

## ZMLUVA O NÁJME HNUTEL'NÝCH VECÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

číslo: CNX/ZAK14217

medzi zmluvnými stranami:

### (1) PRENAJÍMATEĽ:

CANEX connections, spol. s r.o.

Topoľčianska 25, 851 05 Bratislava

IČO: 31378854

IČ DPH: SK2020353951

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 262 102 1751/1100

zapísaný v Obchodnom registri Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 7544/B

zastúpený: Ing. Ivan Boďa, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### (2) NÁJOMCA:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00603481

DIČ: SK2020372596

bankové spojenie: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 25827813/7500

zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

internetová adresa: <http://www.bratislava.sk>

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

### 1. Článok Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom technologického zariadenia určeného na spracovanie a prenos video signálu z kamerového systému (ďalej len „**predmet nájmu**“). Bližšia špecifikácia a parametre predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č. 1.
- 1.2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného odplatného užívania a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť prenajímateľovi nájomné.
- 1.3. Nájomca vyhlasuje a prenajímateľ berie na vedomie, že predmet nájmu má slúžiť na prenos a spracovanie videosignálu z troch kamier patriacich nájomcovi do serveru určeného nájomcom za účelom zobrazenia videosignálu z kamier na web portáli nájomcu. Kamery sú umiestnené v nasledovných lokalitách: Most SNP – pod kaviarňou UFO, Hlavné námestie – budova poisťovne Kooperatíva, NKP Slavín.

## 2. Článok Nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 313 € bez DPH za každý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu.
- 2.2. Nájomné je splatné po skončení kalendárneho mesiaca, za ktoré sa nájomné platí na základe vystavenej faktúry.
- 2.3. Faktúry sú splatné do 30 dní od ich vystavenia.
- 2.4. Nájomca má právo faktúru vrátiť, keď táto nebola vystavená v súlade so zmluvnými podmienkami. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 2.5. K nájomnému sa pripočítava daň z pridanej hodnoty vo výške zodpovedajúcej platnej právnej úprave.
- 2.6. V prípade, ak nájomný vzťah netrvá po celú dobu kalendárneho mesiaca, patrí prenajímateľovi za daný kalendárny mesiac pomerná časť nájomného.

## 3. Článok Trvanie nájomného vzťahu

- 3.1. Dobu trvania nájomného vzťahu si dohodli zmluvné strany na dva roky odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom (ďalej len „**doba nájmu**“). V prípade, ak žiada zmluvných strán najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu nájomný vzťah nevytvorí, doba trvania nájomného vzťahu sa automaticky predlžuje o ďalších 12 mesiacov, a to opakovane (ďalej len „**predĺžená doba nájmu**“).
- 3.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť výlučne:
  - 3.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 3.2.2. písomnou výpoveďou, a to ku dňu uplynutia doby nájmu alebo ku dňu uplynutia predĺženej doby nájmu alebo
  - 3.2.3. písomným odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 3.3. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou najneskôr tri mesiace pred dňom uplynutia doby nájmu alebo predĺženej doby nájmu.
- 3.4. V prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom, ku ktorému je okamžité odstúpenie v súlade s touto zmluvou doručené adresátovi.
- 3.5. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje také závažné porušenie zmluvných povinností, ktoré povinná zmluvná strana neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnej výzve oprávnenej zmluvnej strany.

## 4. Článok Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas celej doby nájmu.

- 4.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k predmetu nájmu za účelom opráv, údržby a za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 4.3. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je prenajímateľ povinný protokolárne prevziať predmet nájmu od nájomcu.

## **5. Článok**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa, pričom znáša všetky náklady takýchto zmien ako aj súvisiace náklady. Pokiaľ zmeny na predmete nájmu neuskutoční nájomca prostredníctvom prenajímateľa alebo prenajímateľom schváleného subjektu, prechádza na nájomcu zodpovednosť za funkčnosť predmetu nájmu.
- 5.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má na predmete nájmu vykonať prenajímateľ.
- 5.4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. V prípade možnosti obmedzeného užívania má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného.
- 5.6. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný protokolárne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **6. Článok**

### **Doručovanie**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podanie sa, za predpokladu zaslania na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považuje za doručené tretím dňom odo dňa jeho podania na poštovú prepravu, aj keď ho adresát neprevzal, a to bez ohľadu na dôvod neprevzatia.
- 6.2. V prípadoch, keď podľa tejto zmluvy nie je potrebná písomná forma, použijú zmluvné strany nasledovné kontakty:
  - 6.2.1. za prenajímateľa: Ing. Ivan Boďa, +421 2 4525 9041, [ivan.boda@canex.sk](mailto:ivan.boda@canex.sk)
  - 6.2.2. za nájomcu: Ing. Živko Peev, +421 2 5935 6224, [zivko.peev@bratislava.sk](mailto:zivko.peev@bratislava.sk)

## **7. Článok**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými obooma zmluvnými stranami.



- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverne zachádzať zo všetkými informáciami a skutočnosťami, ktoré od seba získajú, priamo či nepriamo, počas rokovaní alebo pri akejkoľvek spolupráci alebo v súvislosti s ňou a to aj s informáciami o/alebo od tretích strán. Obdobná povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na skutočnosti a informácie, ktoré zmluvná strana označila ako dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú používať dôverné informácie výhradne k účelom vyhradených v predmete zmluvy. Akékoľvek iné použitie mimo týchto účelov alebo poskytnutie informácií tretej strane si vyžaduje písomný súhlas obidvoch strán.
- 7.4. Prenajímateľ je povinný poučiť všetky fyzické a právnické osoby, ktoré majú alebo môžu mať prístup k informačnému systému, v ktorom sú spracúvané osobné údaje odovzdané Nájomcom Prenajímateľovi o právach a povinnostiach ustanovených zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zodpovednosti za ich porušenie.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2001 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tejto doby platí úprava platná vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
- 7.8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne dohodou o sporných otázkach.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zodpovedá ich slobodnej vôli, nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa ...

V Bratislave dňa 25.4.2019

v. p.

Ing. Ivan Boďa  
konateľ

**Canex**  
CONNECTIONS S.R.O.  
Topoľčianska 25, 851 05 Bratislava 5  
Prevádzka: Máchova 6, 821 06 Bratislava 214

v. p.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik  
primátor



Príloha č.1

Hardware		
Položka	M.j.	Počet m.j.
3G router CNX-21	ks	3
3G anténa s magnetickým úchytom vonkajšia - 10m kábel	ks	3

Služby		
Položka	M.j.	Počet m.j.
Inštalácia 3G routera CNX-21 a antény	ks	3
Nastavenie 3G routera CNX-21	ks	3
Aktivácia pevnej IP adresy	ks	3
Dopravné náklady pre 3 kamery Bratislava	ks	1

3G prenosová trasa		
Položka	M.j.	Počet m.j.
Mobilný internet - paušál Tcom	ks	3
Pevná IP adresa	ks	3
Účtovné a poštovné náklady	ks	3

Profylaxia		
Položka	M.j.	Počet m.j.
Profylaxia kamery a 3G na Slavíne vrátane dopravných a výškových prác	ks	1
Profylaxia kamery a 3G na Radnici vrátane dopravných a výškových prác	ks	1
Profylaxia kamery a3G na Ufe vrátane dopravných a výškových prác	ks	1