

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CESPROZA s. r. o.
Budyšínska 14
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
16.12.2013

Naše číslo
MAGS ORM 60920/13-387988

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
29.01.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Sanácia potrubia ČS Gaštanová - Brnianska
žiadosť zo dňa :	16.12.2013, doplnená 03.01.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ľuboš Jakubec autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013

Predložená dokumentácia rieši: už zrealizovanú stavbu – rekonštrukciu dvoch vodovodných výtláčnych potrubí z vodárenskej čerpacej stanice na Gaštanovej ulici. Vzhľadom na pomerne veľkú dopravnú vyťaženosť územia a stiesnené pomery, bola zvolená bežná technológia rekonštrukcie vodovodného potrubia.

Jedná sa o sanáciu potrubia v smere od ČS na Gaštanovej ulici po Brniansku ulicu technológiou „BURSTLINING“ pomocou statického rozrušovania starých potrubí zariadením „GRUNDOBURST“ - rozrušenie starého oceleového a liatinového potrubia, jeho roztláčenie do strán a vtiahnutie nových HDPE rúr v dvoch vetvách:

- vodovodná vetva A: HDPE PE 100, PN 16 RC d500 x 45,4, v dĺžke 264 m
- vodovodná vetva B: HDPE PE 100, PN 16 RC d355 x 32,2, v dĺžke 282 m.

Obe vetvy vodovodných výtlakov budú prepojené na začiatku na rozvody potrubí v ČS na Gaštanovej ulici. Na konci rekonštrukcie budú potrubia prepojené na existujúce armatúry v nasledovných revízijských šachtách: RŠ Kramáre, RŠ Brnianska, RŠ pri Starom mlyne.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zrealizovanej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
 - **obytné územia**, málopodlažné zástavba obytného územia, kód funkcie 102, stabilizované územie;
 - **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie;
 - **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- **územia technickej vybavenosti**, vodné hospodárstvo, kód funkcie 601, stabilizované územie;
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**;

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúceho vodovodného potrubia, podmienky umiestnenia v území sa nemenia.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	Sanácia potrubia ČS Gaštanová - Brnianska
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 4756/1, 21594, 23099/1, 23099/61
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Pri Habánskom mlyne, Brnianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia

- je potrebné, aby priestranstvá a plochy, ktoré boli dotknuté výstavbou pri zriaďovaní montážnych jám, boli uvedené do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Katastrálna situácia, M 1:1000 (zmenšené na formát A4)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna situácia, M 1:1000 (zmenšené na formát A4)
Magistrát ODI, archív;