

# Zmluva o nájme pozemku č. 088800321400

Zmluvné strany :

1. **Jozef Benčíč**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rača :

pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 3135/1 – vinice vo výmere 270 m<sup>2</sup> (LV č. 83),  
v podiele ½

pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3431 – trvalé trávne porasty vo výmere 13 m<sup>2</sup> (LV  
č. 83), v podiele ½

v k.ú. Vajnory :

pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4304 – orná pôda vo výmere 47 m<sup>2</sup> (LV č. 3650)  
v podiele ½

v k.ú. Nové Mesto:

pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4304 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup> (LV  
č.5570) v podiele ½

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné časti  
pozemkov, tak ako sú vyznačené v snímke z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy:

- pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Rača, parc. č. 3135/1 – vinice vo výmere 270 m<sup>2</sup>  
(LV č. 83), v podiele ½, ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.  
3150/43

- pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Rača, parc. č. 3431 – trvalé trávne porasty vo  
výmere 13 m<sup>2</sup> (LV č. 83), v podiele ½, ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ katastra  
nehnuteľností parc.č. 3282/10

- pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vajnory parc. č. 4304 – orná pôda vo výmere 47  
m<sup>2</sup> (LV č. 3650) v podiele ½, ktorému zodpovedá pozemok parc.č. 2042/651 v celosti

- pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Nové Mesto parc. č. 4304 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup> ( LV č.5570) v podiele ½ , ktorému zodpovedá časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 23056/121.

3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v odseku 2 tohto článku vo výmere spolu 340 m<sup>2</sup> v podiele 1/2.

4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## Čl. 2 Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 1. 2014 do 31. 12. 2014**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté časti pozemkov vo výmere **340 m<sup>2</sup>** v podiele 1/2 predstavuje sumu **56,10 €**, slovom : päťdesiatšesť eur desať centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **56,10 €**, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za dva roky späťne vo výške **112,2 €**, slovom: stodvanásť eur a dvadsať centov poštovou poukážkou na adresu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. 4 Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemky, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

3) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.
- 6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.1.2014

Prenajímateľ :

.....  
Jozef Benčič

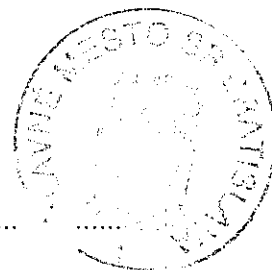
10.02.2014

V Bratislave dňa .....

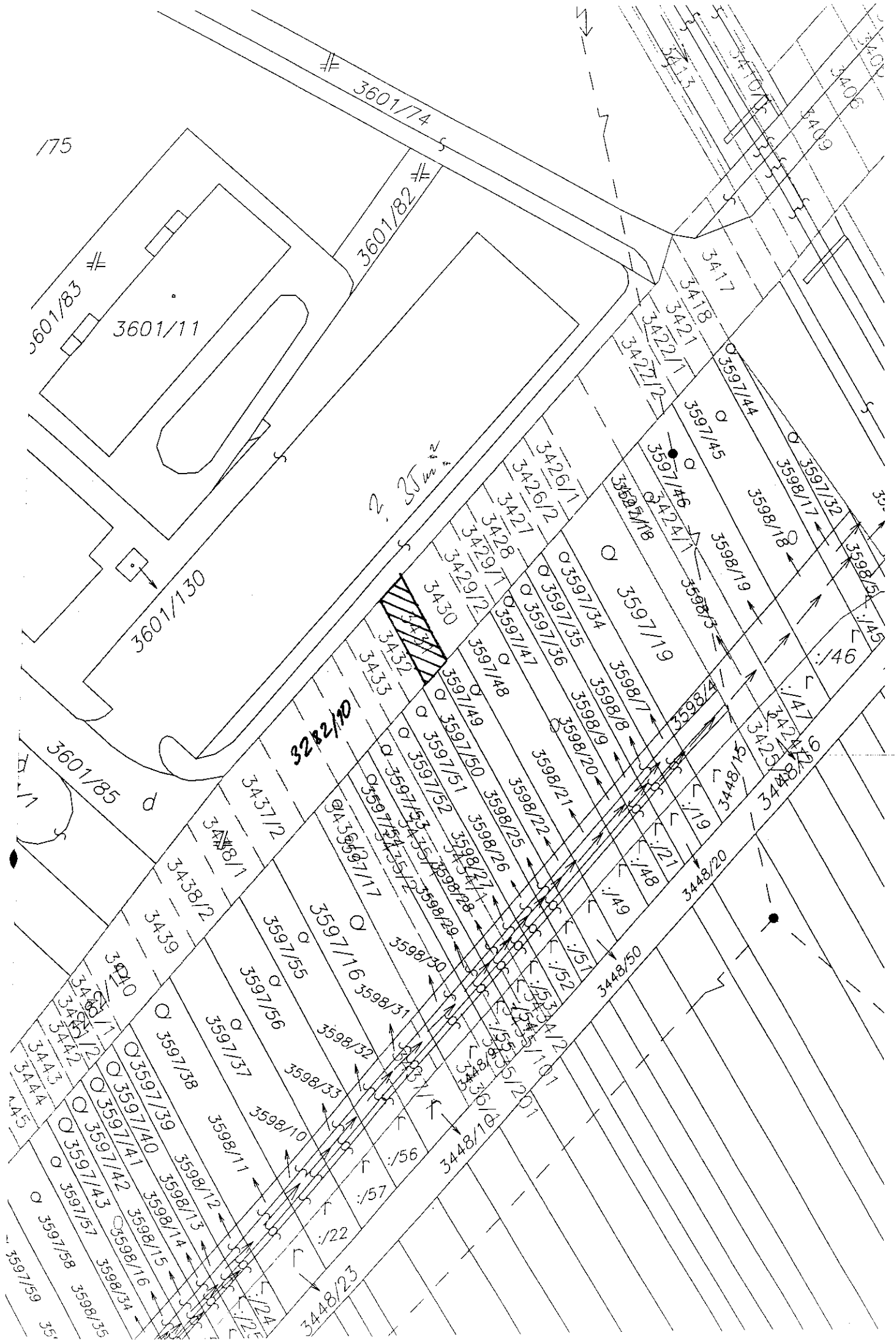
Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



175



3129/2

3135/101

3136/2

36/1

31

3128/1

3129/1

3150/15

289/144

3135/1

3145/1

3150/43

36/101

3136/201

area 270 m<sup>2</sup>

4/40

A2

3469/

3150/12

#

3469/A

3500/32

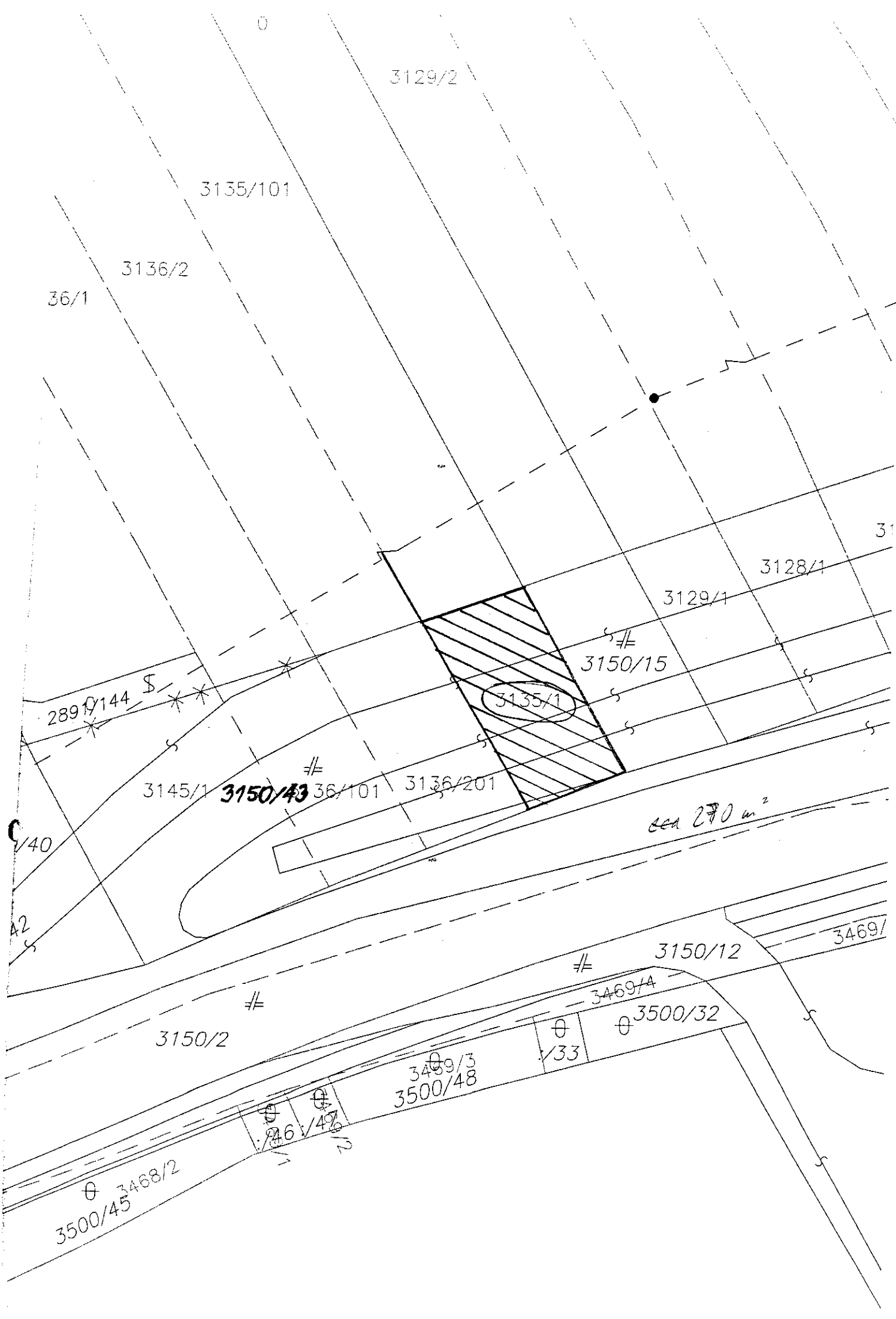
3150/2

33

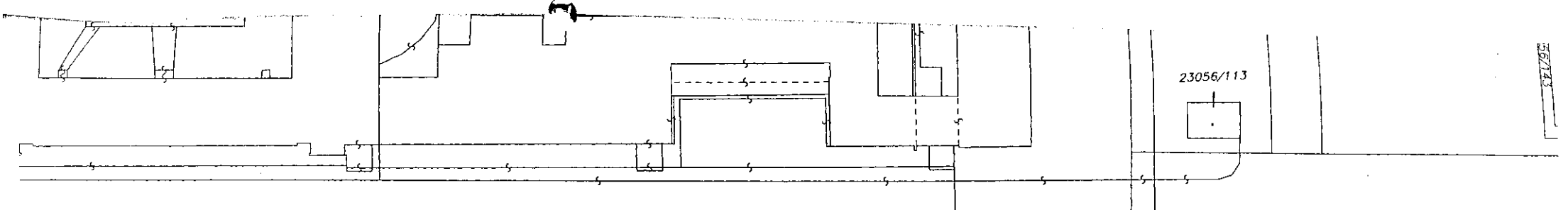
3469/3  
3500/48

26/49

3468/2  
3500/45



56743



23056/113

⊕  
23056/14

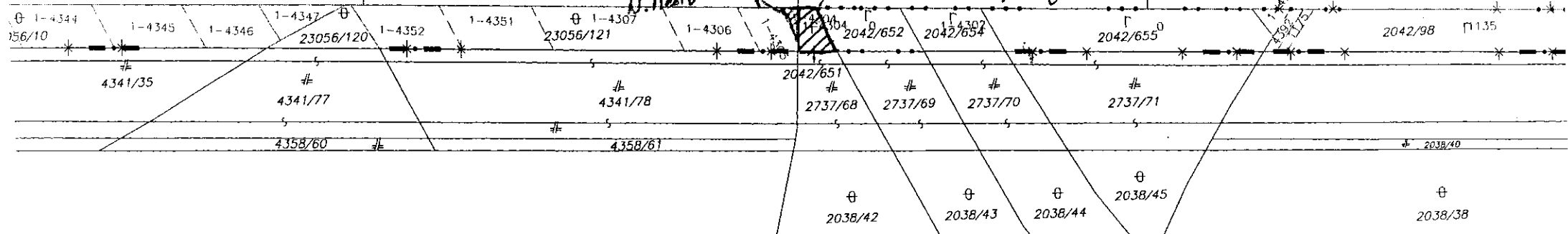
⊕  
23056/70

⊕  
23056/13

⊕  
23056/68

⊕  
23056/12

*k.w. 4304  
N. mesto* ←  
 ↗ *"E" 4304 k.w. Vajnory*



A  
4358/4

⊕  
4358/25

