

# Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 0071 14 00

Zmluvné strany :

**Peter Bernát,**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, LV č. 2709, parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, LV č. 4312, parc. č. **798/1** – orná pôda o výmere 2291 m<sup>2</sup> v podiele 1/22, LV č. 4314.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere 1321 m<sup>2</sup> v podiele 1/11, časť parc. č. 721/168 o výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/11 a časť parc. č. 798/1 o výmere 451 m<sup>2</sup> v podiele 1/22** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Čl. 2

### Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.2.2014** do **31.1.2019**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 1457 m<sup>2</sup> v podiele 1/11 a vo výmere 451 m<sup>2</sup> v podiele 1/22 predstavuje sumu **49,13 Eur** slovom : štyridsaťdeväť euro trinásť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku .

Nájomné za obdobie od 1.2.2014 do 31.12.2014 v sume **45,04 Eur** uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 5** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 8) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 31.1.2014  
Prenajímateľ :

V Bratislave dňa 10.2.2014  
Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
Peter BERNÁT

v. r.

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy