

Zmluva o nájme pozemku č.088800281400

Zmluvné strany :

1. **Mária Polakovičová,**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ v k.ú. Rača, parc. č. 3422/1 – trvalé trávnaté pozemky vo výmere 12 m², parc. č. 3422/2 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 16 m², vedených na LV č. 2627 v podiele ½.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky:

-pozemok parc. č. 3422/1 – trvalé trávnaté pozemky vo výmere 12 m², vedený na LV č. 2627, v spoluvlastníckom podiele ½, k. ú. Rača

-pozemok parc. č. 3422/2 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 16 m², vedený na LV č. 2627, v spoluvlastníckom v podiele ½. v k. ú. Rača

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2014** do **31.12.2015**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

Nájomné za celú dobu nájmu pri výmere 14 m² pripadajúcej veľkosti spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu **9,24 €**, slovom : deväťeur a dvadsaťštyri centov.

2) Nájomné za obdobie od **1.1.2014 do 31.12.2014** predstavuje sumu **4,62 €**. Nájomné za obdobie od **1.1.2015 do 31.12.2015** predstavuje sumu **4,62 €**. Nájomné za celú dobu nájmu v celkovej sume **9,24 €**, slovom : deväťeur a dvadsaťštyri centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na aj nájomné za 2 roky spätne vo výške **9,24 €**.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 3) Nájomca nemôže vykonávať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

Čl. 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ :

v. r.

.....
Mária Polakovičová

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy