

**Zmluva č. 08–83–0212–14–00 o nájme stánku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov : Autistické centrum Andreas n.o.

zastúpený riaditeľkou – Ing. Kateřinou Nakládalovou

Sídlo: Galandova 7, 811 06 Bratislava

IČO: 31821677

podľa výpisu z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby
vedeného Okresným úradom Bratislava č. spisu OU-BA-OVVS1-2014/3235,
ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme stánku za nasledovných podmienok:

**II.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi stánok **za účelom charitatívneho predaja** v k. ú. Staré Mesto na Františkánskom námestí v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je **predaj**:
charitatívne veľkonočné predmety : keramická výroba, drevené predmety, textil,
papier, látky, pohľadnice – výrobky vyrobené autistickými deťmi.

**III.
Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom **vznikne dňom fyzického prevzatia** predmetu nájmu a dojednáva sa na dobu určitú **do 13.4.2014.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže jednostranne okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca neuhradí nájomné podľa článku IV zmluvy, alebo
 - b/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - c/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - d/ nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
 - e/ nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v článku V tejto zmluvy.
3. V prípadoch uvedených v odseku 2, pod písm. a/ až e/ tohto článku je odstúpenie účinné dňom, keď prejav vôle prenajíateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Prenajíateľ doručuje sám alebo poštou, podľa okolností môže doručovať aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať do 24 hodín od doručenia písomného odstúpenia.

Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa odseku 2 písm. b/ až e/ ako aj pre prípad uvedený v odseku 4 tohto článku si zmluvné strany dojednali, že zaplatené nájomné sa už nevracia. Nespotrebované nájomné bude považované za zmluvnú pokutu za porušenie povinnosti zakladajúcej právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade, že účel tejto zmluvy nebude naplnený po dobu dlhšiu ako päť dní, to znamená, že nájomca si nevyzdvihne a nebude prevádzkovať stánok, uplynutím piateho dňa prestanú plynúť právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy a zmluva stráca platnosť.
5. Zmluvné strany si dohodli, že zmluvu možno vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

IV. Finančné podmienky

1. Nájomné je stanovené vo výške :

7,00 Eur slovom: sedem euro
(t.j. **1 Eur/deň** x 7 dní) počítajúc odo dňa 7.4.2014.
2. Nájomné podľa odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajíateľa číslo účtu (IBAN) : SK 727500000000025828453, variabilný symbol – 883021214, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade uvedenom v odseku 7 článku V. je možné poskytnúť nájomcovi zľavu vo výške 15,00 Eur/deň. Posúdenie okolností zakladajúcich poskytnutie zľavy je vo výlučnej kompetencii prenajíateľa.

Poskytnutá zľava sa odráta zo zaplateného nájomného až po skončení nájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zábezpeku vo výške **100,-Eur** do do 5 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN) : SK7275000 0000 000258 24 903, variabilný symbol – **883021214** ako zábezpeku pre prípad vzniku škody na predmete nájmu a povinnosti nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu.
5. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a v prípade vzniku povinnosti nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škôd a na uhradenie zmluvnej pokuty. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady. V prípade, že zmluvná pokuta bude vyššia ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a zmluvnou pokutou do 15.5.2014.
6. V prípade, že bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, prenajímateľ vráti zábezpeku na účet, ktorý uvedie nájomca.
7. Nájomné a zábezpeka sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (odsek 2 článku II zmluvy).
2. Nájomca nesmie svoj stánok bez súhlasu prenajímateľa upravovať.
3. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku.
4. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
5. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov a to **najmä elektrické vyhrievače**. Zákaz sa nevzťahuje na používanie osvetlenia a registračnej pokladne.
Nájomca je povinný dodržiavať požiarné a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. (Pokyny – príloha č.2)
6. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku v čase **od 9. hod. do 19. hod.** po celú dobu trvania zmluvného vzťahu.
Nájomca je povinný na viditeľnom mieste informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.

7. Nájomca nie je povinný uskutočňovať predaj nepretržite počas celej doby nájmu výlučne v prípade choroby, príp. iných objektívnych dôvodov, ktoré je nájomca povinný vopred prenajíateľovi oznámiť a dodatočne do 3 dní písomne preukázať.
8. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 do 9.00 hod. s tým, že vjazd motorových vozidiel na Františkánske námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (max 15 minút), bez možnosti parkovania.
Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Františkánske námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., príp. cez Klobučnícku ul., Nedbalovu ul. a ďalej cez Františkánsku ulicu so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny.
9. Nájomca je povinný požiadať mestskú časť Bratislava – Staré Mesto o povolenie na vjazd motorového vozidla v historickej časti mesta v zmysle VZN mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 11/2009 v znení č. 3/2010.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
11. Nájomca **nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami** na účely prezentácie tovaru, odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
12. Nájomca sa zaväzuje počas predajnej doby udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote, najmä sa zaväzuje neodkladať v okolí predmetu nájmu papierové alebo PVC obaly a iné predmety používané na uskladnenie a prepravu tovaru. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu zodpovedného pracovníka prenajíateľa, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. O porušení povinnosti bude zodpovedným pracovníkom prenajíateľa spísaný záznam, s obsahom ktorého bude nájomca oboznámený a ktorý opatrí svojím podpisom.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy stánku spôsobené jeho obvyklým používaním si nájomca uhradza na vlastné náklady. Ak je nevyhnutná oprava väčšieho rozsahu, zabezpečí ju zodpovedný pracovník vnútornej správy prenajíateľa na základe oznámenia nájomcu.
14. V prípade, že nájomca nechá po skončení predajnej doby v priestoroch stánku tovar, v plnom rozsahu zodpovedá za jeho prípadné odcudzenie, poškodenie alebo iné znehodnotenie.
15. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie.
Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov prípadne iných osôb zdržujúcich sa v blízkosti stánku.

16. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
17. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
18. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku.
19. Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku okrem povinnosti uvedenej v ods. 9 a 14, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu zodpovedného pracovníka prenajímateľa, dojednali účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. O porušení povinnosti bude zodpovedným pracovníkom prenajímateľa spísaný záznam, s obsahom ktorého bude nájomca oboznámený a ktorý opatrí svojim podpisom.
20. Zmluvné strany sa súčasne dohodli v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený v prípade potreby kedykoľvek počas nájmu premiestniť stánok.
2. Nájomca sa zaväzuje premiestnenie stánku strpieť, zároveň sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä zabezpečiť si tovar tak, aby mu nevznikla škoda. V prípade, že nájomca potrebnú súčinnosť neposkytne zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur.
3. Nájomné za obdobie kedy nájomca nebude môcť stánok užívať bude nájomcovi vrátené.

VII. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa 4.04.2014.
O priebehu odovzdania sa spíše záznam o prevzatí predmetu nájmu, ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 14.4.2014 v čase od 9,00 hod.

O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný zápis potvrdený nájomcom, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.

3. Zápis podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 3.4.2014

V Bratislave dňa 3.4.2014

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Viera Kimerligová
prvá námestníčka primátora, v.z.

.....
Ing. Kateřina Nakládalová

V Ý P I S

z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedeného
Okresným úradom Bratislava

Č. spisu: OU-BA-OVVS1-2014/3235

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : OVVS/773/37/2001-NO

NÁZOV : Autistické centrum Andreas n. o.
skrátенý názov Andreas n. o.

SÍDLO : Galandova 7, 811 06 Bratislava

ZAKLADATEĽ : PaedDr. Andrea ŠEDIBOVÁ, K
Ing. Jana PŠENÁKOVÁ,
MUDr. Jozef ŠÓTH, CSc.

