



ÚEOS - Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddiele: Sa, vo vložke 465/B

Znalec: ÚEOS - Komerčia, a.s.
Ružová dolina 27
824 69 Bratislava 26

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 00 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1401666 SNM/14/75/SBa

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 60/2014

vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ v k.ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc.č. 1993/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a parc.č. 1993/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m² vytvorených geometrickým plánom č. 28062013 z pozemku registra „C“ parc.č. 1993/9 zapísaného na LV č. 2982.

Počet strán (z toho príloh):	25 (15)
Počet odovzdaných vyhotovení:	3

Bratislava, 26.6. 2014

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov registra „C“ v k.ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc.č. 1993/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc.č. 1993/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² vytvorených geometrickým plánom č. 28062013 z pozemku registra „C“ parc.č. 1993/9 zapísaného na LV č. 2982.

2. Dátum vyžiadania posudku: Objednávka zo dňa 13.6.2014

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 17.6.2014

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 17.6.2014

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom v zmysle § 5 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- Geometrický plán 28062013 na zameranie stavby p.č. 2070/8 ku kolaudácii a oddelenie pozemkov p.č. 1993/12 a 1993/13.
- ÚPI č. MAGS ORM 52083/2013-315033 zo dňa 14.10.2013 k funkčnému využitiu územia k.ú. Devín.

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z listu vlastníctva č. 2982 vytvorený cez katastrálny portál dňa 16.6.2014.
- Ponuky realitných kancelárií.
- Fotodokumentácia.

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška 74/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Zborník prednášok zo seminára k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z., č. 605/2008 Z.z., č. 47/2009 Z.z. a č. 254/2010 Z.z.
- Ilavský-Nič-Majdúch: Ohodnocovanie nehnuteľností, Vydavateľstvo MIPress Bratislava 2012, ISBN 978-80-971021-0-4

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neurčené

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť: Prevod nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Posudok je vypracovaný podľa prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno vypočítať:

- porovnávacou metódou, keď hlavné faktory porovnávania sú: ekonomické, polohové a fyzické,
- výnosovou metódou a to kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas neobmedzeného obdobia podľa vzťahu $V\dot{S}H_{poz} = OZ/k$,
- metódou polohovej diferenciácie, kedy sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{poz} = M * V\dot{S}H_{uz}$$

V predmetnom znaleckom posudku je použitá metóda polohovej diferenciácie. Aplikácia výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nie je vhodná, nakoľko nie je predpoklad, že by ohodnocovaný pozemok bol samostatne schopný dosahovať výnos. Pre porovnávaciu metódu nie sú k dispozícii dostupné údaje o preukázateľných prevodoch vlastníctva porovnateľných nehnuteľností, alebo údaje o realizovaných skutočných predajných cenách porovnateľných nehnuteľností. V zmysle predmetnej vyhlášky MS SR je použitá metóda polohovej diferenciácie ako vhodná metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Praktický výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov sa v posudku vykonáva pomocou výpočtového programu HYPO verzia 11.61, ktorý vychádza z Metodiky výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb, ÚSI Žilina (ISBN 80-7100-827-3).

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. Devín, obec BA-m.č.Devín, okres Bratislava IV. Vlastníctvo k nehnuteľnosti je dokladované podľa listu vlastníctva č. 2982-čiasť. Vo výpise z LV vytvoreného cez katastrálny portál dňa 16.6.2014 sú uvedené nasledovné údaje:

Výpis z LV č. 2982-čiasť:

Parcely registra „C“

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Umiestnenie pozemku
1993/9	946	Zastavané plochy a nádvoria	22	1

Spôsob využitia pozemku:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

Umiestnenie pozemku: 1 v zastavanom území obce

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1

Ťarchy: bez zápisu k predmetnej parcele

Nový stav podľa GP č. 28062013:

Od KN-C	Diel	Nová parcela	Výmera v m ²	Druh pozemku
1993/9	7	1993/12	4	Zastavané plochy a nádvoria
	8	1993/13	1	Zastavané plochy a nádvoria

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 17.6.2014, pričom bola zhotovená aj fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so skutočným stavom:

Technická dokumentácia nebola poskytnutá.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Údaje KN existujú v podobe výpisu z LV, Kópie z katastrálnej mapy a GP č. 28062013, ktoré boli porovnané so skutočným stavom. Údaje katastra nehnuteľností sú v zásade v súlade so skutočnosťou, nový stav podľa GP nie je ešte zapísaný v KN.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: parc.č. 1993/12 a 1993/13 - zastavané plochy a nádvorja

