



ÚEOS - Komercia, a.s.

Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddiele: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komercia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 00 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka číslo OTS1401983 SNM/14/95/SBe

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 67/2014

vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 970 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Počet strán (z toho príloh): 25 (16)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Bratislava 31.07. 2014

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 970 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Dátum vyžiadania posudku: Objednávka zo dňa 17.07.2014, doručená e-mailom 29.07.2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 18.07.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 31.07.2014

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 42506/14-28434/14 zo dňa 19.2.2014 na pozemok parc. č. 970, k.ú. Petržalka, Dudová ul. , Bratislava.

5.2 Získané znalcom:

- Výpisy z LV č.: 1748 a 2255, k.ú. Petržalka, vytvorené cez katastrálny portál dňa 18.07.2014.
- Informatívna kópia z mapy k.ú. Petržalka, vytvorená cez katastrálny portál dňa 18.07.2014.
- Ortofotomapa lokality.
- Ponuky realitných kancelárií.
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Dušan Majdúch - Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, Slovenská technická univerzita, 2006.
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z., november 2010.
- Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Doc. Ing. Milan Nič, PhD., Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD. - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mipress, Bratislava 2012.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neurčené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod pozemku podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Posudok je vypracovaný podľa prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno vypočítať:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické, polohové a fyzické,
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $VSH_{POZ} = OZ/k$,
- metódou polohovej diferenciácie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu: $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ}$.

V predmetnom znaleckom posudku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Aplikácia výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je vhodná, nakoľko nie je predpoklad, že by ohodnocovaný pozemok bol samostatne schopný dosahovať výnos. Pre porovnávaciu metódu nie sú k dispozícii dostupné údaje o preukázateľných prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností, alebo údaje o realizovaných skutočných predajných cenách porovnateľných nehnuteľností. V zmysle predmetnej vyhlášky MS SR je použitá metóda polohovej diferenciácie ako vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Praktický výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO verzia 12.01, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. Pozemok je evidovaný na LV č. 1748, k.ú. Petržalka. Vo výpise z LV č. 1748 čiastočný, vytvoreného cez katastrálny portál dňa 18.07.2014 sú uvedené nasledovné údaje:

Výpis z LV č. 1748-čiastočný:

Parcela registra „C“

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Umiestnenie pozemku
970	160	Zastavané plochy a nádvoria	16	1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 970 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2255

Spôsob využitia pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1

Ťarchy: bez zápisu k predmetnej parcele

Na parcele č. 970 je postavená budova s.č. 2691 vo vlastníctve fyzickej osoby, evidovaná na liste vlastníctva č. 2255, k.ú. Petržalka.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 18.07.2014, pričom bola zhotovená aj fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola predmetom skúmania.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Údaje KN existujú v podobe výpisov z KN na parcelu registra „C“ a informatívnej kópie z mapy, ktoré boli porovnané so skutočným stavom. Údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutočnosťou.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok: parc. č. 970 - zastavané plochy a nádvorja, k.ú. Petržalka.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: Neuvedené.**2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY****a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území hlavného mesta Bratislavy, k. ú. Petržalka. Územie ohodnocovaného pozemku možno zaradiť do lokality obytnej zóny. Pozemok je situovaný na Dudovej ulici. Prístup ku pozemku je po Dudovej ulici zo západnej strany od Hrobákovej ulice a Bradáčovej ulice a z východnej strany od Starohájskej ulice. Ide o pozemok pod nebytovou budovou s dvoma nadzemnými podlažiami v súkromnom vlastníctve, ktorá je využívaná na výučbu potápania. V lokalite sa nachádza komplexná technická infraštruktúra mesta.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok parc. č. 970, k.ú. Petržalka je v súčasnosti zastavaný objektom 20 - Iná stavba. V zmysle ÚPI vydanéj Magistrátom hl. m. Bratislavy je dotknuté územie charakterizované číslom funkcie 101 ako viacpodlažná zástavba obytneho územia. V spôsobe využitia funkčných plôch sú prevládajúcimi formami viacpodlažné bytové domy. V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytneho územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nehnuteľnosť je možné využívať v súčasnosti bez zjavných rizík. Pozemok je využívaný v zmysle platného ÚP. Nie je predpoklad nepredvídaných zmien v územnom pláne mesta a následnej výstavby objektov s ekologickou záťažou, zdraviu škodlivou výrobou a nadmerným hlukom. Na LV-1748 sa k predmetnej parcele neviaže k dátumu vytvorenia LV cez katastrálny portál žiadna ťarcha.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1. Patria sem pozemky na zastavanom území obce, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkárskych osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov) a pozemky mimo zastavaného územia obce určené na stavbu (§43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} \text{ (Eur)}, \text{ kde:}$$

M - výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}$ H_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v E/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} \quad (\text{Eur}/\text{m}^2),$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 254/2010 (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

k_{PD} - je koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_P * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

- k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,50 - 2,00);
- k_V - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,00);
- k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);
- k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00);
- k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50),
- k_Z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,01 - 3,00),
- k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

Pozemok určený na ohodnotenie, k.ú. Petržalka

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území hlavného mesta Bratislavy, k. ú. Petržalka. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územie ohodnocovaného pozemku možno zaradiť do lokality obytnej zóny. Pozemok je situovaný na Dudovej ulici., prístup je zo západnej strany od Hrobákovej ulice a Bradáčovej ulice, z východnej strany od Starohájskej ulice. V okolí pozemku sú panelové bytové domy so štandardným vybavením, základná škola a objekty obchodnej akadémie. V blízkosti je lesný porast pri jazere Malý Draždiak a na Starohájskej ulici je Dostihové závodisko Bratislava. Pozemok je rovinatý a zastavaný nebytovou budovou s.č. 2691 s dvomi nadzemnými podlažiami. v súkromnom vlastníctve, ktorá je využívaná na výučbu potápania a predaj potápačských potrieb. Za budovou zo severnej strany sú asfaltové ihriská pre deti a oplotený športový dvor Obchodnej Akadémie Imrich Karvaša. Zastávky MHD sú na Romanovej ul. a na Námestí hraničiarov. V lokalite sa nachádza komplexná technická infraštruktúra mesta. Parcela č. 970 je evidovaná na LV-1748 v katastri nehnuteľnosti v registri „C“ ako zastavané plochy a nádvoria, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1.

Charakteristiky pre určenie koeficientu polohovej diferenciácie vyplývajú jednak z polohy pozemkov, z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemkov a jednak je zohľadnená regulácia funkčného využitia plôch v zmysle platného ÚP hl. m. SR Bratislavy. Koeficient zvyšujúcich faktorov a koeficient redukujúcich faktorov sa neuplatňuje.

