

# Zmluva o nájme pozemku

## č. 088800921400

Zmluvné strany :

**1. Viliam Hauskrecht**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/48 – orná pôda vo výmere 3 463 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 4785 v podiele 1/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/48 vo výmere 603,54 m<sup>2</sup> evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 4785 v podiele 1/6, podľa grafickej identifikácie z januára 2007 vypracovanej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o. Podiel prenajímateľa je 100,59 m<sup>2</sup>.

3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

### Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

### Článok 3

#### Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Odplata za 603,54 m<sup>2</sup> predstavuje 199,17 Eur/rok, slovom : stodevät’desiatdeväť Eur 17 centov, čo pri podiele 1/6 predstavuje sumu 33,19 Eur/rok, slovom: tridsaťtri Eur 19 centov.

2) Nájomca sa zaväzuje poukázať nájomné za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 v sume 33,19 Eur a nájomné za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 v sume 33,19 Eur, t.j. **spolu 66,38 Eur** (slovom šesťdesiatšesť Eur 38 centov) do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

#### Článok 4

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2015.**
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

#### Článok 5

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

#### Článok 6

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.2.2014

V Bratislave dňa 12.3.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.r.

v.r.

.....  
**Viliam Hauskrecht**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy