do 15 minút po zaplatení

Kreditné parkovanie: pre stálych zákazníkov

66 €	- 2,90 € /hod./3mesiace
166 €	- 2,70 € /hod./6mesiacov
332 €	- 2,50 € /hod./9mesiacov
664 €	- 2,30 € /hod./1rok

Poznámka:

cena pre čas od 18:00-09:00 a dni prac. pokoja je odpočet kreditu 2,00 € /zač. hod.

Parkovanie na základe zmlúv:

Dlhodobé parkovanie pre právnické a fyzické osoby

Ing. Milan Hruška
Výkonný riaditeľ

PARKOVANIE POSLANCOV

2011 - 2012

PHC Garáže s.r.o.
 Obchodná 4
 811 08 Bratislava ①

- 01/2011 - 427,50 EUR
- 03/2011 - 862,50 EUR
- 04/2011 - 453,00 EUR
- 05/2011 - 404,00 EUR
- 06/2011 - 724,50 EUR
- 09/2011 - 945,00 EUR
- 10/2011 - 730,50 EUR
- 11/2011 - 479,00 EUR
- 12/2011 - 500,50 EUR

Spolu r. 2011 = 5526,50 EUR (s DPH) ⇒ bez DPH = 4605,42 EUR

- 01/2012 - 155,00 EUR
- 02/2012 - 342,50 EUR
- 03/2012 - 802,50 EUR
- 04/2012 - 438,00 EUR
- 05/2012 - 420,00 EUR
- 06/2012 - 556,00 EUR
- 09/2012 - 644,50 EUR
- 10/2012 - 455,00 EUR
- 11/2012 - 504,50 EUR
- 12/2012 - 558,00 EUR

Stredná ulica Bratislava
 811 08 Bratislava
 IČO: 471234567
 DIČ: SK2012345678

25-02-2014

PREVZAL

Spolu r 2012 = 4881,00 EUR (s DPH) ⇒ bez DPH = 4067,50 EUR

CELKOM R 2011 + 2012 = 10407,50 EUR (s DPH)

Štandard: ING. HRUŠKA MILAN -

PHC Garáže s.r.o.
 Obchodná 4
 811 08 Bratislava ①

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 0740 12 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: PHC Garáže s.r.o.
sídlo: Obchodná 4, 811 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Ivanom Pohlom a Ing. Jánom Kramplom konateľmi
IČO: 36 694 436
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 42978/B
IČDPH: SK 2022278753
peňažný ústav: Tatra banka
číslo účtu: 2625162199/1100
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme v objekte

na Uršulínskej ul.
v Bratislave

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok 45 parkovacích miest nachádzajúce sa v objekte podzemných parkovacích garáží na Uršulínskej ul. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 63/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1656. Garáže postavené na pozemku parc. č. 63/1 označované ako sektor „B“ a sektor „C“ majú kapacitu 55 parkovacích miest z toho 28 parkovacích miest na prvom podzemnom podlaží (sektor „C“) a 27 parkovacích miest na druhom podzemnom podlaží (sektor „B“) - (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Zmluvné strany deklarujú, že nájomca je vlastníkom objektu na Uršulínskej ul. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpisné č. 6665 na pozemkoch parc. č. 62/3 a parc. č. 62/4 zapísaných na LV č. 6829.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je poskytovanie verejných parkovacích miest tretím subjektom a zabezpečenie technickej prevádzky parkovacích miest.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR denne. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 21.11.2012 do 30.11.2012 a od 1.12.2012 do 10.12.2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu sa v zmysle § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka nájomná zmluva neobnoví.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 8.000,00 EUR (slovom osemtisíc EUR) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 30.11.2012 na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200 variabilný symbol 783074012.
3. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej čižnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby alebo

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:

- a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
- b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy, opravy príp. rekonštrukčné práce, na ktoré je potrebné ohlásenie stavebnému úradu alebo vydanie stavebného povolenia výlučne na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo vydania stavebného povolenia v prípade, ak budú tieto potrebné.
4. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

- Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej časti Občianskeho zákonníka.
9. Najomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod..
4. Najomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živeľným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI Podnájom

1. Najomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu s výnimkou prenechania jednotlivých parkovacích miest na zabezpečenie účelu nájmu podľa Čl. I ods. 3. tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti sa najomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3320,00 EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto nájmovej zmluvy.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Najomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade

sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v inom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená tým, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
 - 1.2. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
 - 1.3. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
 - 1.4. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmarit' alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a umožniť v primeranom rozsahu pracovníkom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy prístup k ovládacím prvkom polievacieho vodovodu umiestnenom v 1 podzemnom podlaží garáže v miestnosti pre upratovačku a prístup k uzatváraciemu ventilu prípojky vody do budovy Magistrátu umiestnenom v 1 pozemnom podlaží garáže, na stene suterénu. Za každé porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 EUR.
2. Nájomca sa taktiež zaväzuje zabezpečiť a umožniť v primeranom rozsahu prístup povereným pracovníkom správcu kolektora za účelom vstupu do kolektora a v ich sprievode aj pracovníkom správcu jednotlivých sietí. Uvedení pracovníci správcu kolektora a v ich sprievode aj pracovníci správcu jednotlivých sietí sú oprávnení vstupovať do objektu vždy len po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode kompetentného pracovníka nájomcu. Za každé porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 EUR.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby nájomca mal prístup do budovy Magistrátu mesta do miestnosti energocentrály a vzduchotechniky umiestnenej v suteréne budovy magistrátu.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody stránou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských sudov za použitia slovenského práva.
3. Pokiaľ su v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 4. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy nakoľko vzťahom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy nakoľko vzťahom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 28. 11. 2012

