

Meno, adresa znalca:

STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. Augusta č. 32, Bratislava,
IČO: 45 549 192, zápis v OR SR oddiel: Sro, vložka č:65263/B,
Ing. Silvia Gerčáková, tel.č.: 0918 / 686 409, silvia.gercakova@gmail.com, znalec z odboru stavebníctvo,
odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností

Zadávatel':

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, DIČ: 2020372596

Číslo spisu (objednávky):

objednávka číslo OTS 1400093 SNM/14/7/MN, zo dňa 15.01.2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 21/2014

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku zapísanom na LV č.1656, ako parc.č. 2823/17, parc.č. 2823/39 a novovytvorené parc.č. 2823/46 a parc.č. 2823/47, podľa GP č.94/2013, v k.ú. Staré Mesto, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet listov posudku (z toho príloh): 37 (z toho 27 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave dňa 23.01.2014

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca :

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku zapísanom na LV č.1656, ako parc.č. 2823/17, parc.č. 2823/39 a novovytvorené parc.č. 2823/46 a parc.č. 2823/47, podľa GP č.94/2013, v k.ú. Staré Mesto.

2. Účel posudku:

Prevod nehnuteľnosti

3. Dátum vyžiadania posudku:

15.01.2014

4. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavu):

22.01.2014

5. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

23.01.2014

6. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

6.1 Dodané zadávateľom (objednávateľom) :

Objednávka číslo: OTS 1400093 SNM/14/7/MN, zo dňa 15.01.2014

Geometrický plán č.94/2013 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 2823/4, 14, 46, 47, vypracovaný GEODET - PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, Bratislava, zo dňa 27.09.2013, overený Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, pod číslom 1968/2013, dňa 11.10.2013

Kópia Územnoplánovacej informácie na parc.č.2823/17, parc.č. 2823/39, parc.č. 2823/4 a parc.č. 2823/14, k.ú. Staré Mesto, s výkresovou prílohou, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, dňa 24.09.2013

6.2 Obstarané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva - čiastočný č.1656, vydaný Okresným úradom Bratislava Katastrálny odbor, zo dňa 22.01.2014

Kópia katastrálnej mapy, číslo zákazky 1868/2014, na parc.č. 2823/4, 14, 17 a 39, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 22.01.2014

Fotodokumentácia

7. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z. z. z 18. mája 2010, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o VŠH majetku v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

8. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákonč.

382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z. ktorou sa mení vyhláška

Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon vykonáva zákon

č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. -Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 75/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú pravidlá vykazovania, prepočtu a zaokrúhľovania peňažných súm v súvislosti s prechodom na euro na účely účtovníctva, daní a colné účely.

Vyhláška MSSR č.33/2009 Z.z., ktorou sa mení vyhláška č.490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.

9. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z., vyhlášky č. 534/2008 Z.z a vyhlášky č. 33/2009 Z.z.. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline.

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavby nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet všeobecnej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrťrok 2014.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č.1656 - čiastočný, , okres: Bratislava I, obec: BA -m.č. Staré Mesto, k.ú.: Staré Mesto, zo dňa 22.01.2014

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcely

Parc.č. 2823/4	o výmere	353 m ²	Záhrady	4	1	
Parc.č. 2823/14	o výmere	214 m ²	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	
Parc.č. 2823/17	o výmere	29 m ²	Zastavané plochy a nádvoría	17	1	5
Parc.č. 2823/39	o výmere	46 m ²	Záhrady	4	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

CASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podľa geometrického plánu č.94/2013 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 2823/4, 14, 46, 47, vypracovaný GEODET - PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, Bratislava, zo dňa 27.09.2013, overený Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, pod číslom 1968/2013, dňa 11.10.2013

Doterajší stav		Nový stav			
LV č.1656	parc.č.2823/4 záhrada o výmere 353m ²	parc.č.2823/4	záhrada	o výmere 328m ²	4
LV č.1656	parc.č.2823/14 zast.pl.o výmere 214m ²	parc.č.2823/14	zast.pl.	o výmere 202m ²	22
		parc.č.2823/46	záhrada	o výmere 25m ²	4
		parc.č.2823/47	zast.pl.	o výmere 12m ²	22
567m ²		567m ²			