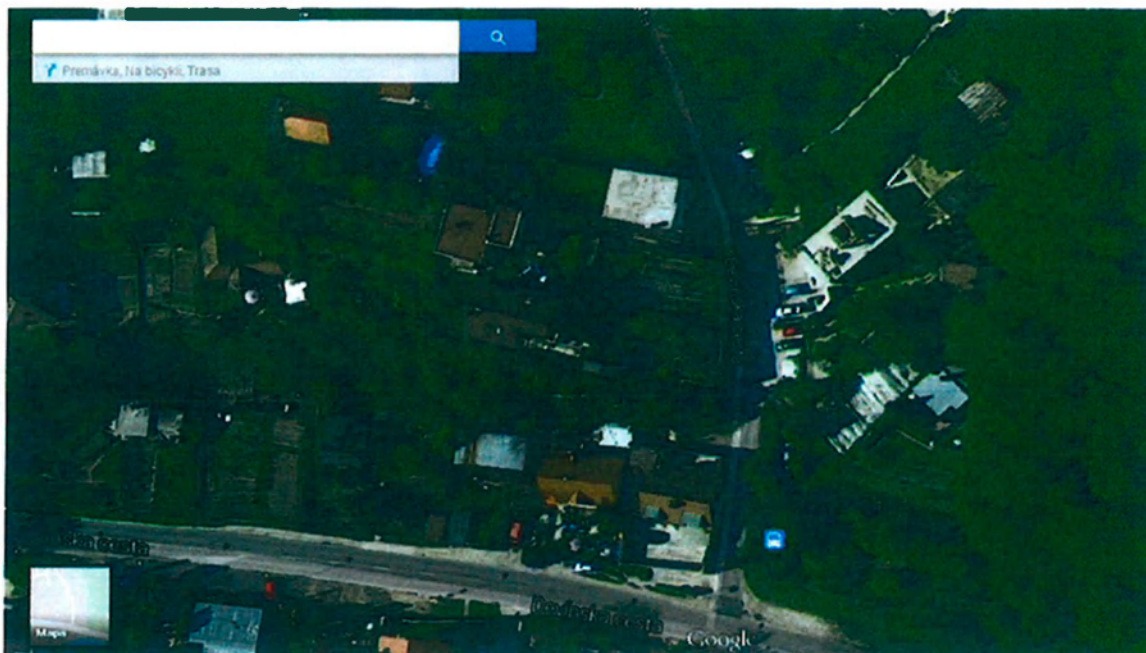
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Neuvedené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území hl.m. Bratislavy, k.ú. Devín. Územie ohodnocovaných pozemkov možno zaradiť do lokality obytnej a rekreačnej zóny. Pozemky sú situované na ulici Zlaté schody, vo svahu. Ich plocha je rovinatá. V bezprostrednom okolí ohodnocovaných pozemkov sa nachádza zástavba rodinných domov a rekreačných chát.



Priamy prístup k pozemkom je z hlavnej ulice Devínska cesta a ulice Zlaté schody. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, dostupnosť centra mesta automobilovou dopravou je do 15 min. V okolí sa nevyskytujú žiadne význačné negatívne faktory, ktoré by mali vplyv na kvalitu životného prostredia.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok parc.č. 1993/9 je využívaný ako cestná komunikácia. V zmysle ÚPI vydanéj Magistrátom hl.m. SR Bratislavy je dotknuté územie charakterizované číslom funkcie 102 ako málopodlažná zástavba obytného územia. V spôsobe využitia funkčných plôch sú prevládajúcimi rôzne formy zástavby rodinných domov. V území je prípustné umiestňovať najmä obytné domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Nehnuteľnosť je možné využívať v súčasnosti bez zjavných rizík. Pozemok je využívaný v zmysle platného ÚP. Nie je predpoklad nepredvídaných zmien v územnom pláne mesta a následnej výstavby objektov s ekologickou záťažou, zdraviu škodlivou výrobou a nadmerným hlukom.

Na LV 2982 sa k predmetnej parcele neviaže k dátumu ohodnotenia žiadna ťarcha.

2.1 POZEMKY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, príloha č. 3, delia na skupiny. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny uvedenej pod bodom E.3.1.1. Patria sem pozemky na zastavanom území obce, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí (vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností), pozemky v zriadených záhradkárskejších osadách (zákon č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadanie vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov) a pozemky mimo zastavaného územia obce určené na stavbu (§43h zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} \text{ (€)}, \text{ kde:}$$

M - výmera pozemku v m²,
 VŠH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{)},$$

kde:

VH_{MJ} - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá je stanovená podľa tabuľky s klasifikáciou obcí vo vyhláške č. 254/2010 (ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.)

k_{PD} je koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_s * k_v * k_D * k_P * k_I * k_Z * k_R$$

kde:

k_s - koeficient všeobecnej situácie (0,50 - 2,00);
 k_v - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,00);
 k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);
 k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00);
 k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50),
 k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 - 3,00),
 k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

Pozemky určené na ohodnotenie, k.ú. Devín

Ohodnocované pozemky sa nachádzajú v zastavanom území hl.m. Bratislavy, k.ú. Devín. Územie ohodnocovaných parciel možno zaradiť do obytnej a rekreačnej zóny, pozemky sú rovinaté. Prístup k pozemkom je z hlavnej ulice Devínska cesta a ďalej ulicou Zlaté schody. Na hlavnej ulici je v blízkosti križovatky s ulicou Zlaté schody umiestnená zastávka MHD, dostupnosť centra mesta je do 15 min. Parcely 1993/12 a 1993/13 vznikli v zmysle GP 28062013 z parcely 1993/9 evidovanej v katastri nehnuteľnosti v registri „C“ ako zastavané plochy, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1.