2.1.1 LV č. 1748, k.ú. Petržalka

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
970	zastavaná plocha a nádvorie	160	160,00	1/1	160,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

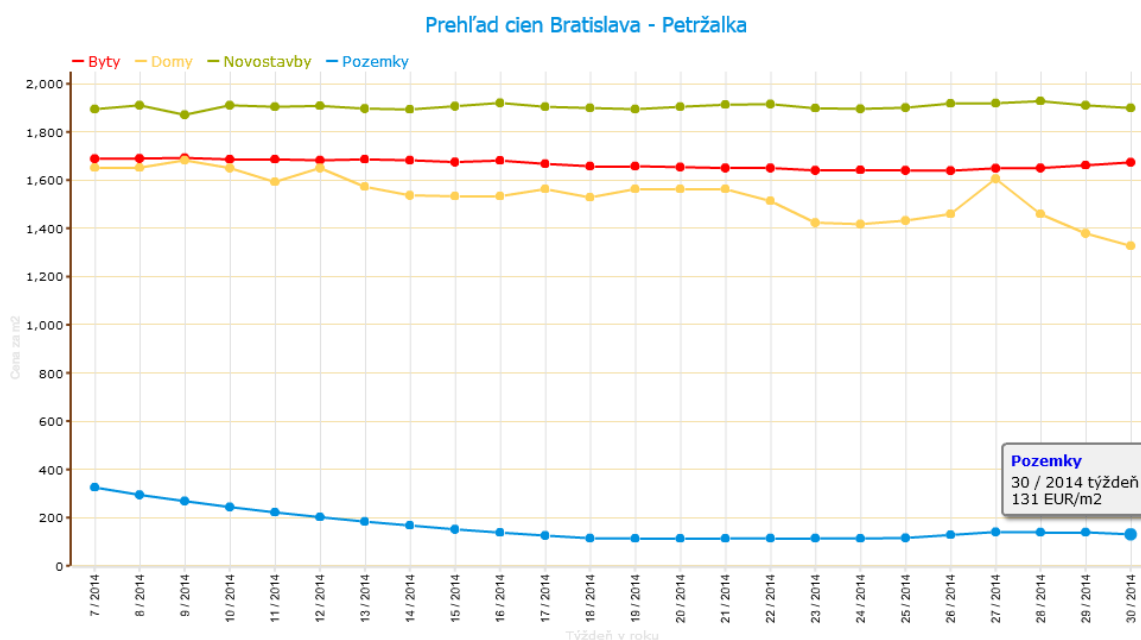
Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k_V koeficient intenzity využitia	3. bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40

k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukovajúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,1560
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,1560$	143,14 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 160,00 \text{ m}^2 * 143,14 \text{ Eur/m}^2$	22 902,40 Eur

Podľa umiestnenia v území, možnosti využitia, prístupu, vybavenosťou technickou infraštruktúrou, veľkosti pozemku sa ceny predávaných nezastavaných stavebných pozemkov Petržalky podľa inzerátov pohybujú od 107 Eur/m² po 240 Eur/m², výnimočne aj viac. Štatistika na základe ponukových inzerátov uvedená na realitnom portáli trh.sk uvádza, že v 30.týždni 2014 bola priemerná cena za pozemok v Petržalky 131 Eur/m².



Zdroj: www.trh.sk

III. ZÁVER

Predmetom spracovania znaleckého posudku je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 970 nachádzajúcej sa v k.ú. Petržalka, ako podklad pre uzatvorenie kúpnej zmluvy. Stanovená VŠH pozemku

vychádza jednak z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemkov a jednak zohľadňuje reguláciu funkčného využitia plôch v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Z možných metód, ktoré pripúšťa príloha č. 3 príslušného právneho predpisu pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, sa v znaleckom posudku použila metóda polohovej diferenciácie. O objektívnej reálnosti stanovenej všeobecnej hodnoty pozemku v čase spracovania predmetného znaleckého posudku svedčia dosahované ceny pozemkov podľa dostupných informácií z inzercie realitných kancelárií.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Pozemky	
LV č. 1748, k.ú. Petržalka - parc. č. 970 (160 m ²)	22 902,40
Spolu VŠH	22 902,40
Zaokrúhlená VŠH spolu	22 900,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **22 900,00 Eur**

Slovom: **Dvadsaťdvatisícdeväťsto Eur**

Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená v znaleckom posudku je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Vladimír Lenko – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 Stavebníctvo, odvetvie: 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912023.

V Bratislave, dňa 31.07.2014

Za predstavenstvo a.s.:

Ing. Miroslav Vallo
predseda predstavenstva

Ing. Anna Jursíková
podpredsedníčka predstavenstva

IV. PRÍLOHY

č.	Názov	Formát	Počet strán
1.	Objednávka	A4	1
2.	Výpis z KN – LV č. 1748-čiastočný, - LV č. 2255, k.ú. Petržalka	A4	8
3.	Informatívna kópia z mapy k.ú. Petržalka	A4	1
4.	Ortofotomapa	A4	1
5.	ÚPI k funkčnému využitiu územia	A4	2
6.	Ponuka realitných kancelárií na predaj pozemku	A4	2
7.	Fotodokumentácia predmetu ohodnotenia	A4	1
	Spolu		16

Objednávka číslo: OTS1401983

SNM/14/95/SBe

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie č. 1 81499 Bratislava IČO: 00603481 mč: 2020372596	Dodávateľ: ÚEOS - Komerčia, a.s. Ružová dolina 27 82469 Bratislava IČO: 31331220 mč: 2020313559 IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku registra "C" katastra nehnuteľností parc. č. 970 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom prevodu pozemku podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na pozemku sa nachádza stavba so stúp. č. 2691 zapísaná na LV č. 2255. Zároveň Vás žiadame o dodanie znaleckého posudku aj v elektronickej podobe.

Cena cca 120,- Eur s DPH

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertíza)	1	120	120.00 EUR

Spolu: 120.00 EUR

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 56248

Mobil č.:

Schválil: Gajarský Rastislav dňa 22.07.2014

Dňa 22.07.2014 predbežnú finančnú kontrolu vykonal Pohrebovičová Mária

V Bratislave dňa: 17.07.2014




 zodpovedná osoba
 pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
 Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
 Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.07.2014**
 Čas vyhotovenia: **10:45:36**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
970	160	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 970 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2255.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR **1 / 1**

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Krížkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS (ROZH.C - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Informatívny výpis

1/18

Aktualizácia katastrálneho portálu: **17.07.2014**

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- PODLA V-1353/94 Z 16.5.1994 VZNIKA PREDKUPNE PRAVO NA PARC.984 PRE VLAST. ZAPISANYCH NA LV 2206
 PRAVO STAVBY NA PARC.C.1487 -LV 2298
 VECNE BREMENO - POVINNOST STRPIET VODOVODNU PRIPOJKU A VYKON UDRZBY A OPRAV NA PARC.C.3313 V ROZSAHU PODLA GP C.34465421-4/97 A V-6755/96 Z 17.9.1997
 PREDBEŽNE OPATRENIE NA PARC.Č.5084/6,5086/14,5086/17,5086/18,5086/1, ZAKAZ NAKLADAŤ,PREVADZAŤ A ZATAŽOVAŤ NEHNUTEĽNOSTI PODĽA UZNESENIA 16 NC 2/97-30 Z 28.10.1997
 Vecné bremeno- právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na pozemku registra C KN p.č. 3117 v zmysle § 23 ods.5 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z., Z-3506/12.
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/9, 5426, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Culenova - RZ Ovsiešte. Z-19157/12
 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 3137/20, 3137/44 strpieť právo užívania stavby kontajnerových státi slúžiacich polyfunkčnému objektu so súp.č. 3821 a strpieť previsy nachádzajúce sa na úrovni tretieho nadzemného podlažia na pozemkoch p.č. 3137/13, 3137/15, 3137/17, 3137/19, 3141/6, 3141/7, 3141/8 tvoriace súčasť stavby so súp.č. 3821 v prospech vlastníka bytov a nebytových priestorov v stavbe so súp.č. 3821, postavenej na pozemkoch p.č. 3137/4, 3137/11, 3137/28, 3137/29, 3137/30, 3137/31, 3137/32, 3137/33, 3137/34, 3137/35, 3137/36, 3137/37, 3137/38, 3137/39, 3137/40 a pozemkov p.č. 3137/4, 3137/11, 3137/28, 3137/29, 3137/30, 3137/31, 3137/32, 3137/33, 3137/34, 3137/35, 3137/36, 3137/37, 3137/38, 3137/39, 3137/40 podľa V-21357/13 zo dňa 9.10.2013.
- 1 VECNE BREMENO NA PARC.Č.2821/5,6,7,15,16,17 V ZMYSLE § 151N OBČIAN.ZAKONNIKA SPOČÍVAJUCE V PRAVE PRECHODU A UŽIVANIA PRE VLASTNIKOV A NAJOMCOV BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV
 - 1 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 26.10.1999 (LIST.Č.12/99/21115/NE-FA 267, SNIMKA Z KM)
 - 1 Vlastník parc.č.1105/2 zast.pl.o výmere 85 m2 je povinný strpieť balkón na úrovni prvého podlažia a časť strechy stavby na parc.č.1105/1 a umožniť prístup k stavbe po dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 4.2.2000 podľa V-1936/00 ZO DŇA 6.7.2000
 - 1 Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti strpi umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17, prípojky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na základe zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000
 - 1 Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.2150/1 v zmysle geom.plánu č.3/12/2000 v prospech Ministerstva vnútra SR, ičo 00151866 na dobu 40 rokov v zmysle zmluvy zo dňa 26.4.2001 podľa V-2225/01 zo dňa 25.7.2001
 - 1 Vecné bremeno na parc.č.3459/16 podľa Geometrického plánu č.115/03 v práve uloženia kanalizačného potrubia DN 200 a odľučovača ropných látok LO/S/3 v prospech Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO 00603201 v zmysle zmluvy zo dňa 7.4.2003 podľa V-1805/03 zo dňa 14.5.2003; podľa GP č.1402/2013 pozemok parc.č.3459/16 rozdelený na parc.č.3459/16 a novovzniknuté parc.č.3459/37, parc.č.3459/38 (kanal. potrubie na parc.č.3459/38)
 - 1 Vecné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 podľa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., ičo: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003
 - 1 Vecné bremeno v práve strpieť cez pozemok parc.č.3537 zast.pl. o výmere 1695 m2, parc.č.3541 zast.pl. o výmere 775 m2, parc.č.3539 zast.pl. o výmere 1638 m2, právo prechodu a prejazdu do objektu súp.číslo 993 na parc.č.3540, v prospech vlastníka stavby súp.číslo 993 ako oprávneného z vecného bremena, podľa V-5716/05 zo dňa 19.01.2006
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č.4495 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na parc.č.1138 podľa § 23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 4716/3 strpieť existenciu nadchodu polyfunkčného domu na časti pozemku parc.č.4716/13 vyznačenú v GP 34/2007 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa V-10092/08 zo dňa 16.04.2008
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011
 - 1 Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. (IČO 35 697 270) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 66 ods. 1 písm. a) a ods.2) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach na pozemkoch registra C KN parc.č.3547, parc.č.4928/1, parc.č.4929/1, parc.č.4960/1, parc.č.4974/3, parc.č.4975, parc.č.4984/1 podľa žiadosti o zápis vecného bremena, Z-13444/12, VZ-9408/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3290/2, 3294, 3296, 3317, 3365/1, 3365/2, 3365/4, 3436, 3447, 3450/1, 3459/5, 3459/6, 3459/10, 3459/11, 3459/12, 3459/13, 3459/14, 3505, 3511, 5207/5, 5395/1, 5396/12, 5396/14, 5396/15, 5396/16, 5396/18, 5396/19, 5398/7, 5399, 5400/1, 5400/3, 5402/1, 5403/2, 5413/46, 5415/5, 5415/6, 5417/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsíšte - RZ Petržalka I, Z-20746/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok p.č. 4442/3 v prospech vlastníka stavby so súp.č. 3485 na p.č. 4442/3, podľa V-2192/13 zo dňa 25.2.2013
- 1 Právo prechodu osôb, vjazdu a výjazdu motorových vozidiel za účelom krátkodobého parkovania na pozemku reg. C-KN parc.č. 1444/11 v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 1444/9,1444/12,1444/14, 1444/16, 1444/31, 1444/32, 1444/13,1444/15, 1444/17, 1444/19, 1444/22, 1444/23 podľa V-2920/13 zo dňa 25.3.2013
- 1 Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.1448, parc.č.1449, parc.č.1450, parc.č.1737 v rozsahu vymedzenom GP č.83/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 02.10.2009 pod číslom 2318/2009 a GP č.40/2010 zo dňa 06.05.2010, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 18.05.2010 pod číslom 1090/2010 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných amatérnych šácht číslo 518-Kutlikova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo 532-Kutlikova ulica, číslo 533-Pajštúnska ulica a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných amatérnych šácht v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava podľa V-5651/13 zo dňa 11.04.2013
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3604, 4371 zriadenie, uloženie a prevádzku tepelného rozvodu k stavbe 'Primárny rozvod tepla pre Petržalku City, Rusovská cesta, Bratislava - Petržalka' umiestneného na nehnuteľnostiach a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2012 je časť parcely č. 4355/11 súčasťou pozemku parcelné číslo 1948 pred ZMVM vedený na liste vlastníctva č. 1748 pred ZMVM (úradne overeným pod č. 2426/12) v prospech Dalkia a.s., (IČO: 35 702 257), Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-20128/13 zo dňa 25.09.2013.

Iné údaje:

Stav právny parc.pred ZMVM c.5920/8 a 5920/10(LV 1478) nie je v súlade so stavom užívania
VLASTNÍK STAVBY NA PARC.4921/2 - LV 2094
PODIEL POVODNEHO VLASTNÍKA V PK.VL.C.242 PARC.166/1,2 - FRANZ MICHELBERGER V PODIELI 2/6 BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI ČSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974 - ZAPISANE PODLA ZIADOSTI OKR.URADU BRATISLAVA C.PRAV.89/93/MAJ.MA
NAJOM K PARCELE C.2548/5-NAJOMNA ZMLUVA C. 163/93
PK PARCELY C. 3044 A 3045 /V KN P.C.1058-CAST A P.C.1057/2-CAST/ BOLI VYSPORIADANE ZMLUVOU MEDZI ČSSR A RAKUSKOM Z 19.12.1974
PARC.C.1307 /V KN P.C.4710 -CAST/ A PARC.C.1308 /V KN P.C.4715 -CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU MEDZI VLADOU ČSSR A VLADOU USA PRAV.515/92-MAJ.MA
PARC.C.1481 /V KN P.C.4941-CAST A 4940-CAST/, PARC.C.1482 /V KN P.C.4941-CAST,4940-CAST A 4939-CAST/ A PARC.C.1483 /V KN P.C.4940-CAST,4939-CAST A 4938-CAST/ VYSPORIADANE DOHODOU MEDZI VLADOU ČSSR A VLADOU USA PRAV.219/89-MAJ.MA
NAJOM K PARC.C.4704/7 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY N-47/93
NEHNUTELNY MAJETOK POVODNEHO POZEMNOKNIZNEHO VLASTNÍKA LEBAN JAKOB V CELOSTI- PK.VL.C.411 P.C.1485 A PK.VL.C.2898 P.C.1486,1487 V KN PARC.C.5028,5029,5030,5031,5032,5036,5037, 5041,5042 CASTI NA LV 1748 BOL VYSPORIADANY ZMLUVOU MEDZI ČSSK A RAKUSKOM O ZYSPORIADANI URCITYCH FINANČNYCH A MAJETKOPRAVNÝCH OTAZOK Z.19.12.1774
NAJOM K PARC. 4974/2 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.178/93
NAJOM K PARC.C. 3251/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8/93
NAJOM K PARCELE C.2153/3 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY ZO DNA 1.10.1992
NAJOM K PARCELE C.4361/5 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C. 8-94-0-85-8/CH
NAJOM K PARCELE C. 4370/2, 4423/4 PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-94-0-50-8/CH
PARC.C.5947/3 V CASTI POVODNEJ PK PARC.C.261 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.
REKL.C.599/94 ZO DNA 25.7.1994
NAJOM PRE SUKR.GYMNAZIUM MERKURY NA PARC.C.5485/9 O VYMERE 1467 M2 NA DOBU CCA 10 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-004-4 Z 13.7.1995.
NAJOM PRE BILLA S.R.O.,NA PARC.C.1860/15 O VYMERE 1706 M2,1860/16 O VYMERE 596 M2,1860/18 O VYMERE 2198 M2 NA DOBU 30 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-95-0-040-3 Z 24.10.1995
NAJOM PRE MEDIAL SENK,SPOL.S R.O. NA PARC.C.818/7 O VYMERE 74 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODLA NAJOM.ZMLUVY C.8-95-0-061-3 Z 28.12.1995
NAJOM PRE MEŠTANKA PAVLA NA ČASŤ PARC.Č.4910 O VYMERE 128 M2 NA 10 ROKOV PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY Z 1.10.1992
PARC.C.2153/11 A 2153/12 SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE,ZVACSENE O VYMERU 1245 M2 PODLA GP C.219-62/94.
NAJOM PRE AUGUSTINA JOZEFA ING. NA PARC.C.1598/42 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODLA NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-052-3 Z 10.7.1996
NAJOM PRE MARTINKOVICA PETRA NA PARC.C.1598/37 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODLA NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-051-3 Z 10.7.1996
NAJOM PRE ZACHARA JANA NA PARC.C.1598/35 O VYMERE 17 M2 OD 1.6.1996 DO 31.3.2006 PODLA NAJOM.ZMLUVY C.8-96-0-050-3 Z 10.7.1996
NAJOM PRE MATASOVSKÉHO MILOSA ING. NA PARC.C.1428/2 O VYMERE 32 M2 OD 1.6.1995 DO 31.5.2005 PODLA NAJ.ZMLUVY C.8-95-0-065-8/SI Z 29.5.1995

NAJOM PRE VITAZKU MILANA, SVARALA STEFANA MUDR., SVARALOVU BEATU MUDR., HIDEGHETYOVU ZELMIRU MUDR., MERYOVU MARIU, MERY JURAJA NA PARC.C.4921/38 O VYMERE 442 M2 OD 1.12.1996 DO 30.11.2006 PODĽA NAJ.ZMLUVY C.8-96-0-204-3 Z 6.12.1996

NAJOM PRE MEDIAL SENK, SPOL.S R.O. NA PARC.C.210/2 O VYMERE 139 M2, PARC.C.210/3 O VYMERE 121 M2, PARC.C.210/4 O VYMERE 88 M2, PARC.C.211 O VYMERE 62 M2 NA DOBU 10 ROKOV PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.85-93 Z 4.11.1993, DODATOK C.1,2,3 Z 11.8.1995

NAJOM PRE MELČAKA RUDOLFA, A.A., ING.ARCH. NA PARC.C.1598/52 O VYMERE 21 M2 OD 1.6.1996 DO 31.5.2001 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY C.8-96-0-335-8 Z 10.6.1996

NAJOM PRE STAVO-ING, SPOL.S R.O. NA PARC.C.4690/11 O VYMERE 5974 M2 (PODĽA GP 001/2000 PARC.Č.4690/11, 4690/31, 4690/38, 4690/39, 4690/42) NA DOBU OD 1.11.1996 DO 31.10.2005 PODĽA NAJ.ZMLUVY C.343/96 Z 12.11.1996

NAJOM PRE TJ SLAVIU STU NA PARC.C.5496/3 O VYMERE 18 698 M2, 5498/1 O VYMERE 38154 M2, 5498/15 O VYMERE 2297 M2, (PODĽA GP 38/2002) 5499 O VYMERE 366 M2, 5500 O VYMERE 401 M2, 5501 O VYMERE 66 M2, 5502 O VYMERE 4273 M2, 5505 O VYMERE 378 M2, 5508/1 O VYMERE 252 M2 OD 1.3.1997 DO 31.12.2006 PODĽA NAJOM.ZMLUVY C.08-83-0167-9700 Z 1.4.1997

NAJOM NA PARC.Č.2459/2 O VYM.93 M2, OST.PL., PRE ZDRUŽENIE ZARUBY, JASOVSKA 2 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088806249800 Z 12.10.1998

NAJOM PRE STREDNE ODBORNE UČILIŠTE POTRAVINARSKÉ II - NA PARC.Č.4609/3 O VYMERE 59 M2, NA ČASŤ PARC.Č.4609/5 PODĽA GP 162/2001 (ZÁPIS STAVBY) NA DOBU OD 1.6.1998 DO 31.5.2028, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.188804029800 ZO DŇA 30.6.1998

Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-59/2006 z 27.04.2006

zápis geom.pl.34/2007

Žiadosť č. MAGS SNM 41475/07-11532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07

Zápis GP č.040/2007

Zápis GP č.13/2006 na rozdelenie pozemkov k V-15518/08

Zápis GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08

Rozhodnutie zn.:12-07/8984/DG..1/6/Gr-1 zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08

Zápis GP č.5/2009 na oddelenie pozemkov p.č.4423/13-15, 4426/3, 4427/2, 4428/37-40, 4429/2, 4432/2 a 4438/2, Z-633/09

Zápis GP č.24/2009 na oddelenie pozemku p.č. 4428/41 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 4428/10, 4428/38-42, Z-633/09

Zápis GP č.25/2008, Z-13439/09

Zápis GP č. 33/09- rozdelenie pozemku 4877/5

Zmena druhu pozemku (parc.č.3021/14, 3021/15) podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.80/2010/474-GAL zo dňa 18.01.2010, Z-5468/10

Zápis GP č.48/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5099/1, 5099/2, k V-34484/10

Zápis GP č.89/2000, Z-17264/10

Zápis GP č. 037-M106/2012 (č.overenia 1862/12), Z-15424/12

Zápis GP č. 038-M107/2012 (č.overenia 1798/12), Z-15425/12

Oprava kódu parc.č 3251/6, 3264/4, R-182/13

Zápis geom. plánu GP č. 2610/07a (č.overenia 3296/08) na oddelenie pozemkov parc.č. 1444/31 a 1444/32, V-2920/13

Zápis GP č.1402/2013 (overovacie číslo: 309/2013)

Zápis GP č.11/2013 (č.over.: 335/13) na zameranie stavby na parc.č.2306/4 a oddelenie pozemkov parc.č.2306/5,6; Z-11821/13

Zápis geom. plánu GP č. 33/2011 (č.overenia 918/2011) na oddelenie pozemkov parc.č. 818/22,23 a 210/10-19, N-313/13

Evidenčná zmena vykonaná pod R-2372/14 Pdruh pozemku C-KN parc. č. 569/9).

- 1 NAJOM PRE - DOS, SPOL.S R.O., IČO:31339212 na parc.č.5374/6 o výmere 445 m2 zast.pl., parc.č.5374/8 o výmere 1702 m2 zast.pl., (podľa GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06) na dobu od 1.11.1994 do 31.12.2008, podľa nájomnej zmluvy č.68-94 a dodatku č.2 z 2.7.1998
- 1 NAJOM PRE GUŠTAFIKA DALIBORA [†04.10.1962] NA PARC.Č.4974/8 O VYMERE 17 M2 ZASTAV.PL. NA DOBU OD 1.10.1998 DO 29.9.2008, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088805729800 ZO DŇA 15.10.1998 A DODATKU K ZMLUVE Č.088805729801 Z 23.2.1999
- 1 NAJOM PRE SHELL SLOVAKIA, S.R.O., IČO:31361081 NA PARC.Č.3375/1 O VYMERE 3690, OSTAT.PLOCHA, 3375/6 O VYMERE 176 M2 ZAST.PL.(GP-397/99), 3375/7 O VYMERE 119, ZAST.PL./GP 90/2002/ NA DOBU OD 1.5.1998 DO 30.4.2048, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.188802919800 ZO DŇA 9.6.1998
- 1 NAJOM PRE AR BUSINESS CENTER, S.R.O., IČO:31395589 NA PARC.Č.5081/5 O VYMERE 517 M2 ZAST.PL., PARC.Č.5081/6 O VYMERE 107 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.07.1998 DO 30.06.2007, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.088804239800 ZO DŇA 10.7.1998
- 1 NAJOM PRE - KONOPEUS PAVOL [†25.04.1953], IČO:22642692 NA PARC.Č.1428/4 O VYMERE 34 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.01.1999 DO 31.12.2008, PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č.08 83 0403 98 00 ZO DŇA 12.2.1999
- 1 NAJOM PRE - PAVLA BELAKA [†03.08.1959] NA PARC.Č. 2265/4 O VYMERE 115 M2 ZAST.PL., NA DOBU OD 1.8.1998 DO 31.5.2005 PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY Č. 088805009800 ZO DŇA 11.8.1998
- 1 Nájom pre - Telovýchovná jednota Slavoj Ovsiešte (IČO:31796052) na parc.č. 352 o výmere 5620 m2 ostatné plochy, na dobu od 01.04.2000 do 31.12.2009, podľa nájomnej zmluvy č. 08-88-0350-00-00 zo dňa 21.03.2000, podľa dodatku č. 08-88-0350-00-01 k zmluve o nájme pozemku uzatvoreného dňa 28.12.2009, nájom pozemku predĺžený na dobu neurčitú, N-2/10
- 1 Nájom pre Olympia, v.o.s. IČO:31372082 na parc.č.5139/4 o výmere 1827 m2 ostat.pl., parc.č.5139/7 o výmere 487 m2 zast.pl.(podľa GP 129-2003) od 1.1.2001 do 30.12.2010 podľa nájomnej zmluvy č.088809590000 zo dňa

20.12.2000

- 1 Nájom pre ICT AUTO FRANCE, spol.s r.o., ICO:31363296 na parc.č.2548/30 (GP 134/06) o výmere 397 m2 zast.pl., od 1.1.2001 do 31.12.2009 podľa nájomnej zmluvy 08 83 0037 01 00 zo dňa 19.1.2001, parc.č.2548/31 o výmere 11 m2 ost.pl., doplnené podľa dodatku nájomnej zmluvy č.08 83 0037 01 01 zo dňa 4.10.2001
- 1 Nájom pre EURO-BUILDING, a.s., ICO:35683066 na parc.č.5415/5 o výmere 604 m2 ostat.pl., od 1.07.1997 na dobu 9 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.07.1997 č.089502989700, dodatok č.1 089502989701 zo dňa 14.6.2001, dodatok č.2 089502989702
- 1 Nájom pre EURO-BUILDING, a.s., ICO:35683066 na parc.č.5413/19 o výmere 4396 m2 zast.pl., od 1.01.1997 do 31.12.2026 podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.02.1997 č.9-97, dodatku č.1 zo dňa 4.09.2001
- 1 Zápis GP č.39/2002 zo dňa 10.5.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.24/2002 zo dňa 12.7.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.22/2002 zo dňa 14.8.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.088/2002 zo dňa 30.7.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.118/2002 zo dňa 6.11.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.04-184/02 zo dňa 13.12.2002
- 1 Nájom pre RAVAK SLOVAKIA spol.s r.o. ICO:35707356 na parc.č.5105/210 o výmere 145 m2 ostat.pl., parc.č.5105/213 o výmere 243 m2 ostat.pl., od 01.01.2003 do 31.12.2012 podľa nájomnej zmluvy č.08-83-1145-02-00 zo dňa 03.10.2002
- 1 Nájom pre Svojpomocné stavebné bytové družstvo PREFMONTA ičo 00170011 na parc.č. 5431/2 o výmere 2250 m2 ostat.pl., od 01.12.2002 do 30.11.2012 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy č.088814140200 zo dňa 21.11.2002
- 1 Zápis Geometrického plánu č.04/03 zo dňa 25.8.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003
- 1 Zápis GP 131/2003 k V-1639/04
- 1 Zápis Geometrického plánu č.109/2003 zo dňa 5.5.2004
- 1 Zápis Geometrického plánu č.110/2003 zo dňa 5.5.2004
- 1 Zápis Geometrického plánu č.43/2000 zo dňa 24.5.2004
- 1 Zápis GP 31447465-067/99 k V-2822/04 zo dňa 20.07.2004
- 1 GP 93/2004, zpm E6497 k V-457/05
- 1 GP19/2000 k V-965/05
- 1 Zápis GP 130/2004, zpm 6464E k V-2611/05
- 1 Zápis GP 4/2005, zpm 6532E k V-3471/05
- 1 Zápis GP 425-45/99, zpm 5343
- 1 Zápis GP č.90/2002,Zpm E 6063.
- 1 Zápis GP 136/2004, zpm E 6450
- 1 Zápis GP 31/2005, zpm E 6516
- 1 Zápis GP 90/2004, zpm E6413
- 1 Zápis GP 44/2005, zpm E 6536
- 1 Zápis GP43/2005, zpm E 6538
- 1 Zápis GP 60/2005, zpm E 6555
- 1 Zápis GP č. 61/2005 - GP - zpm E 6556 zo dňa 8.6.2005
- 1 Zápis GP č. 39/2005-GP, zpm E6525 zo dňa 27.5.2005
- 1 Zápis GP č. 42/2005-GP, zpm E 6537 zo dňa 27.5.2005
- 1 Zápis GP č. 45/2005-GP, zpm E 6539 zo dňa 27.5.2005
- 1 Zápis GP č. 62/2005-GP, zpm E 6557 zo dňa 8.5.2005
- 1 Zápis GP 25/2005, zpm 6543E zo dňa 17.06.2005.
- 1 Zápis GP č. 202/2003 - zpm E 6272 zo dňa 13.6.2005
- 1 Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05
- 1 Zápis GP 126/2005, zpm 6678E - Z-2544/05
- 1 GP č.131/2002,ZPM 6018E.
- 1 Zápis GP č.3/2000,ZPM 5364.
- 1 Zápis GP 2/2003, zpm E 6092 k Z-2662/05
- 1 Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
- 1 Zápis GP č. 40/2005, zpm 6677E zo dňa 04.01.2006 - Z-8/06.
- 1 Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06
- 1 Zápis GP 07/2003, zpm E 6104 k Z-290/06
- 1 Zápis GP č. 59/2004, zpm 6480 E, Z-1136/06
- 1 Zápis GP 81/2005, zpm E 6693, GP 17/2006, zpm E 6728 k V-2221/06
- 1 Zápis GP 57/2005, zpm E 6622 k V-3241/06
- 1 Pozemky parc.č. 2150/4, parc.č. 2503, parc.č. 2483, parc.č. 2482, parc.č. 2479, parc.č. 2481/2, parc.č. 2481/1, parc.č. 2150/4 sú majetkoprávne neusporiadané.
- 1 Zápis GP 36/2006 na zameranie novostavby, podľa Z-2869/06
- 1 Zápis GP 86/05 na zameranie prístavby a stavieb podľa Z-629/06
- 1 Zápis GP 42/06 na oddelenie pozemkov k vkladu V-7867/06
- 1 Zápis GP č.33/06 na určenie vlastníckych práv k parc. 3203
- 1 Zápis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07

- 1 Zápis GP č. 690/2007 - na zameranie novostavby a spevnenie plôch k V-8795/07
- 1 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07
- 1 Žiadosť zo dňa 15.8.2006 o zápis geom.pl. č.71/2006(Rozh.o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044)
- 1 Zápis GP 52/2006 k X-114/06
- 1 Zápis GP č.134/06 na oddelenie pozemkov k V-1877/08
- 1 Zápis GP č. 258/2006 zpmz E 6879 na zam.parkoviska - Z-359/07
- 1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-885/07 zo dňa 22.01.2008
- 1 Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07
- 1 Protokol o oprave chyby X-351/08 zo dňa 3.03.2008
- 1 Protokol o oprave chyby X-87/2008 zo dňa 20.02.2008.
- 1 Zápis GP 38/2006 na určenie vlastníckych práv k pozemkom 967,968, Z-8142/07
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM-1228/07-48/413178/LVi - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07
- 1 Žiadosť č.MAGS SNM 41397/07-1/532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07
- 1 Protokol o oprave chyby X-382/07 zo dňa 28.05.2008
- 1 Právo prechodu peši cez pozemok parc.č.3450/2 v prospech vlastníka pozemku parc.č.3450/3 podľa V-14442/08 zo dňa 23.06.2008
- 1 Zápis GP č.012/2007-2 na oddelenie pozemkov k V-14442/08
- 1 Zápis GP č.28-2007 na určenie vlastníckych práv k parc.č.2409/32, Z-6398/07
- 1 Zápis GP č. 43/2008 zpmz E 7317 na odd.pozemkov, Z-11850/08
- 1 Zápis GP č. 555/08 zpmz 7338E na zameranie lávky pre peších p.č. 5073/109, 5078/10,12,11, 5081/35, 5083/20, D1 Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08
- 1 Zápis GP č. over. 3389/2008 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2409/18, 2409/59, Z-14332/08
- 1 Zápis GP č.183/2008 na oddelenie pozemkov, k V-3008/09
- 1 Zápis GP 19/2009, R-852/09
- 1 Zápis GP 60/2008 na rozdelenie parc.č.165,182,203/1,203/8, R-876/09.
- 1 Zápis GP č.244/2009 na zameranie komunikácií, spev.plôch a objektov na pozemkoch ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia (zpmz E7496), Z-7031/09
- 1 Rozhodnutie Minist.kultúry SR č.MK-2551/2008-51/16535 právoplatné dňa 13.5.2009. Z-7256/09
- 1 Zápis GP 66/2008, R-1618/09
- 1 Zápis GP č.28/2009 zo dňa 15.4.2009.
- 1 Zápis GP č. 40/2009, Z-12303/09
- 1 Zápis GP53/2008, V-436/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 397/2010, R-520/10
- 1 Protokol o oprave chyby X-1205/09 z 26.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-944/10 zo dňa 18.06.2010
- 1 GP č.7/2009, overený pod č.774/2009 dňa 31.03.2010
- 1 Zápis GP č. 46/2010 na odd.pozemku parcela č. 4420/2 k V-31506/2010
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 63/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3189/3, p.č. 3189/5, p.č. 3190/2 a p.č. 3171/2, R-2842/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 32/2001 na rozdelenie pozemku na p.č. 210/1,7,8, R-574/11
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 46/2002 na oddelenie pozemku p.č. 210/1, 210/9, R-575/11
- 1 Zápis GP č.04-2011/003 na zameranie rozostavanej stavby p.č.3137/11,12 a rozdelenie pozemkov p.č.3137/13-20, 3141/5-9, 3131/3-7, 3136/3-11, Z-2722/11
- 1 Zápis GP č. 09/2011 na zameranie spevnených plôch na p.č. 5393/1, 5395/1, 5398/7, 5413/20,53, R-850/2011
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11
- 1 Zápis GP č.16/2010 na oddelenie pozemku p.č.4877/12, R-242/11
- 1 Zápis GP č. 37/2011 na zameranie chodníka na p.č. 5396/18, R-1963/11
- 1 Zápis GP 11/2003 na rozdel.pozemkov k N-65/11
- 1 Zápis GP č.34/2000 na zameranie garáže, R-1836/11
- 1 Zápis GP č. 18/2011 na oddelenie pozemkov p.č. 3110/103, 3110/104, 3110/105, 3110/106, 3110/107, R-2058/11
- 1 Rozhodnutie č. UKSP 7099-TX3/2011-Pr-33 zo dňa 21.04.2011 - Z 12034/11;
- 1 Zápis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevnených plôch na p.č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č. 4716/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1, R-2764/11
- 1 Zápis geometrického plánu č. 40/2011 overeného pod č. 2688/2011 dňa 21.12.2011 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 5794/5,7,8, 5798, 5804, 5806/1, 5796/1, 5797/2, 5808/1,2 podľa Z-169/12 zo dňa 29.12.2011
- 1 Zápis GP č. 61/2012 (č.overenia 947/2012) na zameranie rozostavanej stavby p.č. 663/2, Z-8947/12
- 1 Zápis GP č. 34/2012 (č.ov. 1357/2012) na zameranie stavby p.č. 3137/4,11-13,15,17,19,31,33,37,39,40;p.č.3141/6-8 a oddelenie pozemkov p.č.1507,1580, p.č.3130/3,4; p.č.3131/3,8,9; p.č.3135, p.č.3136/3,5,11; p.č.3137/5,6,8,14,16,18,20,28-30,32,34-36,38,41-48 a p.č.3141/5,10-12; R-2356/12
- 1 GP č. 12/2012, č. over. 450/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 1067/12, 1067/13, N-55/12
- 1 Zápis GP č. 8/2012/A (č.overenia 1461/2012) a GP č. 8/2012/B (č.overenia 1462/2012), Z-14964/12
- 1 Zápis GP č. 39/2012 (ov.č. 1415/12), R-3711/12
- 1 Zápis GP č. 29072011 (č. overenia 1584/2011) na zameranie spevnených plôch p. č. 3459/17, R-417/13.
- 1 Zápis GP č. 18102011 (č. overenia 2285/2011) na zameranie spevnených plôch a oddelenie pozemkov p. č. 3448/1-9, R-418/13.