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,

Vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 22.01.2014

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 22.01.2014

d) Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľnosti so zisteným skutočným stavom.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom evidovanom na LV č.1656, k.ú. Staré Mesto. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok parc.č. 2823/17, k.ú. Staré Mesto, evidované na LV č. 1656
- pozemok parc.č. 2823/39, k.ú. Staré Mesto, evidované na LV č. 1656
- pozemok parc.č. 2823/46, k.ú. Staré Mesto, podľa GP č.94/2013
- pozemok parc.č. 2823/47, k.ú. Staré Mesto, podľa GP č.94/2013

g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- neboli zistené

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Staré Mesto, v lokalite medzi Slavínom a Horským parkom, na konci slepej odbočky z ulice Novosvetská, ktorá je prevažne zastavaná nadštandardnými rodinnými domami a lukratívnymi administratívnymi budovami. Uvedená lokalita patrí medzi lukratívne v Bratislave. Uvedená lokalita je dobre a časovo prístupná do centra mesta. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Jedná sa o pozemok výrazne svahovitého charakteru s možnosťou napojenia na všetky IS. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako spádovú k centru. Prístup na pozemok je z mestskej komunikácie. K trolejbusovej zastávke je cca 5 min. pešou chôdzou s dobrým napojením do centra mesta a železničnú a autobusovú stanicu.

Dopravné spojenie s centrom Bratislavy je trolejbusom do 10 min.

Analýza využitia nehnuteľnosti:

Na časti pozemku parc.č. 2823/17 sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa - záujemcu o odkúpenie pozemku. Na častiach pozemku parc.č.2823/4 a parc.č.2823/14, sa nachádza vstupné schodisko do domu a vjazd do garáže vo vlastníctve žiadateľa o odkúpenie pozemku. Na pozemku parc.č. 2823/39 je situovaná záhrada, prístupná iba žiadateľovi, resp. pozemok sa nachádza medzi nehnuteľnosťami v vlastníctve žiadateľa. Pozemok je svahovitého charakteru.

Pozemok je ocenený v zmysle Územno - plánovacej informácie, ktorá definuje funkčné využitie územia ako málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, územie rozvojové. (vid' prílohu tohto znaleckého posudku).

Pričom časti parciel č.2823/4 a 2823/14 môžu byť v kolízii s plánovanou dopravnou stavbou ukludnenej komunikácie D1.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na využívanie nehnuteľnosti a ani žiadne nepredpokladám. Ohodnocovaná nehnuteľnosť podľa informácií z listu vlastníctva č. 1656, k.ú. Staré Mesto nie je zaťažená právami tretích osôb vecnej povahy, t.j. záložnými právami ku ohodnocovanej nehnuteľnosti. Predpokladané riziko užívania oceňovanej nehnuteľnosti pozemku parc.č. 2823/39 je prístup len cez cudzie pozemky, na ktorých nie je vysporiadané právo prechodu ani nájomná zmluva (resp. je na uvedený pozemok prístup len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa). Ďalšie obmedzenia užívania oceňovaných nehnuteľností na pozemku parc.č. 2823/4, 14 a 17, sú existujúce stavby vo vlastníctve žiadateľa. Okrem uvedených rizík nepredpokladám žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti.

Podstatné riziká spojené s užívaním nehnuteľností nie sú znalcom známe. Podľa znalcom dostupných poznatkov nevyplývajú pre ohodnocovanú nehnuteľnosť a jej budúce využívanie žiadne ďalšie administratívne, právne, faktické, dopravné ani technické riziká.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Oceňované pozemky

POPIS

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava - mestska časť Staré Mesto, lokalita medzi Slavínom a Horským parkom, slepá odbočka z ulice Novosvetská. Pozemok sa nachádza na parc.č. 2823/17 - zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2823/39 - záhrady a novovytvorená parc.č. 2823/46 - záhrada, odčlenená z pozemku parc.č. 2823/4 a novovytvorená parc.č. 2823/47 - zastavané plochy a nádvoría, odčlenená z pozemku parc.č. 2823/14, v k.ú. Staré Mesto.

Predmetom ohodnotenia je pozemok parc.č. 2823/17 o výmere 29m², parc.č. 2823/39 o výmere 46 m², 2823/46 o výmere 25 m² a 2823/47 o výmere 12 m².

Na pozemku parc.č. 2823/39 v čase obhliadky bola záhrada, na parc.č.2823/17 bola postavená stavba rodinného domu a na parc.č. 2823/46 a 47 bol vjazd do garáže a vstupné schodisko.

Pozemok je ocenený v zmysle Územno - plánovacej informácie, ktorá definuje funkčné využitie územia ako málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, územie rozvojové. (viď. prílohu tohto znaleckého posudku).

Pričom časti parciel č.2823/4 a 2823/14 môžu byť v kolízii s plánovanou dopravnou stavbou ukludnenej komunikácie D1.