V Bratislave dňa 22. 11. 2012

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Ivan Pohl, konateľ

.....
Ing. Ján Krampľ, konateľ

**Postup parkovania vlastníka garáže,
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava.**

Pre vlastné využívanie garáže na Uršulínskej ulici, vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava /ďalej len MG/, vydáva vlastník a prevádzkovateľ garáže spoločnosť PHC Garáže s.r.o./ďalej len PHC/ postup parkovania na vydané parkovacie karty vlastníkovi garáže.

1/Vjazd, výjazd, vchod a východ je cez hlavný vchod na Uršulínskej ulici 6665.

Pri vjazde resp. výjazde autom na vydané parkovacie karty / vid'. príloha –., Protokol o odovzdaní a prevzatí parkovacích kariet“/ parkujúci priloží parkovaciu kartu k čítačke kariet, ktorá je označená tromi farebnými kartami. Kartu priloží k terminálu a drží ju priloženú dovtedy pokiaľ mu neotvorí rampu. **Kartou zbytočne nemyká.** Predpokladané otvorenie rampy po priložení karty je do 3sekund.

Informácie o karte sa objavujú na displeji terminálu. V prípade iných problémov sa na termináli neobjaví popis karty resp. sa objaví popis iných problémov.

Vjazd a výjazd do sektoru B a C je tiež na tu istú parkovaciu kartičku, ktorej súčasťou je čip na otváranie rámp do uvedených sektorov. Vstup do jednotlivých sektorov B a C je naprogramovaný a vstup umožní len parkovacej kartičke, ktorá má oprávnenie vstupu. Kartičku vodič stojaci pred rampou nasmeruje na čítacie zariadenie, ktoré po načítaní rampu otvorí. Zatvorenie závory je automatické prejazdom auta popod otvorenú rampu. Pri súčasnom pokuse vjazdu a výjazdu systém, z bezpečnostných dôvodov, uprednostňuje, vjazd pred výjazdom. Ktorá karta bola načítaná v tomto prípade signalizuje príslušný semafor, ktorý svieti zelenou farbou. Semafore bežne svietia na červeno.

Parkovacia karta slúži tiež na vstup do garáže cez posuvne dvere priložením karty k terminálu.

2/Systém eviduje prechody a v prípade nekorektného /nesparovaného/ prechodu cez terminál /rampu/ sa objaví nápis na display - **antipassback**. Týmto nápisom informuje parkujúceho a obsluhu o nekorektnom parkovaní.

V takomto prípade je obsluha povinná preveriť prechody na uvedenú kartu a v prípade, že na uvedenú kartu je už parkujúci v garáži, klientovi s kartou odporučí vstup len na parkovací lístok, ktorý pri odchode z parkoviska musí uhradiť v zmysle platného cenníka.

3/Parkujúci je povinný parkovať na pridelených parkovacích miestach t.j. v prípade MG to je na miestach vlastníckych Magistrátom hl. mesta SR Bratislava, ktoré sú označené ako sektor B a C.

V prípade neparkovania na miestach v sektore B a C je prevádzkovateľ oprávnený vyúčtovať parkovanie v cene hodinového parkovania podľa platného cenníka.

4/Pri vstupe na lístok a pri pokuse výjazdu na kartu, je prevádzkovateľ oprávnený odobrať parkovaciu kartu resp. žiadať od parkujúceho osobné údaje za účelom došetrenie parkovania a následné jeho vyúčtovania **vlastníkovi garáže - MG, ktorému boli vydané parkovacie karty.**

5/Systém o každom prechode cez terminál na parkovaciu kartu robí evidenciu a pri korektnom používaní karty je vjazd a výjazd z garáže resp. do pridelených sektorov bez problémov.

6/Pri strate parkovacej karty je povinný MG, okamžite ohlásiť stratu parkovacej karty za účelom jej zablokovania.

V prípade, že stratou karty bude spôsobená škoda prevádzkovateľovi garáže je povinný Magistrát hl. mesta SR, po preukázaní vzniknutej škody, túto prevádzkovateľovi nahradiť.

Vydanie novej parkovacej karty v cene 66 € / cena s DPH/ bude na základe písomnej objednávky od MG.

7/Pri znehodnotení parkovacej karty zavinením vlastníka karty bude nová karta vydaná za cenu 33€ /cem s DPH/. V ostatných prípadoch bude nová parkovacia karta vydaná za cenu 10€ /cena s DPH/.

8/V prípade, že parkujúci na parkovaciu kartu MG, pri prejazde spôsobia škodu prevádzkovateľovi resp. klientom parkujúci v jeho garáži sú povinní ju v plnej miere uhradiť.

9/Súčasne pre parkujúcich na karty MG platia ustanovenia platného prevádzkového poriadku vydaného spoločnosťou PHC Garáže s.r.o..

MG zabezpečí oboznámenie všetkých parkujúcich na karty vydané MG s presným postupom parkovania v zmysle horeuvedených bodov 1-9.

.....
Objednávateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Poskytovateľ:

PHC Garáže s.r.o.,