- 1 Zápis GP č. 97/2012 (úradne overený č. 2571/12) na zameranie parkovacích miest p.č. 3201/2, 3202/5-12, R-707/13
- 1 Zápis GP č. 96/2012 (úradne overený č. 2570/12) na zameranie parkovacích miest p.č. 3135/2, 3135/3, R-706/13
- 1 Zápis GP č. 98/2012 úradne overený pod č.2572/12 zo dňa 06.12.2012 na zameranie parkovacích miest pozemky registra C KN parc.č. 3214/2 - 4,6 a parc.č. 3271/2 -4, R-708/13.
- 1 Zápis GP č.61/2012 úradne overený pod č.2753/2012 zo dňa 19.12.2012 na oddelenie pozemkov parc.č.387/1, 387/2, R-1191/13.
- 1 GP č.2/2010, overený pod č.2542/10 na oddelenie pozemkov a zameranie novostavieb p.č.841/2, 842/1,7,19,20, 843/1,2 ku kolaudácii, Z-6773/13
- 1 Zápis GP 34/2006, č.ov.299/2006 na oddel. parc.č.2265/10 pri V-15239/13
- 1 Zápis GP 69/2013 (over. č.1294/13), Z-14420/13
- 1 Žiadosť o zápis GP č. 15/2013,R-971/14
- 1 Zápis GP č. 59/2006, č.over.249/06, Z-491/14
- 1 Zápis GP č. 200/2013 (úradne overený pod č. 2681/13) na zameranie parkoviska p.č. 2848158, stavebné povolenie Výst. 1075 - 327/85-Ad16 zo dňa 4.11.1985, kolaudačné rozhodnutie SP 2888-FX11/01-Re-92 zo dňa 8.11.2001, koncesná zmluva č. 851/NNB/2011 zo dňa 22.11.2011, Z-12544/14
- 1 Zápis GP č. 48/2014 (č. overenia 643/2014) na zameranie a oddelenie pozemkov p. č. 3110/26, 3110/34, 3110/109, R-2101/14.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok C KN parcelné číslo 4373/10, 4373/11 na dobu od 1.07.2006 do 31.05.2016,
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11,4709/12,4709/13,4709/14,4709/16 a na stavbu - základná škola súp.č. 3263 na parc.č. 4709/5, na dobu od 01.07.2007 do 01.07.2037 , podľa nájomnej zmluvy č. 0783070607 zo dňa 01.07.2007, N-11/08
- 4 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11,4709/12,4709/13,4709/14,4709/16 a na stavbu - gymnázium súp.č. 3263 na parc.č. 4709/5, na dobu od 01.07.2007 do 01.07.2037 , podľa nájomnej zmluvy č. 0783071007 zo dňa 01.07.2007, N-10/08
- 5 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 4620/4, 4620/12 podľa nájomnej zmluvy č.08-83-0303-09-00 uzatvorenej dňa 24.4.2009 na dobu neurčitú. N-39/09
- 7 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2409/18, 2409/57, 2409/59, 2409/311, 2409/312, 2409/316, 2409/317 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0868-09-00 na dobu určitú do 19.11.2019
- 8 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra CKN, parc.č. 4877/5, parc.č. 4883, podľa nájomnej zmluvy č. 5/2008 na dobu 5 rokov od 03.04.2008, N-63/10
- 9 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/5, 5081/6 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
- 10 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/5, 5081/6 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011. N-3/12
- 10 Zmena sídla spoločnosti, R-825/12
- 12 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 663/2, 663/3 na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0586 12 00 na dobu 35 rokov odo dňa 22.10.2012, N-12/2013
- 13 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné číslo 210/10, 210/11, 210/12, 210/13, 210/15, 210/16, 210/2, 210/3, 210/4, 210/7, 210/8, 210/17, 210/18, 211, 818/22 na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0716 11 00 od 01.01.2012 na dobu neurčitú, N-313/2013

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. PETRŽALKÁ**Dátum vyhotovenia: **17.07.2014**Katastrálne územie: **Petržalka**Čas vyhotovenia: **10:40:01****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2255**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2691	970	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2691 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Zámečník Ivan r. Zámečník, Ing., Pažitná 8, Stupava, PSČ 900 31, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 05.08.1955

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-10117/08 zo dňa 12.05.2008

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-24725/09 zo dňa 16.12.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

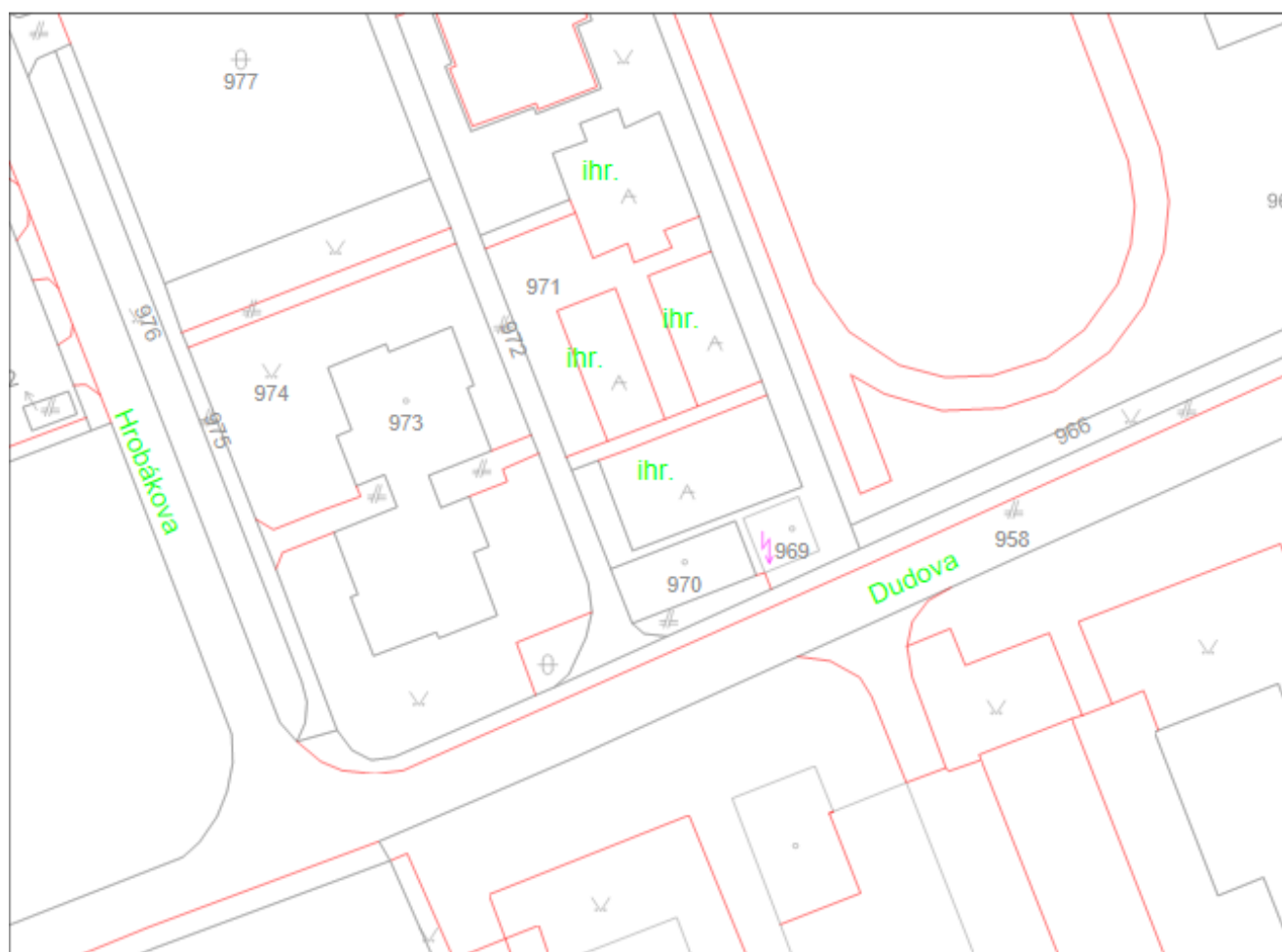
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

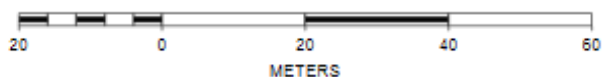
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

18. júla 2014 10:07



SCALE 1 : 873





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS SNM-57053/13 MAGS ORM 42506/14-28434/14 Ing. arch. Barutová 19.2.2014

MAG 33680/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Ivan Zámečník, Stupava
žiadosť zo dňa	10.2.2014, doručená 11.2.2014
pozemok parc. číslo:	970 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Dudova ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, využívané na výučbu potápania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 970 funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Ing. Maria Kullmanová
vedúca oddelenia



22.07.2014

HOFFMANN REAL, s.r.o.
Čapkova 2, Bratislava

Realitný maklér:
Dr. Ing. Tino Feranec
0918810625

Kopčianska - Stav. pozemok na výrobu, sklady, administratívu



Cena
282 480,00 EUR

120 EUR/m²

Vlastnosti

Kategória: Komerčná zóna / Predám
Lokalita: Kopčianska, Petržalka (okres Bratislava V)
Plocha: pozemok 2354 m²
Identifikačné číslo: 1207232
Url: <http://www.topreality.sk/id3629105>

Popis nehnuteľnosti

Predáme stavebný pozemok v Petržalke na Kopčianskej ulici. Výmera pozemku: 2354 m² Všetky inžinierske siete Pozemok určený na výstavbu administratívy, výroby, skladov, ... Cena: 282.480,- Euro + DPH Kontakt: Feranec, mobil 0918 810 625



22.07.2014

Matko spol. s r.o.
Seberáňho 9,
Bratislava

Andryšková Marianna
0905204969
0911551063
m.andryskova@matko.sro.sk

predaj pozemku na komerčné a priemyselné využitie - Petržalka



Cena
438 700,00 EUR

107 EUR/m²

Vlastnosti

Kategória: Komerčná zóna / Predám
Lokalita: Kopčianska, Petržalka (okres Bratislava V)
Plocha: pozemok 4100 m²
Identifikačné číslo: 201116
Url: <http://www.topreality.sk/id1469940>

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v Petržalke na Kopčianskej ulici. Pozemok má dobré napojenie na hlavné cestné ťahy. Inžinierske siete na pozemku a v dosahu. Vhodné na výstavbu výrobných hál, skladovacích priestorov, predajných priestorov.



GARDEN real
Špitálska 47, Bratislava

Realitný maklér:

KAVEC Ivan
+421905997727

22.07.2014

Stavebný pozemok pre občiansku vybavenosť, Petržalka- Ovsišťe, lokalita Bosákova, 1035m²



Cena

247 365,00 EUR

239 EUR/m²

Vlastnosti

Kategória: Komerčná zóna / Predám

Lokalita: Bosákova, Petržalka (okres Bratislava V)

Plocha: pozemok **1035 m²**

Url: <http://www.topreality.sk//id3959671>

Popis nehnuteľnosti

Na predaj stavebný pozemok v lokalite Ovsišťe, Bosákova ul. Pozemok je na výbornom, dobre dostupnom a viditeľnom mieste s priamym prístupom z obchvatu a mostov. Blízko zastávky MHD. V okolí pozemku dostatok parkovania. Pozemok ma tvar trojuholníka, strana pri ceste ma šírku max. 35m. Na pozemku leží stavba so súp. č. vhodná k asanácii. Výhody: - výborná poloha pozemku z hľadiska viditeľnosti budovy, výborný prístup - pozemok oddeľuje od hlavnej cesty malý park, čo je príjemné pre pohodlie a bezpečnosť návštevníkov či obyvateľov - v okolí veľa panelových bytov aj novostavieb, Ekon. univerzita, Poliklinika Šustekova - využiteľnosť pozemku na občiansku vybavenosť (služby, hotel, reštauračné, zdravotníctvo ..) a čiastočne aj byty - dostatok parkovania na pozemku aj v bezprostrednej blízkosti - možnosť stavby max. 8 podlaží Výber z popisu regulatívov výstavby k lokalite: Pre pozemok celkom ... 1030 m², - rozvojové územie G 201, - IPP max. 1,8 (= max. cca 1860m² podlah. plôch) - podlažnosť max. 7-8, v závislosti na svetloteknike - pre bytové účely možné využiť 10-30% podlažnej plochy - zastavateľnosť 22% = 227 m² z pozemku Podrobnejší popis regulatívov výstavby na vyžiadanie.



HEJ REALITY, s.r.o.
Kutlíkova 17, Bratislava

Realitný maklér:

Ing. Vladimír Kiseľa
0908707281

22.07.2014

HEJ REALITY - Predaj pozemku, Bratislava - Petržalka, Betliarska ulica



Cena

724 740,00 EUR

235 EUR/m²

Vlastnosti

Kategória: Komerčná zóna / Predám

Lokalita: Betliarska, Petržalka (okres Bratislava V)

Plocha: pozemok **3084 m²**

Identifikačné číslo: 27

Url: <http://www.topreality.sk//id3816425>

Popis nehnuteľnosti

Posúvame Vám na predaj pozemok na Betliarskej ulici v Bratislavskej Petržalke s rozlohou 3084m². Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti Dolnozemskej ulice smerom do centra, oproti zdravotnému stredisku Pro Care, pred komplexom Merlose place Inžinierske siete sú tiež súčasťou pozemku. Priamo na pozemku je voda a na hranici sú elektrická energia, plyn a kanalizácia. Povoleným rozsahom budúcej stavby sú 4 nadzemné podlažia. Cena pozemku je 235 €/m² bez DPH vrátane provízie realitnej kancelárie. Bližšie informácie Vám poskytne náš realitný poradca Ing. Vladimír Kiseľa, 0908707281, vladimir.kisela@hejreality.sk

Fotodokumentácia – pozemok k.ú Petržalka

Pohľad na budovu a pozemok od Dudovej ulice



Pohľad na budovu a pozemok od Dudovej ulice



Pohľad na budovu a pozemok zo zadnej strany od Hrobákovej ulice a areálu školy

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 67/2014 znaleckého denníka č. 7.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 20140075.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za
výkon činnosti v danom odbore