Pozemky sú určené územným plánom ako rozvojové územie a v uvedenej lokalite je vyšší záujem o kúpu stavebných pozemkov, preto som zvolila **koeficient zvyšujúcich faktorov 2**. Zároveň sú pozemky zastavané existujúcimi stavbami a zároveň je možnosť vzniku kolízie z dôvodu výstavby ukludnenej komunikácie, preto som zvolila **koeficient znižujúcich faktorov 0,8**.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2823/17	zastavaná plocha a nádvorie	29	29,00	1/1	29,00
2823/39	záhrada	46	46,00	1/1	46,00
2823/46	záhrada	25	25,00	1/1	25,00
2823/47	zastavaná plocha a nádvorie	12	12,00	1/1	12,00
Spolu výmera					112,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{Mj} = 66,39 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	7. vedľajšie ulice v centre miest nad 100 000 obyvateľov,	1,80
k_v koeficient intenzity využitia	5. exkluzívne bytové stavby, obchodné domy a administratívne budovy so štandardným vybavením,	1,15
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná poloha	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť	1,50
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,80 * 1,15 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 2,00 * 0,80$	5,9616
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ Eur/m}^2 * 5,9616$	395,79 Eur/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 112,00 \text{ m}^2 * 395,79 \text{ Eur/m}^2$	44 328,48 Eur

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [Eur]
parcelsa č. 2823/17	11 477,91
parcelsa č. 2823/39	18 206,34
parcelsa č. 2823/46	9 894,75
parcelsa č. 2823/47	4 749,48
Spolu	44 328,48

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola stanovená metódou polohovej diferenciacie.

Keďže ako znalec nemám k dispozícii vyhláškou vyžadované preskúmatelné podklady od prevodov alebo prechodov nehnuteľností potrebných pre stanovenie všeobecnej hodnoty metódou porovnania a predmet ohodnotenia v súčasnosti nedosahuje výnos, bude všeobecná hodnota stanovená metódou polohovej diferenciacie.

Vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti, prístupnosť, jeho dispozičné, architektonické riešenie, stavebno-technický stav, všeobecná hodnota stanovená touto metódou objektívne vystihuje všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti v danom mieste a čase pri jej prípadnom poctivom predaji v bežnom obchodnom styku.

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

44 328,48 Eur

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota ¹ [Eur]
Stavby	
Pozemky	
Oceňované pozemky - parc. č. 2823/17 (29 m ²)	11 477,91
Oceňované pozemky - parc. č. 2823/39 (46 m ²)	18 206,34
Oceňované pozemky - parc. č. 2823/46 (25 m ²)	9 894,75
Oceňované pozemky - parc. č. 2823/47 (12 m ²)	4 749,48
Spolu VŠH	44 328,48
Zaokrúhlená VŠH spolu	44 300,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **44 300,00 Eur**

Slovom: **štyridsaťštyritisícristo Eur**

V Bratislave dňa 23.01.2014

Ing. Silvia Gerčáková

¹ Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou

IV. PRÍLOHY

Objednávka číslo: OTS 1400093 SNM/14/7/MN, zo dňa 15.01.2014

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva - čiastočný č.1656, vydaný Okresným úradom Bratislava Katastrálny odbor, zo dňa 22.01.2014

Kópia katastrálnej mapy, číslo zákazky 1868/2014, na parc.č. 2823/4, 14, 17 a 39, k.ú. Staré Mesto, zo dňa 22.01.2014

Geometrický plán č.94/2013 na rozdelenie nehnuteľností p.č. 2823/4, 14, 46, 47, vypracovaný GEODET - PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, Bratislava, zo dňa 27.09.2013, overený Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, pod číslom 1968/2013, dňa 11.10.2013

Kópia Územnoplánovacej informácie na parc.č.2823/17, parc.č. 2823/39, parc.č. 2823/4 a parc.č. 2823/14, k.ú. Staré Mesto, s výkresovou prílohou, vydaná Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, dňa 24.09.2013

Situácia širších vzťahov a zakreslenie polohy oceňovanej nehnuteľnosti na ortofotomape územia

Fotodokumentácia

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: STAVEBNÍCTVO a odvetvie: POZEMNÉ STAVBY, ODHAD HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ, evidenčné číslo 900247.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým č.21/2014 znaleckého denníka.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe dokladu 242 009.

V Bratislave dňa 23.01.2014

STATUS Plus, s.r.o.,
Ing. Silvia Gerčáková