



## Plnomocenstvo

Pavlína ALMASKÁ,

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje

Janku Vrbovú,

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na zastupovanie a na všetky právne úkony súvisiace a týkajúce sa nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, vrátane nehnuteľností, pri ktorých je spochybnené vlastníctvo Splnomocniteľa z dôvodu duplicity vlastníctva, a to najmä týkajúce sa nižšie uvedených nehnuteľností:

- a) - pozemok parc. reg. „C“ č. 1558/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2027 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 721/168- ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>,  
všetko zapísané na LV č. 4312, kat. úz. Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve Splnomocniteľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/11 na nehnuteľnostiach.
- b) - pozemok parc. reg. „E“ č. 1565- trvalé trávne porasty o výmere 1532 m<sup>2</sup>,  
všetko zapísané na LV č. 7172, kat. úz. Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve Splnomocniteľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/11 na nehnuteľnosti.
- c) - pozemok parc. reg. „E“ č. 798/1- orná pôda o výmere 2291 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 798/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>,  
všetko zapísané na LV č. 4314, kat. úz. Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve Splnomocniteľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/22 na nehnuteľnostiach.
- d) - pozemok parc. reg. „C“ č. 1239/95- orná pôda o výmere 1208 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1325/4- záhrady o výmere 803 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1495/84- záhrady o výmere 66 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 690- orná pôda o výmere 2643 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 968- orná pôda o výmere 1748 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 969/1- orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 969/2- orná pôda o výmere 212 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 972- orná pôda o výmere 827 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 973- orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 976- orná pôda o výmere 334 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 977- orná pôda o výmere 698 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 981- orná pôda o výmere 378 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 984- orná pôda o výmere 698 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 985- orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 988- orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 989- trvalé trávne porasty o výmere 356 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 992- orná pôda o výmere 370 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 993- orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 996- orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 997- záhrady o výmere 352 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1000- orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1001- orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1002- orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1005/1- záhrady o výmere 216 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1005/2- záhrady o výmere 234 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1006/1- záhrady o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1006/2- záhrady o výmere 108 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1007- záhrady o výmere 180 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1008- záhrady o výmere 604 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1009- záhrady o výmere 550 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1010- záhrady o výmere 126 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1011- záhrady o výmere 79 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1012- záhrady o výmere 586 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1161- orná pôda o výmere 14200 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1563- orná pôda o výmere 5995 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. reg. „E“ č. 1564- orná pôda o výmere 1781 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. reg. „E“ č. 1566- orná pôda o výmere 4201 m<sup>2</sup>,  
všetko zapísané na LV č. 2709, kat. úz. Ružinov, obec BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vo vlastníctve  
Splnomocniteľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/11 na nehnuteľnostiach.

(ďalej pre všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Splnomocniteľa, vrátane nehnuteľností pod bodom a) až d) len  
„Nehuteľnosti“).

Splnomocnenec je v rámci tohto splnomocnenia oprávnený najmä (nie však výlučne) v mene a na účet  
Splnomocniteľa Nehuteľnosti predať, darovať alebo inak scudzit' alebo inak s nimi nakladať podľa vlastného  
uváženia (napr. podať návrh na zápis poznámky a/alebo výmaz poznámky o nehnuteľnosti). Splnomocnenec je  
oprávnený podľa vlastného uváženia dohodnúť obsah takýchto scudzovacích resp. iných zmlúv, rozhodnúť  
o odplatnosti alebo bezodplatnosti plnení z nich, podpísať takéto zmluvy a prijímať a poskytovať plnenia z nich.  
Splnomocnenec je taktiež v mene a na účet Splnomocniteľa oprávnený (i) dohodnúť, uzatvoriť a podpísať  
dodatok k takýmto zmluvám (ii) podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností  
na základe takýchto zmlúv (iii) zastupovať Splnomocniteľa v katastrálnych konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený vykonávať všetky resp. akékoľvek úkony a zastupovať Splnomocniteľa  
pred akýmkoľvek štátnymi a/alebo samosprávnymi orgánmi, inštitúciami, súdmi a/alebo tretími osobami vo  
veci vysporiadania spoluvlastníctva Splnomocniteľa k Nehuteľnostiam ako aj v prípade pochybností  
o vlastníctve Splnomocniteľa z dôvodu duplicity vlastníctva, vrátane zastupovania Splnomocniteľa na  
príslušnom súde a vykonávania všetkých úkonov pred príslušným súdom v mene a na účet Splnomocniteľa.

Splnomocnenec je oprávnený vykonávať všetky resp. akékoľvek úkony a zastupovať Splnomocniteľa  
pred akýmkoľvek štátnymi a/alebo samosprávnymi orgánmi (vrátane pozemkových úradov, správ katastra  
nehuteľností) inštitúciami, súdmi, a/alebo tretími osobami vo veci reparcelizácie pozemkov, identifikácie  
pozemkov, obnovenia pôvodného právneho stavu, vrátane zmien zápisu pozemkov z registra „E“ do registra  
„C“, podania žiadostí o vyhotovovanie geometrických plánov týkajúcich sa Nehuteľností v mene a na účet  
Splnomocniteľa a podávania žiadostí na ich zápis do príslušného katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je  
oprávnený podávať žiadosti príslušným orgánom o zmenu údajov: meno, adresa, príp. iné údaje  
o Splnomocniteľovi v príslušných registroch, v prípade ak sú tieto údaje chybné resp. sa zmenili.

Splnomocnenec je oprávnený najmä (nie však výlučne) v mene a na účet Splnomocniteľa vykonávať  
všetky, resp. akékoľvek právne úkony, vrátane podpisovania a zastupovania Splnomocniteľa v súvislosti  
s akoukoľvek činnosťou Splnomocniteľa týkajúcou sa vystupovania, podávania žiadostí, návrhov, žalôb, podaní,  
opravných prostriedkov, účasti v konaniach, ktoré súvisia alebo sa týkajú Nehuteľností najmä, no nie výlučne  
pred:

- o príslušnými katastrálnymi úradmi na území SR, správami katastra nehnuteľností na území SR,  
obvodnými pozemkovými úradmi a krajskými pozemkovými úradmi,
- o príslušnými daňovými úradmi na území SR,
- o súdmi,
- o obecnými, miestnymi a mestskými úradmi,
- o obvodnými a krajskými úradmi,
- o ostatnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy,
- o tretími osobami.

Splnomocnenec je oprávnený k vyššie uvedeným úkonom aj po tom ako budú Nehuteľnosti rozdelené na iné  
nehuteľnosti, resp. zlúčené do iných nehnuteľností, resp. ako sa niektoré z Nehuteľností stanú parcelami  
registra „C“ resp. sa im zmenia parcelné čísla.

Splnomocnenec je v rozsahu splnomocnenia (alebo v užšom rozsahu) oprávnený splnomocniť tretiu osobu.

Splnomocnenie platí odo dňa jeho udelenia do odvolania.

*Luxemburk*, dňa 16.12.2013

.....  
Pavína Almaská  
/osvedčený podpis/

Prijímam splnomocnenie:

.....  
Janka Vrbová

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaný Ing. Pavel Bernát  
ako spoluvlastník pozemkov 798/1 a 798/2 vedených na LV č.4314 v podiele 12/22  
čestne prehlasujem, že nemám výhrady voči prenajatiu uvedených pozemkov Magistrátu  
hl. mesta SR.

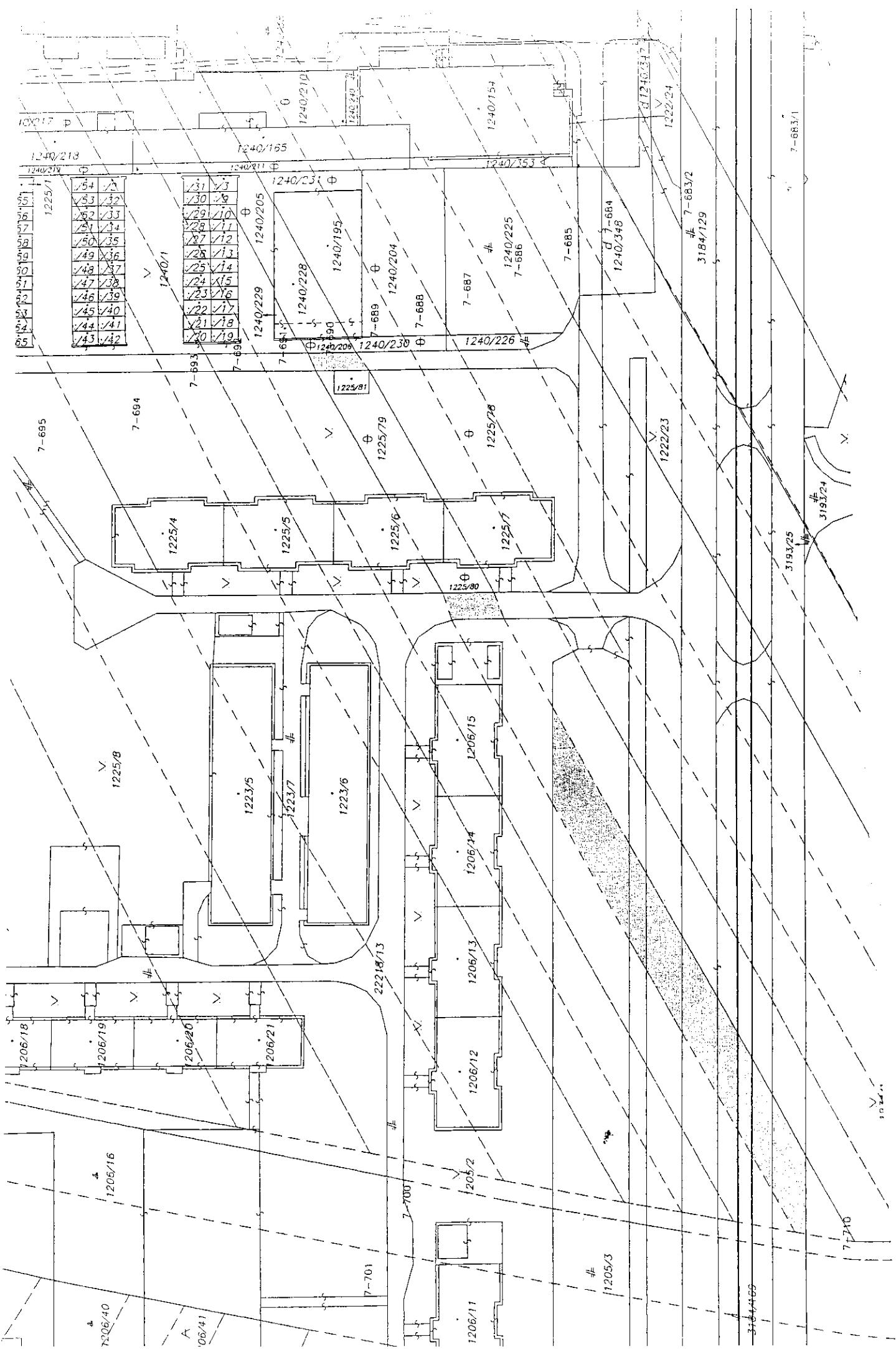
Zároveň súhlasím s tým, aby ostatní spoluvlastníci vedení na LV 4314 napriek  
spochybneniu duplicity až do vyriešenia duplicitného vlastníctva, uzatvorili nájomnú  
zmluvu vo svojom mene s Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,  
Primaciálne nám.1.

Nájom od Magistrátu hl. mesta si nebudem spätne uplatňovať do vyriešenia  
duplicitného vlastníctva.

Bratislava 5.2.2014

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 110/2014  
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Bernát  
Pavel r.č. ....  
bytom...  
po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP  
č. .... listinu podpísal /a/ za mojej prítomnosti,  
alebo uznal /a/ za svoj vlastný podpis, ktorý bol osvedčovaný.  
Miestny úrad Bratislava II - Vrakuňa, dňa - 5 FEB. 2014....



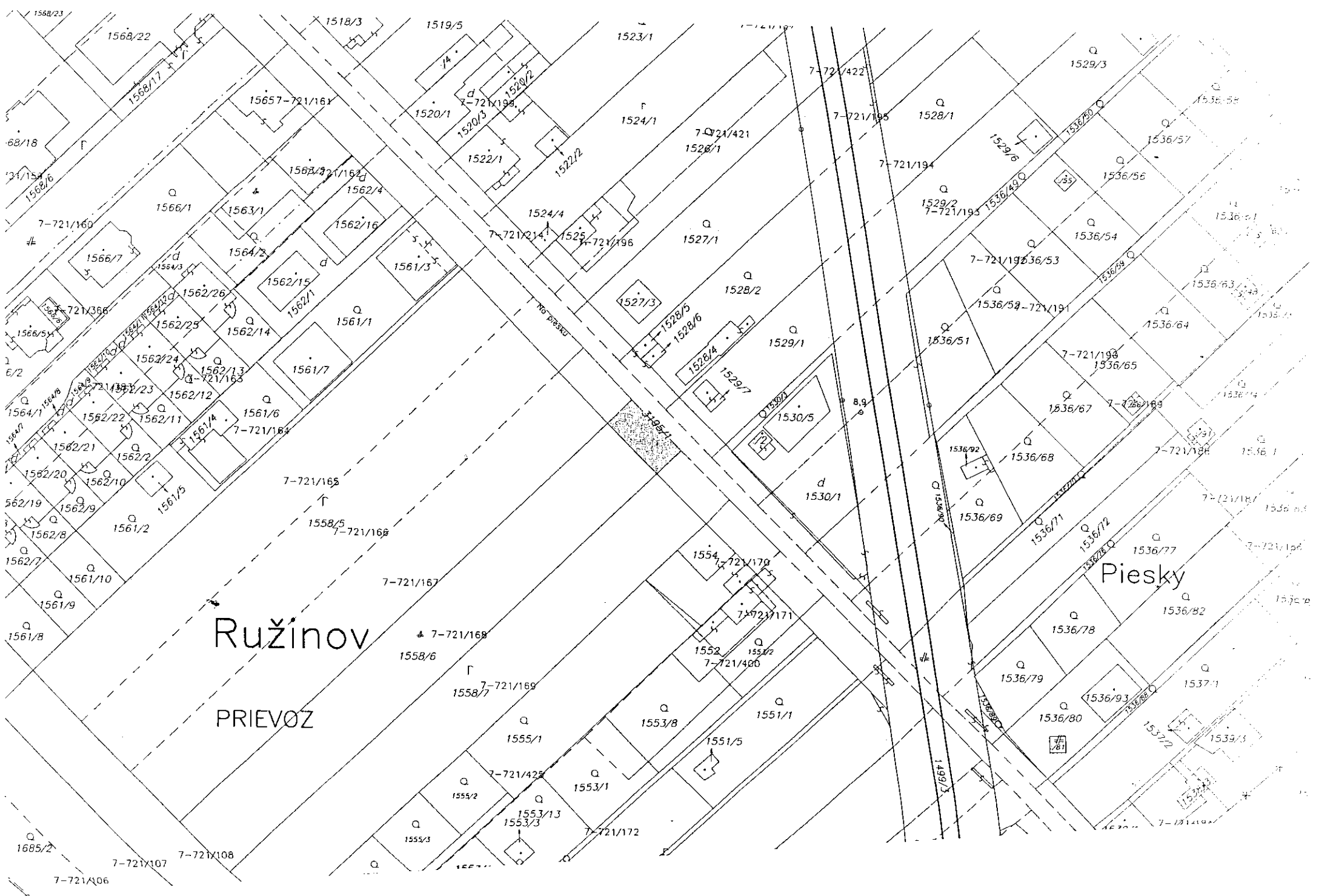


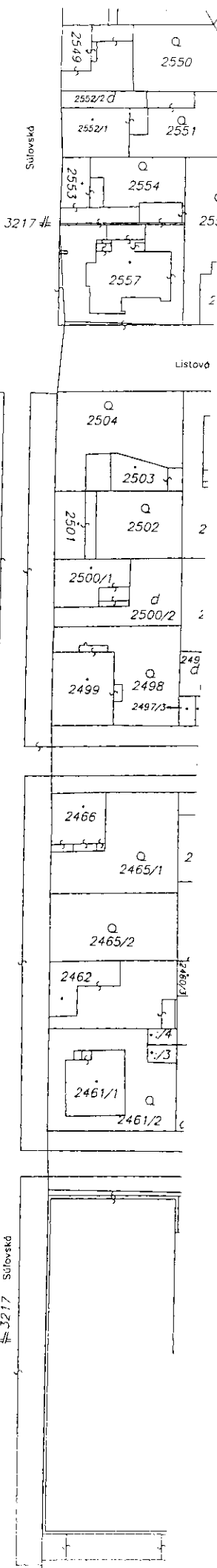
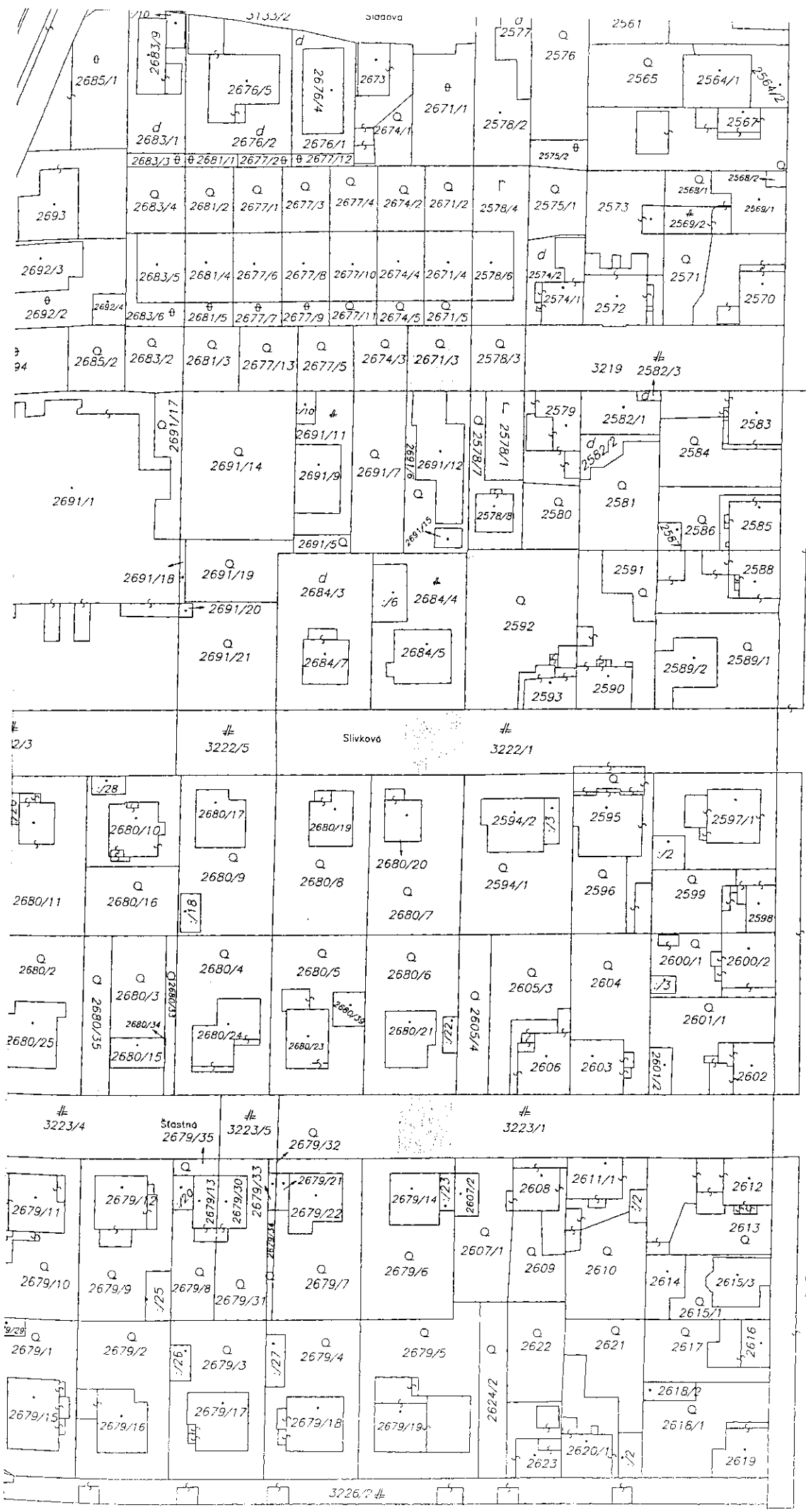
55	154	131	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120
56	153	130	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119
57	152	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119
58	151	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118
59	150	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117
60	149	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116
61	148	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115
62	147	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114
63	146	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113
64	145	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112
65	144	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111
66	143	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110

131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119
130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118
129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117
128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116
127	126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115
126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114
125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113
124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112
123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111
122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110
121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109
120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108

Ružinov  
PRIEVOZ

Piesky





Forební 3226/1 #