DEŇ VZNIKU : 19. 11. 2001

IČO : 31 821 677

**DRUH VŠEOBECNE
PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB** : **Poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti
Vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry
Tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných
a kultúrnych hodnôt**
Nezisková organizácie poskytuje všeobecne prospešné služby v
oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti u popu-
lácie postihnutej autistickým syndrómom podľa osobitného
zákona:
- sociálnu prevenciu - na predchádzanie a zabraňovanie príčin
vzniku porúch psychického, fyzického alebo sociálneho vývinu
občana. Formy sociálnej prevencie sú vyhľadávacia, nápravná,
rehabilitačná, resocializačná činnosť a organizovanie vý-
chovno-rekreačných táborov,
- sociálne poradenstvo - odborná činnosť zameraná na pomoc
fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii na úrovni zá-
kladného sociálneho poradenstva a špecializovaného pora-
denstva fyzickej osobe, rodine alebo komunite - ambulantná
prostredníctvom poradní sociálneho poradenstva a terénna
prostredníctvom terénnych programov,
- sociálna rehabilitácia - odborná činnosť na podporu samo-
statnosti a zručnosti fyzickej osoby,
- pracovná terapia - odborná činnosť na osvojenie pracovných
návykov fyzickej osoby.

Služby v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa osobitného zákona - ďalšie odborné vzdelávanie v akreditovanom vzdelávacom programe, ktorý vedie k doplneniu, obnoveniu, rozšíreniu alebo prehĺbeniu kvalifikácie, potrebnej na výkon odbornej činnosti. Zájumové vzdelávanie so zameraním Všeobecné vzdelávanie v problematike autizmu a Špecifické vzdelávanie v problematike autizmu, pre rodiny, odborníkov a širokú verejnosť ukončené vydaním osvedčenia o absolvovaní.

Ďalšie služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt

- organizovanie rôznych kultúrnych, športových a spoločenských podujatí, výstav, prezentácií, kurzov, konferencií, besied,
- poskytovanie služieb v rámci Regionálneho centra autizmu pre Bratislavský samosprávny kraj.

PEŇAŽNÝ VKLAD : PaedDr. Andrea ŠEDIBOVÁ
Vklad : 33,19 € Splatené : 33,19 €

Ing. Jana PŠENÁKOVÁ
Vklad : 33,19 € Splatené : 33,19 €

MUDr. Jozef ŠÓTH, CSc.
Vklad : 33,19 € Splatené : 33,19 €

ŠTATUTÁRNY ORGÁN : riaditeľ - Ing. Kateřina NAKLÁDALOVÁ

DEŇ ZÁPISU : 19. 11. 2001

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 28. 06. 2002

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 15. 01. 2007

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 06. 10. 2009

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 21. 12. 2010

Dňa: 20. 03. 2014

JUDr. Darina Budinská
vedúca odboru
všeobecnej vnútornej správy

ZA SPRÁVNOSŤ : Ľudmila Užíková
odborný radca

*Splateno 20. 3. 2014
Zapísané
dok. 227*

POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Veľkonočné trhy 2014

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečovať plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarmi počas trvania Veľkonočných trhov 2014 v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy :

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia.
2. Vybaviť predajný stánok vhodnými prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou náplňou hasiaceho média viac ako 2 kg. **Hasiace prístroje musia byť kontrolované koncom roku 2013.**
3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä :
 - pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov
 - pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok,
 - pri manipulácii s otvoreným ohňom
4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.
5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, **nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.**
6. Spotrebiče inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu.
7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
8. **Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.**
9. Po skončení prevádzkovej doby :
 - zhasnúť horiace sviečky
 - vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky
10. V prípade vzniku požiaru :
 - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
 - v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
 - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.

- **privolať pomoc na telefónnych číslach:**

Integrovaný záchranný systém **112**

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy **150**

- **Dôležité telefónne čísla:**

Elektrárne **0800 111 567**

Plynárne **0850 111 727**

Vodárne **0800 121 333**

- **Tiesňové volania**

Polícia **158**

Záchranná služba **155, 16 155**