

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0083 14 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**1. Ing. Peter Mazúr**

**2. Jaroslav Havlík**

s **Alžbetou Havlíkovou**

**3. Iveta Cambelová**

**4. Ing. Marian Kopernický**

s **Jozefínou Kopernickou**

**5. RNDr. Eduard Bod'a**

s **Ing. Miladou Bod'ovou**

**6. PhDr. Miroslav Poláček**

s **JUDr. Alenou Poláčkovou**

### **Čl. 1.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 22/1 – záhrady o výmere 562 m<sup>2</sup> a parc. č. 22/8 – záhrady o výmere 307 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 64/2013 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 12. 7. 2013 pod č. 1288/2013 bol z pozemkov registra „C“ parc. č. 22/1 a parc. č. 22/8, LV č. 1, k. ú. Devín odčlenený pozemok registra „C“ parc. č. 22/10 – záhrady o výmere 110 m<sup>2</sup> k. ú. Devín.

3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami stavieb a pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín

- Ing. Peter Mazúr – pozemkov parc. č. 1250/163 – záhrady o výmere 251 m<sup>2</sup>, parc. č. 1250/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> a stavby chatky súp č. 4478 stojacej na pozemku parc. č. 1250/174, zapísaných na LV č. 2981,

- Jaroslav Havlík a Alžbeta Havlíková – pozemkov parc. č. 1250/158 – záhrady o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 1250/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> a stavby chaty súp. č. 4467 stojacej na pozemku parc. č. 1250/164, zapísaných na LV č. 3635,

- Iveta Cambelová – pozemku parc. č. 1250/161 – záhrady o výmere 315 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3641,

- Ing. Marian Kopernický a Jozefína Kopernická – pozemku parc. č. 1250/162 – záhrady o výmere 539 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3637,

- RNDr. Eduard Boďa a Ing. Milada Boďová – pozemku parc. č. 1250/13 – záhrady o výmere 323 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3638,

- PhDr. Miroslav Poláček a JUDr. Alena Poláčková – pozemkov parc. č. 1250/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1250/11 – záhrady o výmere 290 m<sup>2</sup> a stavby záhradnej chatky súp. č. 4034 stojacej na pozemkoch parc. č. 1250/10 a parc. č. 1250/167, zapísaných na LV č. 2347,

- Ing. Peter Mazúr, podiel 1/6, Jaroslav Havlík a Alžbeta Havlíková, podiel 1/6, Iveta Cambelová, podiel 1/6, Ing. Marian Kopernický a Jozefína Kopernická, podiel 1/6, RNDr. Eduard Boďa a Ing. Milada Boďová, podiel 1/6, PhDr. Miroslav Poláček a JUDr. Alena Poláčková, podiel 1/6 – pozemku parc. č. 1250/165 – záhrady o výmere 112 m<sup>2</sup>, LV č. 3639.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22/10 – záhrady o výmere 110 m<sup>2</sup> k. ú. Devín, LV č. 1, vytvoreného GP č. 64/2013 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 12. 7. 2013 pod č. 1288/2013.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovým vozidlom a strpieť uloženie a prevádzku inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22/10 – záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup> k. ú. Devín, LV č. 1 vytvoreného GP č. 64/2013.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, stavbám a pozemkom registra „C“ k. ú. Devín

- parc. č. 1250/163 – záhrady o výmere 271 m<sup>2</sup>, parc. č. 1250/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> a k stavbe chatky súp. č. 4478 stojacej na pozemku parc. č. 1250/174, LV č. 2981,

- parc. č. 1250/158 – záhrady o výmere 229 m<sup>2</sup>, parc. č. 1250/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> a k stavbe chaty súp. č. 4467 stojacej na pozemku parc. č. 1250/164, LV č. 3635

- parc. č. 1250/161 – záhrady o výmere 315 m<sup>2</sup>, LV č. 3641,

- parc. č. 1250/162 – záhrady o výmere 539 m<sup>2</sup>, LV č. 3637,

- parc. č. 1250/13 – záhrady o výmere 323 m<sup>2</sup>, LV č. 3638,

- parc. č. 1250/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1250/11 – záhrady o výmere 290 m<sup>2</sup> a k stavbe záhradnej chatky súp. č. 4034 stojacej na pozemkoch parc. č. 1250/10 a parc. č. 1250/167, LV č. 2347,

- parc. č. 1250/165 – záhrady o výmere 112 m<sup>2</sup>, LV č. 3639, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia a prevádzky inžinierskych sietí vo výške celkom 1820,00 Eur (slovom tisíc osemstodvadsať Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2013 zo dňa 7. 10. 2013 vypracovaným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1820,00 Eur** a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 72/2013 vo výške **170,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN:

**SK897500000000025826343**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888008314**, naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena a náhrada za vypracovanie znaleckého posudku stanovené v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy uhradia oprávnení z vecného bremena jednorazovo z účtu č. 0179985638/0900 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a. s. na Ing. Petra Mazúra, pričom na každého oprávneného z vecného bremena 1 až 6 uvedeného na prvej strane tejto zmluvy prislúcha 1/6 odplaty za zriadenie vecného bremena a 1/6 náhrady za vypracovanie znaleckého posudku – teda čiastka 331,67 Eur.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z VB zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

#### Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - 1.1. Ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
  - 1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
  - 1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

#### Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14. 5. 2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15. 3. 2013, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 19. 2. 2013 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20. 2. 2013.

4. Oprávnení z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia mestskej zelene zaväzujú zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie v plnej výške na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech

oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 21.2.2014

V Bratislave, dňa 10.2.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v.r.

---

Ing. Peter Mazúr

v.r.

---

Jaroslav Havlík, Alžbeta Havlíková

v.r.

---

Iveta Cambelová

v.r.

---

Ing. Marian Kopernický, Jozefína Kopernická

v.r.

---

RNDr. Eduard Boďa, Ing. Milada Boďová

v.r.

---

PhDr. Miroslav Poláček, JUDr. Alena Poláčková