

Zmluva o nájme pozemku

č. 088801021400

Zmluvné strany :

Oto Botka

Ing. Marta Šišmišová

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **2677/13** – záhrady o výmere 132 m², zapísaného na LV č. 7104. Prenajímateľ Oto Botka je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **2681/3** – záhrady o výmere 131 m², zapísaného na LV č. 1421.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2677/13 – záhrady o výmere 132 m², parc. č. 2681/3 – záhrady o výmere 131 m².**
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2014** do **31.12.2014**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 236 m² predstavuje sumu **86,79 Eur** slovom : osemdesiatšesť euro sedemdesiatdeväť centov.

Nájomné za rok 2014 uhradí nájomca prenajímateľovi Oto Botkovi v sume **65,01 Eur** a prenajímateľke Marte Šišmišovej v sume **21,78 Eur** do 30 dní podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a po 1 pre každého prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 7.3.2014

Prenajímatelia :

V Bratislave dňa 18.3.2014

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....

Oto BOTKA

v. r.

.....

Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....

Marta ŠIŠMIŠOVÁ