Charakteristiky pre určenie koeficientu polohovej diferenciácie vyplývajú jednak z polohy pozemkov, z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemkov a jednak je zohľadnená regulácia funkčného využitia plôch v zmysle platného ÚP hl.m. Bratislavy. Koeficient povyšujúcich faktorov sa uplatňuje vzhľadom na umiestnenie pozemku v chránenej oblasti – v zmysle LV č. 2982 ide o druh chránenej nehnuteľnosti 101 s označením chránená krajinná oblasť. Koeficient redukujúcich faktorov sa uplatňuje vzhľadom na výmeru ohodnocovaných pozemkov (4 m² a 1 m²) a z toho vyplývajúcej možnej zástavby.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1993/12	zastavaná plocha a nádvorie	4	4,00	1/1	4,00
1913	zastavaná plocha a nádvorie	1	1,00	1/1	1,00
Spolu výmera					5,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 Eur/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	6. obytné časti miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky na chránených územiach	1,20
k _R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 1,20 * 0,90$	2,1773
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 2,1773$	144,55 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 5,00 \text{ m}^2 * 144,55 \text{ Eur/m}^2$	722,75 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcelsa č. 1993/12	578,20
parcelsa č. 1913	144,55
Spolu	722,75

III. ZÁVER

Predmetom spracovania znaleckého posudku je stanovenie VŠH pozemkov parc.č. 1993/12 a 1993/13 nachádzajúcich sa v k.ú. Devín, ako podklad pre uzatvorenie kúpnej zmluvy. Stanovená VŠH pozemku vychádza jednak z aktuálnej ponuky cien pozemkov v danej lokalite, súčasného využitia pozemkov a jednak zohľadňuje reguláciu funkčného využitia plôch v zmysle platného Územného plánu hl.m. Bratislavy. Z možných metód, ktoré pripúšťa príloha č. 3 príslušného právneho predpisu pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, sa v znaleckom posudku použila metóda polohovej diferenciácie. O objektívnej reálnosti stanovenej všeobecnej hodnoty pozemku v čase spracovania predmetného znaleckého posudku svedčia dosahované ceny pozemkov podľa dostupných informácií z inzercie realitných kancelárií.

Všeobecná hodnota (VŠH) pozemkov, k.ú. Devín je:

Od parcely	Parc.č. KN-C	Umiestnenie pozemku	Výmera parcely (m ²)	VŠH €/m ²	VŠH parcely (€)
1993/9	1993/12	1	4,0	144,55	578,20
	1993/13	1	1,0	144,55	144,55
Spolu VŠH					722,75
Zaokrúhlene VŠH spolu					720,00

Poznámka: 1 = v zastavanom území obce

Všeobecná hodnota pozemkov je spolu: **720,00 €**

Slovom: **Sedemstodvadsať Eur**

Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená v znaleckom posudku je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Znalecký posudok vypracovali, osobne môžu potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenie:

Ing. Vladimír Lenko, znalec ev. č. 912023, odbor: 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností

V Bratislave dňa 26.6.2014

za predstavenstvo a.s.

Ing. Miroslav Váľlo
predseda predstavenstva

Ing. Anna/Jursíková
podpredsedníčka predstavenstva

IV. PRÍLOHY

č.	Názov	Formát	Počet strán
1.	Objednávka	A4	1
2.	Výpis z KN - LV č. 2982-čiastočný, k.ú. Devín	A4	4
3.	Informatívna kópia z mapy	A4	1
4.	GP č. 28062013	A4	3
5.	ÚPI k funkčnému využitiu územia	A4	2
6.	Ponuka realitných kancelárií na predaj pozemku	A4	3
7.	Fotodokumentácia predmetu ohodnotenia	A4	1
	Spolu		15

Objednávka číslo: OTS1401666

SNM/14/75/SBa

Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava	Dodávateľ: ÚEOS - Komerca, a.s.
Prírodné nímestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Ružová dolina 27 82469 Bratislava IČO: 31331220 DIČ: 2020313559 IČ DPH:
Dodacia lehota: Ihneď	

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 1993/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. 1993/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² vytvorených geometrickým plánom č. 28062013 z pozemku registra „C“ parc. č. 1993/9 zapísaného na LV č. 2982.

Prevoz bude realizovaný podľa § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ziadame aj o dodanie elektronickej verzie znaleckého posudku.

Cena znaleckého je cca 108,00 Eur vrátane DPH.

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertíza)	1	108	108,00 EUR
Spolu:				108,00 EUR

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Ouč:

614 99

Vyhotovil: Lintnerová Monika

Telefón č.: (02)593 563 01

Mobil č.:

Schválil: Komorová Svetlana dňa 16.06.2014

Dňa 16.06.2014 predbežnú finančnú kontrolu vykonal Komorová Svetlana

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

V Bratislave dňa: 13.06.2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍN

Dátum vyhotovenia 16.06.2014

Katastrálne územie: Devín

Čas vyhotovenia: 22:37:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1993/ 9	946	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27
Titul nadobudnutia	Vyvlastnenie č.692,č.výst.378/68-330 z 9.4.1968
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2202
Titul nadobudnutia	delimitačný protokol z 1.10.1992, uznesenie č.241/1992.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2153
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1084
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2203
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2193
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-253

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2192
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82, PVZ 7/84-oprava výmery
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-59
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2
Titul nadobudnutia	konf.podľa nar.č.164/1945 v znení nar.č.64/46 a nar.č.89/1947, PVZ 202/71
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM č.1641
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1150
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2,PKV-140
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-141
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-143
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1372
Titul nadobudnutia	konfiškát čd.1325/49 podľa zák. 138/91 Zb,
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-54
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1201
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.Fin 1321/81-máj,PVZ 7/82
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1152
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-348
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-6-pôv.k.ú.Dúbravka
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-647
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1118
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1361
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-69
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1043
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1269
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1557
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-897
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1446
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-358
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-91
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-149
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-32
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1260
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-135,HZč.749/1972-101,PVZ:125/75
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1228
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1192
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-280
Titul nadobudnutia	KZ 15917 z 11.7.1975
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1580
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis č.2556/86, PVZ 69/86
Titul nadobudnutia	KZ č.5052 z 24.6.1966
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 4/2007 zo dňa 10.4.2008
Titul nadobudnutia	Zápis GP č.102/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 52975/09-1/315970 zo dňa 07.10.2009 o zápis pozemkov parc.č. 1966/2, 1972/8, GP č. 63/2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. C-10/2010 zo dňa 16.03.2011

ČASŤ.C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti prechod a prejazd motorovým vozidlom, vrátane úprav za účelom umožnenia prechodu a prejazdu, ktoré nebudú mať charakter stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a strpieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.1993/11 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc.č. 2060, 2061, podľa V-6939/14 zo dňa 23.04.2014

Iné údaje:

PKV20 pre parcelu reg. E KN 33/2; PKV 30 pre parcely reg. E KN 2287 2288; PKV 32 pre parcely reg. E KN 2424

2425 2496 2919/1; PKV 54 pre parcely reg. E KN 1493/1 1493/2 2383/9 2483 2954/1; PKV 67 pre parcelu reg. E KN 1231; PKV 69 pre parcely reg. E KN 2280/1 2280/2 2280/3 2280/4 2280/5 2376/17 2377/1 2378/19 2469/1; PKV 90 pre parcely reg. E KN 1168/1 1168/101 2330 2373/14 2892 2945/2; PKV 91 pre parcely reg. E KN 2374/8 2375/1 2541 2947/2; PKV 1-6 pre parcelu reg. E KN 1-2067/1; PKV 135 pre parcelu reg. E KN 2433/13; PKV 137 pre parcelu reg. E KN 250/2; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 251/200(pôvodná 251); PKV 139 pre parcely reg. E KN 1179/18 1179/19 1179/20; PKV 140 pre parcely reg. E KN 12/1 12/2 12/101 12/201 12/202 630 1114 1236/1 1236/2 1237 1238/1 1238/2 1239 1241/100 (pôvodná 1241) 1246/1 1246/2 1247/1 1247/2 1250 1251 1750 1751 1799 1807/1 1820 1848 1849 2097 2098 2099 2158 2204 2251/2 2352/1 2369/1 2369/2 2387 2392 2396 2397 2401 2402 2431 2503 2504 2563 2825 2834 2913 2921 2929 2934 2946 2951 2955 2959; PKV 141 pre parcelu reg. E KN 1240; PKV 143 pre parcely reg. E KN 1381 1382 1548 1816/1 2432/3 2711 2712/1; PKV 149 pre parcely reg. E KN 2399/3 2743 2958/1; PKV 154 pre parcely reg. E KN 387/1 2262 2323; PKV 169 pre parcelu E KN 2336; PKV 175 pre parcely reg. E KN 2303/1 2303/2 2305/1 2305/2 2308/1 2308/2 2308/3 2304/1 2304/2; PKV 179 pre parcely reg. E KN 1479 1480 2278/1 2278/2 2278/3 2278/4 2325; PKV 194 pre parcelu reg. E KN 595; PKV 222 pre parcely reg. E KN 1263/2 1268/1; PKV 232 pre parcely reg. E KN 1203/1 1203/2; PKV 240 pre parcely reg. E KN 2383/8 2719 2720 2936; PKV 253 pre parcely reg. E KN 511 2373/13 2430/5; PKV 272 pre parcely reg. E KN 2301/1 2301/2 2301/3; PKV 280 pre parcelu reg. E KN 2799/1; PKV 282 pre parcelu reg. E KN 1282; PKV 298 pre parcelu reg. E KN 1281; PKV 330 pre parcelu reg. E KN 1226; PKV 348 pre parcely reg. E KN 1979 2085/1 2085/2 2085/3; PKV 358 pre parcely reg. E KN 2373/6 2465; PKV 647 pre parcely reg. E KN 2291/1 2291/2 2291/3 2291/4; PKV 351 pre parcely reg. E KN 2219/1 2219/2; PKV 393 pre parcely reg. E KN 1189 1190; PKV 412 pre parcelu reg. E KN 29; PKV 420 pre parcelu reg. E KN 2208/1; PKV 627 pre parcelu reg. E KN 1125/1; PKV 648 pre parcelu reg. E KN 2075; PKV 760 pre parcely reg. E KN 3041/1 3041/2 3044; PKV 770 pre parcelu reg. E KN 2332; PKV 787 pre parcely reg. E KN 3049 3057/100 (pôvodná 3057) 3059; PKV 832 pre parcelu reg. E KN 1284/1; PKV 835 pre parcelu reg. E KN 1186 1187/100 (pôvodná 1187); PKV 896 pre parcely reg. E KN 1211 1212; PKV 897 pre parcelu reg. E KN 2322; PKV 941 pre parcely reg. E KN 2279/1 2279/2 2279/3 2279/4 2279/5; PKV 943 pre parcelu reg. E KN 2249/1; PKV 961 pre parcelu reg. E KN 2335; PKV 967 pre parcely reg. E KN 65/1 65/2; PKV 985 pre parcely reg. E KN 2283/1 2283/2 2283/3 2283/4 2283/5; PKV 1043 pre parcely reg. E KN 2312/1 2312/2 2312/3 2312/4; PKV 1065 pre parcelu reg. E KN 1462; PKV 1084 pre parcelu reg. E KN 392; PKV 1089 pre parcelu reg. E KN 1267/1; PKV 1105 pre parcelu reg. E KN 272; PKV 1055 pre parcelu reg. E KN 1423; PKV 1070 pre parcely reg. E KN 2281/1 2281/2 2281/3 2281/4 2281/5 2282/1 2282/2 2282/3 2282/4 2282/5; PKV 1118 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1150 pre parcelu reg. E KN 1235/2; PKV 1152 pre parcely reg. E KN 1845/28 2374/1 2527; PKV 1192 pre parcelu reg. E KN 2764; PKV 1201 pre parcely reg. E KN 1502/2 1794; PKV 1210 pre parcelu reg. E KN 168; PKV 1223 pre parcelu reg. E KN 1235/1; PKV 1228 pre parcelu reg. E KN 2434/4; PKV 1260 pre parcely reg. E KN 2433/1 2750 2916/1; PKV 1269 pre parcely reg. E KN 2313/1 2313/2 2313/3 2314/1 2314/2 2314/3; PKV 1304 pre parcelu reg. E KN 1157/1; PKV 1361 pre parcely reg. E KN 2273/1 2273/2 2273/3 2273/4; PKV 1363 pre parcely reg. E KN 2274/1 2274/2 2274/3 2274/4 2274/5; PKV 1372 pre parcely reg. E KN 1432/1 1433/1; PKV 1446 pre parcelu reg. E KN 2340; PKV 1460 pre parcelu reg. E KN 2324; PKV 1505 pre parcelu reg. E KN 2327; PKV 1557 pre parcely reg. E KN 2315 2316/1 2316/101; PKV 1580 pre parcely reg. E KN 3045/1 3045/2; PKV 1595 pre parcelu reg. E KN 2316/2; PKV 1660 pre parcely reg. E KN 3035/11 3035/12; PKV 1731 pre parcelu reg. E KN 1223; PKV 1877 pre parcelu reg. E KN 184/1; PKV 2100 pre parcely reg. E KN 382 386; PKV 2133 pre parcelu reg. E KN 139; PKV 2137 pre parcelu reg. E KN 237/100(pôvodná 237); PKV 2138 pre parcelu reg. E KN 114; PKV 2139 pre parcelu reg. E KN 98; PKV 2153 pre parcelu reg. E KN 353; PKV 2164 pre parcelu reg. E KN 179; PKV 2178 pre parcelu reg. E KN 89; PKV 2180 pre parcelu reg. E KN 261; PKV 2185 pre parcelu reg. E KN 246/300(pôvodná 246); PKV 2189 pre parcelu reg. E KN 236; PKV 2190 pre parcelu reg. E KN 247; PKV 2192 pre parcely reg. E KN 535/1 535/2; PKV 2202 pre parcelu reg. E KN 273; PKV 2203 pre parcelu reg. E KN 485; PKV 2213 pre parcelu reg. E KN 225; PKV 2240 pre parcelu reg. E KN 84; PKV 2248 pre parcely reg. E KN 83 2391/1; LV pred THM 27 pre parcely reg. E KN 268 310; PKV 3001 pre parcelu reg. E KN 3148/1; PKV 3002 pre parcely reg. E KN 3036/1 3241/301 3241/302; PKV 1-1148 pre parcelu reg. E KN 1-3759/1; LV pred THM 1151 pre parcelu reg. E KN 312/1; LV pred THM 1218 pre parcely reg. E KN 644/310, 644/301, 644/302, 644/303, 644/304, 644/305, 644/306, 644/307, 644/308, 644/309, 1842, 2355/1, 2355/2, 2370; LV pred THM 1292 pre parcely reg. E KN 13/1 13/2 14/1 14/2 384; LV pred THM 1641 pre parcely reg. E KN 1195/10 1195/110 1197

PKV 63 pre parcelu reg. E KN 2337

parcela vznikla z pôv.p.č.1246 rozdelením hranicou intravilánu

parcela vznikla z pôv.p.č.1247 rozdelením hranicou intravilánu,odčlenené do LV pred THM a C-LV

parcela vznikla z pôv.p.č.1235 rozdelením hranicou intravilánu,odčlenené do LV pred THM a C-LV

Pôvodná parcela č.1238 rozdelená hranicou intravilánu.Odčlenené do LV pred THM a C-LV

pôv.p.č.12/2 bola rozdelená hranicou intravilánu na p.č.12/2,3 zmena II.etapa

parc.č. 12/1 - časť výmery v C-KN

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-79/2011 zo dňa 23.02.2011.

1 Zápis GP č. 63/2009, R-1978/09

1 Žiadosť o zápis MAGS SNN 44982/10-1/252144 zo dňa 18.05.2010, geom.pl. 034-M33/2010, Z-7314/10

1 Zápis GP č.049-M47/2010, R-1578/10

1 Zápis geom. plánu GP č. 18/2012 (č. overenia 905/2012) na zameranie stavby na pozemku p.č.982/2, oddelenie pozemkov p.č.982/43,982/44 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.982/2,982/43,982/44, Z-19375/12

1 Zápis GP-82/2012 (ov.č. 2631/12)

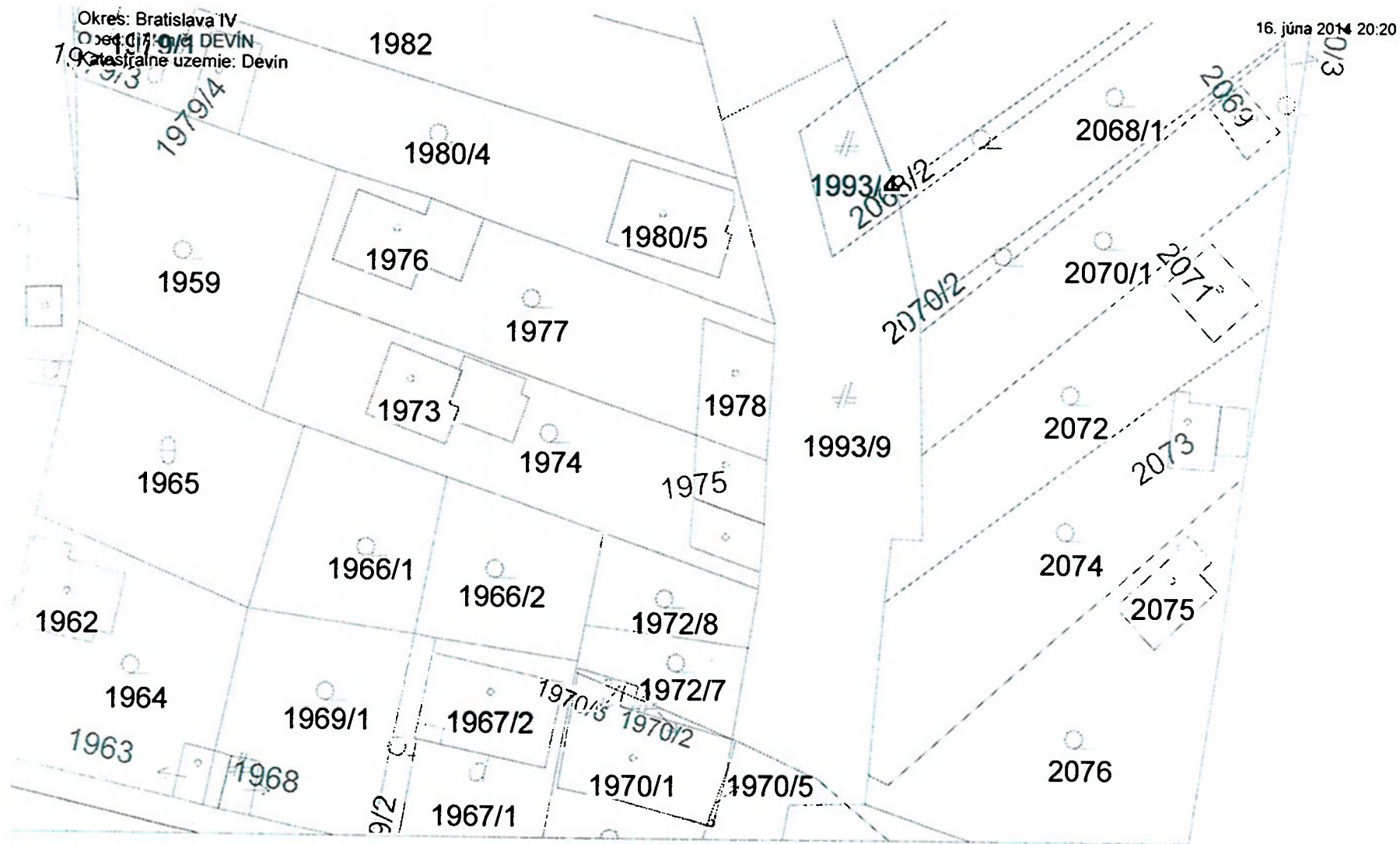
1 Zápis GP č.168/2013 (overovacie č.2326/2013) na oddelenie parc.č.1993/11

Poznámka:

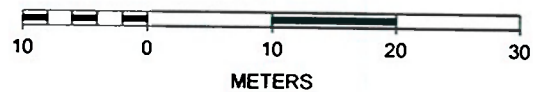
Bez zápisu.

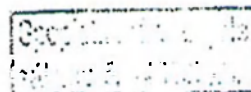
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

16. júna 2014 20:20

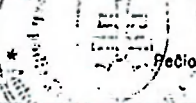


SCALE 1 : 582





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GATA s.r.o geodetické práce Plieckova 3 831 06 Bratislava UYUS 4/0 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 45 252 165	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍN
	Kot. územie Devín	Číslo plánu 28062013	Mapový list č Stupava 1-9/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 2070/0 ku kolaudácii a oddelenie pozemkov p.č.1993/12 a 1993/13			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica ČERNÁKOVÁ
Dňa: 09.01.2014	Meno: Ing. Gabriela Staňová	Dňa: 09.01.2014	Meno: Ing. Andrej Gáta
Dňa: 11 MAR. 2014	Číslo: 251/2014		
Nové hranice boli v prírode označené múrom	Náležitostami o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2535			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka o pos		Pečiatka c podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2982		1993/9		946	zast.pl.	7 8	1993/12 1993/13	4 1			1993/9		941	zast.pl. 22	Doterajší
						7			1993/9	4	1993/12		4	zast.pl. 22	detto
						8			1993/9	1	1993/13		1	zast.pl. 22	detto
3608		2070/1		453	záhrada	4 5 6 1	2070/8 2070/1 2070/1	174 3 276		3 276 7	2070/1		286	záhrada 4	detto
						2 3 4			2072 2072 2070/1	1 7 174	2070/8		182	zast.pl. 15 10	detto
749		2072		461	záhrada	1 2 3	2070/1 2070/8 2070/8	7 1 7			2072		446	záhrada 4	detto
Spolu:				1860				473		473			1860		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

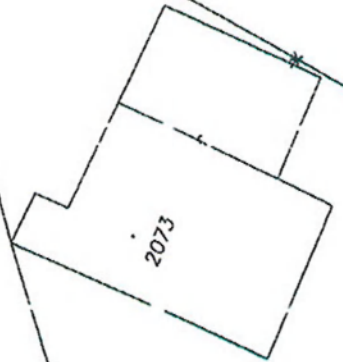
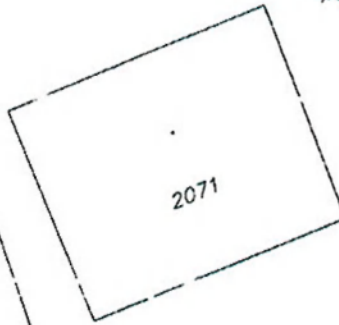
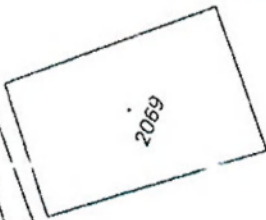
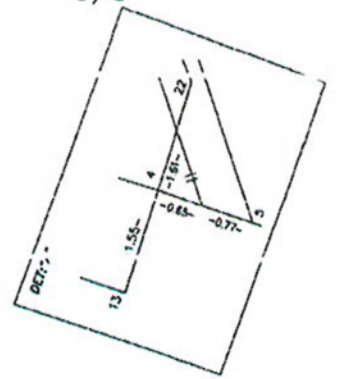
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka: Diely 9,10 majú výmeru menšiu ako 0,5 m², preto sa vo výkaze výmer neuvádzajú.

2370.3



2070/1

2068/1

2072

2070/2

2074

2070/2

2068/2

1993/4

1993/3

1993/3



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Oddelenie správy nehnuteľnosti
-TU-**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 52083/2013 – 315033

Ing.arch.Hanulcová

14.10.2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM - Adriana Humolli
žiadosť zo dňa	21.07.2013
pozemok parc. číslo:	KN „C“ 1993/9 o výmere cca 5m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Devínska cesta
zámer žiadateľa:	odkúpenie časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je vyššie uvedený pozemok, k.ú. Devín, **funkčné využitie územia:**
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie kód regulácie B

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52083/2013 – 315033 zo dňa 14.10.2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Co: MG ORM - archív



21

Príloha č. 6

1/3

Nehnuteľnosť RE0004370-14-000394

RE0004370-14-000394

Aktualizovaný 19.6.2014 1. publikácia 19.6.2014



Stavebný pozemok na bývanie aj rekreáciu, Devínska cesta

Druh / Typ Pozemok pre rodinné domy / Predaj
 Štát Slovenská republika
 Mesto Bratislava - Devín
 [Reality okres Bratislava IV]
 Ulica Devínska cesta (Devín)
 Konečná cena vrátane provízie 49 500 €
 Výmera pozemku celkom 409,00 m²

121,-

Popis nehnuteľnosti

Devínska cesta - na predaj stavebný pozemok 409 m² + spolupodiel na prístupovej ceste.

Parcela v tvare obdĺžnika 10 m x 40,9 m je rovinatá a splavovaná. Nachádza sa pri záhradníctve a zástavke autobusu / 3 zástavka od Riviéry - Karlova Ves/, situovaná ako tretia od cesty. Výškovo je na úrovni cesty, nie je zaplavovaná.

Podľa platnej UPI možnosť výstavby RD s indexom zastavanosti 0,25.

Inžinierske siete: elektrická prípojka na susednom pozemku, verejný vodovod 20 m, kanalizácia nie je – možnosť osadiť malú ČOV, možnosť vyvŕtať vlastnú studňu.

Parcela je prístupná od Devínskej cesty chodníkom a autom cez záhradkársku osadu.

V okolí zástavba RD a rekreačných chat. Parcela je vhodná na rekreáciu aj bývanie.

LV čistý, bez tiarch a poznámok.

Cena: 49.500,- €

Cena je vrátane provízie pre RK, právneho servisu, notárskych a katastrálnych poplatkov.

Kontakt a obhliadka: Ing. Zvonárová, 0905 611 184, zvonarova@loftreal.sk, www.loftreal.sk

Charakteristiky

Výmera pozemku celkom	409,00 m ²
Forma vlastníctva	osobné
Typ pozemku	prevažne rovinatý
Vymedzenie v teréne	oplotenie
Prírodná rezervácia	Áno
Pripravenosť k výstavbe	schválené v územnom pláne
Elektrická prípojka	na pozemku
Kanalizačná prípojka	nie je
Plynová prípojka	nie je
Vodovodná prípojka	v dosahu
Prijazd	spevnená cesta

Reálna kancelária

LOFT real estate, s.r.o. » Počet inzerátov: 236



Ing. Beata Zvonárová

Mobil +421 905 611 184

Email zvonarova@loftreal.sk

Iné kontaktné údaje

Adresa Polná 1





22

2/3

Nehnutelnosť RE0001012-13-000176

RE0001012-13-000176

Aktualizovaný 26.6.2014 1. publikácia 26.6.2014



Predáme pozemok o Výmera parcely 409 m2 na výstavbu rodinného domu

Druh / Typ Pozemok pre rodinné domy / Predaj
 Štát Slovenská republika
 Mesto Bratislava - Devín
 [Reality okres Bratislava IV]
 Ulica Devínska cesta (Devín)
 Konečná cena vrátane provízie 64 000 €
 Výmera pozemku celkom 409,00 m²

156,-

Popis nehnuteľnosti

Predáme pozemok o Výmera parcely 409 m2 na výstavbu rodinného domu
 Pozemok je smerom na Devín, je to pri záhradníctve, odtiaľ sa začína súvislá zástavba po oboch stranách po ceste na Devín
 K pozemku patrí vlatníctvo i 1/42 - iný prístupovej cesty.
 Pozemok je na úrovni cesty, nie je zaplavovaný. Na prvej parcele od cesty sú už asi dva roky postavené 2 domy.
 El.prípojka je pri susednom pozemku, ktorý je druhý od cesty nie je problém sa napojiť.
 Verejný vodovod 20 m od parcely, je možné urobiť prípojku 20 m., resp.dá sa vyvŕtať i vlastná studňa. Parcela je splanirovaná.
 I keď je v katastri vedený pozemok ako záhrada, platia závery z územnoplánovacej informácie.
 Na parcele je možné postaviť rodinný dom, rovnako boli postavené i dva domy, ktoré sú na prvej parcele od cesty.
 Cena zahŕňa: - províziu pre realitnú kanceláriu - kompletne preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti - kompletný právny servis zabezpečený interným právnikom - poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone realitnej činnosti - kópiu LV prípadne katastrálnej mapy s kolkom na právne účely - notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách - správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra vo výške 66,- € - realitné, daňové a právne poradenstvo a asistencia V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru: - zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku - bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho úveru prostredníctvom našich zmluvných partnerov

Charakteristiky

Výmera pozemku celkom	409,00 m2
Pripravenosť k výstavbe	schválené v územnom pláne
Elektrická prípojka	v dosahu
Kanalizačná prípojka	v dosahu
Plynová prípojka	nie je
Vodovodná prípojka	v dosahu

Realitná kancelária

ALM REAL, s.r.o. » Počet inzerátov: 43



Michaela Suhajová

Mobil +421 905 241 729

Email info@almreal.sk

Iné kontaktné údaje



Adresa Robotnícka 6
 83103 Bratislava - Nové Mesto
 Slovenská republika

Telefón: +421 905 241 729, +421 905 241 947

Fax

Adresa webovej stránky: WWW.almreal.sk

Email info@almreal.sk

Iné kontaktné údaje

Hovoríme





23

3/3

Nehnutelnosť RE0000309-14-000084

RE0000309-14-000084

Aktualizovaný 24.6.2014 1. publikácia 18.6.2014



Predaj st. pozemku na Devínskej ceste pri Zlatých schodoch

Druh / Typ Pozemok pre rodinné domy / Predaj
 Štát Slovenská republika
 Mesto Bratislava - Devín
 [Reality okres Bratislava IV]
 Ulica Devínska cesta (Devín)
 Konečná cena vrátane provízie 127 000 €
 Výmera pozemku celkom 750,00 m²

1691-

Popis nehnuteľnosti

Predáme slnečný stavebný pozemok na konci Dlhých dielov, pri Devínskej ceste - Zlaté schody, 10 minút od centra, o rozlohe 750m². Rozmery pozemku: 35 x 20,8m, orientácia juh-západ, výhľad na Dunaj a Rakúsko. Pozemok je príjemne zasadený do terénu, v pozadí sa nachádza les. Podľa ÚP je na pozemku možná výstavba rodinného domu, električka a voda na pozemku.

Cena : 127 000 EUR

Tel : 0903 466 147, 0905 643 966

Charakteristiky

Výmera pozemku celkom	750,00 m ²
Pripravenosť k výstavbe	schválené v územnom pláne
Elektrická prípojka	na pozemku
Kanalizačná prípojka	nie je
Plynová prípojka	nie je
Vodovodná prípojka	na pozemku

Realitná kancelária

IP REAL s.r.o. » Počet inzerátov: 94



Ing. Gabriela Ilavská
 Mobil +421 903 466 147
 Email ipreal@ipreal.sk
 Iné kontaktné údaje 0252450110



Adresa Radlinského 36
 81101 Bratislava - Staré Mesto
 Slovenská republika

Telefón: +421 2 524 501 10, +421 903 466 147

Fax

Adresa webovej stránky: www.ipreal.sk

Email ipreal@ipreal.sk

Iné kontaktné údaje 02/ 5245 0110, 0903 466 147; 0905 648063, 0903 44 44 68, 0905 643 966

Hovoríme



Fotodokumentácia – pozemky k.ú. Devín p.č. 1993/12 a 13



Pohľad na ul. Zlaté schody od Devínskej cesty



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 60/2014 znaleckého denníka č. 7.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujeme podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 20140060.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za
výkon činnosti v danom odbore